

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 86/100/02/10

מפעלי ים המלח- שינוי במתחמים 1-108 ו-401-27

הדרום - נפת באר שבע

מחוז

מרחב תכנון מקומי תמר

תכנית מפורטת

סוג התכנית

אישורים

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
18.01.2015

מתן תוקף **תקופת** הפקדה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 24/1/15
לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית
31/1/15 תאריך

- הגשה 1 מרץ 2012
- הגשה 2 יוני 2012
- מילוי תנאים להפקדה 1 מרץ 2013
- מילוי תנאים להפקדה 2 אוקטובר 2013
- מילוי תנאים למתן תוקף 1 דצמבר 2014

נילי ויסמן ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ
יעוץ ייחודי תכנון

ארז 15 עומר 84965 טל' 08-6469563 פקס 08-6469130



דברי הסבר לתכנית

בתכנית מס' 51/100/02/10, המסדירה את יעודי הקרקע במפעלי ים המלח, תוכנן מתחם המיועד למסוף תחבורה באזור שער הכניסה למפעלים. בתחום אזור זה הותרה הקמת סככות המתנה לאוטובוסים בלבד. במהלך השנים התברר שהמקום המיועד למסוף התחבורה אינו נכון, וחב' מפעלי ים המלח מבקשת לשנות את יעוד המתחם הנ"ל ולהוסיפו למתחם מס' 1-108 שיעודו "אזור תעשייה ארצי".

כמו כן, התכנית משנה קווי בנין במתחם מס' 1-108.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

מפעלי ים המלח – שינוי במתחמים 1-108 ו-27-401 86/100/02/10	שם התכנית מספר התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
39.161 דונם		1.2 שטח התכנית
מילוי תנאים למתן תוקף 1 דצמבר 2014	שלב מספר מהדורה בשלב תאריך עדכון המהדורה	1.3 מהדורות
תכנית מפורטת כן ועדה מחוזית ל"ר תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. ללא איחוד וחלוקה לא	סוג התכנית האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית לפי סעיף בחוק היתרים או הרשאות סוג איחוד וחלוקה האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	1.4 סיווג התכנית

1.5 מקום התכנית

תמר 235.070 549.725	מרחב תכנון מקומי קואורדינטה דרום צפון X קואורדינטה מערב מזרח Y	1.5.1 נתונים כלליים
מפעלי ים המלח		1.5.2 תאור מקום
מ"א תמר חלק מתחום הרשות נפת באר שבע	רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות נפה	1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית
ל"ר ל"ר ל"ר ל"ר	ישוב שכונה רחוב מספר בית	1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39687	מוסדר	חלק מהגוש		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תכנית	מספר מגרש
51/100/02/10	27-401, 1-108

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
51/100/02/10	כפיפות ושינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית וכל יתר הוראות תכני 51/100/02/10 ממשיכות לחול	5759	8.01.2008

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	
		נילי ויסמן	דצמבר 2014	-	15		מחייב	הוראות התוכנית
		נילי ויסמן	דצמבר 2014	1	-	1:1000	מחייב	תשריט-התוכנית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל
	טובי שור נועם גולדשטיין	058224296 056429806		מפעלי ים המלח בע"מ	520019373	בית האשלג, ת"ד 75 ב"ש 84100	08- 9977135	08- 6464135	tovi-s@dsw.co.il

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל
	טובי שור נועם גולדשטיין	058224296 056429806		מפעלי ים המלח בע"מ	520019373	בית האשלג, ת"ד 75 ב"ש 84100	08- 9977135	08- 6464135	tovi-s@dsw.co.il

בעלי עניין בקרקע

1.8.3

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
	08-6264850	08-6264333	רח' התקווה 4 ת"ד 233 באר-שבע 84101		מדינה (בניהול רמ"י)				בעלים
tovi-s@dsw.co.il	08-6464135	08-9977135	בית האשלג, ת"ד 75 ב"ש 84100	520019373	חב' מפעלי ים המלח בע"מ	058224296 056429806	טובי שור נועם גולדשטיין		חוכר

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

1.8.4

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
nili.weisman@gmail.com	08-6469130	08-6469563	רח' ארז 15 עומר 84965	51-333504-2	נילי ויסמן- ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ	13705	06459555-6	נילי ויסמן	אדריכלית	עורך ראשי
	03-9627082	03-9627082	רח' הכשרת הישוב 10 אתי"ח ראשלי"צ		הלפרין פלוס מדידות ופוטוגרמטריה בע"מ	442		מ. פלוס	מודד מוסמך	מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הגדלת שטח המיועד לתעשיה בתחום מפעלי ים המלח

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי יעוד קרקע במתחם 27-401 ממסוף תחבורה לתעשייה
- ב. קביעת זכויות בניה.
- ג. שינוי קווי בנין.
- ד. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- ה. קביעת הוראות למניעת מטרדים סביבתיים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התכנית 39,161 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	29200		+ 7629	* 21571	מי"ר	תעסוקה

* חישוב השטח במצב מאושר כולל את התכסית של המצב הקיים + סה"כ השטח העיקרי של הבניה החדשה, כפי שמופיע בטבלת השטחים בתכ" 51/100/2/10.

3. טבלת יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
ל"ר	1108	תעשייה

על אף האמור בסעיף 1.7 – במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו – יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100.00	39161	תעשייה		65.63	25701	אזור תעשייה ארצי *
				34.37	13460	מסוף תחבורה *
100.00	39161			100.00	39161	סה"כ

* יעוד לא לפי מבא"ת

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 תעשייה – תא שטח (מגרש) מס' 1108

4.1.1 שימושים

- א. יותרו השימושים שהוגדרו בייעוד "אזור תעשייה ארצי" בתכ" 51/100/02/10 :
ישמש להקמת מבנים, מתקנים ומפעלים לתעשייה, לתעשייה כימית ולתעשיות נלוות ותשלובות הקשורות בהן בחלוקה למתחמים ועל כל הדרוש להזנת ותפעול מתקנים ומפעלים אלו לרבות: חדרי בקרה, חשמל, משרדים, חדרי אוכל, חדרי תורנים, מעבדות, פרוזדורי תשתית, מחסנים, שטחי איחסון, מתקני תשתיות, בתי מלאכה, גשרי צנרת, כבישים, דרכים, מסילות, משטחי חניה, שטחים ירוקים, מבנים לרווחת העובדים כמו: בית כנסת, מועדון וכד'.
- ב. כמו כן תותר הקמת מתקנים הנדסיים משרתי תעשייה כגון: מגדלי מים, קדוחי מים, מתקני שאיבה, מאגרי השהיית שיטפונות, מאגרי דלק, מתקני השנאה, מתקני טיפול בשפכים וכד'.
- ג. בתחום השטח יותר בצוע סוללות וסוללות עפר, מעבירי מים, מחסומי מים, תחנות שאיבה, תעלות ניקוז, צינורות, קווי חשמל וכבלי חשמל, קווי תשתיות ותקשורת, כבישים, מתקני הגנה נגד שיטפון ומתקנים אחרים, דרכי גישה לרכב שרות, גידור וכל עבודה שהיא נדרשת לתפעול המתקנים הנ"ל.
- ד. בתחום תא שטח 1108 לא תותר הקמת מתקנים שיגרמו לתוספת שאיבה מים המלח על ידי הגדלת שטחי אידוי או מתקנים המשתמשים באידוי מלאכותי (תהליך טרמי, כימי או אחר).

4.1.2 הוראות

- א. עיצוב אדריכלי
- הבניה יכולה להיות במבנה אחד או במספר מבנים.
 - גימור המבנים יהיה תואם את האופי התעשייתי של הפרויקט.
- ב. הוראות בינוי ופיתוח
- יחולו כל הוראות הבינוי והפיתוח כפי שנקבעו בתכנית מס' 51/100/02/10
- ג. קווי בניין
- בתחום קווי הבניין ניתן לבצע עבודות כגון בניית משטחי בטון, העברת צנרת וסלילת דרכים פנימיות.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

קווי בנין	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (מ"ר)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש במ"ר	מס' תא שטח	יעוד	
	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת (1)					
								שרות	עיקרי	שרות (2)	עיקרי				
כמסומן בתשריט	1	8	(4), (3)	ל"ר	ל"ר	20000	ל"ר	31800	450	-	2150	29200	41333	1108	תעשייה

- (1) זכויות בניה מעל מפלס הכניסה הקובעת ניתנים לניצול גם מתחת למפלס הכניסה הקובעת, ללא שינוי בסה"כ הזכויות.
- (2) בשטח שרות כלולים מתקנים טכניים כגון ח' שנאים, ח' משאבות, וכן מיקלטים וחדרי ביטחון וסככות חניה.
- (3) גובה המבנים יותאם לצורכי מתקני הייצור באישור הועדה המקומית.
- (4) גובה מקסימלי למבנה משרדים 32 מ'

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תוכנית זו לאתר אישורה, בתנאים הבאים:

1. הבקשה למתן היתרי בניה למתקני תעשייה תכלול את המסמכים הבאים:
 - א. תכנית בינוי ופיתוח נופי, שתאושר ע"י הועדה המקומית. תכנית הבינוי והפיתוח הנופי תתייחס בין היתר לבחינת אופן השתלבות המבנה/המתקן החדש במרקם התעשייתי הקיים.
 - ב. התייחסות אדריכלית מפורטת לסוג המתקנים והמבנים, פרוט העמדת המבנים והמתקנים, מרווחים בין בניינים, מפלסי קרקע קיימים ומתוכננים, קווי ומתקני תשתית.
 - ג. הסבר לגבי מהות ההיתר המבוקש, כולל תאור תהליכי הייצור במפעל המוצע, חומרי הגלם הנדרשים, כמויות ואופן אחסנתם וכד'. תאור ההשפעות הסביבתיות הצפויות של הקמת המתקן או המבנה והאמצעים הנדרשים למניעתן, בחינת השפעות המתקן על כמויות המים שנשאבות מים המלח, וכן במקרה הצורך עדכון פרקים א' וב' של המסמך הסביבתי ו/או הכנת שלב ב' של המסמך הסביבתי (פרקים ג' וד'), בהתאם לדרישת מוסד התכנון, המשרד להגנת הסביבה או היחידה הסביבתית נגב מזרחי, שיערך לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה, או היחידה הסביבתית נגב מזרחי.
 - ד. האמצעים הנדרשים למניעת ההשפעות הסביבתיות הנגזרים מהמסמך הסביבתי יעוגנו בהיתר הבניה. אמצעים אלו יכללו בין השאר הוראות המתייחסות למערכות ניטור, אופן ההפעלה, מערכות האנרגיה, שינוע ואחסון חומרים ועוד. כמו כן יובטח כי הפעילות במתקן תעמוד בתקני איכות אויר כמפורט ברישיון העסק.
 - ה. אישור היחידה הסביבתית נגב מזרחי.
 - ו. חישוב מוערך של כמות פסולת הבנין ועודפי-העפר הצפויים עקב עבודות הבניה ואישור על הסדר לפינויים לאתר מוכרז ומוסדר על פי כל דין.
2. ע"מ למנוע סיכונים הנובעים מהיווצרות בולענים ובורות, יש לערוך כתנאי להיתר בנייה סקר מקומי של תת-הקרקע, על פי הנחיית מהנדס קרקע וביסוס, להגדרת הסיכון מתופעה זו והאמצעים למזעורה. ניתן לבצע את הסקר על מתחמים שלמים ולא בעבור כל מבנה המבוקש בהיתר. עיבוד הנתונים והאמצעים לביצוע הסקר ייקבעו כאמור על ידי מהנדס קרקע וביסוס.
 3. טרם מתן היתר בנייה למפעל, מבנה או מתקן תשתית חדשים וכתנאי לו, תבוצע בדיקה גיאוטכנית מפורטת שתכלול גם זיהוי סיכונים העתקים גיאולוגיים ורעידות אדמה. ניתן לבצע את הבדיקה מראש למתחמים שלמים, או לכל בקשה להיתר בנפרד.
 4. כל בניה של מבנים ומתקנים תהיה על בסיס תי"י 413, הדן בעמידות מבנים לרעידות אדמה, שיהיה תקף בעת ביצוע התכנון והקמה של המבנה/מתקן. תכנון המבנים יתחשב גם בהיבטי הגברה פוטנציאליים של עוצמות רעש אדמה. אסורה הבנייה הנחצית ע"י העתקים גיאולוגיים. בנייה סמוכה להעתקים פעילים תתוכנן בהתאם לממצאי חו"ד גיאוטכנית מפורטת לאותו מבנה, מתקן או מתחם, שתוגש בשלב היתר הבניה

5. היתר לתוספת בניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.
6. תיאום עם חברת החשמל בדבר מיקום, תכנון והקמה של חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
7. היתר לקומה העליונה יוצא בהתיעצות עם מערכת הביטחון לענין סימון יום/לילה.

6.2 שמירה על עצים בוגרים

תנאי למתן היתר לכריתה/להעתקת עצים בוגרים כהגדרתם בסעיף 83-ג' לחוק יהיה מתן רישיון לכך מפקיד היערות בהתאם לפקודת היערות.

6.3 חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יהיו לפי להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

6.4 הוראות בנושא עתיקות

במקרה ויתגלו בתחום התכנית עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.5 פיתוח תשתיות

דרכים, ניקוז, מערכות המים והביוב, קווי תקשורת וחשמל ותשתיות אחרות יבוצעו בהתאם להנחיות מהנדס הרשות המקומית ודרישות הרשויות המוסמכות (ח' חשמל, בזק, משרד הבריאות – הכל לפי העניין).

6.6 הוראות בנושא חשמל

- א. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים:
- לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מציר הקו	מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן	
2.25 מ'	2 מ'	קו חשמל מתח נמוך : בשטח בנוי
6.5 מ'	5.00 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : בשטח בנוי
13.00 מ'	9.5 מ'	קו חשמל מתח עליון 110 - 161 ק"ו : בשטח בנוי
30.00 מ'	-	קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו : בשטח בנוי
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך תת קרקעי
	3 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה תת קרקעי
	בתאום עם חברת החשמל	כבלי חשמל מתח עליון תת קרקעי
	1 מ'	ארון רשת

- ב. על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.
- ג. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.
- ד. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.
- ה. לא יותקנו ולא ייבנו תחנות תדלוק או מתקני דלק אחרים, מחסנים לחומרי נפץ או לחומרים מסוכנים אחרים, בין שמתקנים או מחסנים כאלה נמצאים בבניינים ובין שאינם נמצאים בהם, ולא יינתן היתר בניה לכך, הכל במרחקים מקווי חשמל וכבלי חשמל תת-קרקעיים שהם קטנים מהמרחקים שייקבעו בכל דין, או בהעדר קביעה בדין, כפי שייקבעו ע"י מוסד תכנון המוסמך לתת את ההיתר.
- ו. הקמת קווי טלפון ותקשורת עיליים או תת קרקעיים, בקרבת קווי חשמל, תיעשה לפי הכללים הנקובים בתקנות הבזק והחשמל (התקרבויות והצטלבויות בין קווי בזק לבין קווי חשמל), התשמ"ו-1986.

6.7. ההוראות למניעת מטרדים סביבתיים

ההוראות למניעת מטרדים סביבתיים יהיו בהתאם להנחיות התכנית הראשית מס' 51/100/02/10, הרלוונטיים לתכנית זאת:

- א. **מניעת פגיעה במקורות מים**
כל הפעילויות החיצוניות העשויות להשפיע על מקורות המים תבצענה רק במסגרת המותר לפי חוק המים.
- ב. **טיפול בשפכים**
מערכת לטיפול בשפכים הסניטריים ומתקני טיפול בשפכים תעשייתיים יוקמו באישור המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות.

ג. הנחיות למניעת מפגעי זיהום אויר

- במקרה של הקמת מפעל הגורם לפליטות לאויר, יבוצע ניטור ודיווח של הפליטות הנ"ל, וינקטו האמצעים הטכנולוגיים הנדרשים לצמצום הפליטות.
- הסרטים (המסועים), המובלים חומר יבש יהיו מכוסים, למניעת פליטת חלקיקים לאויר.
- מגרסות ונפות יכללו מערך יניקה ואיסוף שימנע פליטת חלקיקים לאויר.
- בתחום התכנית לא יהיה אחסון בתפזורת.

ד. מערכת הניקוז העילי

- (1) ניקוז המגרשים יתבסס על הנתונים ההידרולוגיים המפורטים בנספח לטיפול במי נגר עילי, שצורף לתכנית הראשית מס' 51/100/02/10.
- (2) תכניות הניקוז יוכנו לפי הנחיות תמ"א 34/ב/3.
- (3) תכניות הניקוז תתואמנה עם רשות הניקוז.

6.8 חניה

החניה תהיה בגבולות המגרש ולפי תקן חניה ארצי התקף לעת הוצאת היתר הבניה.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

לא רלוונטי

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש התוכנית הוא מייד לאחר מתן תוקף לתוכנית.

8. חתימות

תאריך:	טובי שור	מגיש ויזום התוכנית
תאריך:	נועם גולדשטיין	
מספר תאגיד: ח"פ 520019373	תאגיד/שם רשות מקומית: חברת מפעלי ים המלח בע"מ	

טובי שור
חתימת מנכ"ל תשתיות מפעלי ים המלח

תאריך: 14.1.15	שם: ארכי נילי ויסמן	עורך התוכנית
מספר תאגיד: 51-333504-2	תאגיד: נילי ויסמן - ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ	

ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ
מס' 49563
טלפקס

תאריך:	טובי שור	בעל עניין בקרקע (חוכר)
תאריך:	נועם גולדשטיין	
מספר תאגיד: ח"פ 520019373	תאגיד: חברת מפעלי ים המלח בע"מ	

טובי שור
חתימת מערכת תשתיות מפעלי ים המלח

תאריך:	שם:	בעל עניין בקרקע (בעלים)
מספר תאגיד:	תאגיד:	

דניאל רודמן
מרכז בכיר תכנון ומרחב עסקי, דרום השות מקרקעי ישראל
תאריך 19-1-15