

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' 4/165/03/11

שם תוכנית: שיקום מחצבת הר ניצים באמצעות הטמנת פסולת יבשה

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: מחוז הדרום

סוג תוכנית: תכנית מתאר ברמה מפורטת

אישורים

לשכת התכנון המחוזית  
מחוז דרום  
21-01-2018  
מתן תוקף

הפקדה

מיינה"ל והתכנון - גנינה צדוק  
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 4/165/03/11  
הועדה התכנונית לנהלן ולבנות תוכניות  
ביום 15/12/17  
התוכנית לא נכנסה לתוקף אושר שר  
התכנית נקבעת טענות אושר שר  
מנהל מינהל התכנון

**דברי הסבר לתוכנית**

מחצבת הר ניצים (בור מס' 1) הינה מחצבה נטושה הממוקמת בנגב בסמוך לחלקו הדרומי של נחל עדרים וכ-3.5 ק"מ מדרום מזרח ליישוב ערעה-בנגב. כ-200 מ' ממערב לגבול התוכנית נמצאים מבני פזורה, עם זאת תחום השפעת התוכנית חופף את תחום הקו הכחול.

מטרת התכנית הינה החזרת פני השטח למצבם ויעודם הקודמים, כשטחים פתוחים, ע"י הטמנה ומילוי הבור בפסולת יבשה ושיקום האתר בסיום ההטמנה.

האתר ישמש לקליטת פסולת יבשה ולסילוקה המבוקר, על ידי מילוי של שכבות פסולת בניה באופן הדרגתי ושל שכבות עפר לכיסוי מחומר מקומי.

מקורות הפסולת אשר ישמשו להטמנה באתר יהיו פסולת בניה ועודפי קרקע מתחום המועצה המקומית ערעה בנגב.

האתר יתוכנן לאפשר עבודה אינטנסיבית בתקופת ביצוע פרויקטים גדולים עד לרמה של 1,000 טון פסולת נכנסת ליום ויכיל סה"כ קיבולת הטמנת של כ-160,000 קוב פסולת שהינה כ-136,000 טון פסולת הכוללת פסולת בניין ועודפי עפר. האתר ימולא במבנה גבוה בעל שיפוע מקסימאלי של 1:3 בגובה מרבי של כ-9 מטר מעל פני הקרקע כך שסך המילוי יהיה כ-50% מעל הנפת של הבור הקיים. הצפי הוא למילוי האתר במשך כ-100 ימי עבודה אינטנסיביים.

פסולת יבשה מוגדרת כפסולת שאינה מכילה מרכיבים אורגאניים רקבוביים ו/או חומרים מסוכנים. פסולת זו כוללת מרכיבים כגון: פסולת בניין, גרוטאות וצמיגים לאחר קיצוצם, על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.

התוכנית מאפשרת להפעיל באתר מתקני הפרדה, מיון, טיפול ומחזור של פסולת יבשה.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

שיקום מחצבת הר ניצים באמצעות הטמנת פסולת יבשה

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית שם התוכנית

יפורסם  
ברשומות

4/165/03/11 מספר התוכנית

1.2 שטח התוכנית 105.85 דונם

1.3 מהדורות שלב הגשה

4 מספר מהדורה בשלב

10/06/2015 תאריך עדכון המהדורה

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית תוכנית מפורטת

יפורסם  
ברשומות

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ק ועדה מחוזית

ל.ר. לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג וחלוקה איחוד ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מחוז הדרום
		קואורדינטה X	205019
		קואורדינטה Y	560200
1.5.2	תיאור מקום	בסמוך לחלקו המרכזי של נחל עדרים וכ- 3.5 ק"מ מדרום מזרח לערערה בנגב.	
1.5.3	רשויות בתוכנית	רשות מקומית	ל.ר.
		התייחסות לתחום הרשות	ל.ר.
		נפה	באר שבע
1.5.4	כתובות התוכנית	שבהן חלה יישוב שכונה רחוב מספר בית	ל.ר.

יפורסם  
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן	חלקות
400111	מוסדר	חלק הגוש		1	
100086/2	מוסדר	חלק מהגוש		1	
100084 (ארעי)	לא מוסדר	חלק מהגוש		19	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	ל.ר.

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל.ר.
------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר מאושרת	תוכנית	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
3/165/03/11	אתרי - אזור כריה וחציבה של גיר בהר ניצים ✓	שינוי	תכנית זו משנה את קודמתה בשטחים בהם יש שינוי ייעוד לשטח חקלאי בלבד וכפיפות לקודמתה בשטחים הנותרים	5314	14/7/2004
14/4	תכנית מתאר מחוזית - שינוי מס' 14 - מחוז הדרום ✓	כפיפות	על שטח התכנית יחולו הוראות תכנית מתאר מחוזית - שינוי מס' 14 - מחוז הדרום	4845	23/01/2000
תמ"מ 23/14/4	תכנית מתאר מחוזית שינוי 14/4 שינוי מס 23- תכנית מתאר מחוזית חלקית למטרופולין באר-שבע ✓	כפיפות	על שטח התכנית יחולו הוראות תכנית מתאר מחוזית חלקית 14/4 שינוי 23- מחוז הדרום	6457	8/8/2012
תמ"א 1/14	תכנית מתאר מארצית חלקית לשטחי כריה וחציבה לחומרי גלם לבניה ולסלילה, אתרי מחוז דרום ✓	כפיפות	על שטח התכנית יחולו הוראות תכנית מתאר ארצית- שינוי מס' 1 - אתרי מחוז הדרום	4784	15/07/1999
תמ"א 4/16	תכנית מתאר ארצית לפסולת מוצקה ✓	כפיפות	על שטח התכנית יחולו הוראות תכנית מתאר ארצית 4/16	3773	9/10/11

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		אביב ניהול, הנדסה ומערכות מידע בע"מ			21		מחייב	הוראות התוכנית
		אביב ניהול, הנדסה ומערכות מידע בע"מ		1		1:1,000	מחייב	תשריטת התוכנית
		אביב ניהול, הנדסה ומערכות מידע בע"מ			13		מחייב	נספח תפעול ושיקום האתר
		אביב ניהול, הנדסה ומערכות מידע בע"מ			111		רקע	נספח סביבתי
		אביב ניהול, הנדסה ומערכות מידע בע"מ				1:1,000	מנחה	נספח בינוי
		המשרד להגנת הסביבה			17		מנחה	תנאי מסגרת לרישיון עסק לאתר טיפול בפסולת יבשה של המשרד להגנת הסביבה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
מגיש התכנית				הקרן לשיקום מחצבות		קרית הממשלה, רח' מנחם בגין 125, תל אביב 67012	03-7632399		03-7632376	kasham@bezeqint.net	

#### 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
יזם התכנית				הקרן לשיקום מחצבות		קרית הממשלה, רח' מנחם בגין 125, תל אביב 67012	03-7632399		03-7632376	kasham@bezeqint.net	

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
בעלים				מדינה - מינהל מקרקעי ישראל		קרית הממשלה, רח' התקוה 4, ת.ד. 233, באר שבע 84101	08-6264333		08-6264250		

#### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
עורכת ראשית	שירה בנארי	061013405	-	AvivAMCG, הנדסה ומערכות מידע בע"מ		רחוב העבודה 27 ראש-העין, 48017	073-2590234		03-9024224	Shira.Benarie@avivamcg.com	
מודד	עמי אלקבץ	54379862	648	אלקא מהנדסים בע"מ		ת.ד. 3381 באר שבע	08-6288027		08-6285860	Elka-ltd@zahav.net.il	
יועצת סביבתית	נילי מלכה	038735478	-	AvivAMCG, הנדסה ומערכות מידע בע"מ		רחוב העבודה 27 ראש-העין, 48017	073-2590291		03-9024224	Nilly.malka@avivamcg.com	
יועץ ניקוז	מאיר רוזנטל	051437796	27203	מ. רוזנטל מהנדסים תכנון מעי מים, ביוב, ניקוז והידרולוגיה		גילון, ד.ג. משגב 20103	04-9580621		04-9580225	meir@rme.co.il	

**1.9 הגדרות בתוכנית**

**בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.**

מונח	הגדרת מונח
"אתר" או "אתר פסולת"	שטח שבו ייקבעו אחד או יותר מהשימושים הבאים גם אם הם נלווים לשימוש אחר: אתר הטמנה, אתר טיפול ותחנת מעבר. בסוף השימוש יעבור השטח לייעוד שטחים פתוחים.
"מחזור"	תהליך עיבוד של חומרים ומוצרים לשימוש חוזר לאותה מטרה אשר לה יעדו בראשונה או כחומר גלם.
"מיון"	הפרדת פסולת לסוגיה לצורך שימוש חוזר ו/או מחזור.
"פסולת"	פסולת על כל סוגיה (כגון: חומרים אורגניים, אנאורגניים, גזם), למעט פסולת רדיואקטיבית.
"פסולת אסבסט צמנט"	מוצר אסבסט קשיח המורכב ממלט ואסבסט.
"פסולת אינרטיית"	פסולת מוצקה שאינה עוברת תהליכי פירוק או שחרור חומרים, כגון חומר טפל.
"פסולת בעלת סיכון נמוך"	כהגדרתה בנוהל "מבחנים לקביעת תכונות סיכון לחומרים מסוכנים / פסולת מסוכנת" של אגף חומרים מסוכנים ואגף פסולת מוצקה של המשרד להגנת הסביבה.
"פסולת יבשה"	פסולת שאינה מכילה מרכיבים אורגניים רקבוביים, כגון פסולת בנין, פסולת אינרטיית, פסולת גושית, גרוטאות וצמיגים, למעט פסולת מסוכנת ופסולת בעלת סיכון נמוך.
"פסולת בניין"	פסולת הנוצרת מפעילות בנייה והריסת מבנים ותשתיות, ומרכיביה העיקריים הם חול, אדמה, לבנים, אבן, בטון וברזל בנין ופסולת אסבסט צמנט.
"פסולת גושית"	פסולת שמרכיביה הם בעלי נפח גדול, כגון רהיטים, אביזרים, ציוד ביתי, ציוד תעשייתי וגרוטאות רכב, למעט פסולת מסוכנת ופסולת בעלת סיכון נמוך.
"פסולת מסוכנת"	כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990, למעט פסולת אסבסט צמנט.
"קווי תשתית"	קווי תשתית לסוגיהם, לרבות: קווי מים, קווי ביוב, קווי דלק, קווי חשמל, קווי גז וקווי תקשורת.
"שטחים פתוחים"	שטח המכיל שימושים שמטרתם להבטיח את השמירה על נוף פתוח רחב מימדים של המדבר ועל בתי גידול אופייניים למדבר, לרבות החי והצומח שבו ואת השמירה על רצפים אקולוגיים כגון שטחים תקלאיים, שטחים פתוחים לסוגיהם ומבנים ומתקנים לנופש ולתיירות שאופיונם תיירות מדבר.

**הגדרות אלו לקוחות מתמ"א 4/16. כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.**



## 2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התוכנית

- 2.1.1 שיקום בור מס' 1 במחצבת גיר בהר ניצים, בו נסתיימה הכרייה, באמצעות הטמנת פסולת יבשה ובאמצעות טיפול ומחזור פסולת יבשה, והשבת הקרקע ליעוד שטחים פתוחים.
- 2.1.2 מתן הוראות לעבודה בקרקע לרבות שיטות העבודה והפעילויות.
- 2.1.3 קביעת יעודי קרקע ושימושים.
- 2.1.4 הנחיות והוראות לשמירת איכות הסביבה ולמניעת מפגעים.

### 2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי ייעוד משטח כרייה לפסולת.
- שינוי ייעוד משטחים חקלאיים לשטחים פתוחים.
- קביעת הוראות להטמנת הפסולת באתר ומילוי הבור.
- קביעת הנחיות סביבתיות ונופיות לתפעול האתר ולשיקומו.
- קביעת הנחיות לשיקום הנופי של המחצבה ואתר הפסולת ושימוש כשטחים פתוחים.
- הוצאת היתרי בנייה מכוחה של התוכנית.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	105.85
-------------------------	--------

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית****3.1 טבלת שטחים**

יעוד	תאי שטח
פסולת	1
שטחים פתוחים	2,3,4
דרך מאושרת	5

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
50.88%	53,860	פסולת		41.57%	44,000	אזור כריה וחציבה
43.09%	45,610	שטחים פתוחים		52.05%	55,100	קרקע חקלאית
6.03%	6,380	דרך מאושרת		6.38%	6,750	דרך מאושרת
100%	105,850	סה"כ		100%	105,850	סה"כ

## 4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: פסולת	4.1
<b>שימושים</b>	<b>4.1.1</b>
<p><b>שימושים זמניים</b></p> <p><b>א.</b> בשטח יעשה שימוש זמני כאתר הטמנה לפסולת יבשה בלבד. לא תתבצע חציבה בשטח התכנית. בתחום ייעוד פסולת יוקם אתר סילוק פסולת יבשה, לצורך מילוי בור החציבה והסדרת הקרקע, כחלק משיקום האתר והסדרת יעודו כשטחים פתוחים. קיבולת הטמנת האתר היא כ-160,000 קוב פסולת שהינה כ-136,000 טון פסולת הכוללת פסולת בניין ועודפי עפר. האתר יחולק ל-2 אזורי עבודה עיקריים: מתחם תפעולי אשר ימוקם מדרום לבור ומתחם הטמנה בשטח הבור. האתר יכלול שטחים להטמנה, מתקני הפרדה, מיון, טיפול ומחזור פסולת בנין, מבנים יבילים, תחזוקה ותפעול, מתקנים לטיפול בהשפעות סביבתיות, מבנה שער וביקורת, מאזניים לשקילת משאיות, מערכות תשתית, מכלי מים, דרכי גישה, דרכים פנימיות ושטחי חנייה, מעבר כלי רכב, ציוד מכני הנדסי ורכב, גידור, שילוט, תאורה ומעבר קווי תשתית וכל דבר אחר הדרוש להפעלתו התקינה של האתר ולשמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים. הגובה המרבי של המבנים היבילים לא יעלה על 3 מ' וגובהה המתקנים עד 4.5 מ'. כמו כן, בין המבנים והמתקנים יישמר מרחק שלא יפחת מ-3 מטר.</p>	
<p><b>שימוש סופי</b></p> <p><b>ב.</b> שימוש סופי בשטח יהיה שטחים פתוחים. בתום מילוי האתר וכיסוי השטח באדמה מקומית (בהתאם להוראות "נספח תפעול ושיקום האתר"), השטח ישמש כשטחים פתוחים על פי הגדרות תמ"מ 23/14/4 לאזור נוף מדבר אשר מטרתו להבטיח את השמירה על נוף פתוח רחב מימדים של המדבר ועל בתי גידול אופייניים למדבר, לרבות החי והצומח שבו ואת השמירה על רצפים אקולוגיים, ביניהם: חקלאות ושטחים פתוחים לסוגיהם.</p>	
<b>הוראות</b>	<b>4.1.2</b>
<p><b>א.</b> בינוי ופיתוח</p> <p>לא יינתן היתר להקמת בניין קבע, ולא ישמשו כל קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לכל שימוש שהוא, פרט לשימושים המפורטים בסעיף 4.1.1 (א) בתכנית זו.</p>	
<p><b>ב.</b> הוראות פיתוח</p> <p>השטח התחום בקו הכחול של התכנית כמסומן בתשריט ומתואר במקרא מיועד להטמנה לצורך שיקומו של הבור על ידי מילויו בפסולת יבשה ופעילות מחזור על פי ההוראות והשיטות שלהלן. לא תתבצע כל חציבה בשטח, שטח המילוי יהיה שטח הבור הקיים בלבד. כמו כן מיועד השטח לסלילת דרך גישה לכלי רכב והצבת מתקנים ומבנים, אשר ישמשו את פעילויות המילוי והטמנת הפסולת, עד להשלמת השיקום, לרבות מתקנים לטיפול בפסולת בניין ובפסולת גושית טרם הטמנתו.</p>	
<p><b>ג.</b> הוראות לעיצוב נופי</p> <p>דרכי הגישה לאתר יחופו בחצץ או במצע מהודק בלבד. יעשה שימוש בגדרות מתכת אשר משתלבות בנוף הקיים, אין לכסות גדרות בברזנטים.</p>	
<p><b>ד.</b> עבודות בניה, תפעול ושיקום</p> <p>א. ביצוע עבודות הכשרת האתר, תפעולו, מילויו ושיקומו יהיה על פי המפורט ב"נספח תפעול ושיקום האתר" (נספח מחייב לתכנית) ובהוראות תכנית זו.</p> <p>ב. לא יותרו מבני קבע לאחר סגירת אתר ההטמנה ושיקומו.</p> <p>ג. תחום שטח המחצבה יהיה מסומן בשילוט ברור ובגידור.</p> <p>ד. תפעול המטמנה, לרבות שעות הטמנת הפסולת באתר, יהיה בתיאום עם מערכת הביטחון.</p>	
<p><b>ה.</b> מניעת מפגעים</p> <p>הוראות בדבר מניעת מפגעים יהיה על פי המפורט ב"נספח תפעול ושיקום האתר" (נספח מחייב לתכנית) ובהוראות תכנית זו.</p>	
<p><b>ו.</b> תחום השפעה</p> <p>תחום השפעת התוכנית הינו בתחום הקו הכחול של התכנית כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.</p>	
<p><b>ז.</b> דרך לביטול</p> <p>הדרך תשמש את אתר ההטמנה ותבוטל עם סיום העבודות ותחזור לשמש ביעוד שטחים פתוחים.</p>	

### 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/מזערי/מרבץ (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		קווי בנין (מטר)		
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות					קדמי	צידי-שמאלי	צידי-ימני				
														עיקרי	שרות		
פסולת	1	53,860 (מרבץ)	3,000	-	-	-	5.56	5.56	3,000	-	-	-	3	3	3	3	

**6. הוראות נוספות**

<p><b>6.1 תנאים למתן היתר בניה</b></p>	<p>6.1</p>																		
<p><b>6.1.1 הגשת תכנית בינוי</b>                  בטרם הגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש "תוכנית בינוי" בקנה מידה 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, דרך גישה, פיתוח שטח, גמר זמני, עירום הסוללות, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים - לאשור מהנדס הוועדה המחוזית. התוכנית תתבסס על נספח הבינוי המצורף לתב"ע.</p>	<p>6.1.1</p>																		
<p><b>6.1.2 תנאים לקבלת היתרי בניה</b></p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה בשטח יהיה אישור מהנדס וועדה מחוזית, בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמו לתכנית בינוי של האתר.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה בשטח יהיה התאמה בין הבקשה להיתר ו"תוכנית הבינוי" ו"נספח תפעול ושיקום האתר" - נספח מחייב לתכנית זו.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור תכנית ניקוז על ידי רשות הניקוז.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם מערכת הביטחון.</p> <p>ה. תנאי להפעלת האתר הינו אישור המשרד להגנת הסביבה כי האתר הוקם בהתאם ל"נוהל פיקוח ובקרה בעבודות ביצוע תשתיות באתרי סילוק פסולת", נובמבר 2013. בכל הסעיפים הרלבנטיים לתכנית זו וכי הותקנו באתר האמצעים למניעת מפגעים סביבתיים.</p> <p>ו. גריסת פסולת בניין, אחסון צמיגים, גריסת צמיגים והטמנת פסולת אסבסט בהתאם לכל דין מותנים בקבלת אישור מוקדם ותנאים מיוחדים מהמשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ז. לכל היתר בניה יוגשו נספחי ביצוע ותכנית עבודה בהתאם לפירוט הבא: תכנית הנדסית מפורטת כולל תשריטים מפורטים של שלבי הביצוע והשיקום, לרבות עבודות עפר, איטום, מבנים ומתקנים; פרשה טכנית המפרטת את תחום השירות של האתר, תקופת הפעלתו עד לשיקומו, שיטות עבודה והפעלה מפורטות.</p> <p>ח. צרף תוכנית שיקום המבטיחה את שיקום האתר בהתאם להוראות השיקום הנופי בסעיף 6.7.</p> <p>ט. תכנון דרך פנימית אשר תתבר בין הדרך הסטטוטורית המאושרת לבין הכניסה לאתר, תוך ציון מיקום, צורת הכשרתה בעת הקמת האתר וכן דרכי השיקום שלה לאחר סגירת האתר.</p> <p>י. לבעל ההיתר תהיה אחריות לתחזוקת האתר לאחר סיום החטמנה ושיקום האתר, לפרק זמן אשר ייקבע על ידי המשרד להגנת הסביבה, עם התחייבויות מתאימות לוועדה המחוזית.</p> <p>יא. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה,</p> <table border="1" data-bbox="225 1446 1200 1612"> <thead> <tr> <th colspan="3">סוג קו חשמל</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>מרחק מתיל חיצוני</td> <td>מרחק מציר הקו</td> <td>קו חשמל מתח נמוך</td> </tr> <tr> <td>3 מ'</td> <td>3.5 מ'</td> <td>קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו</td> </tr> <tr> <td>5 מ'</td> <td>6 מ'</td> <td>קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>20 מ'</td> <td>קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>35 מ'</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>כי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.</p>	סוג קו חשמל			מרחק מתיל חיצוני	מרחק מציר הקו	קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'	קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'	קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'	קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'		<p>6.1.2</p>
סוג קו חשמל																			
מרחק מתיל חיצוני	מרחק מציר הקו	קו חשמל מתח נמוך																	
3 מ'	3.5 מ'	קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו																	
5 מ'	6 מ'	קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)																	
	20 מ'	קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)																	
	35 מ'																		

<p><b>6.2 הוראות למניעת מפגעים סביבתיים</b></p>	<p>6.2</p>
<p><b>הוראות כלליות</b>                  האתר יופעל ויתחזק באופן שימנע מפגעים סביבתיים. תשתיות ומתקנים יוקמו בהתאם להוראות נספח "תפעול ושיקום האתר" ובהתאם לתנאי מסגרת לרישיון עסק לאתר טיפול בפסולת יבשה של המשרד להגנת הסביבה- המהווים נספחים מנחים לתוכנית זו.</p>	

6.3	מניעת מפגעים טרם פתיחת האתר
	<p>א. יערכו נהלי העבודה מפורטים (כמצוין במסמך דרישות לרישיון עסק) שיתייחסו להקמה, הפעלה, סגירה, שיקום ותחזוקת שיקום האתר. נהלי עבודה יוגשו לאישור המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ב. האתר יחולק ל-2 אזורי עבודה עיקריים: מתחם תפעולי אשר ימוקס מדרום לבור ומתחם הטמנה בשטח הבור.</p> <p>ג. המתחם התפעולי יכלול מבנה לשימוש משרד, מחסן ומתקן לשקילת משאיות. השטח יפולס ויוסדר להקמת מערך ההפרדה והמחזור.</p> <p>ד. במתחם ההטמנה יבוצעו עבודות יישור והידוק משטח הפסולת שהתמלא והכנת משטח הפסולת העתידי לעבודה. הדופן הדרומית של הבור תמותן ותוסדר כדרך הירידה לשטח הבור.</p> <p>ה. סביב מתחם ההטמנה והמתחם התפעולי תוקם גדר רשת. בסמוך לשטח התפעולי יבנה שער כניסה.</p> <p>ו. במתחם ההטמנה יוקמו בשלב זה כל התשתיות הנדרשות על פי הצורך לאיטום וניקוז כפי שיפורט בסעיף 6.5 העוסק במניעת חדירת נגר עילי וניקוז תשטיפים.</p>

6.4	מניעת מפגעים בעת תפעול האתר בשלב ההטמנה
6.4.1	<p><b>הנחיות כלליות</b></p> <p>א. לא יבוצע טיפול נופי בעת הקמת האתר ובמהלך הפעלתו.</p> <p>ב. שעות העבודה באתר יוגבלו לשעות 06:00-18:00.</p>
6.4.2	<p><b>לא תותר שפיכת פסולת באתר אלא בתנאים הבאים</b></p> <p>א. המשאיות להובלת הפסולת ישקלו וירשמו בכניסה לאתר.</p> <p>ב. הפסולת תופנה למתקני הניפוי המיון והגריסה שימוקס בשטח התפעולי.</p> <p>ג. הפסולת תשפך דרך נפות ותסווג לפי גודל החלקים והרכבם.</p> <p>ד. פסולת ללא שימוש חוזר תפונה לשטח הבור להטמנה.</p> <p>ה. פסולת שניתן לעשות בה שימוש חוזר תופנה למחזור.</p>
6.4.3	<p><b>הנחיות לשלב הטמנת הפסולת בבור</b></p> <p>א. שכבות הפסולת יורבדו מצפון לדרום (מלבד בתקופת הגשמים). בסיום כל יום עבודה תכוסה הפסולת החשופה. כל שכבה תוסדר זו להיות בסיס העבודה בקרקעית הבור לשכבת העבודה הבאה.</p> <p>ב. שכבות הפסולת תערמנה בצורה אופקית בעובי 2 מטר כל אחת או בהתאם לקבוע בהנחיות לרישיון עסק. מעל כל שכבת פסולת יערם חומר כיסוי מאדמת הטפל שנוצרה בפעולות הכרייה בבורות השונים בסביבת האתר.</p> <p>ג. לא יילקח חומר טפל מאזור שאיננו המחצבות הקרובות.</p> <p>ד. שכבות הפסולת יערמו במבנה גבוה בעל שיפוע מקסימאלי של 1:3 עד להגעתם לגובה 9 מ' מעל פני הקרקע המקוריים.</p> <p>ה. בתקופת החורף ישמר שיפוע שכבת הבסיס לכוון צפון הבור ובחלקו הצפוני יותר בור לניקוז מי הגשמים עד ייבושם. הפסולת תדחף ותגולגל לכיוון חזית השפיכה שמצפון בימים יבשים חזית השפיכה תתקדם מצפון לדרום.</p> <p>ו. כל שכבת מילוי תהודק בתום ההטמנה באמצעות נסיעת כלי צמי"ה ותכוסה בשכבת אדמת כיסוי מהמחשופים המקומיים /או מעודפי חפירה המגיעים לאתר.</p> <p>ז. בסיום העבודה כל שכבה תוסדר להיות בסיס העבודה בקרקעית הבור לשכבת העבודה הבאה.</p> <p>ח. עובי שכבת הכיסוי תנוע בין 0.15 ל-0.25 מטר לשכבה, העובי ייקבע כך שלא תהיה פסולת גלויה על פני השטח בתום יום העבודה.</p> <p>ט. בסיומו של כל יום עבודה תכוסה הפסולת בתא השטח הפעיל בשכבת עפר שעובייה לפחות 15 ס"מ. שכבת העפר תפוזר ותהודק באופן אחיד על פי כל גוף הפסולת טופלה במהלך יום העבודה. בשום מקרה לא תושאר בסיומו של יום העבודה פסולת שאיננה מכוסה.</p> <p>י. בסיומו של כל יום עבודה יבוצע איסוף וניקוי של פסולת שהתפזרה בשטח האתר, הפסולת שתאסף תועבר אל אזורי ההטמנה.</p>

6.5	מניעת חדירת נגר עילי וניקוז תשטיפים
	<p>א. לא תותר שפיכת פסולת באתר אלא לאחר ביצוע הפעולות הבאות:</p> <p>ב. תחתית תא ההטמנה תיאטם בשכבת חרסית טבעית בעובי 45 ס"מ לפחות מהודקת בשתי שכבות של 20-25 ס"מ כל אחת.</p> <p>ג. האיטום המוצע על גבי המדרונות התלולים (קירות חציבה) יבוצע בסוללת חרסית מהודקת בשכבות אופקיות של 20-30 ס"מ. גובה סוללת החרסית יהיה 2 מ' מעל פני שכבת הפסולת.</p> <p>ד. תחתית ודפנות תא ההטמנה יאטמו ביריעת HDPE בעובי 1.5 מ"מ או מקבילה הנדסית אחרת.</p> <p>ה. יבוצע ניקוז מהיר של תשטיפים על ידי הקניית שיפועים תלולים (לא פחות מ-1%) ובמרחק קצר משולי התא אל ציר הניקוז המרכזי, כך שעומד התשטיפים שיצטברו לא יעלה על 30 ס"מ.</p> <p>ו. תונח מערכת לניקוז מהיר של תשטיפים הכוללת שכבת ניקוז בעובי 40 ס"מ.</p> <p>ז. צנרת איסוף התשטיפים הראשית והמשנית תונח כך שמרחק הזרימה בתחתית עד צינורות האיסוף לא יעלה על 30 מ'.</p> <p>ח. צנרת איסוף התשטיפים תחדור דרך סוללת ההפרדה החיצונית, תוך מעבר לצנרת "עיוורת" עשויה פ.א בקוטר 225 מ"מ ותחובר בזרימה גרביטציונית אל קו הביוב הראשי של ערערה בנגב.</p>

6.6	סגירה ושיקום אתר ההטמנה
6.6.1	<p><b>הוראות כלליות</b></p> <p>א. עם השיקום הסופי של שטח האתר ישוב השטח ליעוד שטחים פתוחים.</p>
6.6.2	<p><b>הוראות מוצעות לניקוז נגר עילי</b></p> <p>א. בסיום ההטמנה יוסדרו תעלות ניקוז, תתפרסנה סוללות עפר ויוגבהו פני האתר הסופיים מן הסביבה למניעת חדירת נגר עילי לתחומן.</p> <p>ב. תא הטמנה יכוסה בשכבת איטום עילי עשויה חרסית בעובי 40 ס"מ לפחות, מהודקת בשכבות עד קבלת מקדם חלחול שאינו עולה על 300 מ"מ/שנה ושכבת כיסוי סופי, עשויה חרסית חולית בעובי של 60 ס"מ לפחות.</p> <p>ג. תבוצע הסדרת שיפועי ניקוז לא אירוויביים וקיצור צירי זרימה הכולל דיפון אבן (ריפ-ראפ) במפלים, במוצאי ניקוז על פני האתר לאחר השיקום למניעת אירווייה בפני האתר הסופיים ובשכבות השיקום.</p>
6.6.3	<p><b>כיסוי ושיקום סופי של אתר ההטמנה</b></p> <p>א. מיד עם סיום העבודה באתר יפונה משטח התפעול מכל הציוד והמבנים הממוקמים בו לרבות כל האמצעים שהוקמו להגבלת גישה לשטח והאתר יוחזר למצבו הטבעי.</p> <p>ב. שכבת הפסולת האחרונה תהודק ותכוסה באדמה מקומית.</p> <p>ג. שטח זה יחרש ויוסדר בהתאם לסביבתו הטבעית.</p> <p>ד. מערכת הרחקת מי נגר עילי מבור ההטמנה לא תפורק בתום עבודות השיקום ותמשך ללוות את האתר גם בתקופת הייצוב.</p> <p>ה. השכבות העליונות לשיקום האתר במדרונות גוף המילוי יבוצעו בהתאם להוראות נספח "תפעול ושיקום האתר".</p> <p>ו. פני האתר העליונים ישתלבו עם פני הסביבה באופן שאינו מהווה מטרד נופי.</p> <p>ז. שיפועי פני האתר הסופיים במשטח העליון יהיו מתונים, למניעת אירווייה וסחיפת השכבות באירועי גשם. גובה פני האתר הסופיים יהיו בעלי שיפוע מקסימאלי של 1:3 מעל פני הקרקע עד להגעתם לגובה 9 מ' מעל פני הקרקע המקוריים.</p> <p>ח. לאחר סיום פעולות השיקום יבוצעו בשטח האתר בחינות הנדסיות לאיתור אזורי שקיעה בגוף הפסולת, הבדיקה תבוצע בתדירות שלא עולה על שנתיים למשך 10 שנים לפחות.</p>

6.7	שיקום נופי של האתר
	<p>א. פעולות הסגירה והשיקום יחלו עם סיום הטמנת האשפה באתר וימשכו בהתאם ללוח הזמנים שיאושר על ידי נותן האישור.</p> <p>ב. מיד עם סיום העבודה באתר יפונה משטח התפעול מכל הציוד והמבנים הממוקמים בו ויוחזר למצבו הטבעי.</p>

ג. כל האמצעים שהוקמו להגבלת גישה לשטח האתר יפורקו ויסולקו משטח האתר. שכבת הפסולת האחרונה תהודק ותכוסה באדמה מקומית.	
ד. מערכת הרחקת מי נגר עילי מגוף הפסולת לא תפורק ותמשך לתפקד עד לסיום ייצוב האתר.	
ה. לאחר סיום הטמנת הפסולת יוחזר שטח האתר לייעוד שטחים פתוחים.	
ו. שיקום הנופי של האתר יבוצע בהתאם להוראות נספח "תפעול ושיקום האתר".	

<b>6.8 מערכת ניטור</b>				
<b>6.8.1 ניטור זיהום אוויר</b>				
<p>א. מומלץ כי תכנית לניטור זיהום אוויר תכלול לכל הפחות ביצוע שני דיגומים לפחות בשנה של ריכוז החומר החלקיקי לסוגיו השונים בתחום אתר העבודה.</p> <p>ב. מומלץ כי תכנית לניטור זיהום אוויר תכלול לכל הפחות ביצוע שני דיגומים לפחות בשנה של ריכוז החומר החלקיקי לסוגיו השונים בגבול אתר העבודה.</p> <p>ג. מומלץ כי תכנית לניטור זיהום אוויר תכלול לכל הפחות ביצוע שני דיגומים לפחות בשנה של ריכוז החומר החלקיקי לסוגיו השונים בשולי דרך הגישה לאתר. מומלץ כי נקודות הדיגום תהיה בחלקה הצפוני של הדרך, אשר משפיעה על הישוב ערעה.</p>				
<b>6.8.2 ניטור תקינות תשתיות איטום ותשטיפים</b>				
<p>א. בנוהלי ההפעלה של האתר ייכלל נוהל לניטור לאורך זמן של תקינות תשתיות האיטום ותיקון ליקויים במידה וימצאו בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה במסמך "מסגרת תנאי רשיון עסק למטמנות, 2012".</p> <p>ב. מי תהום בסביבות האתר יידגמו (בכל נקודות הדיגום) בתוך חודש מתחילת הפעלתו של האתר על מנת לאפיין את איכויות הרקע של מי התהום באיזור, את המפלסים ואת כיווני הזרימה. הדיגומים יילקחו בשתי סדרות- בהפרישי זמן של חודש ביניהן לפחות.</p> <p>ג. לאחר הפעלת האתר תלקח סדרת דיגומים (בכל נקודות הדיגום) אחת לארבעה חודשים. במקרה של חריגות של מעבר ל- 20% לעומת ריכוזי הרקע, במי מבין הפרמטרים שיבדקו, תלקח מיד סדרת דיגומים נוספת, ולאחריה תילקחנה סדרות נוספות במרווחי זמן של שבוע, עד לזיהוי מקור התריגה והשלמת הטיפול בו, אם יידרש.</p>				
<b>6.8.3 ניטור תשטיפים</b>				
<p>הבדיקה תכלול לפחות את כל המרכיבים המפורטים בטבלת ניטור מי תהום ותשטיפים שלהלן:</p> <p>א. בעל העסק יבצע אחת לשלושה חודשים בדיקות של איכות התשטיפים והקולחים בכניסה ובמוצא של מתקני האגירה והטיפול. הבדיקה תבוצע על ידי מעבדה שתאושר מראש על ידי נותן האישור והדוגמא תילקח על ידי מי שהוסמך לכך מטעם המעבדה.</p> <p>ב. הבדיקה על פי סעיף א' תעשה על פי הנהלים ותכלול את כל המרכיבים המפורטים בטבלת ניטור מי תהום ותשטיפים שלהלן. מרכיבים נוספים יבדקו בהתאם לדרישות נותן האישור.</p> <p>ג. תוצאות הבדיקות ישמרו בידי בעל העסק למשך 5 שנים לפחות, ויעמדו לעיון נותן האישור על פי דרישתו.</p>				
<b>טבלת ניטור מי תהום ותשטיפים</b>				
הערות	תדירות הניטור /או הבקרה	פרמטרים לניטור /או בקרה	נושא הניטור /או הבקרה	
בדיקה לפני ואחרי הטיפול ובשתי נקודות באגן האידוי	את לחודשיים	מוליכות חשמלית, הגבה, אלקלניות, כלורידים, ביקרבונט, מתכות כבדות (כמפורט להלן), סולפידים, צח"כ, צח"ב, ניטריט, ניטרט, חנקן כללי, אמוניה, פנולים, כלל פחמימנים מומסים, כל חלקיקים מרחפים	איכות	תשטיפים
	קבועה	ספיקה	כמות	
בכל שוחות הבקרה ובפיאוזמטרים שמעל שכבת האיטום	אחת לחודש	גובה התשטיפים מעל שכבת האיטום ובאגן האידוי	מפלס	



	מי תחום	פיאוזומטרים	מוליכות חשמלית, הגבה, אלקלניות, כלורידים, ביקרבונט, מתכות כבדות (כמפורט להלן), סולפידים, צח"כ, צח"ב, ניטריט, ניטרט, חנקן כללי, אמוניה, פנולים, כלל פחמימנים מומסים, כל חלקיקים מרחפים	אחת לחצי שנה
--	---------	-------------	---	--------------

<b>6.9</b>	<b>שמירת יציבות התשתית</b>
	במהלך 10 השנים שלאחר שיקומו של האתר יבוצע מעת לעת ניטור שקיעות בגוף הפסולת על ידי מיפוי עדכני של האתר והשוואתו למיפויים קודמים.

<b>6.10</b>	<b>מניעת מפגעי אבק וזיהום אוויר</b>
<b>6.10.1</b>	<b>כללי</b>
	<p>א. המטמנה תתופעל ותתוחזק באופן שימנע זיהום אוויר בלתי סביר כמשמעותו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר ורעש ממחצבה) התשנ"ח-1998.</p> <p>ב. הנחלת האתר תעביר לאישור המשרד להגנת הסביבה הגדרות ל"תנאים מטאורולוגיים חריגים", כאלו שעלולים לגרום- בצירוף הפליטות הצפויות מהאתר ומסביבתו- לחריגות בערכי ריכוזי המזהמים החלקיקיים שיורגשו באזורי מגורים סמוכים. ובמצבים אלה, תופסק מיידית כל פעילות באתר הגורמת אבק. הפעילות תחודש לאחר שינוי התנאים המטאורולוגיים.</p> <p>ג. תאסר עבודת שני כלים מכניים והנדסיים (שופל, באגר, דחפור וכיו"ב) או יותר באתר במקביל.</p> <p>ד. יבוצעו מדידות אבק שוקע ומרחף באזורי המגורים הסמוכים לאתר, שיכללו TSP ו-10 PM, בהתאם לתכנית ניטור שתאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ה. במידה ויתגלו חריגות מהתקנים בשכונות מגורים סמוכות יוצעו על ידי מפעיל האתר פעולות תיקון, שיביאו להפסקת החריגות הנ"ל. עד אישורן של פעולות התיקון הנ"ל על ידי המשרד להגנת הסביבה לא יתבצעו כל פעולות הטמנה ברומים שמעל פני הקרקע המקוריים.</p>
<b>6.10.2</b>	<b>דרכים ושינוע פסולת</b>
	<p>למניעה ולצמצום של פליטת אבק הנגרמת על ידי תנועת כלי רכב בדרכים פנימיות בשטח האתר, יינקטו האמצעים הבאים:</p> <p>א. מהירות הנסיעה בדרך הגישה לאתר תוגבל ל-25 קמ"ש כמו כן, תוגבל הנסיעה בדרכים הפנימיות ויוצבו שלטים לעניין זה באתר התוכנית.</p> <p>ב. דרך הגישה לאתר, או לכל הפחות חלקה הצפוני, הסמוך לישוב ערעה, יכוסה באספלט גרוס ו/או יורטב בעת קיומם של עומסי עבודה גבוהים באתר. המשאיות יורטבו ביציאה מהאתר.</p> <p>ג. דרכי השירות בלתי סלולים באתר יורטבו, למניעת הרחפת אבק. הרטבת הדרכים לא תעשה באמצעות מים מליחים.</p> <p>ד. דרכי השירות בהן עוברות משאיות יורטבו באופן קבוע ובעונות היבשות בהתאם לצורך באמצעות מיכלית מים. הדרכים הלא סלולות יהודקו ויורטבו בחומרים מייצבים אחת לשנה.</p> <p>ה. יתבצע מיתון פליטות מהובלה על ידי הרטבה והידוק דרכים לא סלולות בחומרים מייצבים אחת לשנה והרטבתם בעונות היבשות בהתאם לצורך, הגבלת מהירות הנסיעה בדרך הגישה לאתר והרטבת משאיות ביציאה מהאתר.</p> <p>ו. תיאסר תנועה של כלי רכב שלא על גבי משטחים, או דרכים מוסדרות.</p> <p>ז. יבוצע טיטוא של קטעים סלולים בדרך הגישה הסמוכה אל הכניסה לאתר.</p>
<b>6.10.3</b>	<b>פעולות ההסמנה</b>
	<p>א. ערמות חומר הכיסוי באתר יורטבו למניעת אבק אחת לשבוע לפחות בעונה היבשה, ובעונה רטובה בהתאם לצורך.</p> <p>ב. פריקה של פסולת תהיה אך ורק אל משטח שעליו עומדת המשאית הפורקת. בשום אופן לא תהיה שפיכה של פסולת ממשטח גבוה למשטח נמוך.</p> <p>ג. כל פסולת באתר תשונע אל משטחי ההטמנה ותיפרק בהם בתוך פרק זמן שלא יעלה על שעה אחת מזמן הגעתה לאתר.</p>

<p>ד. משטחי עבודה בלתי סלולים באתרי עבודות יורטבו, למניעת הרחפת אבק.</p> <p>ה. בסיומו של כל יום עבודה תכוסה הפסולת בתא ההטמנה הפעילה בשכבת עפר שעובייה לפחות 15 ס"מ. שכבת העפר תפוזר ותהודק באופן אחיד על פני כל גוף הפסולת. בשום מקרה לא תושאר בסיומו של יום העבודה פסולת שאיננה מכוסה.</p> <p>ו. שפיכה של חומר כיסוי תהיה אך ורק אל משטח שעליו עומדת המשאית השוכפת. בשום אופן לא תהיה שפיכה של חומר כיסוי ממשטח גבוה למשטח נמוך.</p> <p>ז. לא תתבצע הטמנה באתר בימים שבהם התנאים המטאורולוגיים הינם כאלו שעלולים לגרום- בצירוף הפליטות הצפויות מהאתר ומסביבתו- לחריגות בערכי ריכוזי המזהמים החלקיקיים שיורגשו באזורי מגורים סמוכים.</p>	
<p><b>מתקני מחזור פסולת בניין (במידה ויופעלו באתר)</b></p> <p>א. פעולות הגריסה של פסולת בניין תתבצענה כך שיובטח כי יימנע זיהום אוויר בלתי סביר ויינקטו כל האמצעים למניעה כאמור בתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר ורעש ממחצבה) תשנ"ח-1998.</p> <p>ב. ערימות חומר גרוס יימצאו באזור נמוך בתחום אתר ההטמנה ו/או יורטבו על ידי מערכת המטרה נידת.</p> <p>ג. מערך מתקני הגריסה יכלול אמצעי מיגון למניעת מפגעים סביבתיים, בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר ורעש ממחצבה) תשנ"ח-1998 ובכלל זה:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• סגירת נפות ומגרסות, עפ"י הוראות יצרן.</li> <li>• סגירת ראשי מסועים, התקנת מערכות הרטבה, ושרוולים למניעת אבק בנקודות שפיכת החומר.</li> <li>• ערפול והרטבת החומר על גבי המסועים ובמקומות בהם נוצר אבק.</li> <li>• במידת הצורך, תבוצע הרטבה/ערפול ערמות החומרים.</li> <li>• העמסת פסולת הבניין ועודפי העפר אל המגרסה תתבצע בגובה הנמוך ביותר האפשרי.</li> </ul>	6.10.4

<p><b>אמצעים למניעת מפגעי ריח</b></p> <p>א. תיאסר כניסת פסולת ביתית ופסולת אורגנית בעלת מרכיבים פריקים.</p> <p>ב. פסולת אורגנית רקבובית שתמצא בתחומי האתר תועבר למיכלים סגורים שיוקצו למטרה זו ותפונה מהאתר לפחות אחת לשבוע.</p> <p>ג. כל פסולת באתר תשונוע אל משטחי ההטמנה ותיפרק בהם בתוך פרק זמן שלא יעלה על שעה אחת מזמן הגעתה לאתר.</p> <p>ד. בסיומו של כל יום עבודה תכוסה הפסולת בתא ההטמנה הפעילה בשכבת עפר שעובייה לפחות 15 ס"מ. שכבת העפר תפוזר ותהודק באופן אחיד על פני כל גוף הפסולת. בשום מקרה לא תושאר בסיומו של יום העבודה פסולת שאיננה מכוסה.</p>	6.11
--	------

<p><b>אמצעים למניעת מפגעי רעש</b></p> <p>בעל ההיתר ינקוט באמצעים הדרושים למניעת רעש ורעידות בכפוף לתנאים לרישיון עסק ולתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר ורעש ממחצבה), התשנ"ח-1998.</p>	6.12
--	------

<p><b>אמצעים למניעת שריפות</b></p> <p>א. האתר יכלול את האמצעים לכיבוי אש שידרשו על פי הנחיות שירותי הכבאות. אמצעי כיבוי יותקנו בשטח ההטמנה ובאזורי התפעול והניהול.</p> <p>ב. בתום כל יום עבודה תכוסה הפסולת באתר בחומר כיסוי. בכל זמן נתון יהיה בתוך גבולות האתר מלאי מספיק של חומר כיסוי שיאפשר את כיסוי כל הפסולת החשופה באתר.</p> <p>ג. נהלי העבודה באתר יכללו התייחסות מפורטת לטיפול במקרי שרפה תוך ציון הגורם האחראי לכל שלב בטיפול.</p>	6.13
---	------

<p><b>אמצעים למניעת מזיקים ושמירה על ניקיון הסביבה</b></p> <p>א. אזורי הפסולת החשופים יהיו בגודל המינימאלי הנדרש לתפעול האתר השוטף.</p> <p>ב. יבוצע איסוף יומיומי של פסולת מדרך הגישה לאתר.</p> <p>ג. לא יהיו בשטח האתר כלי קיבול המאפשרים אגירת מים.</p> <p>ד. שטח האתר יגודר למניעת כניסת יונקים גדולים (תנים, שועלים, חתולי בר, כלבי בר וכו').</p>	6.14
---	------

<p>מפעילי האתר ידווחו לפקח רט"ג במידה ויבחינו בהתקהלויות של יונקי בר בסביבת האתר ויפעלו על פי הנחייתו.</p> <p>ה. תברואן המועצה יבצע בדיקות תקופתיות באתר לאיתור נקודות היכולות להוות אתרי התרבות מזיקים. בעת הצורך מפעילי האתר יפעלו באופן מידי למילוי דרישות התברואן.</p> <p>ו. כל המשאיות הנכנסות לאתר סגורות ומכוסות. המשאיות היוצאות יבדקו כי אינן מכילות שאריות פסולת.</p> <p>ז. שטח האתר יגודר בגדר בגובה העולה על 2 מטר. שטח הטיפול והמחזור יגודר בנוסף בגדר בגובה העולה על 2 מטר בחלקו הצפון מערבי, במורד אזור אליו מנשבות מרבית הרוחות באתר.</p> <p>ח. גדרות האתר ינוקו מפסולת שתאחו בס באופן תקופתי.</p>	
--	--

	6.15	עתיקות
<p>בהתאם לחוק העתיקות, התשלי"ח – 1978, במידה ויתגלו בשטח התכנית עתיקות, יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>		

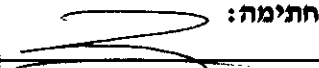
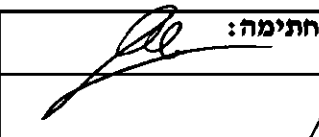

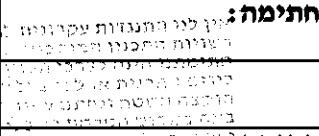
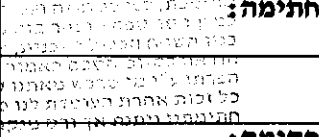
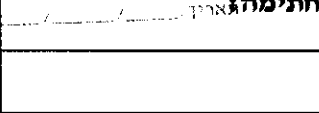
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

- מפעיל האתר יכין ויגיש נספחי ביצוע להקמת האתר, כתנאי להיתר בניה אשר יכללו בין השאר את שלבי הביצוע של התכנית ולוח זמנים משועל לכל שלבי ההפעלה והשיקום, בהתאם לשלבים הבאים:
- א. הכנת האתר- כולל כל הפונקציות הנדרשות לרבות גידור ושער, משטח תפעול, דרכי גישה ומבני שירות.
  - ב. הסדרת קרקעית הבור- הכשרת קרקעי הבור לנסיעת משאיות, והקמת התשתיות הנדרשות לאיטום וניקוז.
  - ג. מילוי הבור הקיים בשכבות פסולת בעובי של עד 2 מטרים.
  - ד. סגירה ושיקום בהתאם להוראות סעיף 6.6. וסעיף 6.7.

**7.2 מימוש התוכנית**

תהליך ההטמנה עד לשיקום סופי של אתר לא יארך מעל 10 שנים מיום הוצאת היתר הבניה בכלל זה שיקום פני האתר.

**8. חתימות**

מגיש התוכנית	שם: <b>צבי ש"ל</b> חתימה: 	תאריך: 14.1.16
	תאגיד/שם רשות מקומית: <b>הקרן לשיקום מחצבות</b>	מספר תאגיד: 5000501010
צורך התוכנית	שם: <b>אירנה סג"ל אורי כפן</b> חתימה: 	תאריך: 12.1.16
	תאגיד:	מספר תאגיד:
זום בפועל	שם: <b>צבי ש"ל</b> חתימה: 	תאריך: 14.1.16
	תאגיד:	מספר תאגיד: 5000501010
בעל עניין בקרקע	שם: <b>מחלקת המכרז</b> חתימה: 	תאריך: <b>10.1.16</b>
	תאגיד:	מספר תאגיד: <b>20111118</b>
בעל עניין בקרקע	שם: <b>מחלקת המכרז</b> חתימה: 	תאריך: <b>10.1.16</b>
	תאגיד:	מספר תאגיד: <b>20111118</b>
בעל עניין בקרקע	שם: <b>מחלקת המכרז</b> חתימה: 	תאריך: <b>10.1.16</b>
	תאגיד:	מספר תאגיד: <b>20111118</b>

מחלקת המכרז  
רשות מקרקעי ישראל