

רשות רישוי למתקני גז טבעי
מחוז הדרום

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.

תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) תשס"ז-2006.

הוראות התוכנית

תוכנית מס' דר/19/גזחל/115

תוכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך, מקצה הצינור מאושר בתכנית דר/19/גזחל/108, לאורך כביש מספר 2 בנאות חובב, עד למפעל אביב.

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מרוז דרום

14 05 2014

נתקבל

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: נאות חובב

סוג תוכנית: תוכנית עבודה לרשת חלוקה

אישורים

מתן תוקף

הפקדה

משרד הפנים חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 רשות רישוי למתקני גז טבעי - מחוז הדרום בישיבה מס' 2013/2 מיום 3/7/2013 אישרה את התוכנית אסתר רזק רמז כותמת אסתר רזק רמז לפי מס' דר/19/גזחל/115 תאריך 12/6/2014 יו"ר הוועדה המחוזית אביהן מתכנן המחוז	
יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובניה	אדרי' אליסיה סיבר מתכנת מחוז הדרום
מחוז דרום-משרד הפנים	

דברי הסבר לתוכנית

חברת נגב גז טבעי בע"מ זכתה ברשיון מטעם משרד האנרגיה והמים, מיום 1 בנובמבר 2009, להקמה והפעלה של רשת חלוקה באזור הנגב. נגב גז טבעי מגישה בזאת תוכנית עבודה לרשת חלוקה לרשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום, לצורך הקמת צנרת לחלוקת גז טבעי בלחץ נמוך עבור המתקנים אשר במפעלים בנאות חובב.

התכנית מוגשת לרשות הרישוי למתקני גז טבעי, בהתאם לסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, בהתאם לחוק משק הגז הטבעי התשס"ב-2002, ובהתאם לתקנות משק הגז הטבעי (תוכנית עבודה לרשת חלוקה) התשס"ז-2006.

התכנית כוללת הנחת צינורות ומתקני גז לחלוקת גז טבעי למפעלים באופן הבא:

קו צינור הגז בלחץ נמוך של 7 בר ובקוטר 225 מ"מ מתחיל בקצה צינור החלוקה שהוטמן מכוחה של תכנית מס' דר/19/גזחל/108. הצינור מוטמן לאורך כביש מספר 2 בתכנית מס' 26/110/03/19, עד למתקן ויסות – PRS, בשטחו של מפעל "אביב מיחזור", שמפחית את הלחץ לנמוך מאד. קווי הבניין בכפוף לת"י 5664 חלק 3.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ
נמוך, מקצה הצינור מאושר בתכנית
דר/19/גזחל/108, לאורך כביש מספר 2 בנאות
חובב, עד למפעל אביב.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

דר/19/גזחל/115

מספר התוכנית

11.716 דונם

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 12.5.2014

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ
נמוך לפי סעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי,
תשס"ב-2002

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
לאשר את התוכנית

רשות הרישוי למתקני גז טבעי – מחוז דרום

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד
וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

אורך הרצועה: כ- 318 מ"א
סוג לחץ בצנרת: לחץ נמוך.

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נאות חובב**

תחילת הקו	קואורדינטה X	179574.74
	קואורדינטה Y	560491.95
סוף הקו	קואורדינטה X	179550.80
	קואורדינטה Y	560748.96

1.5.2 תיאור מקום
מקצה צינור ברשת החלוקה שהוטמן לאורך כביש מספר 1, לאורך כביש מספר 2, ועד למפעל אביב מיחזור**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה מקומית נאות חובב בתוכנית**

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

נפה	באר שבע
יישובים	לא רלוונטי
שכונה	לא רלוונטי
רחוב	לא רלוונטי
מספר בית	לא רלוונטי

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100177	מוסדר	חלק מהגוש		1
הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.				

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
דר/19/גזחל/108	כפיפות	תכנית זו משנה רק את	5606	18.12.2006
26/110/03/19 – מתחם 4 (ובתוכו מתחמי איחוד וחלוקה 2,3), מתחם 5 (ובתוכו מתחם איחוד וחלוקה 1)	כפיפות	המפורט בתכנית זו, וכל יתר ההוראות בתכנית מאושרת ממשיכות לחול.	5897	8.1.2009

תכנית זו מוסיפה שימוש קרקע בתחום מסדרון תשתיות ת"ק ומטילה מגבלות בניה ופיתוח בתחום המסומן בתשריט מצב מוצע. כל יתר הוראות התכניות המנויות לעיל תישארנה בתוקפן.

בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין התכניות המנויות לעיל, למעט תכניות המתאר הארציות, יגבר האמור בתכנית זו.

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	רשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום	אילון סוסק, אדריכל	11.2.14		15	-----	מחייב	הוראות התוכנית
	רשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום	אילון סוסק, אדריכל	11.2.14	1		1: 1,250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
	דוד שבת	022047237		נגב גז טבעי בע"מ	51-416663-6	הרכב 1, ת"א	03-5228508		03-5662521	dudu@negevgas.co.il	

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	דוד שבת	022047237		נגב גז טבעי בע"מ	51-416663-6	הרכב 1, ת"א	03-5228508		03-5662521	dudu@negevgas.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים			מינהל מקרקעי ישראל מחוז הדרום		התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש ת.ד. 233	08-6264333		08-6264250	
בעלים			מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב		ת.ד. 360 באר שבע 84102	08-6543117			
חוכר			קופולק (1949) בע"מ	510057607	ת.ד. 1089 ת"א 61010	03-9273104			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל	59611384	70417			גנסי 10, גבעתיים 53419	03-5730503		03-5730604	susak@017.net.il
• מודד	מודד מוסמך	54379862	648			יחודה הנחתום 4, ת"ד 3381 באר שבע	08-6288027		03-6288031	Elka-ltd@zahav.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
חוק משק הגז הטבעי, להלן "החוק"	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002.
חוקי ותקנות הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989, תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה), התשס"ז-2006.
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מיתקנים לחלוקת גז טבעי), תשנ"ט-1999.
רשת החלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
בעל רישיון	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו, כמוגדר בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי.
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי.
תכנית העדות	מפת As Made לכל מתקני הגז ברשת החלוקה, אשר תוגש לרשות הרישוי ולוועדה המקומית הרלבנטית, ובה סימון מיקומו הסופי של צינור הגז, תחום מגבלות הבניה ומסדרון תשתיות ת"ק, כמתחייב ממיקומו הסופי של צינור הגז.
תחום מגבלות בניה	מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק ועד גבול התכנית כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מתי"י 5664 חלק 3.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 או בתקנות שהותקנו מכוחו, או לחוקי ותקנות הגז הטבעי, לפי העניין, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאד, מקצה הצינור מאושר בתכנית דר/19/גזח/108, לאורך כבישים מספר 2 ו-15 בנאות חובב, עד למפעלים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי (רצועת צינור הגז);
- קביעת השימושים המותרים במסדרון התשתיות התת קרקעיות (רצועת צינור הגז);
- קביעת מגבלות לפי כל חיקוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית;
- קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי;
- קביעת תנאים למתן היתרי בניה;
- קביעת תנאים להפעלת רשת חלוקה;
- קביעת הוראות בדבר שיקום נופי;
- קביעת הוראות גמישות בתכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 58.737 דונם	ל"ר
--------------------------------	-----

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
						ל"ר

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	מגבלות בניה ומיתוח + מסדרון תשתיות ת"ק או (לפי העניין)	1	ללא שנוי מתכנוני מאושרות החלות על המקרקעין

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע				מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד		אחוזים	דונם	יעוד
		לי"ר				לי"ר

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגבלות בניה ופיתוח	4.1
שימושים	4.1.1
א. בשטח המסומן בתשריט בסימן 'מגבלות בניה ופיתוח' ישארו בתוקפם יעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין.	
ב. השטח בתחום 'מסדרון תשתיות תת-קרקעי' ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד, שילוט עילי ותת קרקעי, מגוף, מונה ומתקני גז שאינם תחנת גז כהגדרתם בסעיף 42 לחוק.	
הוראות	4.1.2
א. מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) ישמש לשם הטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך, וכן מגוף ו/או מונה ו/או מתקן להפחתת לחץ. בתחום מסדרון תשתיות ת"ק יחולו מגבלות הבניה כמפורט בסעיף 4.1.2(ה) להלן. רוחב מסדרון תשתיות ת"ק יהיה כמסומן בתשריט.	מסדרון תשתיות תת-קרקעי (רצועת צינור הגז)
ב. מיקומם המדויק של צינור הגז והמתקנים המותרים על פי תכנית עבודה זו יסומנו במסגרת הבקשה להיתר. לאחר הנחת צינור הגז יסומן מיקומו הסופי של צינור הגז בתכנית העדות, גם אם יש בכך סטיה מהמסומן בהיתר.	צינור הגז
ג. צינור הגז הטבעי יונח בתחום גבול מסדרון התשתיות התת קרקעיות באופן שלא תידרש כריתה או העתקה של עצים בוגרים. לא יינתן היתר הכרוך בהעתקה או בכריתה של עצים בוגרים אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. למרות האמור לעיל במידה ובזמן ביצוע העבודות יעלה הצורך בכריתה או העתקה של עצים בוגרים, הכריתה או ההעתקה לא תבוצע אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. תשתית רשת החלוקה שמיקומה במרחק הקטן מ- 10 מ' מעצים תוטמן בעומק מינימאלי של 2 מ'.	שמירת מרחק מעצים בוגרים
ד. א. כל שינוי מהאמור בתכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודת חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה) נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכו', יאושר/יינתן לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי ואישור עם בעל הרישיון. המגבלות כאמור לא יחולו על תאי השטח המיועדים לשטחי אחסנה והתארגנות. ב. למרות האמור בסעיף קטן א' לעיל, ניתן יהיה באישור רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים. ג. בתחום "מגבלות בניה ופיתוח" יותרו כל העבודות המפורטות בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי. ד. אתר העבודה, למעט דרכי גישה, לא יחרוג מתחום מגבלות הבניה והפיתוח.	תחום מגבלות בניה ופיתוח

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											

לא רלוונטי

6. הוראות נוספות**6.1 מגבלות על יעודי קרקע המוטלות בשל מסדרון תשתיות ת"ק**

- א. למרות האמור בסעיף 4.1.2.4 (א) לעיל, בגמר הקמת צינור הגז ואישור תכנית העדות על ידי רשות הרישוי, ימדד תחום מגבלות הבניה מציר צינור הגז. במקרה שיונחו יותר מצינור גז אחד, ימדד תחום מגבלות הבניה מציר צינור הגז הקיצוני לכל כיוון.
- ב. בתחום מגבלות הבניה יהיו יעודי הקרקע כפי שנקבעו בתוכניות המאושרות ולא יהיה בהם כדי לגרוע מתוקפם של היתרים שניתנו ומומשו לפני אישורה של תכנית זו או שימושים שאושרו במסגרתם.

6.2 תנאים למתן היתרי בניה

- היתרי בניה לרשת חלוקה לגז טבעי יינתנו ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי לפי תכנית זו לאחר אישורה ובכפוף לתנאים הבאים:
- א. הגשת בקשה למתן היתר בניה להקמת רשת חלוקה לפי הקבוע בתקנות התכנון והבניה (רישוי מתקני גז טבעי), התשס"ג-2003.
- ב. הגשת נספח עבודה בו יצוינו:
- (1) אתר העבודה;
 - (2) אופן הקמת רשת החלוקה;
 - (3) אמצעים לצמצום מפגעים וערכי טבע ונוף בעת ההקמה;
 - (4) דרכי גישה;
 - (5) שטחי התארגנות של הקבלן המבצע;
 - (6) שטחי אחסנה הזמניים של ציוד וחומרי העבודה;
 - (7) אופן החפירה ועומקה, חומרי הכיסוי לאחר הנחת המערכת ופינוי עודפי החומר החפור.
 - (8) הוראות בדבר מניעה ומזעור הפגיעה בנוף והנחיות בדבר שיקום נופי והחזרת השטח לקדמותו, שינתנו על ידי יועץ סביבתי;
 - (9) הוראות בדבר מיגון רשת החלוקה וביסוסה עפ"י התקנים כפי שמופיעים בסעיף 2 לצו הבטיחות לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.
- ג. קבלת אישור רשות הגז הטבעי והממונה על הבטיחות למפרט ולתוכנית ההנדסית המחויבת לפי סעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי, ולפי סעיף 4 לחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989.
- ד. הבקשה להיתר תוגש לרשות הרישוי בצירוף הערותיהם של כל גופי התשתיות בתחום הבקשה להיתר, כגון: הרשות המקומית, חברת החשמל וכו'. לא העיר גוף את הערותיו בתוך 30 ימים ממועד קבלת הבקשה להיתר, תוגש הבקשה לרשות הרישוי ללא הערותיו.
- ה. העביר מבקש להיתר את הבקשה להערוניהם של הגופים כמפורט בסעיף קטן (ד) לעיל יגיש לרשות הרישוי יחד עם הבקשה את העתק הפניה לאותם גופים ואת הערותיהם, ככל שהתקבלו.

6.3 תנאי למתן תעודת גמר

תנאי למתן תעודת גמר יהיו הצגת צילום השטח המשווק וקבלת חוות דעת מטעם מהנדס המועצה כי השטח הוחזר לקדמותו.

6.4 תנאים להפעלת רשת החלוקה

תנאים להפעלת רשת החלוקה יהיו:

- א. אישור על פינוי עודפי עפר ופסולת בניין לאתר מוסדר כדין.
- ב. הגשת מפת עדות (As Made) לתוואי המאושר הכוללת תנוחה וחתך לאורך, מאושרים על ידי רשות הגז. העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית לרשות הרישוי למתקני גז טבעי.
- ג. אישור תכנית ההפעלה ותכנית לשעת חירום על ידי רשות הגז הטבעי. וזאת לאחר התייעצות עם נציג משרד הביטחון בוועדה המחוזית, פיקוד העורף, רשות התעופה האזרחית, שירותי הכבאות, משטרת ישראל והאגף לחומרים מסוכנים במשרד להגנת הסביבה. ככל שמוטלת על בעל הרישיון על פי דין חובה לקבלת אישורים כלשהם ביחס לתכנית ההפעלה ו/או תכנית לשעת חירום, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכך.

6.5 גמישות מסדרון תשתיות ת"ק	
א.	תותר הסטת גבול מסדרון תשתיות ת"ק מהתחום המסומן בתשריט עד לגבול התכנית/מגבלות בניה, בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי, ובהתאם לקבוע בת"י 5664, חלק 3.
ב.	סטייה כאמור תאושר על ידי רשות הרישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.
ג.	אושרה סטייה כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלבנטיות לרשות הרישוי, לבעלי עניין בקרקע ולרשות הגז הטבעי.
ד.	גיליון התשריט בו אושרה הסטייה כאמור של גבול מסדרון התשתיות יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.

6.6 הוראות לצמצום מפגעים סביבתיים בתחום מסדרון תשתיות ת"ק	
א.	עודפי עפר יפזרו לאתר מוסדר כדין בהתייעצות עם המשרד להגנת הסביבה.
ב.	פסולת בניין מוצקה ואשפה ביתית יפזרו לאתרים מורשים כדין בתאום עם הועדה המקומית.

6.7 עתיקות	
כל עבודה בתחום אתר עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף לחוק העתיקות, התשל"ח-1978. אם וככל שיתגלו עתיקות בשטחים שאינם בתחום אתר עתיקות מוכרז, יש להפסיק העבודה ולהודיע לרשות העתיקות. המשך העבודה בשטח העתיקות יהיה על פי הנחיית רשות העתיקות.	

6.8 שילוט	
שילוט רשת החלוקה בהתאם לתכנית זו ייקבע במסגרת הבקשה להיתר הבניה.	

6.9 ביסוס רשת חלוקה	
ביסוס רשת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.	

6.10 שיקום נופי	
שיקום השטח יהיה בהתאם להוראות המועצה המקומית נאות חובב.	

6.11 תשתיות	
א.	בתחום דרכים מקומיות/אזוריות ו/או ארציות לא תבוצע כל עבודה אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.
ב.	תיאסר חפירה מעל ומתחת ובקרבת כבלי חשמל אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.
ג.	לא העבירו הגופים לעיל את הערותיהם לבעל הרישיון בתוך פרק הזמן שנקבע על ידי רשות הרישוי, יראו כאילו הושלם התאום ההנדסי.
ד.	אין בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות חוק משק הגז הטבעי לעניין סמכויותיו של בעל רישיון להיכנס למקרקעין ולבצע עבודות בהם.

7. ביצוע התוכנית	
------------------	--

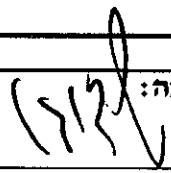
7.1 שלבי ביצוע

ל"ר

7.2 מימוש התוכנית

התוכנית תבוצע תוך חמש שנים מיום אישורה.

8. חתימות	
-----------	--

מגיש התוכנית	מורשה חתימה: דוד שבת	חתימה:	תאריך:
			27.3.14

25.3.2014

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

14 מתוך 15

מספר תאגיד: 51-416663-6	תאגיד: נגב גז טבעי בע"מ	

תאריך: 25.3.14	חתימה: אילון סוסק, אדריכל רח' גנסין 10 גבעתיים טל. 03-5730503	מורשה חתימה: אילון סוסק	עורך התוכנית
ת"ז 59611384			

תאריך: 27.3.2014	חתימה: מנהל המסלול נגב גז טבעי	מורשה חתימה: דוד שבת	יזם בפועל
מספר תאגיד: 51-416663-6	תאגיד: נגב גז טבעי בע"מ		

אין לנו התנגדות ע"י רישיון המסלול המס' 26/3/14
רשויות התכנון המוסמכות

תאריך: 26/3/14	חתימה: מנהל המסלול נגב גז טבעי	מורשה חתימה: חגי סלע	בעלי עניין בקרע
מספר תאגיד: 51-416663-6	תאגיד: נגב גז טבעי בע"מ		

אין לנו התנגדות ע"י רישיון המסלול המס' 26/3/14
רשויות התכנון המוסמכות

תאריך: 26.3.14	חתימה: מנהל המסלול נגב גז טבעי	מורשה חתימה: אנדרס בנדו מהנדסת הנדסה המקומית לתכנון ובנייה נאות חובב	בעלי עניין בקרע
		מועצה מקומית תעשיית נאות חובב	

19/05/14
גידור סילוסטר
מנהל המסלול
קופרדק

אביר
תעשיות מיחזור בע"מ