

6008736

תכנית מס': 618-0222752 - שם התכנית: מגרש 78 שכונה 7 רהט

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית	
לשכת התכנון והבניה מחוז דרום	
20-12-2016	תכנית מס' 618-0222752
נתקבל	מגרש 78 שכונה 7 רהט

תכנון זמני
מונה הדפסה 6

מחוז **דרום**
 מרחב תכנון מקומי **רהט**
 סוג תכנית **תכנית מפורטת**

אישורים

מינהל התכנון - מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 618-0222752
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 26/11/14 לאשר את התכנית
 התכנית לא מקבעת טענות אישור ש
 התכנית נקבעה טענות אישור ש
 מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית

תכנון זמני
מונה הדפסה 6

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
 משרד הפנים - מחוז דרום
 הוועדה המחוזית החליטה ביום:
 17/11/2014
 להפקיד את התכנית

22/01/2015
תאריך

י"ר הוועדה המחוזית

תכנון זמני
מונה הדפסה 6

דברי הסבר לתכנית

- התוכנית יוצרת מסגרת תכנונית לשטח מגורים א' במגרש 78 שכונה 7, רהט ע"י :
- תוספת זכויות בנייה מ 50% ל- 86.07% למגורים.
 - תוספת מבנה במגרש עד 3 מבנים במגרש.
 - תוספת קומה שלישית במגרש.
 - קביעת מספר יחידות הדיור המרבי במגרש עד 6 יחיד במגרש.
 - שינוי קווי בניין בהתאם למבנים הקיימים.

תכנון זמין
מונה הדפסה 6

תכנון זמין
מונה הדפסה 6

תכנון זמין
מונה הדפסה 6

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

מגרש 78 שכונה 7 רהט

שם התכנית

1.1 שם התכנית
ומספר התכנית

618-0222752

מספר התכנית

1.75 דונם

1.2 שטח התכנית

מילוי תנאים להפקדה

שלב

1.3 מהדורות

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה
ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא

תכנון זמין
מונה הדפסה 6

תכנון זמין
מונה הדפסה 6

תכנון זמין
מונה הדפסה 6

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	רהט
	קואורדינאטה X	177514
	קואורדינאטה Y	589349

1.5.2 תיאור מקום שכונה 7

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

תכנון זמין
מונה הדפסה 6

רהט - חלק מתחום הרשות

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
רהט		78	

שכונה 7

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100623	מוסדר	חלק	42	94-95

תכנון זמין
מונה הדפסה 6

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
263:03/7	78

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 6

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
31/08/2005	4014	5432	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 17/02/223 ממשיכות לחול.	שינוי	15 /223 /02 /17
13/03/2007	1999	5640	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית 17/02/402 ממשיכות לחול.	כפיפות	402 /02 /17
07/01/2003		5145	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 17/מק/2155 ממשיכות לחול.	שינוי	2155 /מק/ 17
21/01/1982	872	2781	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 7/03/263. הוראות תכנית 7/03/263 תחולנה על תכנית זו.	שינוי	263 /03 /7

תכנון זמני
מונה הדפסה 6

תכנון זמני
מונה הדפסה 6

תכנון זמני
מונה הדפסה 6

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				זוהדי אבו ג'אמע				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		זוהדי אבו ג'אמע			תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1:250	1	15/12/2014	זוהדי אבו ג'אמע		15/12/2014		לא
מצב מאושר	רקע	1:250		07/01/2015	זוהדי אבו ג'אמע		07/01/2015		לא

תקנון זמין
מונה הדפסה 6

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

תכנית זמין
מונה הדפסה 6

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	גמילה אבו האני			רהט	(1)	78	054-3904613	08-9910649	
	מוחמד אבו האני			רהט	(2)	78	052-5118723	08-9910649	
	ראזי אבו האני			רהט	(3)	78	054-3904613	08-9910649	
	שרה אבו האני			רהט	(4)	78	052-5118723	08-9910649	מונר

תגובות זמן
הדפסה 6

הערה למגיש התכנית:

- (1) כתובת : שוכנה 7.
- (2) כתובת : שכונה 7.
- (3) כתובת : שכונה 7.
- (4) כתובת : שכונה 7.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	גמילה אבו האני			רהט	(1)	78	054-3904613	08-9910649	
בעלים	מוחמד אבו האני			רהט	(2)	78	052-5118723	08-9910649	
בעלים	ראזי אבו האני			רהט	(3)	78	054-3904613	08-9910649	מונר
בעלים	שרה אבו האני			רהט	(4)	78	052-5118723	08-9910649	

תגובות זמן
הדפסה 6

- (1) כתובת : שוכנה 7.
- (2) כתובת : שכונה 7.
- (3) כתובת : שכונה 7.
- (4) כתובת : שכונה 7.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	זוהדי אבו ג'אמע	41600		רהט	אל ואחה (1)	76	08-9917911	08-9910649	zohde@zaha v.net.il
	מודד	זוהדי אבו ג'אמע	792		רהט	אל ואחה (2)	76	08-9917911	08-9910649	zohde@zaha v.net.il

(1) כתובת: שכונה 33.

(2) כתובת: שכונה 33.

תכנון זמין
מונה הדפסה 6

תכנון זמין
מונה הדפסה 6

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום.
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה רהט.
היחידה לאיכות הסביבה	היחידה לאיכות הסביבה מחוז הדרום במשרד לאיכות הסביבה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

קביעת זכויות בנייה לאזור מגורים א' ושינוי קווי בניין במגרש מס' 78 שכי' 7 רהט

2.2 עיקרי הוראות התכנית

-קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש מס' 78 - 100% שמתוכם 86.07% המהווים שטחים עיקריים ו 13.93% שטחי שירות.

- תוספת מבנה במגרש, עד 3 מבנים במגרש.

- תוספת קומה שלישית במגרש.

- שינוי קווי הבניין.

- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לתשתיות

- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

- תוספת מ-4 יח"ד ל-6 יח"ד במגרש.

תכנון זמני
מונה הדגים: 6

תכנון זמני
מונה הדגים: 6

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 1.75

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	6		+4	2	יח'ד	מגורים (יח"ד)
כולל מבנה אירוח מסורתי (שיגי)	-094		+460	634	מ"ר	מגורים (מ"ר)

תכנון זמני
מונה הדפסה 6

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1
מגורים א'	78

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
להריסה	מגורים א'	78

תכנון זמני
מונה הדפסה 6

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים	1,268	72.58
דרך מוצעת	479	27.42
סה"כ	1,747	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	479.33	27.38
מגורים א'	1,271.09	72.62
סה"כ	1,750.43	100

תכנון זמני
מונה הדפסה 6

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	<p>א- שלושה מבני מגורים הכוללים עד 2 יח"ד בכל מבנה שסה"כ 6 יח"ד במגרש, בגובה מירבי עד שלוש קומות מעל הכניסה הקובעת.</p> <p>לרבות שטחי שירות : ממ"ד/ממ"ק, מחסן וחנייה מקורה לרכב פרטי.</p> <p>(1) גובה מבנה מגורים ימדד ממפלס הכניסה הקובעת לבניין , בהתאם לחוק התכנון והבניה .</p> <p>(2) מבנה מגורים עם גג שטוח/ רעפים עד 12 מ' (מעל למפלס הכניסה הקובעת לבניין).</p> <p>(3) המרווח המירבי בין המבנים יהיה עד 3.4 מ' /אז יותר קיר משותף ללא פתחים בין המבנים.</p> <p>ב- שיג : חדר אירוח מסורתי (שיג) בגודל מירבי עד 60 מ"ר במגרש, ימוקם בחזית המגרש הקדמית בצמוד למבנה העיקרי .</p> <p>קו בנין קדמי 0.0 מ', הכניסה לשיג תהיה מתוך המגרש, ניקוז הגג יהיה לכיוון מגרש מבקש התכנית גובה הקירווי המירבי עד 3.0 מ' ולא יותרו פתחים בקו בנין 0, "כל שימוש אחר יהווה סטייה ניכרת מהוראות התכנית".</p> <p>ג- מחסן : מחסן בגודל מירבי עד 30 מ"ר, המחסן ימוקם בכל מרחק מהמבנה העיקרי בקו בנין צידי אחורי 0.0 מ'. לא יותרו פתחים בקו בנין 0.0. ניקוז הגג יהיה לכיוון מגרש מבקש התכנית. "כל שימוש אחר יהווה סטייה ניכרת מהוראות התכנית"</p> <p>ד- ממ"ד /ממ"ק - עד 72 מ"ר במגרש עפ"י הוראת פיקוד העורף .</p> <p>ה-חנייה מקורה לרכב פרטי : עד 75 מ"ר במגרש :יתן למקם החנייה המקורה בחזית המגרש הקדמית בקו בנין קדמי צדי 0.0 ובגובה מירבי עד 2.3 מ'. ניקוז הגג יהיה לכיוון מגרש מבקש התכנית.</p> <p>ו-קירות גדר : גובה קיר בטון מזערי מעל מפלס הפיתוח בשטח המגרש יהיה עד 1.8 מ' , ניתן להתקין עליו מעקה בטיחותי /או סבכה /או גדרה ממתכת</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי /או פיתוח</p> <p>אין לבצע בניית קירות תומכים שגובהן עולה על 1.8 מ' מפני קרקע הסופיים בתוך שטח המגרש. אין לשפוך עפר או פסולת חומרי בניין ואין לבצע עבודת פיתוח מחוץ לגבול המגרש או בתוך השטחים הסמוכים למגרש זה.</p>
ב	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>יהיה בנוי מבנייה רגילה , הגג יהיה מבטון /או רעפים, חזיתות המבנים יהיו בגימור מציפוי אבן טבעית מסותת /או טיח חלק /או טיח שליכט צבעוני /או טיח התזה.</p>
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	תוואי הדרך ורוחבו כמסומן בתשריט ותאסר בהן בנייה כלשהי .
4.2.2	הוראות

תכנון זמני
מונה הדפס 6

תכנון זמני
מונה הדפס 6

תכנון זמני
מונה הדפס 6

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי					צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת					סה"כ שטחי בניה	עיקרי
(4)	(4)	(4)	(4)	3	12	4.72	6	60 (3)	100%	177 (2)	1094 (1)	1271	78	מגורים א'	מגורים א'

תכנון זמין
מונה הדפסה 6

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) הערך מתייחס למ"ר מקסימום, הערה: כולל שטח מבנה אירוח מסורתי (שיג').
- (2) הערך מתייחס למ"ר מקסימום, הערה: עד 72 מ"ר ממ"ד/ממ"ק
עד 75 מ"ר חנייה מקורה לרכב פרטי
עד 30 מ"ר מחסן למגורים.
- (3) הערך מתייחס ל% מתא שטח מקסימום.
- (4) כמתואר ומסומן בתשריט.

זכנו זמין
מונה הדפסה 6

6. הוראות נוספות

<p>6.1 תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>היתר בנייה ינתנו ע"י הוועדה המקומית ע"פ תכנית זו לאחר אישורה. -תנאי למתן היתר בניה יהיה בהריסת המבנים הכסומים להריסה בתשריט. -תנאי הבקשה להיתר בניה תכלול בין היתר חישוב מוערך של כמות פסולת הבנין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פנויה לאתר מוכרז כדיך. -היתר לתוספות הבנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן תכנון זמני מונה 6 פס"ב 6 ישראלי ת"י 413 -הבקשה להיתר בנייה תכלול תכנית פיתוח שטח גרוכה ע"ג מפה מצבית טפוגרפית מעודכנת כחוק והתומה ע"י מודד מוסמך. התכנית תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון : גבהי קרקע מתוכננים וקיימים , מיקום החניות , הכניסות למגרש , גדרות וחזיתות לגדרות , מתקן לאיסוף אשפה , מתקן ליבוש כביסה , חיבורי מים וביוב , מפלסי השבילים והרחובות , פירוט חומרי הגמר יופיעו על חזיתות הבתים בק"מ 1:100</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 חניה</p> <p>החנייה תהיה בתחום המגרש , עפ"י תקן חנייה ארצי התקף בזמן מתן היתרי הבנייה .</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 חשמל</p> <p>א.תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתכננים. ב.בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל. ג.שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית. ד.אישור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל. תכנון זמני מונה 6 פס"ב 6 תכנון זמני מונה 6 פס"ב 6 תכנון זמני מונה 6 פס"ב 6 ד 1. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף : המרחק מהתיל הקיצוני 2.00 מ' והמרחק מציר הקו מ' 2.25 ד 2. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 1.50 : המרחק מהתיל הקיצוני 1.50 מ' והמרחק מציר הקו מ' 1.75 ד 3.קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו :</p>	<p>6.3</p>

6.3	חשמל
	<p>בשטח בנוי המרחק מהתיל הקיצוני 5.00 מ' והמרחק מציר הקו 6.50 מ'</p> <p>בשטח פתוח המרחק מציר הקו 8.50 מ'</p> <p>ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:</p> <p>בשטח בנוי 9.50 המרחק מהתיל הקיצוני 9.50 מ' והמרחק מציר הקו 13.00 מ'</p> <p>בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ') המרחק מציר הקו 20.00 מ'</p> <p>ד. 5. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו המרחק מציר הקו 35.00 מ'</p> <p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור מונה הדפסר 6 תכנון "מ"מ</p> <p>לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל(1).</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2).</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא אונה הדפסר 6 ונכון זמ"מ</p> <p>לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p>

6.4	חלוקה ו/ או רישום
	רישום וחלוקת המגרשים תעשה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

6.5	ניהול מי נגר
	<p>מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן התחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י מנהדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.</p> <p>יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים תכנון זמ"מ</p> <p>אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון : חצץ, חלוקים וכו').</p> <p>ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום כל מגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי התהום.</p> <p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>

6.6 פיקוד העורף	
בהתאם לדרישות פיקוד העורף ובאישורו.	

6.7 תשתיות	
1-אספקת מים : יחובר למערכת מים עירונית ובתיאום עם מהנדס העירייה והרשויות המוסמכות. 2-מערכות ביוב : המגרש יחובר למערכת השפכים המרכזי מט"ש רהט בתיאום עם מהנדס העירייה והרשויות המוסמכות. 3- תקשורת ומערכות כבלים : בהתאם להנחיות מהנדס המועצה ובאישור חבי' התקשורת.	

תכנון זמני
מונה הדפסה 6

6.8 היטל השבחה	
הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.	

6.9 הפקעות לצרכי ציבור	
מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה ? 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור ? יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לייר	לייר

תכנון זמני
מונה הדפסה 6

7.2 מימוש התכנית

לייר

תכנון זמני
מונה הדפסה 6

8. חתימות

מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד:	שם: גמילה אבו האני	סוג:	תאריך: 28.11.2016	חתימה:
מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד:	שם: מוחמד אבו האני	סוג:	תאריך: 28/11/2016	חתימה:
מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד:	שם: ראזי אבו האני	סוג:	תאריך: 28.11.2016	חתימה:
מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד:	שם: שרה אבו האני	סוג:	תאריך: 28/11/2016	חתימה: ערק
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	שם: גמילה אבו האני	סוג: בעלים	תאריך: 28.11.2016	חתימה: ע'א'א'א'
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	שם: מוחמד אבו האני	סוג: בעלים	תאריך: 28/11/2016	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	שם: ראזי אבו האני	סוג: בעלים	תאריך: 28.11.2016	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	שם: שרה אבו האני	סוג: בעלים	תאריך: 28/11/2016	חתימה: ערק
עורך התכנית	שם ומספר תאגיד:	שם: זוהדי אבו ג'אמע	סוג: עורך ראשי	תאריך: 11.2016	חתימה:

תכנון זמני
מספר ת.ת. 6

תכנון זמני
מספר ת.ת. 6

תכנון זמני
מספר ת.ת. 6

*מחתימה זוהדי
מספר ת.ת. 41600
מספר ת.ת. 792
מספר ת.ת. 85357
רהט 33/78 מוסקד*