

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
2.12.2011
תקבע

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 38/110/03/19

שם תוכנית: מתחמים A1, C1, D1 במגרש 181
במפעל לטיפול בפסולת מסוכנות (E.S.C)

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: נאות חובב
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

הפקדה מתן תוקף

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז הדרום הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>24/11/11</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p>	
<p><u>29/11/11</u> תאריך יו"ר הוועדה המחוזית</p>	

--	--

דברי הסנה לתוכנית

פרויקט שיקום מגרש 181 בעיצומו. הוחל בשיקום הברכות האורגנו חומציות, והליך שיקום ברכת הברוס במתחם C עומד לפני סיום.

במתחם D נבנה קיר תומך בגובה 6 מ' שיוגבה בהמשך לגובה 8 מ' ע"פ הוראות התכנית המאושרת. במתחם C ו B הליך שיקום הברכות החומציות דורש נפחי הטמנה גדולים בהרבה משמתוכן, ולכן יש צורך מיידי ב 125,000 מ"ק של נפחי הטמנה, מעבר לנפח הקיים במתחם D וסה"כ, נפח הטמנה של 160,000 מ"ק. לכן, הוכנה תכנית הכוללת הרחבת מתחם D לצפון ו"בליעת" מתחם B באמצעות קירות תומכים בגובה 8 מ'.

ברכת "התאומים" שבמתחם B, תהפך למטמנה על פי סטנדרטים מקובלים למטמנות וכל השטח יחופה ע"פ תקני הטיפול במטמנות.

בגמר שיקום מתחם C1, יתאפשר לבנות בו מתקנים שאינם קשורים לתהליך השיקום ללא הגדלת אחוזי הבנייה המאוכלסים של כל מגרש 181.

על גב המטמנה במתחם DI החדש יותקנו תאים פוטו-וולטאים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מתחמים A1, C1, D1 במגרש 181
במפעל לטיפול בפסולת מסוכנות (E.S.C)

שם התוכנית

1:1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

38/110/03/19

מספר התוכנית

148.703 דונם

1:2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1:3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

02.12.2014

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1:4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

• לפי סעיף בחוק לא רלוונטי

היתרים או הרשאות

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

• סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד ו/או חלוקה.

• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא

1.5 מקום התוכנית

1.5:1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נאות חובב

קואורדינטה X 179900

קואורדינטה Y 561900

1.5:2 תיאור מקום מגרש 181, המפעל לטיפול בפסולות מסוכנות (E.S.C)

1.5:3 השויות מקומיות בתוכנית נאות חובב רשות מקומית

התייחסות לתחום הרשות

נפה • חלק מתחום הרשות

באר שבע

יישוב מ.מ. תעשייתית נאות חובב

שכונה המפעל לטיפול בפסולות מסוכנות (E.S.C)

רחוב מגרש 181

מספר בית מתחמים A1, C1, D1

1.5:4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

1.5:5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100177	• מוסדר	• חלק מהגוש	----	1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5:6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לא רלונטי

1.5:7 מנהלים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נהשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלונטי	

1.5:8 מהחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
30/110/02/19 ✓	• שינוי		5979	22/07/2009
תמ"א 34 ✓	• כפיפות		5206	15/07/2003
תמ"א 1/4/16 ✓	• כפיפות		6600	26/05/2013

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדר' אבינעם לוי	02.12.2014	-----	15	-----	• מחייבות	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אדר' אבינעם לוי	02.12.2014	1	-----	1:1250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	לשם שפר	ינואר 2014	----	216	-----	• מחייבות	תסקיר השפעה על הסביבה
	ועדה מחוזית	משה לוי	יולי 2014	----	17	---	מחייב	דו"ח סיסמי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מוגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
סמנכ"ל איכות הסביבה	אולג גרנד	309277242		החברה לשירותי איכות הסביבה		רח' יצחק שדה 40, תל אביב	03-5374850	052-5814447	03-5374850	olegg@escil.co.il	

1.8.2 יזם/במפעל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
סמנכ"ל איכות הסביבה	אולג גרנד	309277242		החברה לשירותי איכות הסביבה		רח' יצחק שדה 40, תל אביב	03-5374850	052-5814447	03-5374850	olegg@escil.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים				רשות מקרקעי ישראל		רח' התקוה 4, באר שבע	08-6264333		08-6264266	

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אבינעם לוין	51614113	27979	לוין אדריכלים		הגת 2, פארק תעשייה עומר	08-6466999	054-7772696	08-6466989	levin@levin-arc.co.il
מודד	משה פלוס מוסמך		442	הלפרין פלוס		הכשרת הישוב 10, ראשלי"צ	03-9627082	052-3961250	03-9626874	ofer@hf-mapping.co.il
יועץ סביבתי	דרי	50618750		לשם-שפר איכות סביבה בע"מ		ת.ד. 3804 ירושלים 91035	02-6427729	052-2405528	02-6427103	muki@shl.co.il
יועץ גיאולוגי וסיסמי	משה לוין אינג'			מ.לוין-סקרים גיאולוגיים וגיאוטכניים בע"מ		יובלים 244 דן. משגב 20142	04-9990559		04-9990559	office@ggs-geo.com

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מ"ר	מונח	הגדרת מונח
		לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

- 2.2.1 איחוד המטמנות במתחמים B, D במצב מאושר והקמת מטמנה מאוחדת במתחם D1
- 2.1.2 הרחבת נפח ההטמנה במתחם D1
- 2.1.3 מתן אפשרות לשימוש חוזר בשטח המשוקם במתחם C לצורכי בניית מתקני תשתית לטיפול בפסולת.
- 2.1.4 מתן אפשרות להעברת תוצרי שיקום להטמנה במתחם D1.
- 2.1.5 שינוי בקווי בנין.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 ביטול מתחם B
- 2.2.2 שינוי בגבולות מתחם D1
- 2.2.3 שינוי בזכויות בניה במתחמים C1, D1
- 2.2.4 שינוי בהוראות הבניה (קווי בנין).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – הונם	148.703
-------------------------	---------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	עמ"ר	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
					מ"ר	ל

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1. טבלת שטחים

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
		קו קולחים לפי תמ"א 34
מתקנים הנדסיים	181 מתחמים A1, C1, D1	181

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2. טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	148.703	מתקנים הנדסיים		100%	148.703	אזור לסילוק וטיפול בפסולת מסוכנת והטמנתה

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מתקנים הנדסיים		4.1:1
שימושים		א.
כללי		
(1) סילוק וטיפול בפסולת מסוכנת והטמנתה (אתר פסולת רעילה). השטח מחולק ל- 3 מתחמים. (2) תותר הצבת קולטי שמש למטרת יצור חשמל מאנרגית השמש, בהתאם להוראות תמ"א 10/ד/10. (3) השימושים המותרים הינם כמפורט על פי החלוקה למתחמים כדלקמן:		
מתחם A1		ב.
מתחם זה ישמש בהתאם לתכנית המאושרת מס' 30/110/02/19 לאחסנה, למיצוב, לעיבוד, לטיפול ולניטרול של פסולת רעילה, לרבות בניית מבנים ומתקנים המהווים חלק בלתי נפרד לר"מ כגון מתקן טיפול ביולוגי ומתקן מיצוב, כולל משרדים, מעבדות, גינון, דרכי גישה, חניה פרטית וכד'.		
מתחם C1		ג.
מתחם זה כולל בריכות חומציות המיועדות לשיקום. לאחר השיקום תותר בו בניית מבנים ומתקנים המיועדים לצרכי תפעול האתר.		
מתחם D1		ד.
(1) מתחם זה ישמש להטמנה. (2) המטמנה תשמש להטמנת פסולת שתגיע ממתקן המיצוב, וכן להטמנת חומרים נוספים באישור המשרד להגנת הסביבה. (3) המטמנה מיועדת בעיקר להטמנת פסולת שמקורה בשיקום. (4) הבריכה החומצית הקיימת בשטח מתחם B (לשעבר) תבוטל, ותוצריה יעברו שיקום והטמנה.		
הוראות		4.1:2
מתחם C1	מתחם זה ישמש בהתאם לתכנית המאושרת לאחסנה, למיצוב, לעיבוד, לטיפול ולניטרול של פסולת רעילה, לרבות בניית מבנים ומתקנים המהווים חלק בלתי נפרד לר"מ כגון מתקן טיפול ביולוגי ומתקן מיצוב, כולל משרדים, מעבדות וכד', גינון, דרכי גישה וחניה פרטית.	א.
מתחם D1	(1) בריכת "התאומים", הנמצאת במתחם B המיועד ל"להבלע" במתחם D1 תשוקם (תרוקן המלואה מכל הנפח הנוזלי ואו הצמיגי שבה). (2) לצורך הוספת נפחי הטמנה ולשם יצוב גוף הפסולת, תוקף המטמנה קיר תומך שגובהו אינו עולה על 8 מ' מפני הקרקע. (3) נפח המטמנה מתחת לפני הקרקע הינו 55,000 מ"ק והנפת המוטמן מעל פני הקרקע הינו כ- 610,000 מ"ק. (4) תתאפשר תוספת נפח הטמנה של כ- 160,000 מ"ק, לא כולל שכבת כיסוי המטמנה. הגובה המרבי של המטמנה יקבע ל 322 מ'.	ב.
כללי	המטמנה והמתקנים המתוכננים יוקמו בהתאם לטכנולוגיה המיטבית הזמינה	ג.
	(BAT) ויעמדו בכל הדרישות והתנאים המופיעים במסמכי הייחוס הרלוונטים לסוגי הפעילות באתר (BREF's) וכפי שיפורטו בהיתר הפליטה.	

ד.	הוראות לדרך חרום	הדרך הקיימת כיום ממזרח ומדרום (מתוך לשטח התכנית), תמשיך לשמש כדרך חירום שתאפשר גישה לכוחות בטחון והצלה לשטח המתחם, עד לשלב סגירת המטמנה.
ה.	מגבלות, התניות ושינויים בשימושי קרקע בסביבת המתחם ועד גבול באר שבע	<p>1) לא תותר כל בניה או חפירה בתחום הסמוך לקירות התמך, העלולות לגרום לפגיעה פיזית בקירות, ו/או לערער ו/או לפגוע ביציבותם (ראה/י ס' ה. לעיל).</p> <p>2) לא תותר השפעה על התכנית מעבר לסביבה הקרובה לאתר, ולכן גם אין מגבלות על השטחים הקרובים והרחוקים יותר מגבולות התכנית, למעט בשטח הצמוד לאתר, כמפורט לעיל.</p>
ו.	מניעת זיהום אויר	<p>1) לא תבוצע פעילות במצבים מטאורולוגיים קיצוניים העלולים לגרום לזיהום.</p> <p>2) יש להמנע מביצוע עבודות חפירה והעמסת עפר במצבים של רוחות עזות.</p> <p>3) במצבים בהם יפלט לסביבה ריכוז גבוה של חלקיקים יש להשתמש במערכת התזה/ערפול למזעור הרחפה ולהנחתת האבק הנפלט.</p> <p>4) תנאים נוספים יקבעו בהיתר הפליטה.</p>
ז.	נהלי חירום כללים	נוהלי החירום הכללים החלים בשטח החברה יחולו גם על שטח התכנית הנדונה.
ח.	קרקעות מזוהמות	אין לעשות שימוש לצורכי כיסוי בקרקעות מזוהמות אשר אינן עומדות בערכי הסף לריכוזי מזהמים בקרקעות לכיסוי.
ט.	שיקום המטמנות	שיקום המטמנות בגמר שלב ההטמנה, יבוצע בהתאם לתוכניות הקיימות ברשיון העסק.
י.	איסוף וטיפול בתשטיפים	תשטיפים שיווצרו ויאספו בבורות הניקוז המתוכננים, ישאבו לצורכי טיפול במתקן ייצוב-מיצוק.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

5.1 מצב קיים

נפח מטמנה סופי	קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מתחם	תא שטח	יעוד		
	מתחת לקרקע מ"ק		מעל לקרקע מ"ק		מתחת לקניסה הקובעת	מעל לקניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מעל לקניסה הקובעת								
	מ"ק	מ"ק	שרות	עיקרי									שרות	עיקרי							
---	---	---	---	---	4	10	---	---	---	35	34.76	41045	---	---	3732	37313	A	181	אזור לסיילוק וטיפול בפסולת מסוכנת והטמנתה		
---	---	---	---	---	2	10	---	---	---	---	---	5940	---	---	(3) 495	(3) 5445	B				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	4705	---	---	(3) 470	(3) 4235	C				
460,000	46,000	---	---	---	---	8 (1)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	D				
												51690	סה"כ:								

הערות
 (1) גובה זה מתייחס לגובה המטמנה מעל פני הקרקע.
 (2) תותר הקמת מתקנים, כגון מתקן שקילה, בקו בנין 0.
 (3) שטחי בניה אלו מיועדים לבנית מבנים ומתקנים שיוקמו לצרכי שיקום.

5.2 מצב מוצע

נפח מטמנה סופי	קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מתחם	תא שטח	יעוד		
	מתחת לקרקע מ"ק		מעל לקרקע מ"ק		מתחת לקניסה הקובעת	מעל לקניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מעל לקניסה הקובעת								
	מ"ק	מ"ק	שרות	עיקרי									שרות	עיקרי							
---	---	---	---	---	4	25 (4)	---	---	---	35	34.76	41045	---	---	3732	37313	A1	181	מתקנים חנדסיים		
---	---	---	---	---	2	8 (1)	---	---	---	---	---	4705	---	---	(3) 470	(3) 4235	C1				
610,000	55,000	---	---	---	---	8 (1)	---	---	---	---	---	5940	---	---	(3) 495	(3) 5445	D1				
												51690	סה"כ:								

הערות
 (1) גובה זה מתייחס לגובה המטמנה מעל פני הקרקע, שגובהם המוחלט יהיה בהתאם לסי' 4.1.1 ב. 4 ו- 4.1.1 ג. 2 לעיל.
 (2) קו בנין מזרחי
 (א) קו בנין 10-50 מ', מהווה מגבלת מרחק למבנים ולמתקנים.
 (ב) קו בנין 0.0 מותר אך ורק לקירות תומכים ולאחסנת פסולת רעילה בבריכה/מטמנה.
 (3) שטחי בניה אלו מיועדים לבנית מבנים ומתקנים שיוקמו לצרכי שיקום.
 (4) גובה זה מתייחס לגובה מבנה מעל הקרקע.

6. הוראות נוספות**6.1: הנהיגות לתשתיות**

6.1.1 התשתיות המתוכננות באתר, קווי חשמל, מים, תקשורת וקווי שפכים, תחברנה למערכת התשתית הקיימת, באישור הועדה המקומית ובתיאום הרשויות המוסמכות.

6.1.2 תוכנית הניקוז תוגש לאישור הועדה המקומית ותשתלב בתוכנית האב לניקוז של הרשות המקומית.

6.2: תנאים למתן היתרי בניה

היתרי בניה ינתנו על ידי הועדה המקומית על פי תוכנית זו, ועל פי בקשה להיתר בניה למבנה, בכפוף לתנאים הבאים:

6.2.1 הגשת נספחי ביצוע למטמנה עבור מערכות האיטום והניקוז, התשטיפים, הסגירה ובניית הקיר בהתייעצות עם המשרד להגנת הסביבה.

ירשם בהיתר כי לא ינתן אישור להקמת התשתיות אלא לאחר אישור המשרד להגנת הסביבה בדבר סיום שיקום הקרקע כאמור בסי' 7.1 שלהלן, שלבי ביצוע.

6.2.2 התייעצות עם המשרד להגנת הסביבה לסיום שיקום מתחם המטמנה בטרם הקמת מערכת איטום וניקוז המטמנה.

6.2.3 התייעצות עם המשרד להגנת הסביבה לסגירת המטמנה לאחר מיצוי קיבולת ההטמנה.

6.2.4 התייעצות עם שרותי כיבוי אש, משטרת ישראל ורכבת ישראל לדרך חרום.

6.2.5 יש להגביל את תוספת נפח המטמנה כדלקמן: 200,000 מ"ק וגובה מרבי 322 מ', לרבות שכבות הכיסוי העליונות.

6.2.6 הטמנת הפסולת בשטח הרחבת המטמנה (מתחם B בתוכנית מס' 30/110/02/19) תותר לאחר התקנת פרט איטום הנדרש ע"י הרשויות המוסמכות.

6.2.7 שימוש באדמת כיסוי במתחם הנדון יעשה אך ורק אם אדמת הכיסוי עומדת בערכי סף למוזהמים בקרקע לכיסוי.

6.2.8 במסגרת היתר הפליטה ייקבעו התנאים ואופן לביצוע סקר איכות האויר. תוכנית הדיגום תוגש לאישור למשרד להגנת הסביבה וליחידה הסביבתית נאות חובב טרם ביצועה.

6.2.9 התכנית ההנדסית של אמצעי ומניעת זיהום מי תהום, תתואם עם האגף לאיכות המים שברשות המים. במידה ולא ניתן לשמר את הקידוחים ו/או את דרכי הגישה אליהם בהתאם לסי' 6.3.1 להלן יש לקדוח קידוחי ניטור חליפיים בתאום והתייעצות עם רשות המים.

6.2.10 דרך החרום בהתאם לסי' 4.1.2.1 לעיל תסומן בבקשה למתן היתר בניה.

6.2.11 היתרי הבניה למתקני טיפול בפסולת ינתנו בכפוף להתייעצות עם מחוז דרום במשרד להגנת הסביבה לענין היתר הפליטה, ותאור התהליך, לרבות ההשלכות הסביבתיות.

6.2.12 היתר בניה למתחם D יותנה בריקון מלא מכל הנפח הנוזלי ו/או הצמיגי שבבריכת התאומים.

6.2.13 תנאי למתן היתר לכריתה / להעתקת עצים בוגרים כהגדרתו בסעיף 83-ג' לחוק, יהיה מתן רשיון לכך מפקיד היערות בהתאם לפקודת היערות.

6.3: ניטור

6.3.1 יש לשמור קידוחי ניטור קיימים, כולל דרכי גישה אליהם.

6.3.1 יש לשמר את האפשרות לדיגום והפקה מקידוח KN13, כולל דרכי גישה לקידוח והתאמת ציוד השאיבה. במידה ולא ניתן להבטיח את המשך ההפקה מהקידוח יש לקדוח קידוח חלופי בתאום ואישור רשות המים, בטרם התחלת העבודות באתר.

6.4 החניה

החניה תהיה בתחום המגרש על פי תקן החניה התקף לעת הוצאת היתר הבניה.

6.5 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור- יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התניה
א.	שיקום מתחמים D ו-B בניית קיר תומך במתחם D1	תותר הטמנה במתחם D במקביל לשיקום המתחמים ולבניית הקיר התומך.
	סיום שיקום הקרקע בבריכות החומציות	קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה בדבר סיום שיקום הקרקע בבריכות החומציות (מתחם B לשעבר)
ב.	הטמנה במתחם D1 של חומר שמקורו משיקום.	מיד עם תחילת הפעלת מתקן המיצוב.
ג.	סגירת המטמנה	בגמר שיקום האתר ומילוי המטמנה

7.2 מימוש התוכנית

מועד משוער לביצוע של תוכנית זו – תוך 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 22.12.14	חתימה: אולג גרנד	שם: אולג גרנד	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	סמנכ"ל אקולוגיה ובטיחות	תאגיד/שם רשות מקומית: החברה לשירותי איכות הסביבה	
תאריך: 3/12/14	חתימה:	שם: אדר' אבינעם לוי	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד: לוי אדריכלים	
תאריך: 22.12.14	חתימה: אולג גרנד	שם: אולג גרנד	זים בפועל
מספר תאגיד:	סמנכ"ל אקולוגיה ובטיחות	תאגיד: החברה לשירותי איכות הסביבה	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד: רשות מקרקעי ישראל	