



# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' דר/7/גזחל/122

תוכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מצינור חלוקה מאושר סמוך לדרך 31, כ-1.7 ק"מ מזרחית לצומת אשל הנשיא, עד מפעל פוליביד בקיבוץ משמר הנגב

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הפנים-מחוז דרום  
04.03.2015  
נתקבל

מחוז: דרום  
מרחב תכנון מקומי: בני שמעון  
סוג תוכנית: תוכנית עבודה לרשת חלוקה

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

בצו של רישוי הבניה...  
 רישוי הבניה מס' 2014.004...  
 תאריך: 08/06/2014...  
 משרד הפנים - מחוז דרום...  
 יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובניה...  
 אביר הלר

לג' אילנה

אביר הלר  
 יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובניה

אדר' אליסיה סיבר  
 מתכנתת מחוז הדרום

רישוי רישוי למתקני גז מחוז דרום-משרד הפנים  
 מחוז הדרום

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

חברת נגב גז טבעי בע"מ זכתה ברשיון להקמה והפעלה של רשת חלוקה באזור הנגב מיום 1 בנובמבר 2009 מהמשרד לתשתיות לאומיות. נגב גז טבעי מגישה בזאת תוכנית עבודה לרשת חלוקה לרשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום, לצורך הקמת צנרת לחלוקת גז טבעי בלחץ נמוך עבור מפעל פוליביד אשר בקיבוץ משמר הנגב.

התכנית מוגשת בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002 והוכנה בהתאם לתקנות משק הגז הטבעי (תוכנית עבודה לרשת חלוקה), התשס"ז - 2006.

התכנית כוללת הנחת צינורות ומתקני גז לחלוקת גז טבעי למפעל באופן הבא:

קו צינור הגז בלחץ נמוך של 7 בר ובקוטר 225 מ"מ מתחיל בנקודת התחברות שהוכנה מראש בצינור הגז שאושר במסגרת תכנית עבודה מס' דר/7/גזחל/110, סמוך לכביש 31, כ-1.7 ק"מ מזרחית לצומת אשל הנשיא. מנקודה זאת, הצינור מוטמן צפונה, לאורך תוואי צינורות דלק של קצא"א, עד הגיעו לדרך ארצית 264. הצינור מוטמן בצמוד לכביש, ממזרח, עד הגיעו לכניסה לקיבוץ משמר הנגב, ומשם, במקביל לדרכים הפנימיות של הקיבוץ, עד הגיעו למפעל "פוליביד".

סה"כ אורך הצינור כ-5,020 מטר.

קווי הבניין נקבעו בכפוף לת"י 5664 חלק 3, המפרט את מרחקי הבטיחות מהצינור, כפונקציה של קוטר הצינור, לחץ הגז והחומר ממנו עשוי הצינור.

התארגנות הקבלן המבצע לא תכלול הקמת מבנים זמניים. אחסנה זמנית של כלים, צינורות וחומרי עבודה תהיה בתחום מגבלות הבניה והפיתוח, ולא תחרוג ממנו, ובשטח הפרטי המיועד לתעשיה, בקיבוץ משמר הנגב.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

תוכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מצינור חלוקה מאושר סמוך לדרך 31, כ-1.7 ק"מ מזרחית לצומת אשר הנשיא, עד מפעל פוליביד בקיבוץ משמר הנגב.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

דר/7/גזחל/122

מספר התוכנית

225.558 זונם

1.2 שטח התוכנית
-----------------

מילוי תנאים לאישור

שלב

1.3 מהדורות
-------------

3

מספר מהדורה בשלב

13.2.15

תאריך עדכון המהדורה

תכנית מיוחדת (תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לפי סעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי, תשס"ב-2002)

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית
-------------------

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

רשות הרישוי למתקני גז טבעי – מחוז דרום

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התוכנית

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

אורך הצינור: כ-5,020 מ"א  
סוג לחץ בצנרת: לחץ נמוך



**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני שמעון**

173118	קואורדינטה X	תחילת הקו
582408	קואורדינטה Y	
173309	קואורדינטה X	סוף הקו
586519	קואורדינטה Y	
172308	קואורדינטה X	אמצע הקו
584640	קואורדינטה Y	

מצינור חלוקה מאושר סמוך לדרך 31, כ-1.7 ק"מ מזרחית לצומת אשר הנשיא, עד מפעל פוליביד בקיבוץ משמר הנגב.

**1.5.2 תיאור מקום**

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית בני שמעון**

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

באר שבע	נפה
משמר הנגב	יישובים
לא רלוונטי	שכונה
לא רלוונטי	רחוב
לא רלוונטי	מספר בית

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישובים**

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות	מספרי חלקות
400759	מוסדר	חלק מהגוש	1	
100229	מוסדר	חלק מהגוש	9999	
400760	מוסדר	חלק מהגוש	1	
400118	מוסדר	חלק מהגוש	3, 1	
100229/4	מוסדר	חלק מהגוש	3, 2	
400204	מוסדר	חלק מהגוש	3, 2	
100229	מוסדר	חלק מהגוש	9991	
50385	מוסדר	חלק מהגוש	9999	
400266	מוסדר	חלק מהגוש	1	
100230/5	מוסדר	חלק מהגוש	16, 14, 5, 4, 3, 2	
100234/2	מוסדר	חלק מהגוש	4	
50387	מוסדר	חלק מהגוש	9999	
100234/1	מוסדר	חלק מהגוש	2	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------



## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך	
תמ"א 34/ב/3 - תכנית המתאר הארצית המשולבת למשק המים (נחלים וניקוז)	כפיפות	תכנית זו אינה משנה את תכנית המתאר. הוראות תכנית המתאר תחולנה על תכנית זו.	5606	18.12.2006	
תמ"א 3 - דרכים	כפיפות		2247	26.8.1976	
תמ"א 34/ב/5 - תכנית מתאר ארצית למשק המים, פרק מערכות מים	כפיפות		5998	14.9.2009	
21/305/02/7 - דרך מס' 31 בקטע צומת להבים - אשל הנשיא	כפיפות	כל הוראות התכניות המפורטות נשארות בתוקף. תכנית זו מוסיפה מסדרון תשתיות תת קרקעיות ומטילה מגבלות בניה ופיתוח, כמסומן בתשריט.	4636	9.4.1998	
485/03/7 - קביעת שטח ליער	כפיפות		6447	19.7.2012	
56/305/02/7 - שטחים פתוחים במועצה האזורית בני שמעון	כפיפות		6298	5.6.2014	
3/104/03/7 - קיבוץ משמר הנגב ויער גבעת משמר הנגב	כפיפות		5582	25/9/2006	
1019/מפ/7 - מתקן פוטו וולטאי	כפיפות		6369	30.1.2012	
4/104/03/31 - איזור ספורט ומסחר והסדרת כיכר הכניסה לקיבוץ משמר הנגב.	כפיפות				

תכנית זו מוסיפה שימוש קרקע בתחום מסדרון תשתיות ת"ק ומסדרון תשתיות עילי ומטילה מגבלות בניה ופיתוח בתחום המסומן בתשריט מצב מוצע. כל יתר הוראות התכניות המנויות לעיל תישארנה בתוקף.

בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין התכניות המנויות לעיל, למעט תכנית המתאר הארציות, יגבר האמור בתכנית זו.

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	רשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום	אילון סוסק, אדריכל	8.4.2014		16	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	רשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום	אילון סוסק, אדריכל	8.4.2014	1		1: 1,250	מחייב	תשריט התוכנית
	רשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום	גאוסטבע יעוץ סביבתי בע"מ ע"י דוד מנינגר	8.4.2014		24	ל"ר	מחייב	סקירת ערכי טבע ונוף והנחיות לשיקום נופי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (*)
	אוולין אונגר	306064619		נגב גז טבעי בע"מ	51-416663-6	הרכב 1, ת"א	03-5228508		03-5662521	dudu@nevegas.co.il	

**1.8.2 יזם בפועל**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	אוולין אונגר	306064619		נגב גז טבעי בע"מ	51-416663-6	הרכב 1, ת"א	03-5228508		03-5662521	dudu@nevegas.co.il

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים			רשות מקרקעי ישראל מחוז הדרום		התקווה 4 קריית הממשלה בייש ת.ד. 233	086264333		086264250	
חוכר	ירי דגן		קיבוץ משמר הנגב		ד.נ הנגב מיקוד 85315		054-6614741		

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכל	59611384	70417			גנסין 10, גבעתיים 53419	03-5730503		03-5730604	susak@017.net.il
מודד	מודד מוסמך	34568428	1141			בית הכוכבים, א.ת. טייבה, ת.ד. 4146, מיקוד 40400	09-7991166		09-7996333	diaa@datomgroup.co.il
יועץ נופי	דוד מנינגר	55681076		גאוטבע ייעוץ סביבתי בע"מ		עומרים 9, עומר 84965	08-6909305		08-6909310	david@geoteva.co.il

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
חוק משק הגז הטבעי "החוק"	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002.
חוקי ותקנות הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989, תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה), התשס"ז-2006.
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מיתקנים לחלוקת גז טבעי), תשנ"ט-1999.
רשת החלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
בעל רישיון	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו, כמוגדר בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי.
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי.
תכנית העדות	מפת As Made לכל מתקני הגז ברשת החלוקה, אשר תוגש לרשות הרישוי ולוועדה המקומית הרלבנטית, ובה סימון מיקומו הסופי של צינור הגז, תחום מגבלות הבניה ומסדרון תשתיות ת"ק ועילי, כמתחייב ממיקומו הסופי של צינור הגז.
תחום מגבלות בניה	מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק / עילי ועד גבול התכנית / מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מת"י 5664 חלק 3.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 או בתקנות שהותקנו מכוחו, או לחוקי ותקנות הגז הטבעי, לפי העניין, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מצינור חלוקה מאושר סמוך לדרך 31, כ-1.7 ק"מ מזרחית לצומת אשל הנשיא, עד מפעל פוליביד בקיבוץ משמר הנגב. אורך הצינור כ-5,020 מטר.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת החלוקה (רצועת צינור הגז);
- ב. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות ת"ק);
- ג. קביעת מגבלות לפי כל חיקוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית;
- ד. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי;
- ה. קביעת תנאים למתן היתרי בניה;
- ו. קביעת תנאים להפעלת רשת חלוקה;
- ז. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי;
- ח. קביעת הוראות גמישות בתכנית.





**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 225.558 דונם      לי"ר

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
						לי"ר

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
עפ"י תכנית מאושרת החלה במקרקעין	1	מגבלות בניה ופיתוח + מסדרון תשתיות ת"ק
	2	מגבלות בניה ופיתוח + מסדרון תשתיות ת"ק + מסדרון תשתיות על קרקעות

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מאושר			←	מצב מוצע		
יעוד	דונם	אחוזים		יעוד	דונם	אחוזים
לי"ר				לי"ר		

## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח	
4.1.1	שימושים	
א.	בשטח המסומן בתשריט בסימן 'מגבלות בניה ופיתוח' ישארו בתוקפם יעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין. השטח ישמש לאחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי עבודה.	
ב.	השטח בתחום 'מסדרון תשתיות תת-קרקעי' ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך, ושילוט עילי ותת קרקעי.	
ג.	השטח בתחום 'מסדרון תשתיות על-קרקעי' ישמש לכל האמור לגבי מסדרון תשתיות תת קרקעי, וגם להקמת מגוף, מונה, וסת ומתקני גז שאינם תחנת גז כהגדרתם בסעיף 42 לחוק, שילוט עילי ותת קרקעי, וכשטח זמני לאחסנת צינורות ולחניית כלי עבודה.	
4.1.2	חוראות	
א.	מסדרון תשתיות תת-קרקעי (רצועת הצינור) ישמש להטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך, וכן מגוף ו/או מונה ו/או וסת לחץ. בתחום מסדרון תשתיות ת"ק יתולו מגבלות הבניה כמפורט בסעיף 4.1.2(ה) להלן.	מסדרון תשתיות תת-קרקעי (רצועת צינור הגז)
ב.	מסדרון תשתיות עילי ישמש להנחה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של המתקנים המותרים על פי תכנית עבודה זו. המסדרון כולל גם את המרחב התת-קרקעי.	מסדרון תשתיות עילי
ג.	מיקומו המדויק של צינור הגז והמתקנים המותרים על פי תכנית עבודה זו יסומן במסגרת הבקשה להיתר. מיקומו של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות. בכל חיבור לתחנה יותקן אביזר מעבר מפלסטיק לפלדה על מנת לאפשר חיבור צנרת פלדה בתחנה.	צינור הגז
ד.	א. צינור הגז הטבעי יונח בתחום גבול מסדרון התשתיות התת קרקעיות כך שלא תידרש כריתה או העברה של עצים בוגרים. לא יינתן היתר הכרוך בהעברה או בכריתה של עצים בוגרים אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. למרות האמור לעיל במידה ובזמן ביצוע העבודות עלה הצורך בכריתה או העברה של עצים בוגרים, הכריתה או ההעברה לא תבוצע אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. צנרת הגז שמיקומה במרחק הקטן מ-10 מ' מעצים תוטמן בעומק מינימאלי של 2 מ'. ב. הצינור יונח במרחק מינימלי של 2 מ' לכל צד מעצים.	שמירת מרחק מעצים בוגרים
ה.	א. כל שינוי מהאמור בתכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודות חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה) נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכו', יאושר/יינתן לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי והתייעצות עם בעל הרישיון. ב. בחציית קו הגז דרך באחזקת נתיבי ישראל, או במעבר קו הגז בתוך ייעוד דרך כני"ל, לאורכה, מגבלות הבנייה של קו הגז, והעבודות להקמתו ואחזקתו, לא תפגענה בעבודות הדרך ובטיחות הנוסעים בה. ג. למרות האמור בסעיף קטן א' לעיל, ניתן יהיה באישור רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ-2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים.	תחום מגבלות בניה ופיתוח

<p>ד. בתחום "מגבלות בניה ופיתוח" יותרו כל העבודות המפורטות בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי. בחציית קו הגז תשתית אחרת, העבודה תבוצע בתיאום מראש עם בעל התשתית.</p> <p>ה. אתר העבודה, למעט דרכי גישה, יהיה בתחום מגבלות הבניה והפיתוח ולא יחרוג ממנו. שטחי אחסנה והתארגנות ימוקמו בתוך אתר העבודה בלבד, ובשטח הפרטי המיועד לתעשייה בקיבוץ משמר הנגב.</p> <p>ו. לא יוקמו אתרי התארגנות בתחום רצועת הדרך. דרכי הגישה תהיינה מדרכים מקומיות בלבד.</p>		
<p>באזור בו קו הגז חוצה את נחל שמריה, הוא יוטמן בעומק של 3.0 מטר לפחות, בתיאום עם רשות הניקוז.</p>	חציית נחל	.ו.
<p>א. לא תחולנה מגבלות כלשהן על עבודות תחזוקה שוטפות ועבודות בטיחותיות בתחום רצועת דרכים מס' 31 ו-264. עבודות בתחום ובסמוך לרצועת הדרך תתואמנה מראש עם חברת נתיבי ישראל. לא תותרנה עבודות אשר תפגענה בתפקוד הדרך ובטיחות הנוסעים בה.</p> <p>ב. עבודות תחזוקת שבר וחירום של רכבת ישראל/נתיבי ישראל בתחום רצועת המסילה/רצועת הדרך החופפת את תחום מגבלות הבניה של קו החלוקה לגז טבעי ואינן טעונות היתר תהיינה פטורות מתיאום.</p>	עבודות בדרכים 31 ו-264	.ז.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/ אחוזים				סה"כ שטחי בניה	אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי	
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת								מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי- ימני		צידי- שמאלי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות													

לא רלוונטי

**6. הוראות נוספות****6.1 מגבלות על יעודי קרקע המוטלות בשל מסדרון תשתיות ת"ק ועילי**

- א. למרות האמור בסעיף 4.1.2. (א) לעיל, בגמר הקמת צינור הגז ואישור תכנית העדות על ידי רשות הרישוי, ימדד תחום מגבלות הבניה מציר צינור הגז. במקרה שיונחו יותר מצינור גז אחד, ימדד תחום מגבלות הבניה מציר צינור הגז הקיצוני לכל כיוון.
- ב. בתחום מגבלות הבניה יהיו ייעודי הקרקע כפי שנקבעו בתוכניות המאושרות ולא יהיה בהם כדי לגרוע מתוקפם של היתרים שניתנו ומומשו לפני אישורה של תכנית זו או שימושים שאושרו במסגרתם.

**6.2 תנאים למתן היתרי בניה**

- היתרי בניה לרשת חלוקה לגז טבעי יינתנו ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי לפי תכנית זו לאחר אישורה ובכפוף לתנאים הבאים:
- א. הגשת בקשה למתן היתר בניה להקמת רשת חלוקה לפי הקבוע בתקנות התכנון והבניה (רישוי מתקני גז טבעי), התשס"ג-2003.
- ב. הגשת נספח עבודה בו יצוינו:
- (1) אתר העבודה;
  - (2) אופן הקמת רשת החלוקה;
  - (3) אמצעים לצמצום מפגעים וערכי טבע ונוף בעת ההקמה;
  - (4) דרכי גישה;
  - (5) שטחי אחסנה הזמניים של ציוד וחומרי העבודה;
  - (6) אופן החפירה ועומקה, חומרי הכיסוי לאחר הנחת המערכת ופינוי עודפי החומר החפור.
  - (7) הוראות בדבר מניעה ומזעור הפגיעה בנוף והנחיות בדבר שיקום נופי והחזרת השטח לקדמותו, תוך התחשבות בערכי הטבע והנוף הקיימים בתחום התכנית. ההוראות ינתנו על ידי יועץ סביבתי, ויתייחסו, בין השאר, לנושאים המפורטים בסעיף 11 לתקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה), התשס"ה-2006.
  - (8) הוראות בדבר מיגון רשת החלוקה וביסוסה עפ"י התקנים כפי שמופיעים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.
- ג. קבלת אישור רשות הגז הטבעי והממונה על הבטיחות למפרט ולתוכנית ההנדסית המחויבת לפי סעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי, ולפי סעיף 4 לחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989.
- ד. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם רשות הניקוז.
- ה. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום הנדסי עם חברת נתיבי ישראל של פרט חצית דרך ארצית מס' 31 ומעבר בתחום רצועת דרך מס' 264.

**6.3 תנאים להפעלת רשת החלוקה**

- בהיתר הבניה יירשמו התנאים הבאים:
- א. תנאי למתן תעודת גמר לרשת החלוקה יהיה הצגת אישור על פינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין.
- ב. תנאי למתן תעודת גמר יהיה הגשת מפת עדות (As Made) לתוואי המאושר הכוללת תנוחה וחתך לאורך מאושרים על ידי רשות הגז. העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית ולרשות הרישוי למתקני גז טבעי ולחברת נתיבי ישראל.
- ג. תנאי להפעלת המערכת יהיה אישור רשות הגז הטבעי לתכנית ההפעלה ותכנית לשעת חירום.
- ד. תנאי למתן תעודת גמר יהיו הצגת צילום השטח המשוקם וקבלת חוות דעת מטעם קק"ל, רשות הניקוז והיועץ הסביבתי כי השטח הוחזר לקדמותו בהתאם לנספח סקירת ערכי טבע ונוף המצורף לתכנית זו.

**6.4 גמישות מסדרון תשתיות ת"ק**

- א. בהיתר הבניה ניתן יהיה להיתר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעי, עד לגבול התכנית, ובתנאי שההסטה תעמוד בדרישת צו הבטיחות. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח, אלא בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי.
- ב. סטייה כאמור תאושר על ידי רשות הרישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.
- ג. אושרה סטייה כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלבנטיות לרשות הרישוי, לבעלי עניין בקרקע ולרשות הגז הטבעי.
- ד. גיליון התשריט בו אושרה הסטייה כאמור של גבול מסדרון התשתיות יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.

<b>6.5 הוראות לצמצום מפגעים סביבתיים בתחום מסדרון תשתיות ת"ק ועילי</b>	
א.	עודפי עפר יפוננו לאתר מוסדר כדין בהתייעצות עם המשרד להגנת הסביבה.
ב.	הכניסות למסדרון תשתיות ת"ק ועילי לא תהיינה מדרכים באחזקת נת"י, ויוצגו כחלק ממסמכי הבקשה להיתר.
ג.	פסולת בניין מוצקה ואשפה ביתית יפוננו לאתרים מורשים כדין בתאום עם הועדה המקומית.
ד.	עיבוד פני הקרקע לאחר הנחת הצינור לא יפגע ולא ישנה את זרימת הנגר העלי שקדם להנחתו.

<b>6.6 שילוט וסימון רשת החלוקה</b>	
צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי לכל אורכה, בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים.	

<b>6.7 ביסוס רשת חלוקה</b>	
ביסוס רשת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.	

<b>6.8 שיקום נופי</b>	
השיקום הנופי יהיה בהתאם להנחיות המפורטות בנספח סקירת ערכי טבע ונוף והנחיות לשיקום נופי המהווה חלק ממסמכי התכנית.	

<b>6.9 תשתיות</b>	
א.	בתחום דרכים מקומיות/אזוריות ו/או ארציות לא תבוצע כל עבודה אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המקומית או עם נתיבי ישראל, לפי העניין.
ב.	תיאסר חפירה מעל ומתחת ובקרבת כבלי חשמל אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.
ג.	אין בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות חוק משק הגז הטבעי לעניין סמכויותיו של בעל רישיון להיכנס למקרקעין ולבצע בהם עבודות.

<b>6.10 ניקוז</b>	
1.	חציית העורקי הנחלים תהיה תת קרקעית בעומק של 3.0 מ' לפחות מהגובה/מהמפלס הכי נמוך בתחתית העורק.
2.	ינקטו האמצעי הגנה שלדעת מתכנן הגז ימנעו נזקים לקו הגז המתוכנן בעת הזרימות החורפיות ו/או בזרימות הבסיס בעורק.
3.	בחציית הנחלים, בבקשה להיתר יסומן התוואי ע"י עמודי סימון בשתי גדות הנחל.
4.	בסביבת עורק הנחל יובטח תיפקודו התקין של הנחל. המרחק בין גדת הנחל אל קו הז יתואם עם רשות הניקוז.

## **7. ביצוע התוכנית**

### **7.1 שלבי ביצוע**

לי"ר

### **7.2 מימוש התוכנית**

התוכנית תבוצע תוך חמש שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	מורשה חתימה: אוולין אונגר	חתימה: אוולין אונגר יהול תכנון ורישוי סטטוטורי	תאריך: 25/02/15
תאגיד: נגב גז טבעי בע"מ	מספר תאגיד: 51-416663-6		

עורך התוכנית	מורשה חתימה: אילון סוסק	חתימה: אילון סוסק, אדריכל רח' גנסין 10 גבעתיים טל. 03-5730503	תאריך: 29.6.14
ת"ז 59611384			

יזם בפועל	מורשה חתימה: אוולין אונגר	חתימה: אוולין אונגר יהול תכנון ורישוי סטטוטורי	תאריך: 25/02/15
תאגיד: נגב גז טבעי בע"מ	מספר תאגיד: 51-416663-6	אין לנו התנגדות מקרנית	

בעלי עניין בקרקע	מורשה חתימה: חגי סלע	חתימה: דניאל רודמן מרכז במיד תכנון	תאריך: 23/2/15
מנהל מקרקעי ישראל מחוז דרום			

בעלי עניין בקרקע	מורשה חתימה: ירי דגן	חתימה: קיבוץ משמר הנגב אג"ש 9-000411-57	תאריך: 23/2/15
קיבוץ משמר הנגב			