

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 625-0240119

עידן הנגב-אזור תעסוקה ושרותים, שינוי קווי בניין-מתחם צפוני

הוועדה המקומית  
לתכנון ובניה בני שמעון  
09.09.2015  
נתקבל

מחוז דרום  
מרחב תכנון מקומי בני שמעון  
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

ועדה מקומית בני שמעון  
אישור תכנית מס' 625-0240119  
הוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 2015007 ביום 5.7.15  
הממונה על המחוז  
יו"ר הוועדה  
התכנון ובניה  
בני שמעון

## דברי הסבר לתכנית

תכנית מתאר 49/305/02/7 קבעה הקמת אזור תעסוקה ושירותים בצומת להבים.  
התכנית המוצעת משנה את קוי הבנין הצדדיים והאחוריים ל- 5 מ' במגרשים ביעוד תעשייה.  
כמו כן, התכנית קובעת קוי בנין:  
- קידמי, צדדי ואחורי אפס למתקנים טכניים, כגון חדרי אשפה, חדרי שנאים, מיתוג חשמל.  
- קדמי אפס במגרשים ביעוד מסחרי לטובת קירוי לבתי קפה, אכסדרה .  
- קדמי וצדדי אפס במגרשים ביעוד שצ"פ עבור מצללות.  
- במגרשים אשר רוחב החזית שלהם פחות מ-35 מ' קו בנין צדדי יהיה 3 מ'.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית  
ומספר התכנית  
עידן הנגב-אזור תעסוקה ושרותים, שינוי קווי בניין-  
מתחם צפוני

מספר התכנית 625-0240119

1.2 שטח התכנית שטח התכנית  
859.849 דונם

1.3 מהדורות שלב  
מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית  
תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת  
להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 4

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי לא

## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני שמעון

קואורדינאטה X 179679

קואורדינאטה Y 587396

1.5.2 תיאור מקום ממערב לצומת להבים - אונה צפונית

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש  | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|----------|---------------|---------------------|-------------------|
| 50590    | לא מוסדר | חלק           |                     | 9999              |
| 400418   | לא מוסדר | חלק           |                     | 9999              |
| 100226/1 | מוסדר    | חלק           |                     | 1                 |
| 100226/2 | מוסדר    | חלק           |                     | 2                 |
| 100226/4 | מוסדר    | חלק           |                     | 5                 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| מספר תכנית מאושרת  | סוג יחס | הערה ליחס                                                                                  | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך      |
|--------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|------------|
| 97 / 305 / 02 / 31 | שינוי   | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 02 / 31 / 97 / 305 ממשיכות לחול. | 6578               | 4262                    | 18/04/2013 |
| 49 / 305 / 02 / 7  | שינוי   | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 02 / 305 / 7 / 49 ממשיכות לחול.  | 5531               | 3332                    | 23/05/2006 |
| 550 / 03 / 7       | שינוי   | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 03 / 7 / 550 ממשיכות לחול.       | 6288               | 6289                    | 31/08/2011 |

**1.7 מסמכי התכנית**

| סוג המסמך            | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך | גורם מאשר | תאריך יצירה | תיאור המסמך             | נכלל בהוראות התכנית |
|----------------------|-------|----------|---------------------|-------------|------------|-----------|-------------|-------------------------|---------------------|
| הוראות התכנית        | מחייב |          |                     |             | יעקב פישר  |           |             |                         | כן                  |
| תדפיס תשריט מצב מוצע | מחייב | 1:2500   |                     |             | יעקב פישר  |           |             | תשריט מצב מוצע גליון: 1 | לא                  |
| בינוי                | מנחה  | 1:100    | 1                   | 08/02/2015  | יעקב פישר  |           | 27/07/2015  |                         | לא                  |
| חלוקה לתאי שטח       | מחייב | 1:250    |                     | 16/02/2015  | יעקב פישר  |           | 12/08/2015  | גליון הגדלות            | לא                  |
| מצב מאושר            | רקע   | 1:2500   |                     | 04/02/2015  | יעקב פישר  |           | 27/07/2015  |                         | לא                  |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

### 1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/<br>תואר | סוג         | שם          | מספר<br>רשיון | שם תאגיד        | ישוב | רחוב | בית | טלפון       | פקס        | דוא"ל               |
|----------------|-------------|-------------|---------------|-----------------|------|------|-----|-------------|------------|---------------------|
|                | רשות מקומית | רשות מקומית |               | מ. א. בני שמעון |      | (1)  |     | 008-9915811 | 08-9915831 | mokedbns@bns.org.il |

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: צומת בית קמה, דואר נע הנגב 8532400.

### 1.8.2 יזם

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| סוג   | שם | מספר<br>רשיון | שם תאגיד             | ישוב    | רחוב  | בית | טלפון      | פקס        | דוא"ל |
|-------|----|---------------|----------------------|---------|-------|-----|------------|------------|-------|
| בעלים |    |               | רשות מקרקעי<br>ישראל | באר שבע | התקוה | 4   | 08-6264219 | 08-6264221 |       |

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/<br>תואר | סוג       | שם                               | מספר<br>רשיון | שם תאגיד                        | ישוב           | רחוב   | בית | טלפון       | פקס         | דוא"ל               |
|----------------|-----------|----------------------------------|---------------|---------------------------------|----------------|--------|-----|-------------|-------------|---------------------|
| אדריכל         | עורך ראשי | יעקב פישר                        | 88481         | פישר אלחנני<br>אדריכלים<br>בע"מ | עומר           | עומרים | 9   | 08-6210000  | 08-6322325  | fisher@fe-arc.co.il |
| מודד<br>מוסמך  | מודד      | אשרף חאגי יחיא אשרף<br>חאגי יחיא | 1058          | חברת טריג<br>מידע מרחבי<br>בע"מ | קבועה<br>(שבט) | (1)    |     | 073-2692222 | 073-2692200 | hila@trig-geo.com   |

(1) כתובת: תי"ד 131, קיבוץ חורשים, מיקוד 4586500.



מדינת ישראל  
ההגנה



מדינת ישראל  
ההגנה

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

שינויים בקוי הבנין.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינויים קוי בנין צדדי ואחורי מ- 7 מ' ל- 5 מ' במגרשים ביעוד תעשייה לפי סעיף 62 א (א) 4.
2. קביעת קוי בנין קדמי או קדמי צדדי אפס למתקנים כגון חדרי אשפה, חדרי שנאים, מיתוג חשמל לפי סעיף 62 א (א) 4.
3. קביעת קו בנין אחורי או אחורי צדדי אפס למתקנים טכניים כגון תחנת שאיבה, מיכלי מים, מתקנים לכיבוי אש וכו'.
4. קביעת קו בנין קדמי אפס במגרשים ביעוד מסחרי לטובת קירוי לבתי קפה, אכסדרה לפי סעיף 62 א (א) 4.
5. קביעת קו בנין אפס קדמי וצדדי במגרשים ביעוד שצ"פ עבור מצללות לפי סעיף 62 א (א) 4.
6. במגרשים אשר רוחב החזית שלהם פחות מ- 35 מ' קו בנין צדדי יהיה 3 מ'.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

|                  |         |
|------------------|---------|
| שטח התכנית בדונם | 859.849 |
|------------------|---------|

| סוג נתון כמותי   | ערך | מצב מאושר* | שינוי (+/-) | סה"כ מוצע בתוכנית |       | הערות |
|------------------|-----|------------|-------------|-------------------|-------|-------|
|                  |     |            |             | מפורט             | מתארי |       |
| מבני ציבור (מ"ר) | מ"ר | 28,600     |             | 28,600            |       |       |
| מסחר (מ"ר)       | מ"ר | 35,750     |             | 35,750            |       |       |
| תעסוקה (מ"ר)     | מ"ר | 423,000    |             | 423,000           |       |       |

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

| יעוד                       | תאי שטח                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| דרך מאושרת                 | 8015 - 8022, 8025, 8053                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| מבנים ומוסדות ציבור לחינוך | 5001                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| מסחר                       | 4001, 4002, 4008                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| מתקנים הנדסיים             | 6001                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| שטח ציבורי פתוח            | 7004, 7013B, 7013A, 7012, 7011, 7005B, 7005A                                                                                                                                                                                                                                                        |
| תעשייה                     | 1001, 1010B, 1010A, 101, 1009, 1008B, 1008A, 1007 - 1003, 1002B, 1002A, 2024A, 2022 - 2015, 2014A, 2012, 201, 2002, 2001, 1015A, 1014A, 1013 - 1011, 2056 - 2053, 2052A, 2045 - 2033, 2032A, 2031, 2029B, 2029A, 2028 - 2025, 2058, 2059A, 2060, 2061A, 2062, 2084A, 2164, 2165, 2171A, 2172 - 2175 |

| סימון בתשריט          | יעוד            | תאי שטח כפופים                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אתר עתיקות/אתר הסטורי | דרך מאושרת      | 8018, 8022                                                                                                                                                                      |
| אתר עתיקות/אתר הסטורי | מתקנים הנדסיים  | 6001                                                                                                                                                                            |
| אתר עתיקות/אתר הסטורי | שטח ציבורי פתוח | 7005A, 7005B                                                                                                                                                                    |
| אתר עתיקות/אתר הסטורי | תעשייה          | 1008A, 1009, 1010A, 1010B, 1011, 2012, 2014A, 2015, 2020, 2052A, 2053, 2084A, 2174, 2175                                                                                        |
| הנחיות מיוחדות        | תעשייה          | 2012, 2014A, 2015 - 2022, 2024A, 2025 - 2028, 2029A, 2029B, 2031, 2032A, 2033 - 2045, 2052A, 2053, 2056 - 2058, 2059A, 2060, 2061A, 2062, 2084A, 2164, 2165, 2171A, 2172 - 2175 |

**3.2 טבלת שטחים**

| מצב מאושר           |         |        |
|---------------------|---------|--------|
| יעוד                | מ"ר     | אחוזים |
| אזור מסחרי          | 71,493  | 8.32   |
| אזור תעשייה         | 563,772 | 65.61  |
| דרך קיימת/מוצעת     | 123,866 | 14.42  |
| שטח למוסד           | 71,493  | 8.32   |
| שטח למתקנים הנדסיים | 10,863  | 1.26   |
| שטח ציבורי פתוח     | 17,816  | 2.07   |
| סה"כ                | 859,303 | 100    |

| מצב מוצע                   |            |              |
|----------------------------|------------|--------------|
| יעוד                       | מ"ר מחושב  | אחוזים מחושב |
| דרך מאושרת                 | 123,866.37 | 14.41        |
| מבנים ומוסדות ציבור לחינוך | 71,547.13  | 8.32         |
| מסחר                       | 71,477.85  | 8.31         |
| מתקנים הנדסיים             | 10,863.38  | 1.26         |
| שטח ציבורי פתוח            | 17,732.48  | 2.06         |
| תעשייה                     | 564,361.44 | 65.63        |
| סה"כ                       | 859,848.65 | 100          |

**4. יעודי קרקע ושימושים**

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.1</b>   | <b>מסחר</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>4.1.1</b> | <b>שימושים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|              | בכפוף להוראות והנחיות לפי תכנית מס' 49/305/02/7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>4.1.2</b> | <b>הוראות</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>א</b>     | <b>הוראות בינוי</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|              | בכפוף להוראות והנחיות לפי תכנית מס' 49/305/02/7<br>יותר קירוי בקו בנין קדמי אפס עבור בית קפה, אכסדרה בתנאי שמבנה העיקרי ישאר בקו בנין מקורי.<br>תנאי למתן היתרי בניה בקו בנין "אפס" הינו הגשת תכנית בינוי לאישור מהנדס הועדה.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>4.2</b>   | <b>תעשיה</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>4.2.1</b> | <b>שימושים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|              | מגרשים ביעוד "תעשיה" יהיו בכפוף להוראות והנחיות ל"אזור תעשיה א" לפי תכנית מס' 49/305/02/7.<br>מגרשים ביעוד "תעשיה" עם "הנחיות מיוחדות" יהיו בכפוף להוראות והנחיות ל"אזור התעשיה ב" לפי תכנית מס' 49/305/02/7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>4.2.2</b> | <b>הוראות</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>א</b>     | <b>הוראות בינוי</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|              | 1. בכפוף להוראות והנחיות לפי תכנית מס' 49/305/02/7.<br>2. קווי הבניין יהיו כמסומן בתשריט.<br>3. יותרו הקמת מתקנים כגון חדרי אשפה, חדרי שנאים, מיתוג חשמל בקווי בנין קדמי או קדמי צדדי אפס.<br>4. יותרו הקמת מתקנים טכניים כגון תחנת שאיבה, מיכלי מים, מתקנים לכיבוי אש בקווי בנין אחורי או אחורי צדדי אפס.<br>5. המבנים יהיו מחמרי בניה עמידים ויחופו בחיפוי קשיח כגון אבן, סיליקט, אלומיניום, מתכת וכד' ויאושרו לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.<br>6. תותר הקמת מאגרי מים לכיבוי אש בקו בנין אחורי וצידי אפס.<br>7. במגרשים אשר רוחב החזית שלהם פחות מ-35 מ' קו בנין צדדי יהיה 3 מ'. |
| <b>4.3</b>   | <b>מתקנים הנדסיים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>4.3.1</b> | <b>שימושים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|              | בכפוף להוראות והנחיות לפי תכנית מס' 49/305/02/7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>4.3.2</b> | <b>הוראות</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>א</b>     | <b>הוראות בינוי</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|              | בכפוף להוראות והנחיות לפי תכנית מס' 49/305/02/7.<br>- קו בנין יהיו כמסומן בתשריט.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>4.4</b>   | <b>מבנים ומוסדות ציבור לחינוך</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.4</b>   | <b>מבנים ומוסדות ציבור לחינוך</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>4.4.1</b> | <b>שימושים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|              | בכפוף להוראות ותכניות לפי תכנית מס' 49/305/02/7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>4.4.2</b> | <b>הוראות</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>א</b>     | <p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>- יותרו הקמת מתקנים כגון חדרי אשפה, חדרי שנאים, מיתוג חשמל בקווי בנין קדמי או קדמי צדדי אפס.</p> <p>- יותרו הקמת מתקנים טכניים כגון תחנת שאיבה, מיכלי מים, מתקנים לכיבוי אש בקווי בנין אחורי או אחורי צדדי אפס.</p> <p>בכפוף להוראות והנחיות לפי תכניות מס' 49/305/02/7.</p>                                                    |
| <b>4.5</b>   | <b>שטח ציבורי פתוח</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>4.5.1</b> | <b>שימושים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|              | בכפוף להוראות והנחיות לפי תכנית מס' 49/305/02/7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>4.5.2</b> | <b>הוראות</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>א</b>     | <p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>- תותר הקמת מצללות בקו בנין קדמי וצידי אפס.</p> <p>- יותרו הקמת מתקנים כגון חדרי אשפה, חדרי שנאים, מיתוג חשמל בקווי בנין קדמי או קדמי צדדי אפס.</p> <p>- יותרו הקמת מתקנים טכניים כגון תחנת שאיבה, מיכלי מים, מתקנים לכיבוי אש בקווי בנין אחורי או אחורי צדדי אפס.</p> <p>בכפוף להוראות והנחיות לפי תכניות מס' 49/305/02/7.</p> |
| <b>4.6</b>   | <b>דרך מאושרת</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>4.6.1</b> | <b>שימושים</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|              | בכפוף להוראות והנחיות לפי תכנית מס' 49/305/02/7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>4.6.2</b> | <b>הוראות</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>א</b>     | <p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>בכפוף להוראות והנחיות תכניות מס' 49/305/02/7.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                               |

5. **טבלת זכויות והוראות בניה**

לא רלוונטי



## 6. הוראות נוספות

### 6.1 תנאים למתן היתרי בניה

- היתרי בניה ינתנו בכפוף לאישור תכנית זו.
- בנית חדרי אשפה בהתאם לפרט מחייב בתכנית, ראה נספח בינוי.
- למבנה בקו בנין קדמי אפס ביעוד מסחרי תוגש תכנית בינוי לאישור מהנדס הוועדה.

יתר התנאים יהיו על פי תכניות מס' 49/305/02/7, 550/03/7 ו-97/305/02/7.

### 6.2 עתיקות

לפי סעיף 2.4 בתכנית המאושרת מס' 49/305/02/7.

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

### 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית - מידי לאחר אישורה

## 8. חתימות

|                    |                                                        |             |                                                                 |
|--------------------|--------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------|
| מגיש<br>התכנית     | שם:                                                    | סוג:        | תאריך:                                                          |
|                    | שם ומספר תאגיד:<br>מ. א. בני שמעון 500262415           | רשות מקומית | מועצה אזורית<br>בני שמעון<br>חתימה:                             |
| בעל עניין<br>בקרקע | שם:                                                    | סוג:        | תאריך:                                                          |
|                    | שם ומספר תאגיד:<br>רשות מקרקעי ישראל 500101761         | בעלים       | חתימה:                                                          |
| עורך<br>התכנית     | שם:                                                    | סוג:        | תאריך:                                                          |
|                    | שם ומספר תאגיד:<br>פישר אלחנני אדריכלים בע"מ 514708056 | עורך ראשי   | 8.9.15<br>חתימה:<br>פישר אלחנני אדריכלים בע"מ<br>ח.פ. 514708056 |

טל: 08-6210000 פקס: 08-6322325  
כתובת: עומרים 9, עומר 84965