

דברי הסבר לתוכנית

חברת נגב גז טבעי בע"מ זכתה ברשיון מטעם משרד האנרגיה והמים, מיום 1 בנובמבר 2009, להקמה והפעלה של רשת חלוקה באזור הנגב. נגב גז טבעי מגישה בזאת תוכנית עבודה לרשת חלוקה לרשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום, לצורך הקמת צנרת לחלוקת גז טבעי בלחץ נמוך עבור המתקנים אשר במפעלים בנאות חובב.

התכנית מוגשת לרשות הרישוי למתקני גז טבעי, בהתאם לסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, בהתאם לחוק משק הגז הטבעי התשס"ב-2002, ובהתאם לתקנות משק הגז הטבעי (תוכנית עבודה לרשת חלוקה) התשס"ז-2006.

לתכנית זאת שתי תכליות, כדלקמן:

1. הסדרה סטאטוטורית של קטע צינור חלוקה קיים, שהוטמן מכוחן של תכנית עבודה מס' דר/19/גזחל/108, ושל היתר מס' דר/19/רשגז/1113. הקטע, בן כ-70 מ"א, הוטמן מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעי, בשל אילוצי שטח שנתגלו במהלך הביצוע.
2. יצירת מסדרון תשתיות תת קרקעי, בן כ-90 מ"א, אשר ישמש את צינור הגז ברשת החלוקה המוביל לתחנת הכח רמת נגב שבמפעל מכתשים.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך, להסדרת תוואי צנרת הגז בנאות חובב, בקוים המובילים למפעלים טבע טק וקופולק, ולתחנת הכח רמת נגב שבמפעל מכתשים.	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
דר/19/גזחל/108/א	מספר התוכנית	
9.580 דונם		1.2 שטח התוכנית
הגשה	שלב	1.3 מהדורות
1	מספר מהדורה בשלב	
7.4.15	תאריך עדכון המהדורה	
תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לפי סעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי, תשס"ב-2002	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך לאשר את התוכנית	
רשות הרישוי למתקני גז טבעי – מחוז דרום		
לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים.	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
	אורך הרצועה: כ- 240 מ"א סוג לחץ בצנרת: לחץ נמוך.	

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נאות חובב**

180089	קואורדינטה X	תחילת הקו
560496	קואורדינטה Y	
179977	קואורדינטה X	סוף הקו
560500	קואורדינטה Y	
180059	קואורדינטה X	סוף הקו
560363	קואורדינטה Y	

1.5.2 תיאור מקום
בנאות חובב, באזור ההצטלבות בין דרך מס' 1 לבין מסילת הרכבת.**1.5.3 רשויות מקומיות**
מועצה מקומית נאות חובב

התייחסות לתחום הרשות

נפה	באר שבע
יישובים	לא רלוונטי
שכונה	לא רלוונטי
רחוב	לא רלוונטי
מספר בית	לא רלוונטי

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100177	מוסדר	חלק מהגוש		1
הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.				

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית
לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
דר/19/גזחל/108 – תכנית עבודה לרשת חלוקה בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאד, באורך של 940 מטר, מתחנת הגז ברמת חובב עד למפעלי טבע טק וקופולק.	כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, וכל יתר ההוראות בתכנית מאושרת ממשיכות לחול.		
תמ"א 4/1/א/37 – מערכת הולכה מכלול יבשתי דרומי, חיבור מפעלי תעשייה ברמת חובב ובמישור רותם	כפיפות		5734	5.11.2007
תמ"א 1/4/1/א/37 – תמ"א מפורטת למערכת הולכת הגז הטבעי - מישור רותם ורמת חובב - שינוי במיקום התחנה	כפיפות		3979	21.7.2008
110/02/19 – רמת חובב, קרית תעשייה כימית בנגב	כפיפות		2431	20.4.78
40/110/03/19 – מתחם מזרחי נאות חובב	כפיפות			

תכנית זו מוסיפה שימוש קרקע בתחום מסדרון תשתיות ת"ק ומטילה מגבלות בניה ופיתוח בתחום המסומן בתשריט מצב מוצע. כל יתר הוראות התכניות המנויות לעיל תישארנה בתוקפן.

בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין התכניות המנויות לעיל, למעט תכניות המתאר הארציות, יגבר האמור בתכנית זו.

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	רשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום	אילון סוסק, אדריכל	18.12.14		16	--	מחייב	הוראות התוכנית
	רשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום	אילון סוסק, אדריכל	18.12.14	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
	אווילין אונגר	306064619		נגב גז טבעי בע"מ	51-416663-6	הרכב 1, ת"א	03-5228508		03-5662521	evelyn@nevegas.co.il	

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	אווילין אונגר	306064619		נגב גז טבעי בע"מ	51-416663-6	הרכב 1, ת"א	03-5228508		03-5662521	evelyn@nevegas.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים			מינהל מקרקעי ישראל		התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש ת.ד. 233	08-6264333		08-6264250	
בעלים			מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב		ת.ד. 360 באר שבע 84102	08-6543117			
חוכר	גל בניזרי		מכתשים מפעלים כימיים בע"מ	520023961	ת.ד. 923 באר שבע	08-6396180			

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל	59611384	70417			גנסיין 10, גבעתיים 53419	03-5730503		03-5730604	susak@017.net.il
• מודד	מודד מוסמך	54379862	648			יהודה הנחותם 4, ת"ד 3381 באר שבע	08-6288027		03-6288031	Elka-ltd@zahav.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
חוק משק הגז הטבעי, להלן "החוק"	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002.
חוקי ותקנות הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989, תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה), התשס"ז-2006.
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מיתקנים לחלוקת גז טבעי), תשנ"ט-1999.
רשת החלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
בעל רישיון	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו, כמוגדר בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי.
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי.
תכנית העדות	מפת As Made לכל מתקני הגז ברשת החלוקה, אשר תוגש לרשות הרישוי ולוועדה המקומית הרלבנטית, ובה סימון מיקומו הסופי של צינור הגז, תחום מגבלות הבניה ומסדרון תשתיות ת"ק, כמתחייב ממיקומו הסופי של צינור הגז.
תחום מגבלות בניה	מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק ועד גבול התכנית כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מת"י 5664 חלק 3.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 או בתקנות שהותקנו מכוחו, או לחוקי ותקנות הגז הטבעי, לפי העניין, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך, לתחנת הכח רמת נגב שבמפעל מכתשים, ושינוי תוואי צנרת הגז בקוים המובילים למפעלים טבע טק וקופולק.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי;
- ב. קביעת השימושים המותרים במסדרון תשתיות תת קרקעי;
- ג. קביעת מגבלות לפי כל חיקוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית;
- ד. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי;
- ה. קביעת תנאים למתן היתרי בניה;
- ו. קביעת תנאים להפעלת רשת חלוקה;
- ז. קביעת הוראות גמישות בתכנית.
- ח. קביעת הוראות מיוחדות לביטול קטע מסדרון תשתיות ת"ק.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

ל"ר	סה"כ שטח התוכנית – 58.737 דונם
-----	--------------------------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
						ל"ר

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
מגבלות בניה ופיתוח + מסדרון תשתיות ת"ק	1	ללא שנוי מתכניות מאושרות החלות על המקרקעין
הנחיות מיוחדות: ביטול תכנית דר/19/גזחל/108	2	
הנחיות מיוחדות: ביטול תכנית דר/19/גזחל/108	3	
הנחיות מיוחדות: ביטול תכנית דר/19/גזחל/108	4	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד		אחוזים	דונם	יעוד
		ל"ר			ל"ר	

4 יעודי קרקע ושימושים

מגבלות בניה ופיתוח	4.1
שימושים	4.1.1
<p>א. בשטח המסומן בתשריט בסימן 'מגבלות בניה ופיתוח' ישארו בתוקפם יעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין.</p>	א.
<p>ב. השטח בתחום 'מסדרון תשתיות תת-קרקעי' ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד, שילוט עילי ותת קרקעי, מגוף, מונה ומתקני גז שאינם תחנת גז כהגדרתם בסעיף 42 לחוק.</p>	ב.
<p>ג. בשטח בתחום 'הנחיות מיוחדות' תבטל תכנית העבודה דר/19/גזחל/108 על הוראותיה</p>	ג.
הוראות	4.1.2
<p>א. מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) ישמש לשם הטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד, וכן מגוף ו/או מונה ו/או מתקן להפחתת לחץ. בתחום מסדרון תשתיות ת"ק יחולו מגבלות הבניה כמפורט בסעיף 4.1.2(ה) להלן. רותב מסדרון תשתיות ת"ק יהיה כמסומן בתשריט.</p>	<p>מסדרון תשתיות תת-קרקעי (רצועת צינור הגז)</p>
<p>ב. מיקומם המדויק של צינור הגז והמתקנים המותרים על פי תכנית עבודה זו יסומנו במסגרת הבקשה להיתר. לאחר הנחת צינור הגז יסומן מיקומו הסופי של צינור הגז בתכנית העדות, גם אם יש בכך סטיה מהמסומן בהיתר.</p>	<p>צינור הגז</p>
<p>ג. צינור הגז הטבעי יונח בתחום גבול מסדרון התשתיות התת קרקעיות באופן שלא תידרש כריתה או העתקה של עצים בוגרים. לא יינתן היתר הכרוך בהעתקה או בכריתה של עצים בוגרים אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. למרות האמור לעיל במידה ובזמן ביצוע העבודות יעלה הצורך בכריתה או העתקה של עצים בוגרים, הכריתה או ההעתקה לא תבוצע אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. תשתית רשת החלוקה שמיקומה במרחק הקטן מ-10 מ' מעצים תוטמן בעומק מינימאלי של 2 מ'.</p>	<p>שמירת מרחק מעצים בוגרים</p>
<p>א. כל שינוי מהאמור בתכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודת חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה) נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכו', יאושר/ינתן לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי והתייעצות עם בעל הרישיון. המגבלות כאמור לא יחולו על תאי השטח המיועדים לשטחי אחסנה והתארגנות.</p> <p>ב. למרות האמור בסעיף קטן א' לעיל, ניתן יהיה באישור רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ-2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים. כל זאת למעט עבודות שדרוג ותחזוקה של מערכות תשתית קיימות, אשר יבוצעו באישור ובתיאום עם בעל הרישיון.</p> <p>ג. בתחום "מגבלות בניה ופיתוח" יותרו כל העבודות המפורטות בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי.</p> <p>ד. אתר העבודה, למעט דרכי גישה, לא יחרוג מתחום מגבלות הבניה והפיתוח.</p> <p>ה. תכנית המת"י יחסת למקטע הכולל חציית מתקני תשתית קיימים או מעבר בתחום הקו הכחול הקבוע לאותם מתקנים בתכנית,</p>	<p>תחום מגבלות בניה ופיתוח</p>

תתואם עם הגופים המופקדים על פי דין עם אותם מתקני תשתית ותקבע הוראות למניעת פגיעה בתפעולם השוטף, לרבות מיגון על מתקנים אלו אשר יעשה על ידי בעל הרישיון להנחת תשתית הגז.		
--	--	--

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/ אחוזים				תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)				
			מתחת לכניסה הקובעת		מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)			מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-שמאלי	צידי-ימני		
			עיקרי	שרות										עיקרי	שרות
								לא רלוונטי							

6. הוראות נוספות**6.1 מגבלות על יעודי קרקע המוטלות בשל מסדרון תשתיות ת"ק**

- א. למרות האמור בסעיף 4.1.2.4 (א) לעיל, בגמר הקמת צינור הגז ואישור תכנית העדות על ידי רשות הרישוי, ימדד תחום מגבלות הבניה מציר צינור הגז. במקרה שיונחו יותר מצינור גז אחד, ימדד תחום מגבלות הבניה מציר צינור הגז הקיצוני לכל כיוון.
- ב. בתחום מגבלות הבניה יהיו ייעודי הקרקע כפי שנקבעו בתוכניות המאושרות ולא יהיה בהם כדי לגרוע מתוקפם של היתרים שניתנו ומומשו לפני אישורה של תכנית זו או שימושים שאושרו במסגרתם.

6.2 תנאים למתן היתרי בניה

- היתרי בניה לרשת חלוקה לגז טבעי יינתנו ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי לפי תכנית זו לאחר אישורה ובכפוף לתנאים הבאים:
- א. הגשת בקשה למתן היתר בניה להקמת רשת חלוקה לפי הקבוע בתקנות התכנון והבניה (רישוי מתקני גז טבעי), התשס"ג-2003.
- ב. הגשת נספח עבודה בו יצינו:
- (1) אתר העבודה;
 - (2) אופן הקמת רשת החלוקה;
 - (3) אמצעים לצמצום מפגעים וערכי טבע ונוף בעת ההקמה;
 - (4) דרכי גישה;
 - (5) שטחי התארגנות של הקבלן המבצע;
 - (6) שטחי אחסנה הזמניים של ציוד וחומרי העבודה;
 - (7) אופן החפירה ועומקה, חומרי הכיסוי לאחר הנחת המערכת ופינוי עודפי החומר החפור.
 - (8) הוראות בדבר מניעה ומזעור הפגיעה בנוף והנחיות בדבר שיקום נוףי והחזרת השטח לקדמותו, שינתנו על ידי יועץ סביבתי;
 - (9) הוראות בדבר מיגון רשת החלוקה וביסוסה עפ"י התקנים כפי שמופיעים בסעיף 2 לצו הבטיחות לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.
- ג. קבלת אישור רשות הגז הטבעי והממונה על הבטיחות למפרט ולתוכנית ההנדסית המחויבת לפי סעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי, ולפי סעיף 4 לחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989.
- ד. הבקשה להיתר תוגש לרשות הרישוי בצירוף הערותיהם של כל גופי התשתיות בתחום הבקשה להיתר, כגון: הרשות המקומית, חברת החשמל וכו'. לא העיר גוף את הערותיו בתוך 30 ימים ממועד קבלת הבקשה להיתר, תוגש הבקשה לרשות הרישוי ללא הערותיו.
- ה. העביר מבקש להיתר את הבקשה להערותיהם של הגופים כמפורט בסעיף קטן (ד) לעיל יגיש לרשות הרישוי יחד עם הבקשה את העתק הפניה לאותם גופים ואת הערותיהם, ככל שהתקבלו.

6.3 תנאי למתן תעודת גמר

תנאי למתן תעודת גמר יהיו הצגת צילום השטח המשוקם וקבלת חוות דעת מטעם מהנדס המועצה כי השטח הוחזר לקדמותו.

6.4 תנאים להפעלת רשת החלוקה

- תנאים להפעלת רשת החלוקה יהיו:
- א. אישור על פינוי עודפי עפר ופסולת בניין לאתר מוסדר כדין.
- ב. הגשת מפת עדות (As Made) לתוואי המאושר הכוללת תנוחה וחתך לאורך, מאושרים על ידי רשות הגז. העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית ולרשות הרישוי למתקני גז טבעי.
- ג. הגשת מפת עדות כני"ל, גם לגופים המחזיקים בתשתיות מים וביוב. בנוסף, יימסר אופן הפניה למוקד הבקרה של בעל הרישיון, לצורך תיאום הביצוע של תיקונים דחופים במרחק הקטן מ-2 מטר מצינור הגז.
- ד. אישור תכנית ההפעלה ותכנית לשעת חירום על ידי רשות הגז הטבעי.
- ה. תנאי לאישור רשות הגז הטבעי להפעלת המערכת יהיה אישור אגף בטיחות אש וחקירות ברשות

הארצית לכבאות והצלה כי התקבלה מפת עדות (as made) בפורמט GIS. ע"ג המפה יסומנו דרכי הגישה לרשת החלוקה, מיקום המגופים, תחנות ההפחתה ושסתומי הפריקה ויפורטו עומק וקוטר הצינור וכן לחץ העבודה.

1. תנאי לאישור רשות הגז הטבעי להפעלת המערכת יהיה אישור תחנת הכבאות האזורית לתיאום מועד ההגזה וההיערכות לאירועי כשל.

6.5 גמישות מסדרון תשתיות ת"ק

- א. תותר הסטת גבול מסדרון תשתיות ת"ק מהתחום המסומן בתשריט עד לגבול התכנית/מגבלות בניה, בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי, ובהתאם לקבוע בתי"י 5664, חלק 3.
- ב. סטייה כאמור תאושר על ידי רשות הרישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.
- ג. אושרה סטייה כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לועדות המקומיות הרלבנטיות ולרשות הרישוי, לבעלי עניין בקרקע ולרשות הגז הטבעי.
- ד. גיליון התשריט בו אושרה הסטייה כאמור של גבול מסדרון התשתיות יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.

6.6 הוראות לצמצום מפגעים סביבתיים בתחום מסדרון תשתיות ת"ק

- א. עודפי עפר יפונו לאתר מוסדר כדן בהתייעצות עם המשרד להגנת הסביבה.
- ב. פסולת בניין מוצקה ואשפה ביתית יפונו לאתרים מורשים כדן בתאום עם הועדה המקומית.

6.7 עתיקות

כל עבודה בתחום אתר עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף לחוק העתיקות, התשלי"ח-1978. אם וככל שיתגלו עתיקות בשטחים שאינם בתחום אתר עתיקות מוכרז, יש להפסיק העבודה ולהודיע לרשות העתיקות. המשך העבודה בשטח העתיקות יהיה על פי הנחיית רשות העתיקות.

6.8 שילוט

שילוט רשת החלוקה בהתאם לתכנית זו ייקבע במסגרת הבקשה להיתר הבניה.

6.9 ביסוס רשת חלוקה

ביסוס רשת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.

6.10 שיקום נופי

שיקום השטח יהיה בהתאם להוראות המועצה המקומית נאות חובב.

6.11 תשתיות

- א. בתחום דרכים מקומיות/אזוריות ו/או ארציות לא תבוצע כל עבודה אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.
- ב. תיאסר הפירה מעל ומתחת ובקרבת כבלי חשמל אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.
- ג. אין בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות חוק משק הגז הטבעי לעניין סמכויותיו של בעל רישיון להיכנס למקרקעין ולבצע עבודות בהם.

7. ביצוע התוכנית

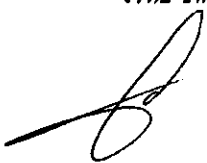
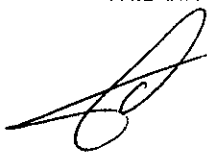
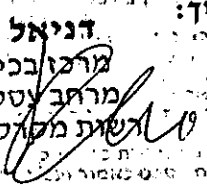

7.1 שלבי ביצוע

לייר

7.2 מימוש התוכנית

התוכנית תבוצע תוך חמש שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מורשה חתימה: אוולין אונגר	חתימה: 	תאריך: 16/04/15	מגיש התוכנית
תאגיד: נגב גז טבעי בע"מ	מספר תאגיד: 51-416663-6		
מורשה חתימה: אילון סוסק	חתימה: אילון סוסק, אדריכל רח' גנסין 10 גבעתיים טל. 03-6730503	תאריך: 5.1.15	עורך התוכנית
	ת"ז 59611384		
מורשה חתימה: אוולין אונגר	חתימה: 	תאריך: 16/04/15	יזם בפועל
תאגיד: נגב גז טבעי בע"מ	מספר תאגיד: 51-416663-6		
מורשה חתימה: חגי סלע	חתימה: 	תאריך: דניאל הודמן מרכז בכיר תכנון מרחב עסקי דרום רשות מקרקעי ישראל 15.4.15	בעלי עניין בקרע
	מנהל מקרקעי ישראל מחוז דרום	תאריך: 15.4.15	
מורשה חתימה: אירית בנדו	חתימה: אירית בנדו מהנדסת הועדה המקומית לתכנון ובנייה נאות חובב	תאריך: 21.4.15	בעלי עניין בקרע
	מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב		
מורשה חתימה: גל בניזרי	חתימה: Gal Benizri Head of Israel Engineering 	תאריך: 05/04/15	בעלי עניין בקרע
	מכתשים מפעלים כימיים בע"מ.		