

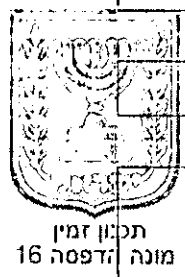
6000885351-1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 652-0170340

מגרשי 286, 287 - שכונה ב' - ערערה בנגב



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

לשכת התכנון המחוזית
מחוז דרום
14-07-2016
נתקבל



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

מינהל התכנון - מחוז דרום
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 652-0170340
הועדה המחוזית להכין ולתווך החליטה
ביום 17/03/2014 לאשר את התכנית
התכנית כגוף כפוף למנהל המחוזי
התכנית נקבעת היעדה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

אישור תכנית
פורסמה בילקוט פרסומים
309 ל
מיום 21/6/14

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז דרום
הועדה המחוזית החליטה ביום
17/03/2014
להפקיד את התכנית

21/09/2014
תאריך

יו"ר הועדה המחוזית



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

דברי הסבר לתכנית

מגישי התוכנית מבקשים :

- א. שינוי בקווי הבניין .
- ב. איחוד וחלוקה .
- ג. הגדלת אחוזי בניה.
- ד. קביעת מסי יחיד ל- 11 יחיד בשני המגרשים
- ה. גובה הבניה עד 3 קומות.
- ו. בכל תא שטח יהיו שני מבני מגורים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

מגרשי 287, 286 - שכונה ב' - ערערה בנגב

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

652-0170340

מספר התכנית

2.24 דונם

1.2 שטח התכנית

מילוי תנאים להפקדה

1.3 מהדורות שלב

תכנית מפורטת

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

מחוזית ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

ל"ר לפי סעיף בחוק

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין מונה הדפסה 16



תכנון זמין מונה הדפסה 16



תכנון זמין מונה הדפסה 16

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	נגב מזרחי
	קואורדינאטה X	203279
	קואורדינאטה Y	563342



תכנון זמין
מונה-הדפסה 16

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

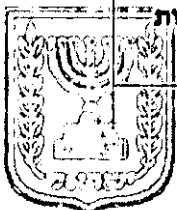
ערערה בנגב - חלק מתחום הרשות

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה ב'2

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
מונה-הדפסה 16

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100084/5	מוסדר	חלק		9999

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
7 / 03 / 311 / 1 / ב	287 - 286

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה-הדפסה 16

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
7 / 03 / 311 / 1 / ב	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכניות מס' 1/311/03/7 ממשיכות לחול.	4394	2440	28/03/1996



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



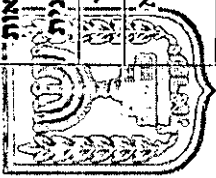
תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

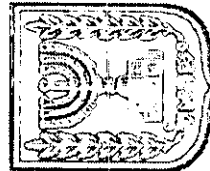
1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחילה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך
הוראות התכנית	מחייב				יוסף אבו ג'יבר			
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		יוסף אבו ג'יבר			תשריט מצב מוצע
בינוי	מנחה	1:250		27/08/2014	יוסף אבו ג'יבר		27/08/2014	נספח בינוי מנחה
מצב מאושר	רקע	1:250	1	27/08/2013	יוסף אבו ג'יבר		28/08/2014	מצב מאושר ותרישימי סביבה



תמונת זמין
מונה הדפסה 16

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

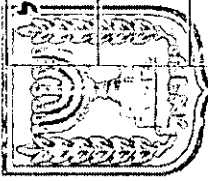


תמונת זמין
מונה הדפסה 16

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אימן אבו עראר			ערערה בנגב	(1)		054-8139538	054-8139538	
	גדוע אבו עראר			ערערה בנגב	(2)		054-8139538	054-8139538	
	שרה אבו עראר			ערערה בנגב	(3)		054-8139538	054-8139538	



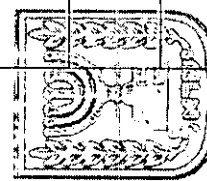
תמונת זמין
מנהל הידפסה 16

הערה למגיש התכנית:

- (1) כתובת: ערערה בנגב-שכ' 2 ב' בית 286,287.
- (2) כתובת: ערערה בנגב-שכ' 2 ב' בית 286,287.
- (3) כתובת: ערערה בנגב-שכ' 2 ב' בית 286,287.

1.8.2 יזם

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אימן אבו עראר			ערערה בנגב	(1)		054-8139538	054-8139538	
גדוע אבו עראר			ערערה בנגב	(2)		054-8139538	054-8139538	
שרה אבו עראר			ערערה בנגב	(3)		054-8139538	054-8139538	

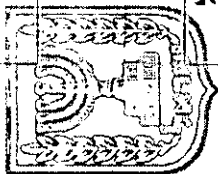


תמונת זמין
מנהל הידפסה 16

- (1) כתובת: ערערה בנגב-שכ' 2 ב' בית 286,287.
- (2) כתובת: ערערה בנגב-שכ' 2 ב' בית 286,287.
- (3) כתובת: ערערה בנגב-שכ' 2 ב' בית 286,287.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
	08-6264221	08-6264219	4	התקוה	באר שבע	מנהל מקרקעי ישראל			בעלות מדינה



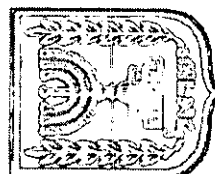
תנוון זמין
מונה הדפסה 16

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
a.jaber100@g mail.com	052-2304493	052-2304493		(1)	רהט	אל מהנדסון	104941	יוסף אבו ג'ובר	עורך ראשי	אדריכל
waelabugama @gmail.com	054-2609759	054-2609759		(2)	ערערה בנגב	ו.א.ג. הנדסה אורחית ושירת מדידה	1021	ניזאר חטיב	מורד	מוסמך

(1) כתובת: רהט-ת.ד. 1040.

(2) כתובת: ערערה בנגב ת.ד. 519.



תנוון זמין
מונה הדפסה 16

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

תכנון זמין
הדפסה 16

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הגדלת זכויות בניה, שינוי קווי בנין, תוספת יח"ד ואיחוד וחלוקה בתאי שטח 286,287, שכונה 2 ב' בישוב ערערה בנגב.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. - הגדלת זכויות הבנייה במגרש 287 מ- 40% עיקרי ל- 88.86% + 9.71% שירות ובמגרש 286 מ- 40% ל- 92.76% + 7.24% שטחי שירות
- ב. - איחוד וחלוקה בין תאי שטח 286,287.
- ג. - שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע.
- ד. - קביעת מסי יח"ד בכל תא שטח במגרש 287 יהיו 6 יח"ד ומגרש 286 יהיו 5 יח"ד.
- ה. - גובה הבניה עד 3 קומות.
- ו. - קביעת השימושים המותרים והמגבלות.
- ז. - קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
- ח. - קביעת הנחיות לבנוי ועצוב אדרכלי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

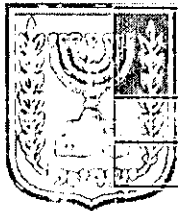


תכנון זמין
מונה הדפסה 16

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

2.24

שטח התכנית בדונם



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מגורים א'		11	+7	4	יח"ד	מגורים (יח"ד)
מגורים א'		1,830	+1,022	808	מ"ר	מגורים (מ"ר)

תכנון זמין
מונה הדפסה 16

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר
האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1001
מגורים א'	287,286

סימון בתשריט להריסה	יעוד	תאי שטח כפופים
	מגורים א'	287,286

תכנון זמין
מונה הדפסה 16

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים א'	2,020	90.18
דרך מאושרת	220	9.82
סה"כ	2,240	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	220	9.82
מגורים א'	2,020	90.18
סה"כ	2,240	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	<p>א- מגורים א' תא מס' 286: תותר הקמת 2 מבנים במגרש במרווח שלא יפחת מ 3 מ', מס' יח"ד 5-עד יח"ד במגרש, 2 יח"ד במבנה הקיים ו 3 יח"ד במבנה העתידי. שטחי שירות: מחסן, וממ"דים מחסן: יבנה כמסומן בתשריט בגודל 20 מ"ר, ישמש שטח שירות ליח"ד. חניה: משטח חניה מרוצף בחזית המגרש, מענה ל 5 מקומות חניה. ממ"דים: 10 מ"ר לכל יח"ד ויבנה כחלק מיח"ד. סה"כ 50 מ"ר.</p> <p>ב. מגורים א' תא מס' 287: תותר הקמת 2 מבנים במגרש במרווח שלא יפחת מ 3 מ', מס' יח"ד 6-עד יח"ד במגרש, 3 יח"ד במבנה שבחזית המגרש ו 3 יח"ד במבנה שבצד האחורי של המגרש. שטחי שירות: מחסן, וממ"דים. מחסן: יבנה כחלק האחורי כמסומן בתשריט בגודל 45 מ"ר, ישמש שטח שירות ליח"ד ויאסרו פתחים בקו בניין 0.0. חניה: משטח חניה מרוצף בחזית המגרש, מענה ל 6 מקומות חניה. ממ"דים: 10 מ"ר לכל יח"ד ויבנה כחלק מיח"ד. סה"כ 60 מ"ר.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות פיתוח</p> <p>הגדרות בחזיתות יבנו מאבן בגובה של 60 ס"מ ממפלס המדרכה ובגובה מירבי של 1.60 מ' ממפלס המדרכה. גדרות בגבול צדדי ואחורי יבנו ממסד בטון בגובה של 20 ס"מ ממפלס קרקע מתוכנן+רשת או אבן או סבכת ברזל. ניתן לצרף יותר מחומר אחד. ניקוז הגגות יהיה לכיוון מגרש המבקש. הגגות יהיו שטוחים או משופעים בגובה 10.5 מ' - 12 מ'.</p>
ב	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תהיה מחומרים קשיחים, חומרי הגמר יהיו טיח חלק, טיח התזה, קרמיקה, ציפוי אבן. לא יותר שימוש בבלוקים חשופים. פרוט חומרי הגמר יופיע על תוכניות החזיתות בקני"מ 1:100. ניקוז: ניקוז המגרש יהיה לכיוון מגרש המבקש. הכניסה הקובעת של הבית תהיה בגובה של עד 100 ס"מ מעל אבן השפה של הרחוב.</p>
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	דרכים, מדרכות, חנייות, תאורת רחוב, רהוט רחוב והנחת תשתיות.
4.2.2	הוראות
א	<p>דרכים</p> <p>מיקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט ותיאסר בניה כלשהי.</p>



תכנון זמין
מונה: הדפסה 16



תכנון זמין
מונה: הדפסה 16



תכנון זמין
מונה: הדפסה 16

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)		מספר קומות	גובה המבנה- מעל הקובעת (מטר)	יחיד לדונם ציפיות	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוז בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			תאי שטח	יעוד	
	אחורי	צידי- שמאלי							צידי- ימני	שטחי בניה סה"כ	שטח שירות			עיקרי
(3)	(3)	(3)	3	(2)	5.6	5	50	100	967	(1) 70	897	967	286	מגורים א'
(3)	(3)	(3)	3	(5)	5	6	50	98.57	1038	(4) 105	933	1053	287	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) א' ממ"ד/ ממ"ק- 10 מ"ר לכל יחיד בשני המגרשים, מיקום הממ"דים מעל לכניסה הקובעת בכל יחיד.
 ב' מחסן: 20 מ"ר במגרש 286, ישמש לצורכי אחסנה ומקומו כמסומן בתשריט.

(2) 10.50 מ"ר עם גג שטוח, 12 מ"ר עם גג

משופע

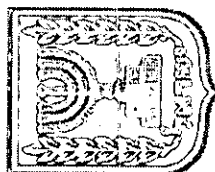
(3) כמסומן בתשריט.

(4) א' ממ"ד/ ממ"ק- 10 מ"ר לכל יחיד בשני המגרשים, מיקום הממ"דים מעל לכניסה הקובעת בכל יחיד.

ב' מחסן: 45 מ"ר במגרש 287, ישמש לצורכי אחסנה ויבנה כמקומו בתשריט.

(5) 10.50 מ"ר עם גג שטוח,

12 מ"ר עם גג משופע



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית וע"פי הוראות תוכנית זו לאחר אישורה וע"פי התנאים הבאים:</p> <p>1. בבקשה להיתר בניה יש להגיש חישוב מוערך של כמות הפסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוייה לאתר מוכרז.</p> <p>2, תנאי למתן היתר בנייה הנו הריסת המבנים המסומנים להריסה בתשריט.</p> <p>3, היתר לתוספת בניה מותנה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.</p>

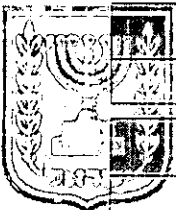


תכנון זמין
מונה הדפסה 16

6.2	עתיקות
	<p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%</p>

6.3	חניה
	<p>החניה תהיה בתחום המגרש וע"פי תקן חניה ארצי התקף בעת מתן להיתר בניה.</p>

6.4	חלוקה ו/ או רישום
	<p>חלוקת המגרשים תעשה לפי סימן ז' פרק ג' לחוק התיכנון ובניה תשכ"ה-1965.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

6.5	חשמל
	<p>1. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבולות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>2. בשטחי בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, ראשי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.</p> <p>3. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p> <p>4. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>באיזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון/ על- עליון מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמת של מבנים המכילים חומרים מסוכנים העומדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי ל יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר ובתיאום עם חברת החשמל.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

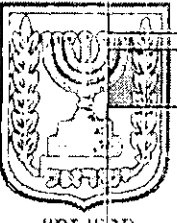
<p>6.5</p>	<p>חשמל</p>
	<p>לפני תחילת כול ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי החשמל. אין לחפור או לבצע עבודות כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תתקרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים מתח / מתח נמוך או 1.0 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים מתח עליון. לא ינתן היתר לחפירה, חציפה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר. המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית המתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p>
<p>6.6</p>	<p>ניהול מי נגר</p>
	<p>מערכת הניקוז בתחום התוכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י מהנדס המועצה המקומית ולפי תוכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית. יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכו'). ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום כל מגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי התהום. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה השימוש תכנון זמין מונה הדפסה 16 בחומרים נקבוביים וחדירים</p>
<p>6.7</p>	<p>גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה</p>
	<p>1. התוכנית ממוקמת בתחום הגבלות בניה לגובה- חריגה טיפוגרפית, הנובעות מקיומו של שדה התעופה נבטים. 2. הגובה המרבי המותר לבניה בתחום התוכנית, לרבות מתקנים טכניים על הגג, רום עליון של תרנים, אנטנות, מנופים ועגרונים וכד', כפוף להגבלות בניה אלה ואין לחרוג בתחום החריגה הטופוגרפית מגובה של 15 מ' מפני קרקע קיים. 3, תנאי למתן היתרי בנייה ובקשות להקלה למבנה שגובהו מעל 12 מ' מגובה פני הקרקע הינו אישור רשות התעופה האזרחית.</p>
<p>6.8</p>	<p>תשתיות</p>
	<p>א. מים - חיבור המים יתואם עם מחלקת המים במועצה המקומית ערערה בנגב ובהנחיתה. ביוב - המגרש יחובר למערכת השפכים העירונית המחוברת לפתרון קצה של הביוב מטי"ש ערערה בנגב. ב. תקשורת ומערכת כבלים - בהתאם להנחית מהנדס המועצה ובאישור חבי לתקשורת.</p>
<p>6.9</p>	<p>היטל השבחה</p>
	<p>הועדה המקומית תטיל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>
<p>6.10</p>	<p>הפקעות לצרכי ציבור</p>
	<p>המקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פי סעיף 188(ב) לחוק התיכנון והבניה התשכ"ה-1965,</p>



תכנון זמין מונה הדפסה 16

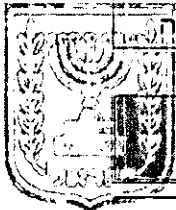


תכנון זמין מונה הדפסה 16



תכנון זמין מונה הדפסה 16

6.10	הפקעות לצרכי ציבור
	יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

.7	ביצוע התכנית
-----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

זמן משוער לביצוע תוכנית זו - 10 שנים מיום אישורה.

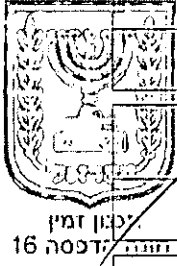


תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

8. חתימות



מגיש התכנית	שם: איימן אבו עראר שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: חתימה:
-------------	---------------------------------------	------	---------------

מגיש התכנית	שם: גדוע אבו עראר שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: חתימה:
-------------	--------------------------------------	------	---------------

מגיש התכנית	שם: שרה אבו עראר שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: חתימה:
-------------	-------------------------------------	------	---------------

זים	שם: איימן אבו עראר שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: חתימה:
-----	---------------------------------------	------	---------------

זים	שם: גדוע אבו עראר שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: חתימה:
-----	--------------------------------------	------	---------------



זים	שם: שרה אבו עראר שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: חתימה:
-----	-------------------------------------	------	---------------

בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל 500101761	סוג:	תאריך: חתימה:
-----------------	---	------	---------------

עורך התכנית	שם: יוסף אבו ג'בר שם ומספר תאגיד: אל מהנדסון	סוג:	תאריך: חתימה:
-------------	---	------	---------------



תכנון זמין מונה הדפסה 16