

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 18/149/03/51

שם תוכנית: משק 37 – מושב שובה

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הפנים-מחוז זרם
 04.02.2015
נתקבל

מחוז: דרום
 מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 משרד הפנים - מחוז הדרום הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>19/1/15</u> לאשר את התכנית <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר נ"ר הוועדה המחוזית <u>13/1/15</u> תאריך</p>	

--	--

L04 L001 תק

דברי הסבר לתוכנית

משק 37 במושב שובה נמצא קרוב למרכז הישוב והוא עוסק ותיק מאוד בתחום החקלאות. בשטחו בחלקה א' קיים בית אריזה. בתחום התכנית אושר תשריט חלוקה המסדיר את הגבולות עם המגרש השכן. תכנית זו באה להסדיר את קווי הבניין וכן קובעת את השטח המיועד למגורים בישוב כפרי ואת השטח המיועד לחקלאות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	משק 37 – מושב שובה	יפורסם ברשומות
1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	18/149/03/51	
1.2	שטח התוכנית	14.137 דונם	
1.3	מהדורות	<ul style="list-style-type: none"> • מילוי תנאים למתן תוקף 	
1.4	סיווג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> • מספר מהדורה בשלב • תאריך עדכון המהדורה • סוג התוכנית • האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית • לפי סעיף בחוק • היתרים או הרשאות • סוג איחוד וחלוקה • האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי 	יפורסם ברשומות
		<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מפורטת • כן • ועדה מחוזית • לא רלוונטי • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. • ללא איחוד וחלוקה • לא 	

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים : מרחב תכנון מקומי נגב מערבי
 - קואורדינטה X 156/875
 - קואורדינטה Y 595/250
- 1.5.2 תיאור מקום : מושב שובה
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית : רשות מקומית מ.א. שדות נגב
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית : יישוב נפה הרשות התייחסות לתחום • חלק מתחום הרשות
 - כאר שבע
 - שובה
 - לייר
 - לייר
 - לייר
 - שכונה
 - רחוב
 - מספר בית

יפורסם
ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
995	מוסדר	חלק מהגוש	54	39,40

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
לייר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לייר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
לייר	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
5/149/03/7 ✓	שינוי וכפיפות	תכנית זו משנה את תכנית 5/149/03/7 בגבולות תכנית זו	2796	18.03.82
תשריט חלוקה 2006146	כפיפות	גבולות החלקות כפופים לתשריט החלוקה		26.02.06

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אריקה לאוב	19.01.15		15		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אריקה לאוב	19.01.15	1		1: 500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	אריקה לאוב	19.01.15	1		1: 500	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**1.8.1 מגיש התוכנית**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מזכיר	יצחק חדד	079637146		שובה מושב עובדים של הפועל המזרחי להתיישבות שיתופית בע"מ		מושב שובה 61, ד.נ. הנגב 85147	08-9941019	057-5966849	08-9941019	
יו"ר הועד	בובליל יורם	023508849								
חבר ועד	כחלון ישראל	031520497								

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	מיכאל שמואל	057764037				שובה 37 ד.נ. הנגב		054-2510550	08-9934866	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים			רשות מקרקעי ישראל	500101761	רח' התקוה 4 באר שבע	08-6264219		08-6264221	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכל	026936856	25275	אריקה לאוב אדריכלים בע"מ	512405994	ת.ד. 1291 באר-שבע	08-6209393	054-4266536	08-6209397	Erica.loeb@gmail.com
מודד	מודד	79973251	455	שטרית משה - מודד מוסמך		שדי יצחק רגר 153 באר שבע	08-6492994	050-5218032	08-6496677	Strmm@012.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	ל"ר	הגדרת מונח	ל"ר
------	-----	------------	-----

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי ייעוד מ"קרקע חקלאית" ל"מגורים בישוב כפרי" ו"ממגורים בישוב חקלאי" ל"קרקע חקלאית" וכן שינויים בקווי בניין.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי ייעוד מ"קרקע חקלאית" ל"מגורים בישוב כפרי" ו"מגורים בישוב חקלאי" ל"קרקע חקלאית".
- ב. מתן זכויות ומגבלות בנייה ושינויים בקווי בניין.
- ג. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 14.137 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
55 מ"ר מיועדים ליחידת הדיור הקטנה		375	-----	55+ 320	מ"ר	מגורים
		2	-----	2	מס' יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים בישוב כפרי	1	"להריסה"
קרקע חקלאית	2	
דרך מאושרת	100-101	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד		אחוזים	דונם	יעוד
21.22	3.00	מגורים בישוב כפרי		12.03	1.7	אזור מגורים בישוב חקלאי
68.25	9.648	קרקע חקלאית		77.44	10.948	אזור חקלאי
10.53	1.489	דרך מאושרת		10.53	1.489	דרך מאושרת
100	14.137	סה"כ		100	14.137	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים בישוב כפרי	
4.1.1 שימושים	
א. 2 יח"ד + יחידת הורים בשטח של 55 מ"ר תיבנה בצמידות לאחת מיח"ד הגדולות.	
ב. יותרו שטחי שרות עבור מחסן לפי 12 מ"ר/ליח"ד, 2 חניות מקורות בשטח 30 מ"ר וממ"ד עפ"י דרישות הג"א.	
ג. בריכה בשטח של עד 120 מ"ר.	
4.1.2 הוראות	
א. מערכות טכניות יוסתרו במבנים.	
ב. המבנים יחופו בחומרים עמידים – אבן, זכוכית, אלומיניום, בלוקים וטיח.	
ג. גדר לכיוון חזית הרחוב תהייה בנוייה עד גובה 1.2 מ' + סבכה בגובה כולל של 2 מ' סה"כ.	
ד. הקמת מוסך לחניית מכונית פרטית תורשה בקו בניין קדמי וצדדי 0. קו בניין הצדדי יהיה בהסכמת השכן.	
ה. מתן היתרים לתוספת בנייה למבנה שאושר וקיים בקו בניין צדדי 3.0 מ' לפי "התנאים" ובאישור הועדה המקומית.	
ו. המרחק בין מבנה מגורים לבין בור זבל יהייה מינימום 20 מ' מאחורי הבית.	
ז. גגות המבנים יהיו שטוחים או עם גג רעפים..	
ח. בניית בית מגורים תהייה בחזית המגרש.	
ט. באזור המיועד למגורים במגרש חקלאי – משקי, מרחק מחזית המגרש לקו אחורי של המבנה לא יעלה על 40 מ'.	
י. לא תותר כל תעשייה במגרשים.	
יא. מרחק מינימלי בין 2 יח"ד יהיה 7 מ'.	
יב. תותר הקמת פרגולות ומצללות שלא יכללו בשטח הבנייה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.	
יג. הבריכה תיועד לשימוש פרטי בלבד. לא יותר שימוש מסחרי או ציבורי בבריכה.	
יד. בחיבור מערכות המים אל הבריכה יותקן מכשיר מונע זרימה חוזרת או יבוצע מרווח אוויר.	
טו. מי הבריכה יסולקו למערכת הביוב הציבורית באופן שלא יגרמו להצפת מערכת הביוב. המים יסולקו דרך מרווח אוויר או באמצעי אחר שימנע זרימה חוזרת ממערכת הביוב לבריכה.	
4.2 שם ייעוד: קרקע חקלאית	
4.2.1 שימושים	
א. מחסנים וסככות חקלאיות סגורות ו/או פתוחות, חממות.	
ב. בית אריזה.	
ג. משטחים לפריקה ותנועת רכב כבד המשרתים את הפעילות החקלאית שבנחלה.	
ד. גידור ופיתוח.	
ה. מתקנים טכניים, גנרטורים, מכונות קירור וכיו"ב).	
4.2.2 הוראות	
א. המבנים ייבנו בחומרים קלים על בסיס קונסטרוקציית מתכת וביצוע בלוחות עם או בלי בידוד.	
ב. לכיוון צפון תוקם גדר בטון בחיפוי אבן עד גובה 2 מ'. שאר הגדרות יהיו בגובה כולל של עד 2 מ'. שאר הגדרות עם השכנים יהיו קירות בלוקים + טיח עד גובה 1.6 מ'.	
ג. מתקנים טכניים יוסתרו מדרכים ראשיות.	
ד. תכנון המבנים החקלאיים יהיה עפ"י ההנחיות המקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר המתעדכנת מעת לעת.	
ה. לא יותר שימוש באמוניה ולא תותר אחסנת דלק בכמות שנתית העולה על 100 מ"ק.	
ו. במבנה בית האריזה תותר קומת גלריה לשימוש משרד וחדר הנהלה.	

שם ייעוד: דרך מאושרת	4.3
שימושים	4.3.1
מעבר לכלי רכב והולכי רגל.	א.
למעבר תשתיות מכל סוג עיליות ותת קרקעיות.	ב.
תאורת רחוב	ג.
גינון כולל השקייה.	ד.
ריהוט רחוב.	ה.
מעבר לכלי רכב חרום ופינוי אשפה.	ו.
הוראות	4.3.2
לא תותר בתחום הדרך בנייה מכל סוג שהוא.	א.
תתאפשר חנייה לאורך הרחוב במקומות המסומנים.	ב.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר ומוצע

5.1 טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע

יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש מזערי (מ"ר)	שטחי בניה למגרש במ"ר				אחוזי בנייה כוללים %	מספר יח"ד למגרש	צפיפות יח"ד לדונם נטו	תכסיית תא משטח (השטח) %	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							ק	צידו-ימני / צידו-שמאלי		
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									
מגורים בישוב כפרי	1	3,000	375	108 (1)	-----	-----	2	0.67	30	7/9 (2)	2	-----	-----		
קרקע חקלאית	2	9,648	4,824	---	-----	-----	---	---	50	(3)	1	-----	-----		

- (1) שטח השרות מיועד לממ"ד, חניה מקורה 30 מ"ר, מחסן 12 מ"ר עבור כל יח"ד – סה"כ 54 מ"ר.
 (2) גג שטוח עד 7 מ', גג רעפים 9 מ'.
 (3) המבנים החקלאיים יוקמו עפ"י ההנחיה המקצועית של משרד החקלאות ופיתוח הכפר המתעדכנות מעת לעת.

5.2 זכויות והוראות בנייה – מצב מאושר

אזור	תבליט האזור	סימון בתשריט (צבע)	גודל מגרש במ"ר		רוחב מינימלי של חזית המגרש במ' מינימלי	שטח בנייה מכסימלי, ברוטו, מ"ר		מספר יחידות דיור במגרש	מספר קומות	שטח מבני עזר במ"ר	קו בניין במ'			הערות
			א'	ב'		א'	ב'				ג'			
			מכסימלי	מינימלי		מגורים	לעיבוד קרקע ומבנים להחזקת בעלי חיים				קדמי	צדדי	אחורי	
א. חקלאי משקי ב. חצר מגורים	1. עיבוד חקלאי 2. מבני משק 3. מגורים	צהוב	3000	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	30% משטח חצר המגורים	2 יחידות לממשק	מבנה עזר בשטח של 45 מ"ר כולל מקום חנייה.	2 על הקרקע או על עמודים בגובה 1.20 מ' בתנאי שפועי קרקע מיוחדים לפי שיקול הועדה המקומית.	1. מגורים כמסומן בתשריט	4	א' כהתאם לסעיף 12 בהגבלות והוראות	ראה הגבלות והוראות כלליות סעיף 1 בתכנית מס' 18/149/03/7	
										2. מבני עזר לפי הגבלות והוראות כלליות.	3 או 0	ב' בהסכמת השכן בכתב		

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- א. היתרי בנייה יוצאו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.
- ב. הבקשה להיתר בנייה תכלול תכנית בינוי ופיתוח ובה יפורטו: גבהי גדרות, פיתוח השטח, החניות והתנועה בכל המגרש, מפלסי קרקע, ניקוז, ריצופים, שבילים, חומרים, נטיעות, חזיתות ופתחים וכיו"ב, הכל עפ"י דרישת מהנדס הוועדה המקומית.
- ג. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הצגת פתרון לסילוק פסולת בנייה ועפר לאתר מוכרז או לחילופין בתוך גבולות התכנית כדוגמת מתקן לגריסת פסולת בניין. הבקשה להיתר תכלול, בין היתר, חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבנייה ואישור על פינוייה לאתר מוכרז כדין.
- ד. היתר לתוספות הבנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.
- ה. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הריסת המבנים המסומנים להריסה בתשריט.
- ו. תנאי להיתר בניה למבנים חקלאיים יהיה בהתייעצות עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר.
- ז. תנאי למתן היתר בנייה יהיה תאום עם חבי מקורות.
- ח. תנאי למתן היתר לכריתה/העתקת עצים כוגרים יהיה מתן רשיון לכך מפקיד היערות בהתאם לפקודת היערות.
- ט. היתרי הבנייה יינתנו בהתייעצות עם היח' הסביבתית נגב מערבי.

6.2 חנייה

חנייה תהייה בתחום המגרש עפ"י תקן חנייה ארצי התקף בעת מתן היתר בנייה.

6.3 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לדרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.4 הנחיות כלליות לתשתית

- א. כל קווי התשתית שבתחום התכנית כגון: צינורות ביוב ומיים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות למעט חשמל.
- ב. מערכת הביוב והמים שבתחום התכנית תחובר למערכות המרכזיות של הישוב.
- ג. בשלב היתרי הבניה ינקטו האמצעים להקמת מתקני מחזור והפרדה במקור בהתאם להנחיות הרשויות המקומיות.

6.5 חשמל

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בנייה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

סוג קו החשמל	מרחק מהתיל הקיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

6.6 ניקוז

א. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים – שטח מגונן או מכוסה בחומר חדיר אחר.

ב. הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחמו, באמצעות תחימת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה. חיבור השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.

ג. ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החדר, על ידי מניעת עירוב של חומרי בנייה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'.

ד. יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים למשל באזור החניה.

6.7 הנחיות סביבתיות

התייעצות עם היחידה הסביבתית נגב מערבי יהיו בנושאים המפורטים להלן:
פסולת: טיפול פסולת לסוגיה השונים לרבות פסולת ירוקה, ניילונים, חומרי הדברה ואריזות ריקות, פסולת חקלאית לרבות לעניין פינויים לאתר מאושר ומוסדר על פי כל דין.
דלקים: היתר בניה להצבת מיכל דלק יותנה בכך שמיכל הדלק יהיה עילי ותובטח הצבתו במאצרה מצופה בחומר אטום למזהמים בנפח של 110% מנפח המיכל הגדול ביותר שיאוחסן בה. כן תובטח בהיתר מניעת זיהום קרקע משימוש במיכל הדלק ע"י סלילת משטח בצמוד למאצרה, אשר יצופה בחומר אטום בפני פחמימני דלק ושמנים.

גנרטור: בהיתר להצבת גנרטור יותנה ויובטח כי הצבת הגנרטור תהיה על משטח כאמור לעיל. תשטיפים מבתי צמיחה, חממות ובתי רשת: בהיתר בנייה לבית הצמיחה ייקבע כי לא תותר גלישת תשטיפים אל מחוץ לבית הצמיחה וכן אל מחוץ למערכות ההשקייה והמחזור וכי מערכות אלו סגורות. הטיפול בעודפי התשטיפים ייקבע בעת מתן היתר בנייה.

6.8 חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר		

7.2 מימוש התוכנית

תוך 5 שנים מאישור התכנית.

8. חתימות

תאריך: 29/1/15 מספר תאגיד:	חתימה:	ת.ז.	שם:	מגיש התוכנית
			יצחק חדד 079637146	
			בובליל יורם 023508849	
			כחלון ישראל 031520497	
מספר תאגיד:	תאגיד: שובה מושב עובדים של הפועל המזרחי להתיבות שיתופית בע"מ			
תאריך: 21.1.15	חתימה:	שם: אריקה לאוב		עורך התוכנית
מספר תאגיד: 512405994	תאגיד: אריקה לאוב אדריכלים בע"מ			
תאריך: 21.1.15	חתימה:	שם:		יזם בפועל
מספר ת.ז.: 057764037	תאגיד: מיכאל שמואל			
תאריך:	חתימה:	שם: רשות מקרקעי ישראל		בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:			

מושב עובדים של הפועל המזרחי
 לכלי יטבות שיתופיות בע"מ

אריקה לאוב ארכי-טקט-שבוע