



**דברי הסבר לתוכנית**

חברת נגב גז טבעי בע"מ זכתה ברשיון להקמה והפעלה של רשת חלוקה באזור הנגב מיום 1 בנובמבר 2009 מהמשרד לתשתיות לאומיות. נגב גז טבעי מגישה בזאת תוכנית עבודה לרשת חלוקה לרשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום, לצורך הקמת צנרת לחלוקת גז טבעי בלחץ נמוך עבור המתקנים אשר במפעל נגב מינראלים, המצוי כ-10 ק"מ צפונית לאזה"ת רותם.

התכנית מוגשת בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002 והוכנה בהתאם לתקנות משק הגז הטבעי (תוכנית עבודה לרשת חלוקה), התשס"ז - 2006.

התכנית כוללת הנחת צינורות לחלוקת גז טבעי באופן הבא:

קו צינור הגז בלחץ נמוך של 7 בר ובקוטר 225 מ"מ מתחיל ממתקן הקצה שבשטח מפעל חיפה כימיקלים, במישור רותם. הצינור מוטמן במקביל לתוואי מערכת ההולכה שאושר עפ"י תמ"א 1/4/א/37. הוא חוצה צפונה את דרך מקומית מסי' 1 באזה"ת ומוטמן לאורכה מזרחה, ולהתחברות לקו הצינור שאושר במסגרת תכנית מסי' דר/10/גזחל/119.

קווי הבניין נקבעו בכפוף לת"י 5664 חלק 3, המפרט את מרחקי הבטיחות מהצינור, כפונקציה של קוטר, לחץ הגז והחומר ממנו עשוי הצינור.

התארגנות הקבלן המבצע לא תכלול הקמת מבנים זמניים. אחסנה זמנית של כלים, צינורות וחומרי עבודה תהיה בתחום מגבלות הבניה והפיתוח (הקו הכחול).

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

תוכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך ממפעל חיפה כימיקלים במישור רותם, עובר דרך תחנת הגז מישור רותם שבתכנית מס' דר/10/גזחל/119, ועוד 1.2 ק"מ מזרחה.

דר/10/גזחל/123

שם התוכנית



מספר התוכנית

107.977 דונם



השלמת תנאים לאישור

שלב



מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 27.10.2014

תכנית מיוחדת (תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לפי סעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי, תשס"ב-2002)

סוג התוכנית



האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

רשות הרישוי למתקני גז טבעי – מחוז דרום

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התוכנית

למי סעיף בחוק לא רלוונטי

היתרים או הרשאות תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

אורך הצינור: כ-1,600 מ"א  
סוג לחץ בצנרת: לחץ נמוך

**1.5 מקום התוכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

תמר	מרחב תכנון מקומי	תחילת הקו
216997	קוארדינטה X	
551897	קוארדינטה Y	
218425	קוארדינטה X	סוף הקו
552028	קוארדינטה Y	

ממפעל חיפה כימיקלים במישור רותם, עובר דרך תחנת הגז מישור רותם שבתכנית מס' דר/10/גזחל/119, ועוד 1.2 ק"מ מזרחה.

**1.5.2 תיאור מקום****1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית**

מועצה מקומית תמר  
רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות

נפה  
יישובים  
שכונה  
רחוב  
מספר בית

באר שבע  
לא רלוונטי  
לא רלוונטי  
לא רלוונטי  
לא רלוונטי  
לא רלוונטי

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100116	מוסדר	חלק מהגוש		2,1
<b>הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.</b>				

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
מספר תוכנית	מספר תוכנית
לא רלוונטי	

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 1-תמ"א חלקית ברמה מפורטת למערכת הולכה מכלול יבשתי דרומי	כפיפות	תכנית זו אינה משנה את תכנית המתאר. הוראות תכנית המתאר תחולנה על תכנית זו.	5065	9.4.2002
תמ"א 37/א(4) – תמ"א למערכת הולכת גז טבעי – חיבור מפעלי תעשייה מישור רותם ורמת חובב.	כפיפות		5734	5.11.2007
תמא 37 תי- תמ"א לגז טבעי	כפיפות		5568	23.8.2006
35/100/02/10 – אזור תעשייה מישור רותם	כפיפות	כל הוראות התכניות המפורטות נשארות בתוקף. תכנית זו מוסיפה מסדרון תשתיות תת קרקעיות ומטילה מגבלות בניה ופיתוח, כמסומן בתשריט.	5467	8.12.2005
דר/10/גזחל/119	ביטול ושינוי	תכנית זו מבטלת ומשנה את קו הגז ואת מגבלות הבניה והפיתוח בגבולות המסומנים בתכנית זו.		3.4.2014

תכנית זו מוסיפה שימוש קרקע בתחום מסדרון תשתיות ת"ק ומסדרון תשתיות עילי ומטילה מגבלות בניה ופיתוח בתחום המסומן בתשריט מצב מוצע. כל יתר הוראות התכניות המנויות לעיל תישארנה בתוקף.

בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין התכניות המנויות לעיל, למעט תכניות המתאר הארציות, יגבר האמור בתכנית זו.

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	רשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום	אילון סוסק, אדריכל	28.9.14		16	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	רשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום	אילון סוסק, אדריכל	28.9.14	1		1:2,000	מחייב	תשריט התוכנית
	רשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום	אילון סוסק, אדריכל	19.11.14	1		1:250	מחייב	נספח מתקן גז
	רשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום	גאוטבע יעוץ סביבתי בע"מ ע"י דוד מנינגר	1.10.2014		30	ל"ר	מחייב	סקירת ערכי טבע ונוף והנחיות לשיקום נופי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(*)
	דוד שבת	022047237		נגב גז טבעי בע"מ	51-416663-6	הרכב 1, ת"א	03-5228508		03-5662521	dudu@nevegas.co.il	

## 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	דוד שבת	022047237		נגב גז טבעי בע"מ	51-416663-6	הרכב 1, ת"א	03-5228508		03-5662521	dudu@nevegas.co.il

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
		רשות מקרקעי ישראל מחוז הדרום		התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש ת.ד. 233	08-6264333		08-6264250	
שרון אייל	028604411	חיפה כימיקלים בע"מ	511010589	מישור רותם ד.ג. ערבה 86800	08-6561501		08-6561520	

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אילון סוסק	59611384	70417			גנסי 10, גבעתיים 53419	03-5730503		03-5730604	susak@017.net.il
מודד	שגיא שרייבר	023923774	1070	חץ הצפון - מיפוי והנדסה בע"מ		רח' הסדנא 3, ת.ד. 2054 פארק תעשייה טירת הכרמל	04-8580355		04-8580377	office@hetz-hazafon.co.il
יועץ נופי	דוד מנינגר	55681076		גאוטבע ייעוץ סביבתי בע"מ		עומרים 9, עומר 84965	08-6909305		08-6909310	david@geoteva.co.il

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
חוק משק הגז הטבעי "החוק"	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002.
חוקי ותקנות הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989, תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה), התשס"ז-2006.
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מיתקנים לחלוקת גז טבעי), תשנ"ט-1999.
רשת החלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
בעל רישיון	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו, כמוגדר בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי.
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי.
תכנית העדות	מפת As Made לכל מתקני הגז ברשת החלוקה, המציגה את מיקומו הסופי של צינור הגז, תחום מגבלות הבניה ומסדרון תשתיות ת"ק ועילי.
תחום מגבלות בניה	מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק / עילי ועד גבול התכנית / מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מתי"י 5664 חלק 3.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 או בתקנות שהותקנו מכוחו, או לחוקי ותקנות הגז הטבעי, לפי העניין, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך ממפעל חיפה כימיקלים במישור רותם, עובר דרך תחנת הגז מישור רותם שבתכנית מס' דר/10/גזחל/119, ועוד 1.2 ק"מ מזרחה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת החלוקה (רצועת צינור הגז);
- ב. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות ת"ק), ומתקני גז (מסדרון תשתיות עילי).
- ג. קביעת מגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית;
- ד. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי;
- ה. קביעת תנאים למתן היתרי בניה;
- ו. קביעת תנאים להפעלת רשת חלוקה;
- ז. קביעת הוראות גמישות בתכנית.
- ח. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.



**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 107.977 דונם      לי"ר

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
						לי"ר

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
עפ"י תכנית מאושרת החלה במקרקעין	1	מגבלות בניה ופיתוח + מסדרון תשתיות ת"ק
	2	מגבלות בניה ופיתוח + מסדרון תשתיות תת קרקעי ועל קרקעי
	3	ביטול הוראות תכנית דר/גזחל/119

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מאושר			←	מצב מוצע		
יעוד	דונם	אחוזים		יעוד	דונם	אחוזים
ל"ר						

## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגבלות בניה ופיתוח		4.1
שימושים		4.1.1
א.	בשטח המסומן בתשריט בסימן 'מגבלות בניה ופיתוח' ישארו בתוקפם יעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין. השטח ישמש לאחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי עבודה.	
ב.	השטח בתחום 'מסדרון תשתיות תת-קרקעי' ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך, ושילוט עילי ותת קרקעי.	
ג.	השטח בתחום 'מסדרון תשתיות עילי' ישמש, בנוסף לשימושים שבמסדרון תשתיות תת קרקעי, גם להקמת מתקן גז על קרקעי, שאינו תחנת גז כהגדרתו בסעיף 42 לחוק, וכולל מגוף ו/או מונה ו/או וסת לחץ ו/או ריחן, וכן לשילוט עילי ותת קרקעי, ולשטח זמני לאחסנת צנרת וחניית כלי עבודה.	
הוראות		4.1.2
א.	מסדרון תשתיות תת-קרקעיות (רצועת הצינור) ישמש להטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות לחלוקה של גז טבעי בלחץ נמוך, ואביזרים תת קרקעיים. בתחום מסדרון תשתיות ת"ק יחולו מגבלות הבניה כמפורט בסעיף 4.1.2(ה) להלן. רוחב מסדרון התשתיות יהיה כמסומן בתשריט.	מסדרון תשתיות תת-קרקעי (רצועת צינור הגז)
ב.	השטח בתחום 'מסדרון תשתיות עילי' ישמש, בנוסף לשימושים שבמסדרון תשתיות תת קרקעי, גם להקמת מתקן גז על קרקעי, שאינו תחנת גז כהגדרתו בסעיף 42 לחוק, וכולל מגוף ו/או מונה ו/או וסת לחץ ו/או ריחן.	מסדרון תשתיות עילי
ג.	מיקומו המדויק של צינור הגז והמתקנים המותרים על פי תכנית עבודה זו יסומן במסגרת הבקשה להיתר. כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות. מיקומו הסופי של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות.	צינור הגז
ד.	צינור הגז הטבעי יונח בתחום גבול מסדרון התשתיות התת קרקעיות כך שלא תידרש כריתה או העברה של עצים בוגרים. לא יינתן היתר הכרוך בהעתקה או בכריתה של עצים בוגרים אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. למרות האמור לעיל במידה ובזמן ביצוע העבודות עלה הצורך בכריתה או העתקה של עצים בוגרים, הכריתה או ההעתקה לא תבוצע אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. צנרת הגז שמיקומה במרחק הקטן מ- 10 מ' מעצים תוטמן בעומק מינימאלי של 2 מ'.	שמירת מרחק מעצים בוגרים
ה.	א. כל שינוי מהאמור בתכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודת חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה) נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכו', יאושר/יינתן לאחר תיאום עם רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי והתייעצות עם בעל הרישיון. המגבלות כאמור לא יחולו על תאי השטח המיועדים לשטחי אחסנה והתארגנות. ב. בחציית קו הגז שטח ביעוד דרך, או במעבר קו הגז בתוך ייעוד הדרך, לאורכה, מגבלות הבנייה של קו הגז, והעבודות להקמתו ואחזקתו, לא תפגענה בתפקוד הדרך ובטיחות הנוסעים בה. ג. בחציית קו הגז שטח ביעוד מסילת רכבת, או במעבר קו הגז בצמוד ליעוד זה, לאורכו, מגבלות הבנייה של קו הגז, והעבודות להקמתו ואחזקתו, לא תפגענה בתפקוד המסילה ובטיחות הנוסעים בה. ד. למרות האמור בסעיף קטן א' לעיל, ניתן יהיה בתאום עם רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת	תחום מגבלות בניה ופיתוח

<p>עצים.</p> <p>ה. בתחום "מגבלות בניה ופיתוח" יותרו כל העבודות המפורטות בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי. בחציית קו הגז תשתית אחרת, העבודה תבוצע בתיאום מראש עם בעל התשתית.</p> <p>ו. אתר העבודה, למעט דרכי גישה, יהיה בתחום מגבלות הבניה והפיתוח ולא יחרוג ממנו. שטחי אחסנה והתארגנות ימוקמו בתוך אתר העבודה בלבד.</p> <p>ז. עבודות תחזוקת-שבר וחירום של רכבת ישראל / נתיבי ישראל בתחום רצועת המסילה / רצועת הדרך החופפת את תחום מגבלות הבניה של קו החלוקה לגז טבעי ואינן טעונות היתר, תהיינה פטורות מתיאום.</p> <p>ח. קטעי צנרת הגז הטבעי, אשר יחצו את תוואי קווי השפכים של מפעלי מישור רותם, יתוכננו כדלקמן:</p> <p>1. יהיו עשויים מחומרים עמידים בפני חומצות ובסיסים המועברים בכל אחד מהקווים של המפעלים (עמידות ספציפית בפני כל אחד מהחומרים). יש לנקוט באמצעים למניעת הגעת שפכים, במקרה של דליפה מהקווים, לאזור צנרת הגז המתוכננת.</p> <p>2. באזורים אלו יש לתאם מראש את ביצוע עבודות ההקמה, מול המפעלים ובליווי שלהם.</p> <p>בזמן הנחת קו הגז, כל פגיעה בקו שפכים אשר תגרום לשפך לסביבה תדווח באופן מיידי לנציגי המשרד להגנת הסביבה מחוז דרום והיחידה הסביבתית נגב מזרחי.</p>		
---	--	--

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מתחת לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי		
			עיקרי	שרות	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי								שרות	עיקרי	מטח	מטח	קדמי		צידני-שמאלי	צידני-ימני

לא רלוונטי

**6. הוראות נוספות****6.1 מגבלות על יעודי קרקע המוטלות בשל מסדרון תשתיות ת"ק**

- א. למרות האמור בסעיף 4.1.2 (א) לעיל, בגמר הקמת צינור הגז ואישור תכנית העדות על ידי רשות הרישוי, ימדד תחום מגבלות הבניה מציר צינור הגז. במקרה שיונחו יותר מצינור גז אחד, ימדד תחום מגבלות הבניה מציר צינור הגז הקיצוני לכל כיוון.
- ב. בתחום מגבלות הבניה יהיו ייעודי הקרקע כפי שנקבעו בתוכניות המאושרות ולא יהיה בהם כדי לגרוע מתוקפם של היתרים שניתנו ומומשו לפני אישורה של תכנית זו או שימושים שאושרו במסגרתם.

**6.2 תנאים למתן היתרי בניה**

- היתרי בניה לרשת חלוקה לגז טבעי יינתנו ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי לפי תכנית זו לאחר אישורה ובכפוף לתנאים הבאים:
- א. הגשת בקשה למתן היתר בניה להקמת רשת חלוקה לפי הקבוע בתקנות התכנון והבניה (רישוי מתקני גז טבעי), התשס"ג-2003.
- ב. הגשת נספח עבודה בו יצינו:
- (1) אתר העבודה;
  - (2) אופן הקמת רשת החלוקה;
  - (3) אמצעים לצמצום מפגעים וערכי טבע ונוף בעת ההקמה;
  - (4) דרכי גישה;
  - (5) שטחי אחסנה הזמניים של ציוד וחומרי העבודה;
  - (6) אופן החפירה ועומקה, חומרי הכיסוי לאחר הנחת המערכת ופינוי עודפי החומר החפור.
  - (7) הוראות בדבר מיגון רשת החלוקה וביסוסה עפ"י התקנים כפי שמופיעים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.
- ג. קבלת אישור רשות הגז הטבעי והממונה על הבטיחות למפרט ולתוכנית ההנדסית המחויבת לפי סעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי, ולפי סעיף 4 לחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989.
- ד. תנאי למתן היתר בניה בתחום רצועת הצינור עפ"י תמ"א 1/37 א/4) יהיה תיאום עם נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ.
- ה. תנאי למתן היתר בניה להנחת קו הגז החוצה את מסילת הברזל יהיה תיאום הנדסי עם רכבת ישראל וזאת לפי סעי' 13 לפקודת הדרכים והמסילות 2011.
- ו. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם גופי התשתיות שבתחום התכנית, כגון מג"ל, חח"י, רכבת ישראל והרשות המקומית.
- ז. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום הבקשה להיתר עם רשות הכבאות.

**6.3 תנאים להפעלת רשת החלוקה**

- בהיתר הבניה יירשמו התנאים הבאים:
- א. תנאי למתן תעודת גמר יהיה הצגת אישור על פינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין.
- ב. תנאי למתן תעודת גמר יהיה הגשת מפת עדות (As Made) לתוואי המאושר הכוללת תנוחה וחתך לאורך מאושרים על ידי רשות הגז. העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית, לרשות הרישוי למתקני גז טבעי ולרכבת ישראל.
- ג. תנאי להפעלת המערכת יהיה אישור רשות הגז הטבעי לתכנית ההפעלה ותכנית לשעת חירום.
- ד. תנאי למתן תעודת גמר יהיה הצגת צילום השטח המשוקם וקבלת אישור הוועדה המקומית תמר כי הושלמו עבודות השיקום לשביעות רצונם.

**6.4 גמישות מסדרון תשתיות ת"ק**

- א. בהיתר הבניה ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעי, עד לגבול התכנית, ובתנאי שההסטה תעמוד בדרישת צו הבטיחות. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח, אלא בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי.
- ב. סטייה כאמור תאושר על ידי רשות הרישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.
- ג. אושרה סטייה כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלבנטיות לרשות הרישוי, לבעלי עניין בקרקע ולרשות הגז הטבעי.
- ד. גיליון התשריט בו אושרה הסטייה כאמור של גבול מסדרון התשתיות יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.

**6.5 הוראות לצמצום מפגעים סביבתיים בתחום מסדרון תשתיות ת"ק ועילי**

- א. עודפי עפר יפונו לאתר מוסדר כדין בהתייעצות עם המשרד להגנת הסביבה.
- ב. הכניסה למסדרון תשתיות ת"ק תהיה דרך דרכים מקומיות וחקלאיות קיימות לאורך התוואי, בהתאם למפת דרכים שתוצג בשלב היתר הבניה ותהיה חלק ממסמכי הבקשה.
- ג. פסולת בניין מוצקה ואשפה ביתית יפונו לאתרים מורשים כדין בתאום עם הועדה המקומית.
- ד. לא תעשה פגיעה בעצים קיימים.

**6.6 שילוט וסימון רשת החלוקה**

צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי לכל אורכה, בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים, אשר תוצג במסגרת הבקשה להיתר בניה.

**6.7 ביסוס רשת חלוקה**

ביסוס רשת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.

**6.8 תשתיות**

- א. בתחום דרכים מקומיות/אזוריות ו/או ארציות לא תבוצע כל עבודה אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המקומית או עם נתיבי ישראל, לפי העניין.
- ב. תיאסר חפירה מעל ומתחת ובקרבת כבלי חשמל אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.
- ג. אין בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות חוק משק הגז הטבעי לעניין סמכויותיו של בעל רישיון להיכנס למקרקעין ולבצע בהם עבודות.
- ד. בתחום רצועת מסילת ברזל לא תבוצע כל עבודה אלא לאחר ביצוע תאום הנדסי עם מחלקת הנדסה ברכבת ישראל.
- ה. בתחום רצועת הולכת הגז הטבעי בלחץ גבוה לא תבוצע כל עבודה אלא לאחר תיאום עם בעל רישיון ההולכה.

**6.9 תוואי הולכת הגז הטבעי**

- א. התוואי המסומן בתשריט המיועד לרצועת הגז הטבעי בלחץ גבוה על מגבלותיה, יחולו עליו הוראות תמ"א 37 ונגזרותיה.
- ב. בתחום הסקירה של תמ"א 37 ונגזרותיה לא יינתן היתר בנייה ו/או היתר חפירה אלא לאחר אישור רשות הגז הטבעי ותיאום עם בעל רישיון מערכת ההולכה בלחץ גבוה.
- ג. חציות קו הגז בלחץ גבוה, מרחק הנחת הצנרת במקביל לקווי הגז בלחץ גבוה, והתחברות בין צנרת החלוקה לצנרת ההולכה, ככל שקיימות, יתואמו עם בעל רישיון מערכת ההולכה טרם הגשת היתר בניה.
- ה. בסיום עבודות הנחת צנרת הגז יש להעביר תכניות עדות (As Made) לבעל רישיון מערכת הולכת הגז בלחץ גבוה.

**6.10 שיקום נופי**

השיקום הנופי יהיה בהתאם להנחיות המפורטות בנספח סקירת ערכי טבע ונוף והנחיות לשיקום נופי המהווה חלק ממסמכי התכנית.


**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

לי"ר

**7.2 מימוש התוכנית**

התוכנית תבוצע תוך חמש שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

<p>תאריך: <b>11/11/14</b></p>	<p>חתימה: <b>נגב גז טבעי בע"מ</b> <i>לקוב</i></p>	<p>מורשה חתימה: <b>דוד שבת</b></p>	<p>מגיש התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד: <b>51-416663-6</b></p>	<p>תאריך: <b>10.9.14</b></p>	<p>חתימה: <b>אילון סוסק, אדריכל</b> רח' גנסין 10 גבעתיים טל. 03-5780503 <i>[Signature]</i></p>	<p>מורשה חתימה: <b>אילון סוסק</b></p>
<p>תאריך: <b>11/11/14</b></p>	<p>חתימה: <b>נגב גז טבעי בע"מ</b> <i>לקוב</i></p>	<p>מורשה חתימה: <b>דוד שבת</b></p>	<p>עורך התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד: <b>51-416663-6</b></p>	<p>ת"ז <b>59611384</b></p>	<p>חתימה: <b>חגי סלע</b></p>	<p>מורשה חתימה: <b>חגי סלע</b></p>
<p>תאריך: <b>9/11/14</b></p>	<p>חתימה: <b>שרון אייל</b> מונכ"ל חיפה כימיקלים דגם בע"מ </p>	<p>מורשה חתימה: <b>שרון אייל</b></p>	<p>בעלי עניין בקרקע</p>
<p>מנהל מקרקעי ישראל מחוז: <b>תורום</b></p>		<p>תאריך: <b>3/11/14</b></p>	<p>בעלי עניין בקרקע</p>