

6000276173-1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

העתק משו"ד

לשכת התכנון המחוזית
מחוז דרום
19-08-2010
ג.ת.ק.ב.ל

הוראות התוכנית
תוכנית מס' 3/383/03/52
שם תוכנית: שכונה 5 חורה

מאושרת

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>אישור תכנית</p> <p>מורסמה בילקוט פרסומים 2816116 7294 מיום</p>	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו משנה ייעוד מגרשים בשכונה 5 בחורה בהתאם לצרכי הישוב תוך איזון בצרכים בין שטחים המיועדים לבנייני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים ומגרשים המיועדים למגורים.

תכנית זו היא תוצאה של תחילת עבודות פיתוח השכונה והתאמת הפיתוח לרצונות המועצה וצרכי התושבים.

השינויים שתוכנית זו מציעה הם:

- א. שינוי יעוד משטח חניה ציבורית לשטח ספורט ונופש.
- ב. שינוי יעוד משטח מבני ציבור לאזור מגורים א' ושינוי אזור מגורים א' למבני ציבור.
- ג. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח ליעוד מגורים א'.
- ד. שינוי יעוד מאזור מגורים א' לשטח ציבורי פתוח.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שכונה 5 חורה	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
3/383/03/52	מספר התוכנית			
13.601 דונם		שטח התוכנית	1.2	
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	מהדורות	1.3	
1	מספר מהדורה בשלב			
19.4.16	תאריך עדכון המהדורה			
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
כך	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק			
ועדה מחוזית				
62				
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות			
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה			
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			

1.5 מקום התוכנית

נגב מזרחי	מרחב תכנון מקומי	נתונים כלליים	1.5.1	
193550	קואורדינטה X			
578250	קואורדינטה Y			
שכונה 5 חורה		תיאור מקום	1.5.2	
מ.מ חורה	רשות מקומית	רשויות מקומיות בתוכנית	1.5.3	
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות			
באר שבע	נפה			
חורה	יישוב	כתובות שבהן חלה התוכנית	1.5.4	יפורסם ברשומות
5	שכונה			
לא רלוונטי	רחוב			

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100436	מוסדר	חלק	-	48
100012	לא מוסדר	חלק	-	1,13 (ארעי)
100441	לא מוסדר	חלק	62,63,65 (ארעי)	33,56,61,64 (ארעי)
100437	מוסדר	חלק	-	29

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
100012	1

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
383/03/7	836,935,800,801,91,92,93,125,934,147
1/383/03/7	ל"ר
6/177/02/7	ל"ר
433/03/7	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
383/03/7	שינוי	תוכנית זו מהווה שינוי לתוכניות המאושרות בתחום הקו הכחול	3968	30.1.1992
1/383/03/7	שינוי		4249	6.10.1994
433/03/7	שינוי		2399	23.5.2005
6/177/02/7	כפיפות	תוכנית זו כפופה לתוכנית המאושרת בתחומה	4801	9.9.1999

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	גורם המסמך	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	מרש אדריכלים בע"מ	19.4.16		14			מחייב	הוראות התוכנית
			19.4.16	1			1:500	מחייב	תשריט התוכנית
		ניר מעוז	9.2014	1				מנחה	סקר עצים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 יזם ומגיש התוכנית											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	08-6510985		08-6512086	מרכז אזרחי חורה 85730			מ.מ. חורה				

1.8.2 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	08 6264220		08 6264219	רח' התקוה 4 ב"ש		רשות מקרקעי ישראל					

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
	08 6209126		08 6272427	שד' שור 21, ב"ש		מרש אדריכלים בע"מ	39616 רשיון	056376833	רמי מרש	אדריכל	
	08-6285860		08-6288027	רחוב יהודה הנחמון, בית בלטק ב"ש		אלקא מהנדסים ומודדים בע"מ	648		עמו אלקבץ	מודד מוסמך	מודד
	072-2488246		072-2488246	הבונים 10 פרדס חנה כרכור		נ. מעוז אקולוגיה וסביבה			נר מעוז		סקר עצים

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי ייעוד שטחים המיועדים לבנייני ציבור, מגורים א' ושטחים ציבוריים פתוחים, בשכונה 5 בחורה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי ייעוד הקרקע משטח חניה לשטח ספורט ונופש.
2. שינוי ייעוד הקרקע משטח מבני ציבור למגורים א'.
3. שינוי ייעוד הקרקע משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים א'.
4. שינוי ייעוד הקרקע משטח מגורים א' לשטח למבני ציבור ושטח ציבורי פתוח.
5. חלוקת השטח המיועד למגורים ל 8 מגרשים בהם יותרו הקמת 4 יח"ד במגרש .
6. קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
7. קביעת זכויות ומגבלות בניה.
8. קביעת הנחיות בניה והוראות לעיצוב אדריכלי.
9. קביעת הוראות לפיתוח השטח ולתשתיות.
10. קביעת תנאים למתן היתרי בניה

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 13.601 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	698		-202	900	מ"ר	בנייני ציבור
	32		+22	10	יח"ד	מגורים
	6112		+3190	2922	מ"ר	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	מבנים להריסה	תאי שטח	יעוד
	מבנים להריסה 93,168	164-168, 91-93	מגורים א'
	133	133	מבנים ומסדות ציבור
		700	ספורט ונופש
	1005	1001-1005	דרך מאושרת
		1500	דרך מוצעת
		125	שטח ציבורי פתוח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
53.17	7,232	4,328	אזור מגורים א'
8.56	1,164	1,229	שטח לבניני ציבור
8.42	1,145	4,213	שטח ציבורי פתוח
18.87	2,566	2,566	דרך מאושרת
1.68	229	990	חניה ציבורית
2.02	275	275	דרך משולבת
7.28	990		ספורט ונופש
100	13,601	13,601	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים
א	מבנה מגורים הכולל חלל אירוח (שיג), משרד ביתי, סככת חניה אחת לכל יח"ד, מחסן לשימוש המגורים, ממ"ד, מרתף.
ב.	תותר הקמת 4 יח"ד במגרש במבנה יחיד. במגרשים הגדולים מ 750 מ"ר תותר הקמת 2 מבנים במרחק 6 מ' בין מבנה אחד לשני ובתנאי שתובטח בהגשה להיתר זכות המעבר למבנה הפנימי במגרש.
4.1.2	הוראות
א.	גובה הבניינים יתוכנן עד 8.5 מ' לגג רעפים או 7.5 מ' לגג שטוח. הגגות יהיו שטוחים או רעפים כאשר מפלס המדידה הוא 0.00 של קומת הכניסה.
ב.	תותר הקמת מרתף בגבולות המבנה הבנוי מעליו, שטח המרתף יחשב כשטח שרות. גובה המרתף לא יעלה על 2.20 מ' נטו, ולא יבלוט מעל 0.90 מ' מפני קרקע סמוכים.
ג.	ניקוז הגגות יהיה בתחום המגרש המבקש.
ד.	חומרי הגמר - המבנים יחופו באבן ו/או לחלופין בטיח אקרילי צבעוני בגווני מדבריים. יותרו שילובים בין האבן לטיח אקרילי באותם הגווני וכן שילובים של זכוכית ובטון חשוף.
ה.	משרד בייתי - יותר רק כחלק ממבנה המגורים, בנוסף ליחידת דיור פעילה במבנה מגורים. שטח המשרד לא יעלה על 30 מ"ר.
ו.	כניסה נפרדת - תותר לשימושים הבאים: משרד ביתי, חלל אירוח (שיג).
ז.	כרכובים ארכיטקטוניים וכרכובי הצללה יבלטו עד למקסימום של 0.8 מ' מקירות הבניין.
ח.	מתקנים טכניים, מזגנים, קולטי שמש ואחרים יוסתרו ע"י מעקה הגג או לחלופין ע"י מיסתור אשר יבנה כחלק מהמבנה.
ט.	חניה - החניה תתוכנן כחלק ממבנה הבית, באותם חומרי גמר או מחומר קל. החניה תבנה מחומר קל או בחומר התואם את מבנה הבית.
י.	פיתוח - על כל מגרש מוטל ביצוע קירות התמך לתמיכתו וזאת בתחום גבולות המגרש, ממפלס פני הקרקע הסופיים של המגרש. התשתיות, הגומחות ומתקני פינוי האשפה הבולטים מעל מפלס הדרכים, ישולבו בגדרות וקירות התמך. מכלי הגז לא יפנו לרחובות ויהיו מוסתרים בתוך המגרשים או במתקנים מיוחדים.

4.2	שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור
4.2.1	שימושים
א	תותר בניית מבנים לצרכי ציבור כמוגדר בחוק, כגון מבנים לצורכי חינוך, דת, תרבות, קהילה, בריאות, מינהל וספורט. מתקני משחקים, מתקני ספורט, שטחי גינון ומתקנים הדרושים לתפעול ולאחזקה של בנייני הציבור ובכללם מתקני תשתית חשמל, מים, טלפון וכדומה. מערכות תשתית תת קרקעיות. מבנה לתחנת טרנספורמציה, או למטרת תשתיות אחרות.
4.2.2	הוראות
א	מחסנים, מבנה חניה ומבנה עזר - יותר רק בצמוד למבנים המותרים וכחלק מהתכנון האדריכלי הכולל. במקומות בהם יהיו קירות תומכים גבוהים יותר שילוב החניה בקירות, שלא בצמוד לבנין.
ב.	התאמה למוגבלים בניידותם - כל התכנון יותאם לכלל האוכלוסייה, כולל מוגבלים פיזית.
ג.	הוראות בינוי, עיצוב, פיתוח ונוף: <ol style="list-style-type: none"> 1. חומרי הגמר יהיו עמידים ויפורטו בבקשה להיתר הבניה, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית. כל קירות הבניינים יצופו אבן. יותר שילוב של טיח צבעוני וקירות מסך בחזיתות, 2. לא יותקנו צינורות גז, חשמל, מים או ביוב גלויים, או כבלים מסוג כלשהו באופן גלוי על גבי הקירות החיצוניים של הבניינים. 3. התקנת דודי שמש וקולטי שמש על גגות הבניינים תהיה באופן שישתלבו בתכנון הכולל של המבנה. התכנון יוצג באופן ברור בבקשה להיתר הבניה. 4. מתקני איסוף אשפה יתוכננו בהתאם להוראות הרשות המקומית. הם ימוקמו ככל הניתן בצמוד לגומחות התשתיות (הפילרים) ובאופן נסתר.

4.3	שם ייעוד: ספורט ונופש
4.3.1	שימושים
א	בשטח זה יותרו מגרשי ספורט פתוחים, מתקני משחק ומעבר קווי תשתית על ותת קרקעיים.

4.4	שם ייעוד: דרכים
4.4.1	שימושים
א.	רוחב וזכות הדרך כמסומן בתשריט
ב.	ישמש לתנועת כלי רכב, הולכי רגל, חניית, ביצוע עבודות תשתיות, הנחת קווי תשתית, תאורה, גינון וריהוט רחוב.
4.4.2	הוראות
א.	<u>אפיון מדרכות</u> - ינטעו עצי רחוב רבים נותני צל ככל האפשר. נגר עילי מהמדרכות יופנה להשקיית צמחית הרחוב. ריצוף משטחי המדרכה יהיה מחומרים שאינם אוגרים חום ובעלי גוון בהיר ככל האפשר, אך לא בוהק.

4.5	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.5.1	שימושים
א.	השטח הציבורי הפתוח יכלול פיתוח גנני, מסלעות, מצללות, מתקני משחק ומעבר קווי תשתית על ותת קרקעיים. בשטח זה לא תותר כל בניה למעט קירות תומכים, מצללות ומתקני משחק לילדים. תותר הקמת שיג בגודל מקסימלי של 60 מ"ר מחומרים פריקים ולשימוש בעת ארוע ולאחר מכן יש לפרקו.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (%)	צפיפות לדונם (יח"ד)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה כמ"ר/כאחוזים		שטחי בנייה כמ"ר/כאחוזים		גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מתחת מתחנת						מעל הקובעת	שטחי בניה כ"ס	שטח	עיקרי			
100%			1	2	7.5 לגג שטוח או 8.5 לגג רעפים	50	3 8	4	100%	-	140 מ"ר	820 מ"ר	960	91	מגורים א'	
100%								100%	-	140 מ"ר	848 מ"ר	988	92			
100%								100%	-	140 מ"ר	855 מ"ר	995	93			
100%			1	2				100%	-	140 מ"ר	1089 מ"ר	1229	164			
100%								100%	-	140 מ"ר	843 מ"ר	983	168			
100%								100%	-	140 מ"ר	565 מ"ר	705	165			
100%								100%	-	140 מ"ר	546 מ"ר	686	166,167		מבנים ומסודות ציבור	
70%			-	2	10	50	-	-	70%	-	10%	60%	1164	133		
-			-	1	4	5	-	-	-	-	-	60 מ"ר (2)	1145	125	שטח ציבורי פתוח	

הערה:

- שטחי שרות על ותת קרקעיים לכל יח"ד ישמשו לממ"ד 12 מ"ר, חנייה אחת מקורה 15 מ"ר, מחסן בגודל של עד 8 מ"ר לכל היותר, בליטות ארכיטקטוניות ומרתף.
- תותר הקמת שיג זמני.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתרי בניה**

- היתרי הבניה ינתנו עפ"י תכנית זו ועפ"י תכנית זו ובתנאים המפורטים להלן:
- הכנת תכנית פיתוח ועבודות עפר הכוללת תכנית הסדרי התנועה ע"י רשות תמרור.
 - הבקשה להיתר תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת בניין ועודפי עפר צפויים עקב עבודות הבניה ואישור על הסדר פינויים לאתר מאושר ומוסדר על פי כל דין. היתר אכלוס מותנה בהצגת אישור פינוי כאמור התואמים לכמות שהוערכה.
 - קיומן של תוכניות ביוב מאושרות כדין ותכניות מפורטות לפתרון ביוב שאושרו על ידי משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה וכן קביעת שלבי ביצוע שיבטיחו את השלמת פתרון הביוב עד גמר הבניה.
 - תנאי למתן היתר בניה לפיתוח מגרשי המגורים הינו הוצאת היתר בניה לפיתוח ת"ש מספר 125(שצ"פ) והשלמת פיתוח ת"ש מספר 700.
 - תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסת מבנים המסומנים להרסה בתחום המגרש.
 - היתר לתוספת הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראל ת"י 413

6.2 חניה

החניה תתוכנן בתחום המגרשים בהתאם לתקן החניה שיהיה בתוקף בעת מתן היתרי בניה.

6.3 חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה.

6.4 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב') לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק. לגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.5 הנחיות כלליות לתשתיות

כללי – כל מערכות התשתיות תתואם עם הרשויות המוסמכות.

א. חשמל – הוראות בנינו ופיתוח

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, מדודים בקו אנכי המשוך על הקרקע בן ציר קו החשמל והתיל הקיצוני הקרוב ביותר לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

מרחק מציר הקו	מרחק מתיל קיצוני	סוג קו חשמל
3.5 מ'	3 מ'	קו חשמל מתח נמוך
6 מ'	5 מ'	קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת – קרקעיים ובמרחק קטן מ – 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת – קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל – מחוז הדרום.

6.6 תשתיות

- ביוב** - כל מבנה הנבנה בגבולות תוכנית זו יחובר לרשת הביוב המקומית אשר פתרון הקצה הינו מט"ש שוקת, בהתאם לתנאים שנקבעו ע"י מהנדס המועצה ובתאום עם הרשויות המוסמכות.
- מים** - אספקת מים תהיה מהרשת המקומית.
- תקשורת** - מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

6.7 ניקוז

ניקוז- ניקוז המבנים יהיה בתחום המגרש בכפוף להוראות תמ"א 3/34, ע"פ הנחיות ובאישור מהנדס המועצה.

- א. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים – שטח מגונן או מכוסה בחומר חדיר אחר.
- ב. הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחמו, באמצעות תחמת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה. חיבור השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.
- ג. ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החדרה, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'.
- ד. יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים למשל באזור החניה.

6.8 איכות סביבה

תוכניות מיקום מכולות לאצירת אשפה ופסולת, לרבות פסולת למיחזור, תוגשנה לאגף התברואה והמלצותיהם יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.

6.9 עצים בוגרים

תנאי למתן היתר לכריתה והעתקה של עצים בוגרים יהיה מתן רשיון לכך מפקיד היערות בהתאם לפקודת היערות.

6.10 עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

לייר

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התכנית 10 שנים מיום ראשית הביצוע.

8. חתימות

שם: צביה גל/רמ"ט	חתימה:	תאריך: 11.5.16	מספר תאגיד:
תאגיד: מ.מ חורה		מגיש ויזם התוכנית	

שם:	חתימה:	תאריך:	מספר תאגיד:
תאגיד: מרש אדריכלים בע"מ		עורך התוכנית	

שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד: רשות מקרקעי ישראל		אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית ובתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות	
<p>ליוזם התכנית אין בה כדי להקנות כל זכות הוקצה השטח ויש להסתייג מתאם בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום חתימת כל מי שיש לו זכות חוקית או פוטנציאלית במקרקעין הנדון והוא כל רשות למען הסכמתו או אישורו. כל מי שיש לו זכות חוקית או פוטנציאלית במקרקעין הנדון והוא כל רשות למען הסכמתו או אישורו. כל מי שיש לו זכות חוקית או פוטנציאלית במקרקעין הנדון והוא כל רשות למען הסכמתו או אישורו.</p> <p>בגין השטח הנדון אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקרקע הנדונה או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שיש לו זכות חוקית או פוטנציאלית במקרקעין הנדון והוא כל רשות למען הסכמתו או אישורו. כל מי שיש לו זכות חוקית או פוטנציאלית במקרקעין הנדון והוא כל רשות למען הסכמתו או אישורו.</p> <p>תאריך: 25/5/16 רשות מקרקעי ישראל מרחב דרום</p>			