

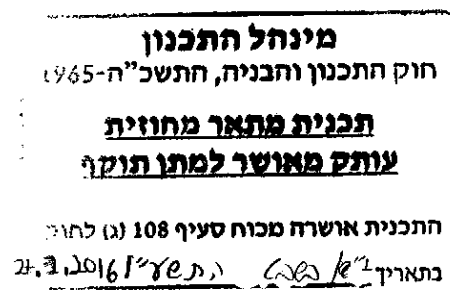
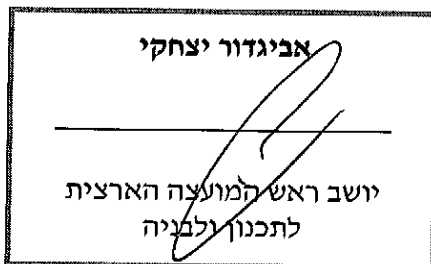
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מחוזית מחוז הדרום

תמ"מ 14/4 (שינוי מס' 82)

אתרי תיירות בערבה תיכונה

הוראות התכנית



ינואר 2016

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מחוזית מחוז הדרום, תמ"מ 4 / 14 (שינוי מס' 82) אתרי תיירות בערבה תיכונה (להלן - "התכנית" או "תכנית זו").

2. מסמכי התכנית:

2.1 מסמכי התכנית כוללים:

2.1.1 הוראות התכנית כוללות 3 עמודים (להלן "ההוראות").

2.1.2 תשריט בקנ"מ 1:100,000 (להלן "התשריט").

2.2 כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין ההוראות והתשריט, יגברו ההוראות על התשריט.

3. מקום התכנית:

מחוז: הדרום

נפה: באר שבע

מרחב תכנון מקומי: ערבה תיכונה

רשות מקומית: מועצה אזורית ערבה תיכונה

4. מגיש התכנית:

הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום.

5. מטרת התכנית:

הוספת שני אתרי תיירות.

6. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו יחול הקבוע בתכנית המתאר המחוזית למחוז הדרום, תמ"מ 4 / 14 על שינוייה (להלן "התכנית העיקרית") אלא אם כן שונה ע"י תכנית זו. במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית העיקרית, יגבר הקבוע בתכנית זו.

7. תיקון התשריט:

לתכנית העיקרית יתווסף תשריט יעודי קרקע ובו שני סמלים של "אתר תיירות": האחד – במוצב צה"ל שפונה סמוך לשוב חצבה ממזרחו והשני - צפונית מזרחית לשוב עין יהב במוצב צה"ל שפונה בג'בל חופירה.

8. תיקון ההוראות:

8.1 אחרי סעיף 4.2.1 בתכנית העיקרית יבוא:

"4.2.2 תשריט שינוי 82 – אתרי תיירות בערבה תיכונה."

8.2 אחרי סעיף 11.1.5 בתכנית העיקרית יבוא סעיף 11.1.6 וסעיף קטן א:

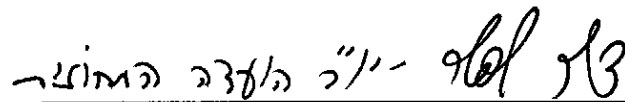
"11.1.6 תכנית מקומית בתחום רגישות נופית סביבתית גבוהה על פי

תמ"א 35

א. בתכנית מקומית לאתרי תיירות בערבה תיכונה על פי שינוי 82,

יוגש נספח נופי סביבתי על פי הקבוע בתמ"א 35."

9. חתימה:



מגיש התכנית