

602-0170076

תכנית מס': 602-0170076 - שם התכנית: משעול פיקוס, מערב 6, אילת

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 602-0170076

משעול פיקוס, מערב 6, אילת

דרום

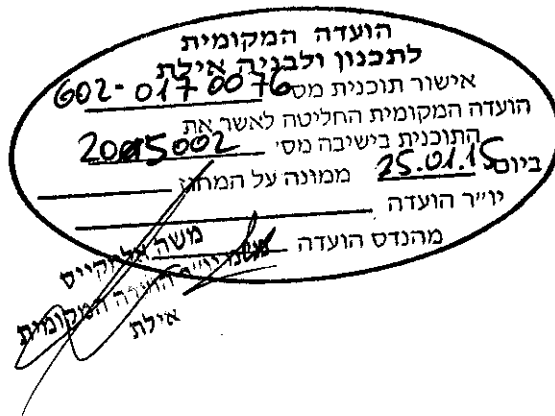
מחוז

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



דברי הסבר לתכנית

שינוי קביעת הוראות לנספח בינוי ממחייב למנחה ומחייב לעניין גובה וקווי בניין.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית	שם התכנית	משעול פיקוס, מערב 6, אילת
	ומספר התכנית		
	מספר התכנית	602-0170076	
1.2	שטח התכנית	5.674 דונם	
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן	
	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מקומית	
	לפי סעיף בחוק	א62 (א) סעיף קטן 5	
	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה	
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	אילת
	קואורדינאטה X	193300
	קואורדינאטה Y	385675

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אילת - חלק מתחום הרשות

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
אילת	פיקוס	3	
אילת	פיקוס	4	

שכונה מערב 6

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
40081	מוסדר	חלק		22
40091	מוסדר	חלק	10	7, 21

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
5/202/03/2	24, 20, 18

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
5 /202 /03 /2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 /03 /202 .5 הוראות תכנית 2 /03 /202 5 תחולנה על תכנית זו.	6222	51	10/04/2011

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				ישראל חיון				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		ישראל חיון			תשריט מצב מוצע	לא
בינוי חלקית	מחייב	1:200	1	28/04/2014	גדעון כץ		28/04/2014		כן
בינוי חלקית	מחייב	1:200	1	01/05/2014	גדעון כץ		01/05/2014		כן
מצב מאושר	רקע	1:250	1	09/04/2014	ישראל חיון		09/04/2014		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8. בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית, פיליפ אזרד	מנכל העירייה	רשות מקומית	אילת	(1)		08-6367113	08-6367309	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 14 אילת.

1.8.2 יזם

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית, פיליפ אזרד		אילת	אילת	(1)		08-6367113	08-6367309	

(1) כתובת: ת.ד. 14.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה	מנהל מקרקעי ישראל מנהל מקרקעי ישראל		מנהל מקרקעי ישראל	באר שבע	(1)		08-6264333	08-6264203	

(1) כתובת: קריית הממשלה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	ישראל חיון	00121383	עיריית אילת	אילת	סמ הר סיני	5	08-6367369	08-6367333	israel@eilat. muni.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	אדריכל	גדעון כץ	116163	א.כ. אדריכלים (1997) בע"מ	אילת	(1)		08-6325891		Ek- arch@bezeq nt.net

(1) כתובת: ת.ד. 202.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

קביעת הוראות לנספח בינוי לתכנית 5/202/03/2.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי קביעת נספח בינוי ממחייב למנחה ומחייב לעניין גובה וקווי בניין בלבד, כל שאר ההוראות בינוי מתכנית 5/202/03/2 יהיו מנחות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		5.674
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*
שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית	הערות
למצב המאושר *	מפורט	מתארי
מגורים (יח"ד)	יח"ד	28
מגורים (מ"ר)	מ"ר	3,650

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	4, 3
דרך משולבת	2
מגורים ב'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך	1,184	20.87
מגורים ב'	3,936	69.37
רחוב משולב	554	9.76
סה"כ	5,674	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	1,170.17	20.71
דרך משולבת	551.1	9.75
מגורים ב'	3,929.24	69.54
סה"כ	5,650.51	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	הכל על פי תכנית 5/202/03/2.
4.1.2	הוראות
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	הכל על פי תכנית 5/202/03/2.
4.2.2	הוראות
4.3	דרך משולבת
4.3.1	שימושים
	הכל על פי תכנית 5/202/03/2.
4.3.2	הוראות

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי

6. הוראות נוספות	
-------------------------	--

6.1	תנאים למתן היתרי בניה
	הכל על פי תכנית 5/202/03/2. נספח בינוי מתכנית 5/202/03/2 יהיה מנחה ומחייב לעניין קווי בניין וגובה בלבד, לפי תכנית 602-0170076.

7. ביצוע התכנית	
------------------------	--

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

מספר שלב	תאור שלב	התניה
71	ל.ר.	

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

ל.ר.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: פיליפ אזרד	סוג: רשות מקומית	תאריך: חתימה:
	שם ומספר תאגיד: רשות מקומית		
יזם	שם: פיליפ אזרד	סוג: רשות מקומית	תאריך: חתימה:
	שם ומספר תאגיד: אילת		
בעל עניין בקרע	שם: מנהל מקרקעי ישראל מנהל מקרקעי ישראל	סוג: בבעלות מדינה	תאריך: חתימה:
	שם ומספר תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל 1		
עורך התכנית	שם: ישראל חיון	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה:
	שם ומספר תאגיד: עיריית אילת		