

### התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' 149/02/25

שם תוכנית: אתר לכריית חרסית ממשית צפון

לשכת התכנון המחוזית  
מחוז דרום  
27-10-2015  
נתקבל

מחוז: הדרום  
מרחב תכנון מקומי: דימונה  
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p><b>מינהל התכנון - מחוז דרום</b>          חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965          אישור תכנית מס' <u>149/02/25</u>          הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה          ביום <u>10/8/15</u> לאשר את התכנית  <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר  <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר          מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p>	
---	--

--	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

חברת חסין אש מבצעת כרייה של חרסית טכנית באתר עפ"י תכנית מספר 36/100/02/10. החברה מבקשת להרחיב את שטח התכנית צפונה לאזור שהינו מופר ברובו, ודרומה עד לתכנית מספר 148/03/25. התכנית תאפשר ניצול של החרסית האיכותית, המתאימה לתעשיית רעפי החרס, הנמצאת בשטח זה וכן תאפשר את הסדרתו.

תכנית זו מרחיבה את שטח תכנית מספר 36/100/02/10 בכ-67 דונם המיועדים לכרייה וחציבה. התכנית תאפשר גם את ניצול החול הנמצא בשטחה מעל שכבת החרסית.

לאור ממצאים גיאולוגיים מעודכנים המלמדים על העדרה של חרסית מתאימה, התכנית תשנה ייעוד של כ-24 דונם שאינם מופרים מיעוד של כרייה וחציבה (בתכנית מספר 36/100/02/10) לשטחים פתוחים.

התכנית קובעת הוראות בדבר שלביות פעולות הכרייה, שמירה על איכות הסביבה והסדרת פני השטח בתום פעולות הכרייה בכל שלב. דרך הגישה לשטח הכרייה תישאר עפ"י תכנית מספר 36/100/02/10.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	אתר לכריית חרסית ממשית צפון
1.1	שטח התוכנית ומספר התוכנית	149/02/25
1.2	שטח התוכנית	263.677 דונם
1.3	מהדורות	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התוכנית	תוכנית מפורטת
	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
	מספר מהדורה בשלב	01
	תאריך עדכון המהדורה	31/08/2015
	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	כן
	לפי סעיף בחוק	62 סעיף קטן (א) ו- (ב)
	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

יפורסם ברשומות

יפורסם ברשומות

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי דימונה
  - קואורדינטה X 207250
  - קואורדינטה Y 545250
- 1.5.2 תיאור מקום
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית דימונה
  - התייחסות לתחום חלק מתחום הרשות הרשות נפה
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית דימונה (מישור ימין) כאר שבע

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39074	מוסדר	חלק מהגוש		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

--

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27/12/2005	5474	תכנית זו אינה סותרת את תמ"א 35	כפיפות	תמ"א 35 ✓
17/05/1998	4644	תכנית זו אינה סותרת את תמ"א 14	כפיפות	תמ"א 14 ✓
15/07/1999	4784	תכנית זו אינה סותרת את תמ"א 14/1	כפיפות	תמ"א 1/14
23/01/2000	4845	תכנית זו אינה סותרת את תמ"מ 14/4	כפיפות	תמ"מ 14/4 ✓
21/7/1983	2946	תכנית זו משנה את ת.מ. תמר	שינוי	100/02/10 ✓ ת.מ. תמר
12/08/1999	5149 עמוד 4794	תכנית זו משנה את תכנית 36/100/02/10	שינוי	36/100/02/10 ✓

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		יעקב פישר	31/08/2015	ל"ר	15	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
		יעקב פישר	31/08/2015	1	ל"ר	1:2000	מחייב	תשריט התוכנית
		ולדימיר פריד	07/09/2014	2	ל"ר	1:2000	מנחה	תכנית חיצוב הנדסית ותכנית הסדרת שטח
		דוד מנינגר	20/02/2011	ל"ר	4	ל"ר	מנחה	נספח נופי - סביבתי
		ולדימיר פריד	02/12/2003	ל"ר	8	ל"ר	מנחה	סקר גיאולוגי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
מנכ"ל	רון בוכמן	52869229		חסין אש בע"מ	512828781	ת.ד. 36 ב"ש 84100	08-6208620	050-2080914	08-6208645	ronb@hassin.co.il	

#### 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים				רשות מקרקעי ישראל		קריית הממשלה רח' התקווה 4, באר שבע	08-6264333	--	08-6264250	
הרשאה רישיון כרייה	מנכ"ל רון בוכמן	52869229		חסין אש בע"מ	512828781	ת.ד. 36 ב"ש 84100	08-6208620	050-2080914	08-6208645	ronb@hassin.co.il

#### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכל ומתכנן ערים	059580399	88481	פישר אלחנני אדריכלים בע"מ	514708056	עומרים 9 ת.ד. 1715 א.ת. עומר 84965	08-6210000	050-3227045	08-6322325	fisher@fe-arc.co.il
עורך תכנית החיצוב ההנדסית	גיאולוג	309063964	-	חסין אש בע"מ	512828781	ת.ד. 36 ב"ש 84100	08-6208620	054-4761450	08-6208645	vladifrid@gmail.com
מודד	יוסי כוכבי מוסמך	051219616	598	חצב- הנדסה ומדידות בע"מ	511545287	רח' יהודה הנחתום 4 ב"ש	08-6237683		08-6232550	hazav@netvision.net.il
עורך נספח סביבתי	יועץ סביבתי	55681076		גיא טבע יעוץ סביבתי בע"מ		עומרים 9 א.ת. עומר 84965	08-6909305		08-6909310	info@geo-teva.co.il

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
אזור כרייה	כמשמעותו בתמ"א 14 ובתמ"מ 14/4

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

1. קביעת שטח למטרות כרייה.
2. צמצום השטח המאושר לכרייה בתכנית 36/100/02/10.
3. הסדרת השטח לאחר הכרייה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. שינוי יעוד קרקע מאזור תעשייה מיוחד לכרייה וחציבה
2. שינוי יעוד קרקע מכרייה וחציבה לשטחים פתוחים
3. מתן הוראות וקביעת שלביות לכרייה ולהסדרת פני השטח.
4. קביעת הוראות המאפשרות כריית חול.
5. קביעת הנחיות סביבתיות
6. קביעת הוראות הנוגעות למערכת הביטחון

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	263.677 דונם
-------------------------	--------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
					מ"ר	מגורים
					מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית****3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				101,102,103,104	כרייה וחציבה
				202,201	שטחים פתוחים
				1001	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
90.33%	238,179	כרייה וחציבה		64.57%	170,258	כרייה וחציבה
0%	0	איזור תעשייה מיוחד		34.67%	91,423	איזור תעשייה מיוחד
8.91%	23,502	שטחים פתוחים		0%	0	שטחים פתוחים
0.76%	1,996	דרך מאושרת		0.76%	1,996	דרך מאושרת
100%	263,677	סה"כ		100%	263,677	סה"כ

## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: כרייה וחציבה	
4.1.1	שימושים	
א.		בשטח זה תותר הפעילות הדרושה להפקת חרסית וחול: כרייה, עירום ושינוע. תותר התווית דרכים פנימיות.
4.1.2	הוראות	
א.	כללי	<p>(1) כמות החרסית החזויה להיכרות באתר היא כ-25,000 טון בשנה, כ-625,000 טון במשך הפעילות באתר.</p> <p>(2) עבודת הכרייה תבצע באמצעות כלים ניידים בלבד.</p> <p>(3) לא יותר שימוש בחומר נפץ.</p> <p>(4) תותר הקמת מאזני גשר ונפה.</p> <p>(5) השטח יסומן באמצעים בולטים כגון חביות מבוטנות.</p> <p>(6) דרך הגישה לאתר תהיה זו המאושרת בתכנית מס' 36/100/02/10.</p> <p>(7) תותר התווית דרכים פנימיות לצורך הפעילות הדרושה להפקת חרסית וחול.</p> <p>(8) לפעולות הכרייה נדרש רישיון הפקה בר-תוקף מטעם המפקח על המכרות.</p>
ב.	שלביות הכרייה והסדרת פני השטח	<p>(1) הכרייה תעשה בשלבים על-פי סעיף 7.1 להוראות התכנית ובהתאם לתכנית החיצוב.</p> <p>(2) חול שיכרה יערם בשטח בו נסתיימה הכרייה באופן שימנע ככל הניתן את עירבובו עם החרסית. הוצאת החול מחוץ לשטח התכנית תותר לאחר קבלת אישור מרשות מקרקעי ישראל והמפקח על המכרות.</p> <p>(3) ככל שלא יוצא החול ויחלו פעולות ההסדרה הוא ישמש כחומר מילוי להסדרת פני השטח.</p> <p>(4) הסדרת השטח של כל שלב תעשה תוך כדי עבודות הכרייה בשלב העוקב.</p> <p>(5) כל שלב פעיל יסומן בשטח בעזרת מודד מוסמך באמצעים עמידים ובולטים כגון חביות מבוטנות.</p> <p>(6) לפני תחילת העבודות בכל שלב, הקרקע העליונה (Top soil) של אותו השלב תפונה לאיזור אחר בתחום התכנית, שכבר מוצה בו חומר הגלם. קרקע זו תישמר בנפרד, ותשמש כשכבה העליונה במסגרת הסדרת השטח.</p> <p>(7) במהלך העבודות להסדרת השטח ינקטו הפעולות הנדרשות למניעת מפגעים בטיחותיים. בתום הסדרת השטח לא ישארו באתר ערימות טפל או חומרים אחרים.</p> <p>(8) לא יפוגו ערמות טפל ו/או חומר כרייה לערוצי נחלים.</p> <p>(9) עירום הטפל יתבצע בתחום התכנית ובנפרד מעירום החול.</p>
ג.	הנחיות מערכת הביטחון	<p>(1) שטח הכרייה יתוחם בסימון בולט בתאום עם קמ"ג.</p> <p>(2) אישור ותאום כניסה לשטח העבודה יתבצע מול ביטחון קמ"ג על בסיס יומי.</p> <p>(3) אתר הכרייה יוקף בגדר רשת.</p> <p>(4) בעת מצב חירום איזורי או ארצי יפונה אתר הכרייה מאנשים ומחפצים.</p>
ד.	איכות הסביבה	<p>(1) הובלת חול או חרסית תהיה באמצעות משאיות מכוסות בלבד, באופן שימנע את פיזור האבק.</p> <p>(2) האתר יופעל באופן שימנע זיהום אויר בלתי סביר כמשמעותו בחוק אויר נקי (התשס"ח – 2008) ותקנותיו.</p>

<p>(3) תנאי לתחילת הכרייה יהיה הצבת תאי שירותים ניידים כנדרש. תאי השירותים יכללו מתקן סגור ואטום לאיסוף שפכים.</p> <p>(4) הדרכים בשטח האתר יכוסו בחומר הגורם לייצוב הקרקע בתדירות ובאופן שימנע פיזור אבק בזמן תנועת כלי רכב, בדרכים פנימיות ובדרכי גישה לאתר.</p> <p>(5) ערימות הטפל יוצבו באופן כזה שימנע התמוטטותם ו/או היסחפותם.</p>		
---	--	--

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: שטחים פתוחים</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
.א.	בהתאם לקבוע בסעיף 9.28 א' בתמ"מ 14/4
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
.א.	בהתאם לקבוע בסעיף 9.28 א' בתמ"מ 14/4 כללי

<b>4.3</b>	<b>שם ייעוד: דרך מאושרת</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
.א.	דרך גישה לאתר כרייה לפי תכנית מס' 36/100/02/10
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
.א.	<p>(1) דרך הגישה לאתר תהיה זו המאושרת בתכנית מס' 36/100/02/10.</p> <p>(2) יישמרו הוראות איכות הסביבה לפי ייעוד כרייה וחציבה, בהתאם להוראות לשמירה על איכות הסביבה, סעיף 4.1.2 ד' ס"ק 1, 2 ו-4.</p>

### 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע ל"ר

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	ציד-י- שמאלי	ציד-י- ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת					
												שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				

\* התכנית אינה קובעת זכויות בניה.

## 6. הוראות נוספות

**6.1 עתיקות**  
 במקרה של גילוי עתיקות תימסר הודעה לרשות העתיקות. המשך הכריה בשטח העתיקות יהיה על פי הנחיות רשות העתיקות.  
 תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה ו/או הרשאה ו/או תחילת ביצוע עבודות בתחום אתר עתיקות הוא תיאום עם רשות העתיקות בהתאם ובכפוף לחוק העתיקות.

- 6.2 איכות סביבה, ערכי טבע ומאובנים**
1. טרם תחילת הכרייה תתבצע סריקה מקדימה בשטח, על מנת לוודא כי לא קיימות בו מחילות בעלי חיים גדולים כמו דרבן שועל וכד'. הסריקה תיערך על ידי יועץ סביבתי או אקולוג מטעם מפעיל האתר. במידה וימצאו מחילות יועבר המידע לרשות הטבע והגנים.
  2. תחילת העבודות בתא שטח שטרם נכרה תתבצע לאחר שנערך סקר מאובנים על-ידי גיאולוג ובתיאום עם רשות הטבע והגנים. המאובנים שימצאו יועברו למוסד אקדמי או לגוף אחר על פי הנחיות רשות הטבע והגנים.
  3. בסוף יום, לאחר ביצוע עבודות הכרייה, מנהל העבודה באתר יוודא ששיפוע בור הכרייה מאפשר יציאת בעלי חיים.
  4. מיכלי דלק יוצבו במאצרות שיצופו בחומר אטום בפני פחממני דלק ושמנים ויהיו בנפח של 110% מנפח המיכל הגדול ביותר שיאוחסן בהן.
  5. פינוי פסולת יהיה למיכלים המפונים לאתר פסולת מוסדר.
  6. סימון גבולות הכרייה יהיה בחביות אטומות למניעת הצטברות מים ומניעת מפגעי יתושים.
  7. החרסיות יועברו למפעל במשאיות מכוסות למניעת פיזור אבק. חרסיות יהיו במינימום לחות של 17%.
  8. בסיום של תקופת כרייה ינוקה השטח מפסולת.
  9. שימוש בתאורה במהלך העבודות יהיה באופן מועט ככל הניתן ויכוון לפנים האתר על מנת למנוע הפרעה לבעלי החיים.
  10. פריקה והעמסה של חומר גלם תתבצע מרום נמוך ככל הניתן.
  11. הובלת חול או חרסית תהיה באמצעות משאיות מכוסות בלבד ובאופן שימנע פיזור אבק.
  12. במידה והמשרד להגנת הסביבה יגיע למסקנה כי על אף שננקטות כל הפעולות הנדרשות למניעת מפגעי אבק, אך הם אינם פוחתים לרמה סבירה – כנדרש בחוק אויר נקי (התשס"ח – 2008) ותקנותיו, תופסק הפעילות באתר עד להסדרת הליקויים.

## 7. ביצוע התוכנית

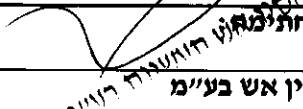
### 7.1 שלבי ביצוע

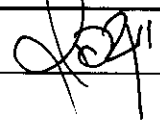
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
א	כרייה – בתא שטח 101	בתא שטח 101 תתאפשר כרייה מיד עם אישור תכנית זו.
ב	כרייה – בתא שטח 102	כרייה של 80% לפחות מכמות החרסית בתא שטח 101 וקבלת אישור המפקח על המכרות.
ג	כרייה – בתא שטח 103 והסדרה של תאי שטח 101 ו-102	כרייה של 80% לפחות מכמות החרסית בתא שטח 102, וקבלת אישור המפקח על המכרות.
ד	כרייה – בתא שטח 104 והסדרה של תא שטח 103	כרייה של 80% לפחות מכמות החרסית בתא שטח 103, סיום פעולות ההסדרה בתאי שטח 101 ו-102 וקבלת אישור המפקח על המכרות.
ה	הסדרה של תא שטח 104 ושל כל שטח התכנית	תוך שנה ממועד סיום עבודות הכרייה

**7.2 מימוש התוכנית**

מימוש התכנית יהיה מיד עם אישורה וקבלת אישור המפקח על המכרות.  
מועד סיום הפעילות באתר יהיה בתוך 25 שנים או עד מיצוי עתודות חומר הגלם בשטחה וקבלת אישור המפקח על המכרות.  
על אף האמור לעיל, רשאית הועדה המחוזית להאריך את תוקף התכנית לאחר קבלת חוות-דעת מטעם המפקח על המכרות.

**8. חתימות**

מגיש התוכנית	שם: חסין אש בע"מ	חתימה: 	תאריך: 25/10/15
	תאגיד/שם רשות מקומית: חסין אש בע"מ		מספר תאגיד: 512828781

עורך התוכנית	שם: יעקב פישר	חתימה: 	תאריך: 13.10.15
	תאגיד: פישר אלחוני אדריכלים בע"מ		מספר תאגיד: 514708056

ה.פ. 08-6210000 פקס: 08-6322325 טל: 08-6322325  
כתובת: שומרי 9, עתה 84965

יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:

בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל		
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, כתנאי שיו תחיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. התמיכתנו הינה לצד התמיכתנו הינה לצד ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאם בנינו, ואין תמימתנו זו באה במקום הסכמת התכנית בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוק וזע"י לכל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אינו מתחייבנו על התכנית הכרת או חודאה בקיום הסכם כאמור ו/או יתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכת הסכם כאמור ועם"כ כל דבר שכן חתימתנו ניתנת אך ורק לקידום מכס תכנונית.

רשות מקרקעי ישראל - מרחב דרום