

עותק משרדי

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

כשכת הונכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
25.03.2012
נתקבל

הוראות התוכנית

תוכנית מס' דר/19/גזחל/108

תוכנית עבודה לרשת חלוקה בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד באורך של 940 מ"א מתחנת גז ברמת חובב ועד למפעלי טבע-טק וקופולק

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: רמת חובב

סוג תוכנית: תוכנית מפורטת-תוכנית עבודה לרשת חלוקה

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>כנשרד הפנים חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 רשות רישוי למתקני גז טבעי - מחוז הדרום בישיבה מס' 2011003 מיום 07/04/2011 אישורה את התקן המס' 108/תכ/19/גז לפי התקן מס' 108/תכ/19/גז לפי התקן מס' 108/תכ/19/גז תאריך: 29.03.2012 מתכנן המחוז יו"ר הועדה המחוזית</p>	<p>אד"ר אליסיה סינגר מתכנת מחוז הדרום</p>
---	---

<p>אבי הלר יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום-משרד הפנים</p>	
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

חברת נגב גז טבעי בע"מ זכתה ברשיון להקמה והפעלה של רשת חלוקה באזור הנגב מיום 1 בנובמבר 2009 מהמשרד לתשתיות לאומיות. חברת נגב גז טבעי מגישה בזאת תוכנית עבודה לרשת חלוקה לרשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום, לצורך הקמת צנרת לחלוקת גז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד עבור המיתקנים אשר במפעלים טבע טק וקופולק באזור התעשייה רמת חובב וכולל - 6 יציאות עתידיות.

התכנית מוגשת בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002 והוכנה בהתאם לתקנות משק הגז הטבעי (תוכנית עבודה לרשת חלוקה), התשס"ז - 2006 ובהסתמך על תכנית המתאר הארצית מס' 1/א/37, על שינויה.

התכנית כוללת הנחת צינורות ומתקני גז לחלוקת גז טבעי למפעל באופן הבא:

קו צינור הגז יוצא מתחנת ה- PRMS ברמת חובב, עובר דרך ברז מפוקד (באחריות חברת נתג"ז) בצמוד לתחנת ה- PRMS וחוזר לתחנת ה- PRS (תחנת הפחתת לחץ המסופקת כ- SKID) ולתחנת הריחן. מתחנת ה- PRS יוצאים 2 קוים: קו אחד ממתכת בקוטר 8" בלחץ של 16bar לחיבור עתידי. קו המתכת מסתיים בהכנה לחיבור עתידי.

קו שני - קטע צינור פלדה 10" עד מחוץ לגבולות התחנה הופך לקו פלסטי בקוטר 315 מ"מ בלחץ של 7bar לכיוון טבע טק וקופולק שכולל 3 יציאות עתידיות. מהלכי הקווים הינם תת קרקעיים עד הכניסה לגדר המפעל.

בתחום כל מפעל ממוקמת תחנת מניה והפחתת לחץ ללחץ נמוך מאוד, התחנות הינן תחנות על קרקעיות.

קוי הבניין הינם על פי ת"י 5664 חלק 3.

מרחק מקווי בניין לפי 5664-3	סוג הדלקים	סוג צנרת	לחץ גז טבעי	מוצא ויעד הקו
13	גז טבעי	פלדה קוטר 8"	16	מתחנת PRMS רמת חובב (נתג"ז) (שני קווים) - תחנת הפחתה (PRS)
10	גז טבעי	פלדה קוטר 10"	7	מתחנת הפחתה PRS עד מחוץ לגבולות התחנה
13	גז טבעי	פלדה קוטר 8"	16	מתחנת הפחתה (PRS) - קטע לחיבור עתידי
10	גז טבעי	פלסטיק קוטר 315 מ"מ	7	מתחנת הפחתה (PRS) - נקודת פיצול לחיבור עתידי
10	גז טבעי	פלסטיק קוטר 315 מ"מ	7	מנקודת פיצול לחיבור עתידי - נקודת פיצול עתידית לבייש
10	גז טבעי	פלסטיק קוטר 160 מ"מ	7	מנקודת פיצול עתידית לבייש - לטבע טק וקופלק
10	גז טבעי	פלסטיק קוטר 75-100 מ"מ	7	מקו טבעטק - קופלק - להזנה לכיוון טבע טק
10	גז טבעי	פלסטיק קוטר 75 מ"מ	7	מקו הזנת טבע טק - לטבעטק
10	גז טבעי	פלסטיק קוטר 90 מ"מ	7	מקו טבע טק קופלק - לכניסה לקופלק
10	גז טבעי	פלסטיק קוטר 75 מ"מ	7	מקו טבע טק קופלק - לחיבור עתידי

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתוכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוכנית עבודה לרשת חלוקה בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד באורך של 940 מ"א מתחנת הגז ברמת חובב למפעלים טבע-טק וקופולק

דר/19/גזחל/108

שם התוכנית

מספר התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

17.55 דונם

1.2 שטח התוכנית

לא רלוונטי

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב

29.12.2011

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית עבודה לרשת חלוקה

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לא רלוונטי

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

אורך הצנרת: אורך צנרת כללי הינו 940 מ"א

סוג לחץ בצנרת: לחץ נמוך ונמוך מאוד

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רמת חובב
 קואורדינטה X 179990
 קואורדינטה Y 560456

1.5.2 תיאור מקום
 אזור תעשייה רמת חובב המצוי כ- 12 ק"מ דרומית לבאר שבע.
 גבול התוכנית הינו עד גבול המפעלים טבע-טק וקופולק בתחום אזור התעשייה בלבד.

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית מועצה מקומית תעשייתית רמת חובב
רשות מקומית רשות מקומית לתחום חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
נפה באר שבע
יישוב רמת חובב
שכונה לא רלוונטי
רחוב לא רלוונטי
מספר בית לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100177	מוסדר	חלק מהגוש		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית
 לא רלוונטי

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
110/02/09 - תכנית מתאר מקומית רמת חובב	כפיפות		2431	20.4.1978
26/110/03/19 - תכנית מפורטת - מתחמים 4,5, רמת חובב	כפיפות		5897	8.1.2009
תמ"מ 23/14/4 - תכנית מתאר מחוזית חלקית מחוז דרום - שינוי מס' 23 - אזור באר שבע (לא מאושרת)	כפיפות		5661	9.5.2007 (פרסום הפקדה)

ביחס לכלל התכניות המנויות לעיל, תכנית זו מציעה שינוי השימושים במסדרון תשתיות תת-קרקעי ועילי וקביעת מגבלות בניה, במסגרת ייעוד הקרקע הקיים. כל יתר הוראות התכניות המנויות לעיל יישארו בתוקפן.

בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין התכניות המנויות לעיל, למעט תכניות המתאר הארציות, יגבר האמור בתכנית זו.

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	רשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום	לודן חברה להנדסה (רמי לוי)	29.12.2011		17		מחייב	הוראות התוכנית
	רשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום	לודן חברה להנדסה (רמי לוי)	29.12.2011	1		1:1000	מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי התוכנית מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	roni@negevgas.co.il	03-5662521		03-5228508	שד' רוטשילד מס' 31 ת"א	51-416663-6	רשות טבעי	נגב גז טבעי בע"מ	304048481		רוני קורוטקוב

1.8.2 יזם במועל										
דוא"ל	מס' תאגיד	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
roni@negevgas.co.il	51-416663-6	שד' רוטשילד מס' 31 ת"א	51-416663-6	רשות טבעי	נגב גז טבעי בע"מ	304048481		304048481		רוני קורוטקוב

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	מס' תאגיד	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	086264250	התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש ת.ד. 233		רשות מקומית ישראל מחוז הדרום						
	08-6543130	ת.ד. 380 באר שבע 84102		מועצה מקומית תעשייתית רמת-חובב						
	08-6509500	ת"ד 2049 ב"ש, מיקוד 84874	510168289	אסיא תעשיות כימיות בע"מ						חוכר
		ת"ד 1098 תל אביב 61010	510057607	מפעל קופלוק בע"מ (1949)						חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	מס' תאגיד	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
rami@ludan.co.il		דרך השלום 17 נשר ת.ד. 307		לודן חברה לתנדסה בע"מ	86295	022156210	רמי לוי			עורך ראשי
hazav@netvision.net		יחודה הנחתום 4 ב"ש		חצב מדידות	598	051219616	יוסי כוכבי			מו"ד מוסמך
david@geo-							יועץ			יועץ

teva.co.il	086909310		086909305	אזור תעשייה 9 עומר		גאוסטבע	לא רלוונטי	55681076	דריד מנינגר	שיקום נופי	נופי
------------	-----------	--	-----------	--------------------	--	---------	------------	----------	-------------	---------------	------

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
חוק משק הגז הטבעי / "החוק"	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002.
חוקי ותקנות הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989, תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה), התשס"ז-2006.
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מיתקנים לחלוקת גז טבעי), תשנ"ט-1999
רשת החלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
בעל רישיון	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו, כמוגדר בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי.
מתקן גז	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
תכנית העדות	מפת As Made לכל מתקני הגז ברשת החלוקה, אשר תוגש לרשות הרישוי ולועדה המקומית הרלבנטית, ובה סימון מיקומו הסופי של צינור הגז, תחום מגבלות הבניה ומסדרון תשתיות ת"ק ועילי, כמתחייב ממיקומו הסופי של צינור הגז.
תחום מגבלות בניה	מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק / עילי ועד גבול התכנית/מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מת"י 5664 חלק 3.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 או בתקנות שהותקנו מכוחו, או לחוקי ותקנות הגז הטבעי, לפי העניין, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

התווית רשת חלוקה לגז הטבעי בלחץ נמוך ונמוך מאוד מתחנת PRMS באזור התעשייה רמת חובב ועד למפעלים טבע-טק וקופולק.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי ועילי (רצועת צינור הגז) לרשת החלוקה, לרבות מתקני גז;
 ג. קביעת מגבלות בניה;
 ד. קביעת הוראות בדבר ביצוע עבודות;
 ה. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	17.55 דונם
-------------------------	------------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	

						לא רלוונטי
--	--	--	--	--	--	------------

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח		תאי שטח	יעוד
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מוצב מוצע		מוצב מאושר		יעוד
אחוזים	דונם	אחוזים	דונם	
100%	17.55	100%	17.55	על פי התכנית החלות במקרקעין
100%	17.55	100%	17.55	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
.א.	השטח המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים כחולים על גבי יעודי קרקע מאושרים, מיועד להקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאד. יעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה שעל פני הקרקע יוארו בתוקפם בהתאם לתכניות המאושרות החלות במקרקעין.
.ב.	בתחום מסדרון תשתיות תת-קרקעי, המסומן בתשריט, יותרו: העברת צנרת לגז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד, מגוף, מונה, מתקני גז שאינם תחנת גז כהגדרתה בסעיף 42 לחוק, גידור ואביזרים לצורך שילוט עילי ותת קרקעי. בתחום מסדרון תשתיות עילי, המסומן בתשריט, יותרו: מגוף, מונה, מתקני גז עיליים שאינם תחנת גז כהגדרתה בסעיף 42 לחוק..
.ג.	במסדרון תשתיות תת-קרקעי ועילי יותרו השימושים והעבודות המפורטים בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי.
4.1.2	הוראות
.א.	מסדרון תשתיות תת-קרקעי (רצועת צינור הגז) מסדרון תשתיות ת"ק משמש לשם הקמה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאד, וכן מגוף ו/או מונה ו/או מתקן להפחתת לחץ. רוחב מסדרון תשתיות ת"ק יהיה כמסומן בתשריט. בתחום מסדרון ת"ק יחולו מגבלות הבניה כמפורט בסעיף 4.1.2 ד' להלן.
.ב.	מסדרון תשתיות עילי מסדרון תשתיות עילי ישמש להקמה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של המתקנים המותרים על פי תכנית עבודה זו.
.ג.	צינור הגז מיקומו המדויק של צינור הגז והמתקנים המותרים עפ"י תכנית עבודה זו יסומן במסגרת הבקשה להיתר. לאחר הנחת צינור הגז יסומן מיקומו הסופי של צינור הגז בתכנית העדות, גם אם יש בכך סטיה מהמסומן בהיתר.
.ד.	מגבלות בניה א. בתחום מגבלות הבניה ייאסרו בניה של כל מבנה, ביצוע כל עבודת חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה, הקמת מתקני תשתיות ונטיעתם של עצים. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיו של בעל הרישיון בהתאם לחוק. ב. למרות האמור בסעיף קטן א' לעיל, ניתן יהיה באישור רשות הגז הטבעי, ובתאום עם בעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתיות ונטיעת עצים.
.ה.	שינויים ליעודי קרקע לא תופקד כל תכנית ולא ינתנו היתרי הבניה בתחום תכנית זו אלא לאחר קבלת התייחסותם בכתב של רשות הגז הטבעי ושל בעל הרישיון.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח הא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כללים (%)	סח"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	קדמי	מתחת לקניסה							מתחת לקובעת	מעל לקובעת	שרות	עיקרי				שרות

לא רלוונטי

6. הוראות נוספות

6.1 מגבלות על יעודי קרקע המוטלות בשל מסדרון תשתיות ת"ק ועילי

- א. למרות האמור בסעיף 4.1.2.(א) לעיל, בגמר הנחת צינור הגז ואישור תכנית העדות על ידי רשות הרישוי ימדד תחום מגבלות הבניה מציר צינור הגז. במקרה שיונחו יותר מצינור גז אחד ימדד תחום מגבלות הבניה מציר צינור הגז הקיצוני לכל כיוון.
- ב. בתחום מגבלות הבניה יהיו ייעודי הקרקע כפי שנקבעו בתוכניות המאושרות ולא יהיה בהם כדי לגרוע מתוקפם של היתרים שניתנו ומומשו לפני אישורה של תכנית זו או שימושים שאושרו במסגרתם.
- ג. במידה שצינור הגז עובר בשטח המיועד לדרך על פי תכנית תקפה, יהיה תחום מגבלות הבניה על פי קוי הבניין שנקבעו לדרך, וזאת מבלי לגרוע מהוראות תקן ישראלי 5664, חלק 3.

6.2 תנאים למתן היתרי בניה ולהפעלת רשת החלוקה

היתרי הבניה ינתנו עפ"י תכנית זו ולאחר אישורה ובתנאים הבאים-

- א. הגשת נספח עבודה בו יפורטו נתונים והוראות בנושאים הבאים:
 - (1) אתר העבודה;
 - (2) אופן הקמת המערכת;
 - (3) אמצעים לצמצום מפגעים וערכי טבע ונוף;
 - (4) דרכי גישה;
 - (5) שטחי התארגנות;
 - (6) שטחי אחסנה;
 - (7) שטחי עבודה;
 - (8) אופן החפירה, חומרי לוואי לאחר הנחת המערכת ופינוי עודפי עפר;
 - (9) הוראות בדבר מניעה ומזעור הפגיעה בנוף והנחיות בדבר שיקום נופי והחזרת השטח לקדמותו, שינתנו על ידי יועץ סביבתי;
 - (10) הוראות בדבר מיגון רשת החלוקה וביסוסה עפ"י התקנים כפי שמופיעים בסעיף 2 לצו הבטיחות לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.
- ב' קבלת אישור מנהל רשות הגז הטבעי והממונה על הבטיחות למפרט ולתוכנית ההנדסית המחויבת לפי סעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי, ולפי סעיף 4 לחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989.
- ג. תנאי להפעלת רשת החלוקה יהיה אישור על פינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין.
- ד. תנאי להפעלת רשת החלוקה הינו אישור תכנית ההפעלה ותכנית לשעת חירום על ידי רשות הגז הטבעי וזאת לאחר התייעצות עם נציג משרד הבטחון בועדה המחוזית, פיקוד העורף, רשות התעופה האזרחית, שירותי הכבאות, משטרת ישראל והאגף לחומרים מסוכנים במשרד להגנת הסביבה. ככל שמוטלת על בעל הרישיון על פי דין חובה לקבלת אישורים כלשהם ביחס לתכנית ההפעלה ו/או תכנית לשעת חירום, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכך.
- ה. תאום הבקשה להיתר עם בעלי התשתית לחצייה, כגון רכבת ישראל והרשות המקומית.

6.3 גמישות מסדרון תשתיות ת"ק

- א. תותר הסטת גבול מסדרון תשתיות ת"ק מהגבול המסומן בתשריט עד לגבול התכנית/מגבלות בניה, בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי, ובהתאם לקבוע בת"י 5664, חלק 3.
- ב. סטייה כאמור תאושר על ידי רשות הרישוי למתקני גז טבעי.
- ג. אושרה סטייה כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלבנטיות, לבעלי עניין בקרקע ולרשות הגז הטבעי.
- ד. גיליון התשריט בו אושרה הסטייה כאמור של גבול מסדרון התשתיות יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.

--

6.4 הוראות לצמצום מפגעים סביבתיים בתחום מסדרון תשתיות ת"ק ועילי:

- א. עודפי עפר יפוננו לאתר מוסדר כדין בהתייעצות עם המשרד להגנת הסביבה.
- ב. דרך הגישה למסדרון תשתיות ת"ק ועילי תהיה דרך הכניסה הראשית לאזור התעשייה רמת חובב – רחוב הדקלים ודרך העפר שמובילה לתחנת הגז.
- ג. פסולת בניין מוצקה ואשפה ביתית יפוננו לאתרים מורשים כדין בתאום עם המועצה המקומית.

6.5 עתיקות

כל עבודה בתחום אתר עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף לחוק העתיקות, התשל"ח-1978. אם וככל שיתגלו עתיקות בשטחים שאינם בתחום אתר עתיקות מוכרז, יש להודיע לרשות העתיקות

6.6 שילוט

שילוט רשת החלוקה בהתאם לתכנית זו ייקבע במסגרת הבקשה להיתר הבניה.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התוכנית

התוכנית תבוצע תוך חמש שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: נגב גז טבעי בע"מ	חתימה:	שם מורשה חתימה: רוני קורוטקוב	מגיש התוכנית
ח.פ. 51-416663-6		נגב גז טבעי בע"מ	
תאריך: 14/03/12	חתימה:	רמי לוי	עורך התוכנית
ח.צ. 520043381		לודן חברה להנדסה בע"מ	
תאריך: נגב גז טבעי בע"מ	חתימה:	שם מורשה חתימה: רוני קורוטקוב	יזם בפועל
ח.פ. 51-416663-6		נגב גז טבעי בע"מ	
תאריך:	חתימה:	שם מורשה חתימה: חגי סלע	בעלי עניין בקרקע
		מנהל מקרקעי ישראל מחוז דרום	
תאריך:	חתימה:	שם מורשה חתימה:	
		מועצה מקומית תעשייתית רמת חובב	
תאריך: 15.3.12	חתימה: ד"ר חיים קריק	שם מורשה חתימה: חיים קריק	
ח.פ. 510168289		אסיא תעשיות כימיות בע"מ	
תאריך: 19/4/12	חתימה:	שם מורשי חתימה:	
ח.פ. 510057607		מפעל קופולק (1949) בע"מ	

לשירות אלקטרוני: משרד המועצה רמת חובב, תל אביב
 טל: 08-6543109, פקס: 08-6543130
 gilad@ramat-hovav.gov.il

15.3.2012

קופולק 1949 בע"מ