

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 602-0278747

מגרש 141, שכונת שחמון רובע 8, אילת

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

סוג תכנית תכנית מפורטת

**אישורים**

ועדה מקומית אילת  
 אישור תוכנית מס' 602-0278747  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את תוכנית  
 בשיבה מס' 2015008 ביום 22/11/16  
 הממונה על המחוז  
 מהנדס הועדה

הודעה על אישור תוכנית מס' 602-0278747  
 פורסמה בעיתון (אילת) ביום 28/11/16  
 ובעיתון (אילת) ביום 28/11/16  
 ובעיתון מקומי (אילת) ביום 28/11/16

## דברי הסבר לתכנית

- התכנית מציעה שינוי בזכויות ומגבלות בניה למגרש 141 שכונת שחמון רובע 8, אילת -
1. הגדלת 2 יחידות דיור קיימות (דירה מסי 7 ו-8) על הגג פרטי הקיים.
  2. תוספת שטח של 100 מ"ר ותוספת קומה.
  3. קביעת קווי בניין למצללות.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	מגרש 141, שכונת שחמון רובע 8, אילת
		מספר התכנית	602-0278747
1.2	שטח התכנית		4.366 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מקומית
		לפי סעיף בחוק	א62 (א) (16) (א) (1), א62 (א) סעיף קטן 4, א62 (א) סעיף קטן 9
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אילת

קואורדינאטה X 193060

קואורדינאטה Y 384180

1.5.2 תיאור מקום סמטת הר סעד 1-3, אילת

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אילת - חלק מתחום הרשות

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה שחמון רובע 8

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
40096	מוסדר	חלק	8	50, 60

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
211 / 2 במ	141

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
73 /101 /02 /2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 /02 /101 /73. הוראות תכנית 2 /02 /101 /73 תחולנה על תכנית זו.	5187	2509	22/05/2003
211 /במ/ 2	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 2 /במ/ 211 ממשיכות לחול.	4342	258	26/10/1995

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				ולרי קורזיב				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250			ולרי קורזיב			תשריט מצב מוצע גליון 1:	לא
בינוי	מנחה	1:100	3	18/12/2014	ולרי קורזיב		25/12/2014	מחייב בנושאים קווי בנין וגובה בנין.	לא
מצב מאושר	מנחה	1:250		30/10/2015	ולרי קורזיב	ועדה מקומית	30/10/2015	נספח מצב מאושר גליון 2:	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

תכנית מס' 602-0278747 - שם התכנית: מגרש 141, שכונת שחמון רובע 8, אילת

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מניש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אלכסנדר ציפישב			אילת	סמ הר סעד (1)	3	050-2966927	08-6300000	
	פרטי	שי רון			אילת	סמ הר סעד (2)	3	08-6342323	08-6300000	

**הערה למניש תכנית:**

- (1) כתובת: סמטת הר סעד 3/7, אילת.  
 (2) כתובת: סמטת הר סעד 3/8, אילת.

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			מנהל מקרקעי ישראל	באר שבע	התקוה	4	08-6264333	08-6264333	
חוכר	ליאור אליאס			אילת	סמ הר סעד (1)	1	08-6300000	08-6300000	
חוכר	גיואל אסאל			אילת	סמ הר סעד (2)	1	08-6300000	08-6300000	
חוכר	אלכס בטיטו			אילת	סמ הר סעד (3)	1	08-6300000	08-6300000	
חוכר	רון המבורגר			אילת	סמ הר סעד (4)	1	08-6300000	08-6300000	
חוכר	אסתר הראל			אילת	סמ הר סעד (5)	1	08-6300000	08-6300000	
חוכר	סימון ווינטרס			אילת	סמ הר סעד (6)	1	08-6300000	08-6300000	
חוכר	משה זנטי			אילת	סמ הר סעד (7)	3	08-6300000	08-6300000	
חוכר	אדיר ספיר			אילת	סמ הר סעד (8)	1	08-6300000	08-6300000	
חוכר	אריה סקורניק			אילת	סמ הר סעד (9)	3	08-6300000	08-6300000	

מועד הפקה: 09:09 13/12/2015 - עמוד 7 מתוך 17 - מונה תדפיס הוראות: 8

תכנית מס': 602-0278747 - שם התכנית: מגרש 141, שכונת שהמון רובע 8, אילת

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	מקס	דוא"ל
חוכר	אלכסנדר ציפישב			אילת	סמ הר סעד ) (10	3	050-2966927	08-6300000	
חוכר	מרדכי צפירי			אילת	סמ הר סעד ) (11	3	08-6300000	08-6300000	
חוכר	שי רונן			אילת	סמ הר סעד ) (12	3	08-6342323	08-6300000	
חוכר	ויאציסלב שצירבקוב			אילת	סמ הר סעד ) (13	1	08-6300000	08-6300000	
חוכר	אוריאל שרעבי			אילת	סמ הר סעד ) (14	3	08-6300000	08-6300000	
חוכר			אלריך אילת בע"מ	אילת	סמ הר סעד ) (15		08-6300000	08-6300000	
חוכר			נעה אילת אחזקות בע"מ	אילת	סמ הר סעד ) (16		08-6300000	08-6300000	
שוכר	הילה היימן			אילת	סמ הר סעד ) (17	3	08-6300000	08-6300000	

- (1) כתובת: סמי הר סעד 1/6, אילת.
- (2) כתובת: סמי הר סעד 1/4, אילת.
- (3) כתובת: סמי הר סעד 1/8, אילת.
- (4) כתובת: סמי הר סעד 1/2, אילת.
- (5) כתובת: סמי הר סעד 1/3, אילת.
- (6) כתובת: סמי הר סעד 1/7, אילת.
- (7) כתובת: סמי הר סעד 3/5, אילת.
- (8) כתובת: סמי הר סעד 1/5, אילת.
- (9) כתובת: סמי הר סעד 3/1, אילת.
- (10) כתובת: סמטת הר סעד 3/7, אילת.
- (11) כתובת: סמי הר סעד 3/2, אילת.
- (12) כתובת: סמטת הר סעד 3/8, אילת.
- (13) כתובת: סמי הר סעד 1/1, אילת.



תכנית מס': 602-0278747 - שם התכנית: מגרש 141, שכונת שחמון רובע 8, אילת

(1) כתובת: סמי הר סעד 1/6, אילת.

(14) כתובת: משי פסמוך 4, אילת (3/3).

(15) כתובת: ת.ד. 1010 (מרכז מסחרי שדי ששת הימים 300).

(16) כתובת: ת.ד. 49 (מרכז מסחרי שדי ששת הימים 300).

(17) כתובת: עין נטפים אילת 2/4 (3/4).

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	ולרי קורזיוב	103656	א.מ.הנדסה	אילת	שד התמרים (1)	65	08-6340551		al6340551@g mail.com

(1) כתובת: ת.ד. 617 אילת.

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונה אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

התכנית מציעה שינוי בזכויות ומגבלות בניה, הגדלת יחידות דיור קיימות (דירות מס' 7 ו-8) על הגג פרטי הקיים, תוספת קומה וקביעת קווי בניין למצללות

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. תוספת זכויות בניה של 100 מ"ר שטח עיקרי לדירות 7 ו-8

שטח עיקרי:

מאושר 1440 מ"ר

מוצע 1540 מ"ר על פי סעיף 62 א(א)(16)(א)(1)

2. תוספת קומה - מאושר 5 קומות

מוצע 6 קומות ללא שינוי בגובה המקסימאלי של הבנין על פי סעיף 62 א(א) 9

3. קביעת קווי בנין למצללות עפ"י נספח בינוי על פי סעיף 62 א(א) 4

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		4.366	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)
			סה"כ מוצע בתוכנית
הערות	מתארי	מפורט	מתארי
מגורים (יח"ד)	יח"ד	16	16
מגורים (מ"ר)	מ"ר	1,440	1,540 +100
מסחר (מ"ר)	מ"ר	400	400

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	101
דרך משולבת	100
מגורים ומסחר	141

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
הנחיות מיוחדות	דרך מאושרת	101
זיקת הנאה למעבר רגלי	מגורים ומסחר	141
מגרש המחולק לתאי שטח	דרך מאושרת	101
מגרש המחולק לתאי שטח	דרך משולבת	100
מגרש המחולק לתאי שטח	מגורים ומסחר	141

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור משולב מגורים ג' ומסחר	2,132	48.83
דרך	1,954	44.76
דרך משולבת	280	6.41
סה"כ	4,366	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	1,954.66	44.77
דרך משולבת	279.4	6.40
מגורים ומסחר	2,131.56	48.83
סה"כ	4,365.62	100

4. יעודי קרקע ושימושים	
4.1	<b>דרך מאושרת</b>
4.1.1	<b>שימושים</b> תוואי הדרך ורוחבה כמצויין בתשריט.
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<b>זרכים</b> לא תותר כל בניה בתחום הדרך.
4.2	<b>דרך משולבת</b>
4.2.1	<b>שימושים</b> תוואי הדרך ורוחבה כמצויין בתשריט.
4.2.2	<b>הוראות</b>
א	<b>זרכים</b> לא תותר כל בניה בתחום הדרך.
4.3	<b>מגורים ומסחר</b>
4.3.1	<b>שימושים</b> מגורים ומסחר בהתאם לתכנית מס' 211/במ/2 למעט השינויים בתכנית זו.
4.3.2	<b>הוראות</b>
א	<b>אדריכלות</b> לפי הוראות תכנית מס' 211/במ/2 למעט השינויים בתכנית זו.
ב	<b>הוראות בינוי</b> תותר בניה של 6 קומות, ללא שינוי בגובה המקסימלי של המבנה, העליה לקומת הגג תהיה מתוך הדירה הקיימת ופרטי הבניין יהיו תואמים לקיים.
ג	<b>עיצוב אדריכלי</b> חומרי גמר: כפי שמוגדר בתכנית שבתוקף ולפי דוגמה קיימת במבנה הקיים.
ד	<b>הנחיות מיוחדות</b> תחום קו גיאולוגי - בתחום הקו הגיאולוגי הבנייה אסורה.

תכנית מס': 602-0278747 - שם התכנית: מגרש 141, שכונת שחמון רובע 8, אילת

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

יעד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)			אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)			
				מעל הכניסה הקובעת	שטחי שרות	עיקרי					גודל מגרש כלי	ציד-ימני	ציד-שמאלי	אחורי
מגורים (מסחר)	מגורים	141	2132	1540	560	2700	16	18.3	6	0	0	0	3	
מגורים (מסחר)	מסחר	141	2132	400	200	600	4	4	4	4	4	4	4	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מסוימת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

**הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:**

- (1) 5 קומות עבור מגורים וקומה אחד עבור מסחר.
- (2) 1.5 מ' מי קו בניין למצללות.
- (3) קו בניין למצללות כפי שמסומן בתשריט.
- (4) לא רלוונטי.

	<b>6. הוראות נוספות</b>
<p><b>6.1 תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>א. היתרי בניה ינתנו עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.          ב. היתר לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת.י. 413.          ג. אישור כבוי אש.</p>	<b>6.1</b>
<p><b>6.2 חניה</b></p> <p>בהתאם להנחיות תכניות מאושרות מס', 2/במ/211, 2/101/02/73</p>	<b>6.2</b>
<p><b>6.3 היטל השבחה</b></p> <p>הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>	<b>6.3</b>
<p><b>6.4 תשתיות</b></p> <p>כל התשתיות תהיינה תת-קרקעיות בתאום עם הגורמים הרלוונטיים.</p> <p>הוראות בנושא חשמל:</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תאום עם חברת החשמל.          ב. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך:          מהתיל הקיצוני 2.00 מ', מציר הקו 2.25 מ'          ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:          בשטח בנוי מהתיל הקיצוני 5.00 מ', מציר הקו 6.50 מ'          בשטח פתוח 8.50 מ' מציר הקו          ג. קו חשמל מתח עליון 160-110 ק"ו:          בשטח בנוי מהתיל הקיצוני 9.50 מ', מציר הקו 13.00 מ'          בשטח פתוח מהתיל הקיצוני 20.00 מ' מציר הקו          ד. קו חשמל מתח על:          מעל 160 ק"ו ועד 400 ק"ו 35.00 מ' מציר הקו.</p> <p>בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ-50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.</p>	<b>6.4</b>

<b>6.5 תשתיות</b>	
תשתיות על הגג :	
1. אין שינויים בסידור או התחברות למתקנים הנדסיים הקיימים בגג המשותף. 2. כל העבודות בנושא בנייה ותשתיות ותבצעו בשטח של גג פרטי בלבד וע"י מגיש התכנית.	

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	היתר בניה	אישור תכנית זו

### 7.2 מימוש התכנית

התכנית תבוצע בשלבים על פי יכולת הדיירים לבצע את התוספות, זמן משוער לביצוע תכנית זו - 6 שנים .

**8. חתימות**

<p>שם: אלכסנדר ציפישב שם ומספר תאגיד:</p>	<p>סוג: חוכר</p>	<p>תאריך: 12.01.16 חתימה: <i>chif.</i></p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>שם: שי רוזן שם ומספר תאגיד:</p>	<p>סוג: חוכר</p>	<p>תאריך: <i>15/1/16</i> חתימה: <i>[Signature]</i></p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>שם ומספר תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל 500101761</p>	<p>סוג: בעלות מדינה</p>	<p>תאריך: חתימה:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>שם ומספר תאגיד: לואור אליאס</p>	<p>סוג: חוכר</p>	<p>תאריך: 14.1.16 חתימה: <i>[Signature]</i></p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>שם ומספר תאגיד: גיואל אסאל</p>	<p>סוג: חוכר</p>	<p>תאריך: <del>13/01/2016</del> חתימה: <del>[Signature]</del></p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>שם ומספר תאגיד: אלכס בטיטו</p>	<p>סוג: חוכר</p>	<p>תאריך: 16.1.16 חתימה: <i>[Signature]</i></p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>שם ומספר תאגיד: רון המבורגר</p>	<p>סוג: חוכר</p>	<p>תאריך: 17.1.16 חתימה: <i>[Signature]</i></p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>שם ומספר תאגיד: אסתר הראל</p>	<p>סוג: חוכר</p>	<p>תאריך: 14.1.16 חתימה: <i>אסתר הראל</i></p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>שם ומספר תאגיד: סימון ווינטרס</p>	<p>סוג: חוכר</p>	<p>תאריך: חתימה:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>שם ומספר תאגיד: משה זנטי</p>	<p>סוג: חוכר</p>	<p>תאריך: 12/01/2016 חתימה: <i>[Signature]</i></p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>שם ומספר תאגיד: אדיר ספיר</p>	<p>סוג: חוכר</p>	<p>תאריך: 13/1/16 חתימה: <i>[Signature]</i></p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>



<p>שם: אריה סקורניק שם ומספר תאגיד:</p>	<p>סוג: חוכר</p>	<p>תאריך: 13/1/16</p> <p>חתימה:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>שם: אלכסנדר ציפישב שם ומספר תאגיד:</p>	<p>סוג: חוכר</p>	<p>תאריך: 12.01.16</p> <p>חתימה:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>שם: מרדכי צפירי שם ומספר תאגיד:</p>	<p>סוג: חוכר</p>	<p>תאריך: 12.1.16</p> <p>חתימה:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>שם: שי רונן שם ומספר תאגיד:</p>	<p>סוג: חוכר</p>	<p>תאריך: 15/1/16</p> <p>חתימה:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>שם: ויאצ'סלב שצירבקוב שם ומספר תאגיד:</p>	<p>סוג: חוכר</p>	<p>תאריך: 13.01.16</p> <p>חתימה:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>שם: אוריאל שרעבי שם ומספר תאגיד:</p>	<p>סוג: חוכר</p>	<p>תאריך: 12.1.16</p> <p>חתימה:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>שם: שם ומספר תאגיד: אלריך אילת בע"מ 11111</p>	<p>סוג: חוכר</p>	<p>תאריך:</p> <p>חתימה:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>שם: שם ומספר תאגיד: נעה אילת אחזקות בע"מ 513851618</p>	<p>סוג: חוכר</p>	<p>תאריך:</p> <p>חתימה:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>שם: הילה היימן שם ומספר תאגיד:</p>	<p>סוג: שוכר</p>	<p>תאריך: 12/4/2016</p> <p>חתימה:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>שם: ולרי קורז'וב שם ומספר תאגיד: א.מ.הנדסה</p>	<p>סוג: עורך ראשי</p>	<p>תאריך:</p> <p>חתימה:</p>	<p>עורך התכנית</p>