

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

לשכת התכנון המחוזית
 מחוז דרום
 תכנית מס' 07-08-246
 652-0166470
נתקב

הגדלת זכויות בנייה בחורה שכל 10 מגרש 83

מחוז דרום
 מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי
 סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

מינהל התכנון - מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 652-0166470
 אישור תכנית מס' 13/115 לתכנון ולבניה החליטה
 הוועדה המחוזית לאשר את התכנית
 ביום 13/115
 הותכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
 מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
 משרד הפנים - מחוז דרום
 הוועדה המחוזית החליטה ביום:
 20/10/2014
 להפקיד את התכנית

01/03/2015
 תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

דברי הסבר לתכנית

התכנית הנ"ל באה להוסיף זכויות בנייה ולהוסיף יחידות דיור למגורים למגרש 83 בשכונה 10 בחורה .
במגרש מס' 83 :
במגרש קיים מבנה אחד למגורים בעל שתי יחידות המבנה בנוי במפלסים עם מרתף.
במגרש מוצע להוסיף עוד 4 יחידות, יחידה אחת מעל המבנה הקיים הקדמי שהינו בעל שתי יחידות דיור, ושלושה יחידות ייבנו בחלקו השני של המגרש בחלקו האחורי במבנה נוסף .
סה"כ יחידות דיור במגרש יהיו 6 יחידות .

ועל כך באה התכנית לשנות את קווי הבניין הצדדיים והאחוריים והקדמיים.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	הגדלת זכויות בנייה בחורה שכי 10 מגרש 83
		מספר התכנית	652-0166470
1.2	שטח התכנית	1.2 דונם	
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים להפקדה
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	ל"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

קואורדינטה X 195175

קואורדינטה Y 579000

1.5.2 תיאור מקום הבית נמצא ברחוב מס 14 של שכ 10 ביישוב חורה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חורה - חלק מתחום הרשות

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
חורה		83שכ	

שכונה שכונה 10

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100013	לא מוסדר	חלק		83
100557	מוסדר	חלק	65	79

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
3/240/03/7	83

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
09/09/1999	5523	4801	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית /02 /7 /177 /6. הוראות תכנית /7 /02 /177 /6 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	6 /177 /02 /7 ✓
17/01/1980	748	2596	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית /7 /03 /240 ממשיכות לחול.	שינוי	240 /03 /7 ✓
22/10/1989	235	3708	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית /7 /03 /240 ממשיכות לחול.	שינוי	3 /240 /03 /7 ✓

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				מחמוד זייד				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		מחמוד זייד			תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	14/01/2015	מחמוד זייד		14/01/2015		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	יוסף אבו אלקיעאן			חורה	(1)	83	08-9974178	08-6230283	
	עאקלה אבו אלקיעאן			חורה	(2)	83	08-9974178	08-6230283	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: חורה שכונה 10 מגרש 83.

(2) כתובת: חורה שכונה 10 מגרש 83.

1.8.2 יזם

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
יוסף אבו אלקיעאן			חורה	(1)	83	08-9974178	08-6230283	
עאקלה אבו אלקיעאן			חורה	(2)	83	08-9974178	08-6230283	

(1) כתובת: חורה שכונה 10 מגרש 83.

(2) כתובת: חורה שכונה 10 מגרש 83.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	דרך מצדה (1)	6	08-6268735	08-6268729	

(1) כתובת: באר שבע

מרכז הנגב

דרך מצדה 6.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

תכנית מס': 652-0166470 - שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה בחורה שכל 10 מגרש 83

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	מחמוד זייד	82452		ערד	(1)	10	08-6230283		zaid- m@012.net.il
	מודד	ויסאם מעארי	1090		לקיה	(2)	3	08-6230283	08-6230283	

(1) כתובת: רחוב נה 10/2 ערד.

(2) כתובת: לקייה שכונה 6 בית 3.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
דרך	תוואי הדרכים ורוחבן כמסומן בתשריט ותיאסר בניה כלשהי.
מגורים א	מקום המיועד למגורים בעל 2 מבנים בודדים וכל מבנה בעל 3 קומות סה"כ יחידות דיור במגרש יהיו 6. יותר תוספת מרתף

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

- 1- הגדלת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין
- 2- הגדלת מס' יח"ד למגורים ל 6 במגרש מס' 83 שכונה 10 חורה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 1- קביעת שטחי הבנייה המירביים במגרש לאזור מגורים (מגרש מס' 83) ל-1025 מ"ר מתוכם 785 מ"ר המהווים שטחים עיקריים .
- 2- קביעת 6 יח"ד במגרש מ 2 יח"ד ל 6 יח"ד.
- 3- קביעת התכליות והשימושים המותרים וקביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי
- 4- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
- 5- קביעת קווי הבניין.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		1.2			
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית	
				מפורט	מתארי
מגורים (יח"ד)	יח"ד	2	+4	6	
מגורים (מ"ר)	מ"ר	408	+377	785	

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכנית מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	201
מגורים א'	83

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
מבנה להריסה	מגורים א'	83
קו בנין עילי	מגורים א'	83

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים א	1,021	85.08
דרך מוצעת	179	14.92
סה"כ	1,200	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	119.74	10.48
מגורים א'	1,022.6	89.52
סה"כ	1,142.35	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	<p>מיועד למבנים לצרכי מגורים, ובו יותר להקים שני מבנים נפרדים שבכל אחד מהם 3 יח"ד ב-3 קומות, סה"כ יהיו 6 יח"ד. המרחק בין מבני מגורים לא יקטן מ' 3 מ' / או יותר להקים את המבנים צמודים בקו בניין 0.00. כל קומה תהווה יחידת דיור אחת, במקרה של מבנה עם קיר משותף תהווה הקומה לשתי יח"ד.</p> <p>שטחי השירות במגרש יהיו :-</p> <p>מרחב מוגן דירתי לכל יח"ד בגודל של 10 מ"ר ולפי דרישות פיקוד העורף, מרתף ומחסן שרות, יותר לבנות מרתף עד גודל 75 מ"ר, גובהו יהיה עד 2.20 מ' כפי שמוגדר בחוק התכנון והבנייה. המחסן יהיה בנוי בחלקו האחורי של המגרש בקו בניין צידי ואחורי 0.00 בגודל של 30 מ"ר לא יותר פתחים בקו בניין 0.00, הכניסה אליו תהיה נפרדת דרך המגרש. גובה המחסן יהיה עד 2.50 מ'. שטחו של המחסן לא יעבור את ה 30 מ"ר, המחסן ייבנה מבלוקי בטון ותקרתו תהיה מבטון מזויין ו/או מחומר אסכורית מבודד, החזיתות יהיו מצופים אבן טבעית ו/או שליכט במרקם בהיר, ניקוז הגגות לעבר מגרש המבקש.</p> <p>יותר להקים בחזית המגרש חנייה מקורה בגודל של 45 מ"ר שתבנה מחומר קל, גג החנייה יהיה מאסכורית מבודד ו/או מכל חומר קל. ניקוז גג החנייה יהיה לעבר מגרש המבקש.</p> <p>יותר הקמת פרגולות ומצללות עפ"י תקנות חוק התכנון והבנייה.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>1. הוראות מפורטות בדבר חזיתות המבנים וטיפול בגגות - החזיתות יתוכננו בהתאם לאקלים הכפרי המדברי, והגגות יהיו שטוחים או משופעים בכיסוי רעפים בשיפוע 30%.</p> <p>- בגגות שטוחים או/ו משופעים עם כיסוי רעפים או כדומה יש להבטיח קליטת מי גשם אל תוך מרזבים המורחקים כ 1.50 מטר מיסודות הבניין וקליטת המים אל מערכת הניקוז השכונתית. -לא יותר הנחה גלוייה של צנרת וחיווט על חזיתות המבנה -אין להשתמש ביריעות או אריגי פלסטיק מכל סוג בחזיתות המבנים</p> <p>2. הוראות בדבר חומרי הבנייה וחומרי הגמר</p> <p>-כל החזיתות של המבנים ייבנו חומר המשתלב עם הסביבה הכפרית המדברית ויש להבטיח השתלבות של הבינוי עם האיזור המדברי, ייבנו מאבן טבעית או יצופו בטיח אקרילי בגוון אופי הסביבה המדברי.</p> <p>3. הוראות לעיצוב פרגולות, הצללה, שערים, וגידור</p> <p>-הצללות ופרגולות יהיו בנויים מחומרי עץ, מתכת או כל חומר דומה.</p> <p>כל המגרש יהיה מגודר בגדר היקפית שתהיה בנויה מאבן, גובה מרבי של הגדר יהיה 1.20 מ', הגובה אשר יימודד ממפלס המדרכה שבחזית המגרש.</p>
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	<p>תותר כל עבודה הקשורה בסלילת כבישים, אחזקתם ועבודות הקשורות באספקת שירותים הנדסיים הכלולים ברצועת הדרך כגון :- תיעול, ניקוז, הנחת קוי ביוב, מים, חשמל, טלפון ונטיעות.</p>

<p>דרך מאושרת</p>	<p>4.2</p>
<p>הוראות</p>	<p>4.2.2</p>
<p>דרכים תוואי הדרכים ורוחבן כמסומן בתשריט ותיאסר בניה כלשהי.</p>	<p>א</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות מקסימום		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר) מקסימום	צפיפות יח"ד לדונם מקסימום	מספר יח"ד מקסימום	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%) מקסימום	שטחי בניה (מ"ר) מקסימום			גודל מגרש (מ"ר) מקסימום	תאי שטח	שימוש	יעוד			
								מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה							
אחורי	צידני- שמאלי	צידני- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	12	5.8	6	(2) 50	100	1025	75	עיקרי 785	שרות (1) 165	גודל מגרש כללי 1025	83	מגורים א'	מגורים א'
(3)	(3)	(3)	1	3													

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (3)	83	מגורים א'	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) שטחי השירות במגרש:

1- 6 ממ"דים * 10 = 60 מ"ר

2- 3 תנייה מקורה * 15 = 45 מ"ר

3- מחסן בגודל 30 מ"ר

4- מדרגות 30 מ"ר.

(2) הערך מתיחס ל% מתא שטח מינימום.

(3) כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתרי בניה																																							
	<p>היתרי בנייה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ועל פי התנאים הבאים:</p> <p>6.6.1 בקשה להיתר בנייה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבנייה ואישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין.</p> <p>6.6.2 היתר לאכלוס המבנים מותנה בהצגת אישורי פינוי פסולת בניין כאמור התואמים לכמות שהוערכה.</p> <p>6.6.3 היתרי בנייה ינתנו לאחר הריסת המבנים המסומנים להריסה בתכנית זו.</p> <p>6.6.4 היתר לתוספות בנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראל ת"י 413</p>																																							
6.2	עתיקות																																							
	<p>אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרז לפי חוק העתיקות, התשל"ח-1978. תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה בשטח הוא אישור רשות העתיקות בהתאם לחוק.</p>																																							
6.3	חניה																																							
	<p>א- תהיה בתחום המגרש.</p> <p>ב- החניה תהיה על פי תקן החנייה ארצי התקף בעת מתן היתרי בנייה.</p>																																							
6.4	חלוקה / או רישום																																							
	<p>"חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965".</p>																																							
6.5	חשמל																																							
	<p>לא יינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בנייה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.</p> <table data-bbox="526 1360 1236 1973"> <tr> <td>מרחק מציר הקו</td> <td>מרחק מתיל חיצוני</td> <td>סוג קו חשמל</td> </tr> <tr> <td>3.50 מ'</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3.00 מ'</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>קו חשמל מתח נמוך</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6.00 מ'</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5.00 מ'</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>קו חשמל מתח גבוה</td> <td></td> </tr> <tr> <td>22 ק"ו</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>20.00 מ'</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>--</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>קו חשמל מתח עליון</td> <td></td> </tr> <tr> <td>161 ק"ו (קיים או מוצע)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>35.00 מ'</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>ד- קו חשמל מתח עליון --</p>	מרחק מציר הקו	מרחק מתיל חיצוני	סוג קו חשמל	3.50 מ'			3.00 מ'				קו חשמל מתח נמוך		6.00 מ'			5.00 מ'				קו חשמל מתח גבוה		22 ק"ו			20.00 מ'			--				קו חשמל מתח עליון		161 ק"ו (קיים או מוצע)			35.00 מ'		
מרחק מציר הקו	מרחק מתיל חיצוני	סוג קו חשמל																																						
3.50 מ'																																								
3.00 מ'																																								
	קו חשמל מתח נמוך																																							
6.00 מ'																																								
5.00 מ'																																								
	קו חשמל מתח גבוה																																							
22 ק"ו																																								
20.00 מ'																																								
--																																								
	קו חשמל מתח עליון																																							
161 ק"ו (קיים או מוצע)																																								
35.00 מ'																																								

6.5	<p>חשמל</p>
	<p>400 ק"ו (קיים או מוצע)</p> <p>אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת- קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה . אין לחפור מעל כבלים חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.</p>
6.6	<p>ניקוז</p>
	<p>"מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.</p> <p>יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, המגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר(כגון :: חצץ, חלוקים וכו').</p> <p>בתכנון דרכים ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים".</p>
6.7	<p>תשתיות</p>
	<p>- תשתיות</p> <p>מים :: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית .</p> <p>ביוב :: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב-חורה מט"ש חורה, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>תקשורת :: טלפון ומערכת כבלים יהיו בהתאם להנחיית מהנדס התשתיות או כל גורם אחראי אחר ובאישור חברת התקשורת .</p>
6.8	<p>הפקעות לצרכי ציבור</p>
	<p>" מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבנייה , התשכ"ה ? 1965 , יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק , ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור ? יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה "</p>
6.9	<p>שמירה על עצים בוגרים</p>
	<p>"תנאי למתן היתר לכרייתה / העתקה של עצים בוגרים כהגדרתם בסעיף 83 לחוק יהיה מתן רשיון לכך מפקיד היערות בהתאם לפקודת היערות".</p>

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	10 שנים	מיום אישורה

7.2 מימוש התכנית



תכנית מס': 652-0166470
שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה בחורה של 10 מגרש 83
מס' התוכנית: 652-0166470
מס' החברה: 652-0166470

תכנית מס': 652-0166470
שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה בחורה של 10 מגרש 83
מס' התוכנית: 652-0166470
מס' החברה: 652-0166470

תכנית מס': 652-0166470
שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה בחורה של 10 מגרש 83
מס' התוכנית: 652-0166470
מס' החברה: 652-0166470

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: יוסף אבו אלקיעאן שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 2/9/15 חתימה:
מגיש התכנית	שם: עאקלה אבו אלקיעאן שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: חתימה:
יזם	שם: יוסף אבו אלקיעאן שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: חתימה:
יזם	שם: עאקלה אבו אלקיעאן שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 500101761	סוג: בבעלות מדינה	תאריך: חתימה:
עורך התכנית	שם ומספר תאגיד: מחמוד זייד	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה:

הצפוני לתורנית ואדריכלות
מ.ר. אדריכלות
מ.ר. הנדסה
82452
44254/ק