

678767

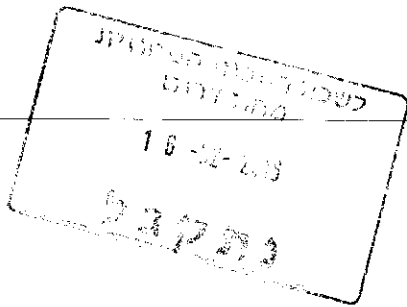
תכנית מס': 618-0166058 - שם התכנית: מגרש 139 שכונה 7, רהט

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 618-0166058

מגרש 139 שכונה 7, רהט



מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי רהט
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז דרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
17/11/2014
להפקיד את התכנית
01/03/2015
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

דברי הסבר לתכנית

התוכנית המצוייה במגרש מס' 139 שכונה 7 ברהט, מציעה ע"י רישוי מבנים קיימים כדלקמן:

- שינוי קווי הבניין למבנה המגורים.
- הגדלת זכויות בנייה למבנה המגורים ע"י שינוי יעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- תוספת קומה שלישית.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	מגרש 139 שכונה 7, רהט
		מספר התכנית	618-0166058
1.2	שטח התכנית		1,402 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים להפקדה
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מתוזיית
		לפי סעיף בחוק	ל"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	רהט
	קואורדינאטה X	177425
	קואורדינאטה Y	589306

1.5.2 תיאור מקום שכונה 7 מגרש 139 רהט

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

רהט - חלק מתחום הרשות

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
רהט	שכ 7	139	

7 שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100623	מוסדר	חלק	29	92-93

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
4/40/12	28
263 /03 /7	139

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
31/08/2005	4014	5432	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מס' (15/223/02/17) ממשיכות לחול	שינוי	15 /223 /02 /17 ✓
13/03/2007	1999	5640	תכנית זו כפופה לתכנית 402/02/17	כפיפות	402 /02 /17 ✓
07/01/2003		5145	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מס' 17/מק/2155 ממשיכות לחול	שינוי	2155 /מק /17
21/01/1982	872	2781	תוכנית זו משנה רק המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מס' 263/03/7 ממשיכות לחול	שינוי	263 /03 /7 ✓

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				זוהדי מוחמד אבו ג'אמע				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		זוהדי מוחמד אבו ג'אמע			תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1:250	1	14/12/2014	זוהדי מוחמד אבו ג'אמע		14/12/2014		לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	02/11/2014	זוהדי מוחמד אבו ג'אמע		02/11/2014		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אחמד עבד אלקרים אבו האני			רהט	(1)	139	08-9917911	08-9910649	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: שכונה 7.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	אחמד עבד אלקרים אבו האני			רהט	(1)	139	08-9917911	08-9910649	

(1) כתובת: שכונה 7.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס	עורך ראשי	זוהדי מוחמד אבו ג'אמע	41600	א. זוהדי הנסה ומדידות בע"מ	רהט	(1)	76	08-9917911	08-9910649	zohde@zaha v.net.il
מודד מוסמך	מודד	זוהדי מוחמד אבו ג'אמע	792	א. זוהדי הנסה ומדידות בע"מ	רהט	(2)	76	08-9917911	08-9910649	zohde@zaha v.net.il

(1) כתובת: שכונה 33.

(2) כתובת: שכונה 33.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום.
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה רהט.
היחידה לאיכות הסביבה	היחידה לאיכות הסביבה מחוז הדרום במשרד לאיכות הסביבה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הגדלת זכויות בניה ורישוי מבנים קיימים ע"י שינוי יעוד ממגורים אי למגורים ב', הגדלת מס' יחידת דיור, הגדלת מס' קומות ושינוי קווי הבנין.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 1- קביעה שטחי הבנייה המרביים הכוללים המותרים במגרש מס' 139 (אזור מגורים ב') ל- 1576 מ"ר מתוכם 1349 מ"ר המהווים שטחים עיקרים ו-227 מ"ר שטחי שירות.
- 2- תוספת יחיד מ 2 ל 6 יחיד במגרש.
- 3- תוספת קומה שלישית.
- 4- שינוי קווי בנין הקדמי, הצדדי והאחורי עפ"י המסומן והמתואר בתשריט.
- 5- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לתשתיות.
- 6- קביעת התנאים למתן היתרי בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות		סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
מפורט	מתארי						
בניה עד 2 מבנים במגרש		6		+4	2	יח"ד	מגורים (יח"ד)
כולל שטח חלל אירוח מסורתי (שיגי) 40 מ"ר.		1,349		+849	500	מ"ר	מגורים (מ"ר)
		1,402					

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח	יעוד
1	דרך מאושרת
139	מגורים ב'

תאי שטח כפופים	יעוד	סימון בתשריט
1	דרך מאושרת	להריסה
139	מגורים ב'	להריסה

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	402.01	28.68
מגורים א	999.55	71.32
סה"כ	1,401.56	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	402.01	28.68
מגורים ב'	999.55	71.32
סה"כ	1,401.56	100

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
<p>א-שני מבנים למגורים, לרבות שטחי שירות כדלקמן : מחסן, ממ"ד וחנייה מקורה לרכב פרטי במגרש . בכל מבנה יהיה 3 יח"ד סה"כ 6 יח"ד במגרש. עד שלוש קומות מעל הכניסה הקובעת. הגובה המירבי למבנה המגורים ימדד ממפלס הכניסה הקובעת לבניין . גובה מפלס הכניסה הקובעת מותאם לגובה המדרכה הקיימת ולמפלס ריצפת הבנין הקיים וערכו בקירוב =245.6 מ' מעל פני הים למבנה שבחזית המגרש הקדמי ו במפלס =241.7 מ' מעל פני הים למבנה האחורי שבמגרש.</p> <p>ב- שיגי' : חדר אירוח מסורתי (שיגי') בגודל מירבי עד 40 מ"ר ניתן למקם את השיגי' בין שני מבני החנייה המקורה שפונה על ציר כביש מס' 77, בקו בניין קדמי 0.0 ולא יותרו פתחים בקו בניין קדמי 0.0. הכניסה לשיגי' תהיה מתוך המגרש, ניקוז הגג יהיה לכיוון מגרש מבקש התכנית. גובה מירבי עד 3.5 מ' "כל שימוש אחר יהווה סטייה ניכרת מהוראות התכנית".</p> <p>ג- משרד ביתי : יותר רק כחלק ממבנה המגורים, בנוסף ליחידות הדיור פעילה במבנה מגורים. שטח המשרד לא יעלה על 40 מ"ר.</p> <p>ד- כניסה נפרדת : תותר לשימושים הבאים בנוסף לחדר המדרגות : משרד ביתי, חלל אירוח (שיגי') ומחסן.</p> <p>ה-שטח השירות ישמש ל:</p> <p>1) מחסן: בגודל מירבי עד 55 מ"ר, יותר בקומה מתחת לכניסה הקובעת ובצמוד למשרד הביתי במבנה העיקרית שבחזית המגרש הפינתית הקדמית שבמגרש ו- 10 מ"ר למבנה האחורית שבמגרש וניתן להיות צמוד למבנה העיקרי.</p> <p>2) ממ"ד /ממ"ק : בגודל מירבי עד 72 מ"ר למגרש עפ"י הוראות הג"א.</p> <p>3) חנייה מקורה : חנייה מקורה לרכב עד 90 מ"ר, יותר בצלע החזית הקדמית הארוכה הפונה לכביש מס' 77 בקו בנין קדמי 0.0 ובכל מרחק מהמבנה העיקרי . גובה הקירווי המירבי 2.5 מ', ניקוז הגג יהיה לכיוון מגרש מבקש התכנית.</p> <p>ד- קירות גדר : גובה קיר בטון מזערי מעל מפלס הפיתוח בשטח המגרש יהיה עד 1.8 מ' .</p>	
	4.1.2
<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>בינוי /או פיתוח</p> <p>1-הבנייה תהיה בניה מחומרים קשיחים (בטון מזויין /או בלוקים /או אבן טבעית) חזיתות המבנים יהו בגימור אבן טבעית מסותת או טיח שליכט צבעוני .</p> <p>2-תנאי למתן היתרי בנייה הגשת תוכנית פיתוח 1:100 הכוללת תיאום מערכות ותשתיות טלפון , חשמל , מים , ביוב וניקוז .</p>	
<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>יהיה בנוי מבנייה רגילה מבטון /או בלוקים /או אבן , הגג יהיה מבטון /או רעפים, הקירות יהיו מבלוקים /או אבן, חזיתות המבנים יהיו בגימור מציפוי אבן טבעית מסותת /או טיח חלק /או טיח שליכט צבעוני /או טיח התזה .</p>	ב

דרך מאושרת	4.2
שימושים	4.2.1
תוואי הדרך ורוחבו כמסומן בתשריט ותאסר בהן בנייה כלשהי .	
הוראות	4.2.2
דרכים כל ההוראות יהיו לפי תוכנית מפורטת מאושרת מספר 263/03/17 ותוכנית מפורטת מאושרת מספר 17/מק/2155 ותכנית מתאר מאושרת שמספרה 15/223/02/17.	א

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש כללי
								שטחי בניה	עיקרי	שטחי בניה	עיקרי				
צידני- שמאלי	צידני- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	13 (5)	6	60	157.6	1576	55 (4)	40 (3)	172 (2)	1309 (1)	1000	139	מגורים ב'
(6)	(6)	1	3												

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)		תאי שטח	יעוד
קדמי	אחורי (6)	139	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

** יותרו ניווד של מיקום החנייה המקורה לרכבים פרטיים ממפלס שמתחתית להכניסה הקובעת למפלס שמעל הכניסה הקובעת.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) הערך מתיחס למייר מקסימום, הערה: 774 מייר למבנה שבחזית המגרש הקדמי.

495 מייר למבנה האחורית שבמגרש.

40 מייר מבנה שיגי..

(2) הערך מתיחס למייר מקסימום, הערה: 90 מייר תנייה מקורה

72 מייר ממ"ד/ממ"ק

10 מייר מחסן.

(3) משרד ביתי.

(4) מחסן.

(5) הערך מתיחס למטר מקסימום.

(6) לפי המתואר והמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות

<p>תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p>6.1</p>
<p>(א) היתר בנייה ינתנו ע"י הועדה המקומית ע"פ תכנית זו לאחר אישורה. (ב) תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסת המבנים, הגדרות המסומנים להריסה בתשריט בפועל. (ג) הבקשה להיתר בנייה תכלול תכנית פיתוח שטח ערוכה ע"ג מפה מצבית טופוגרפית מעודכנת כחוק וחתומה ע"י מודד מוסמך, אשר תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון: העמדת המבנים, גבהי קרקע מתוכננים וקיימים, מיקום החניות, הכניסות למגרש, גדרות וחזיתות לגדרות, מתקן לאיסוף אשפה, מתקן ליבוש כביסה, חיבורי מים וביוב, מפלסי השבילים והרחובות, פירוט חומרי הגמר יופיעו על חזיתות המבנים בק"מ 1:100. (ד) תנאי הבקשה להיתר בניה תכלול בין היתר חישוב מוערך של כמות פסולת הבנין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פנויה לאתר מוכרז כדין. (ה) היתר לתוספות הבנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413. (ו) היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לליעודו החדש של המבנה.</p>	
<p>חניה</p>	<p>6.2</p>
<p>החנייה תהיה בתחום המגרש, עפ"י תקן חנייה ארצי התקף בזמן מתן היתרי בנייה.</p>	
<p>חלוקה / או רישום</p>	<p>6.3</p>
<p>רישום וחלוקת המגרשים תעשה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.</p>	
<p>חשמל</p>	<p>6.4</p>
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל. ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p>	

6.4	<p style="text-align: right;">חשמל</p>
	<p>ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>ד 1. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף : המרחק מהתיל הקיצוני 2.00 מ' והמרחק מציר הקו מ' 2.25</p> <p>ד 2. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 1.50 : המרחק מהתיל הקיצוני 1.50 מ' והמרחק מציר הקו מ' 1.75</p> <p>ד 3. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : בשטח בנוי המרחק מהתיל הקיצוני 5.00 מ' והמרחק מציר הקו 6.50 מ' בשטח פתוח המרחק מציר הקו 8.50 מ'</p> <p>ד 4. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו : בשטח בנוי 9.50 המרחק מהתיל הקיצוני 9.50 מ' והמרחק מציר הקו 13.00 מ' בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ') המרחק מציר הקו 20.00 מ'</p> <p>ד 5. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו המרחק מציר הקו 35.00 מ'</p> <p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל(1).</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2).</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לתברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p>

6.5	<p style="text-align: right;">ניהול מי נגר</p>
	<p>מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן התחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י מנהדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות</p>

6.5	ניהול מי נגר
	<p>הניקוז האזורית.</p> <p>יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון : חצץ, חלוקים וכו').</p> <p>ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום כל מגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי התהום.</p> <p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים</p>
6.6	פיקוד העורף
	בהתאם לדרישות פיקוד העורף ובאישורו .
6.7	תשתיות
	<p>תותר העברת קוים עירוניים דרך מגרש פרטי בין קו הבניין לגבול המגרש בהתאם לדרישות הוועדה המקומית.</p> <p>1-אספקת מים : המגרש יחובר למערכת המים העירונית בתיאום עם מהנדס העיר והרשויות המוסמכות .</p> <p>2- מערכת ביוב : המגרש יחובר למערכת השפכים המרכזי מט"ש רהט בתיאום עם מהנדס העירייה והרשויות המוסמכות.</p> <p>3- תקשורת : המגרש יחובר למערכת תקשורת וכבלים בתיאום עם מהנדס העיר והרשויות המוסמכות.</p>
6.8	היטל השבחה
	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
6.9	הפקעות לצרכי ציבור
	<p>מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה</p>

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ביצוע התוכנית	אין שלביות לביצוע תוכנית זו

7.2 מימוש התכנית

לי"ר

8. חתימות

תאריך:	סוג:	שם:	מגיש התכנית
חתימה: <i>אברהם אביב</i>		אחמד עבד אלקרים אבו האני שם ומספר תאגיד:	

תאריך:	סוג:	שם:	בעל עניין בקרקע
חתימה: <i>אברהם אביב</i>	בעלים	אחמד עבד אלקרים אבו האני שם ומספר תאגיד:	

תאריך:	סוג:	שם:	עורך התכנית
חתימה: <i>א. א. א.</i>	עורך ראשי	זוהדי מוחמד אבו ג'אמע שם ומספר תאגיד: א. זוהדי הנסה ומדידות בע"מ	

א. א. א.