

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 656-0209783

מתקני אספקת מים "צפית"

מחוז דרום  
מרחב תכנון מקומי תמר  
סוג תכנית סוג תכנית מפורטת

אישורים

מס' תכנית התכנון - מחוז דרום  
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
656-0209783  
אישור תכנית מס' 021846  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה והחליטה  
ביום 021846 לאשר את התכנית  
[ ] התרשם לא תכנסו תע"ר איזור  
[ ] התכנית נטמנה ב...  
מס' תכנית התכנון  
מס' תכנית התכנון

## דברי הסבר לתכנית

במסגרת תכנית מאושרת למישור רותם, הוגדר מגרש למתקן אספקת מים קיים. המתקן הקיים אינו תואם את גבולות המגרש ההנדסי.

התכנית המוצעת מסדירה את גבולות המתחם ואת זכויות הבניה למתחם, כולל זכויות עתידיות. זאת לצורך הבטחת אספקת מים למפעלי התעשייה במישור רותם ולאזור סדום והערבה. המתחם הקיים כולל 4 בריכות איגום, ערכות ניטור, דיגום ואבטחה, חדרי חשמל ושירות לצורך תפעול המתקן. בעתיד תותקן במקום מערכת טיפול במים אשר תתבסס על היפוכלורייט וכן טורבינה הידרו-אלקטרית לניצול שבירת האנרגיה ויצור חשמל.

במתקן נאגרים:

מי שתייה בשתי בריכות בנפח כולל של 17,500 מ"ק. מקור המים השפירים הוא במערכת הארצית (מתקני התפלה באשקלון ומי קידוחים) אשר נסנקים מכיוון דימונה.

מים מליחים בשתי בריכות בנפח כולל של 12,000 מ"ק. מקור המים המליחים הוא בקידוחי מכתש קטן.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	מתקני אספקת מים "צפית"
1.1	שם התכנית ומספר התכנית	מתקני אספקת מים "צפית"
	מספר התכנית	656-0209783
1.2	שטח התכנית	23.644 דונם
1.4	סיווג התכנית	תכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
	לפי סעיף בחוק	ליך
	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית
	סוג איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	תמר
		קואורדינאטה X	218050
		קואורדינאטה Y	550300

1.5.2 תיאור מקום: מישור רותם. מצפון לכביש 25.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

תמר - חלק מתחום הרשות: .

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100116	מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
35 /100 /02 /10	36 - 35

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
14/09/2009	5762	5998		פירוט	תמא/ 34 / ב / 5 ✓
27/12/2005	1030	5474		כפיפות	תמא/ 35
23/01/2000		4845		כפיפות	תממ/ 4 / 14
08/12/2005	749	5467		שינוי	35 / 100 / 02 / 10

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				חני ליבנה			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		חני ליבנה		תשריט מצב מוצע	לא
טבלאות הקצאה	מחייב		1	11/04/2016	עמי אלקבץ	18/04/2016		כן
בינוי	מנחה	1: 500		03/12/2015	חני ליבנה	29/09/2016	נספח בינוי הנדסי עקרוני	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	05/09/2015	חני ליבנה	05/09/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי, ניצן אליהו		מקורות, חברת המים - מרחב דרום	אשקלון	אורט	32	08-6789000	08-6731394	neliyahu@ mekorot.co. il

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית, ניצן אליהו		מקורות, חברת המים - מרחב דרום	אשקלון	אורט	32	08-6789700	08-6731394	neliyahu@mekorot.c o.il

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	(1)	4	08-6264333	08-6264250	
חוכר	ניצן אליהו		מקורות, חברת המים - מרחב דרום	אשקלון	אורט	32	08-6789700	08-6731394	neliyahu@mekorot. co.il

(1) כתובת: ת.ד. 233.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנתת ערים	עורך ראשי	חני ליבנה		תכנון ערים סביבה וממ"ג	נטף	(1)	37	02-5340047	153-2-5340047	hlivne@gmail.com
אינני	מודד	עמי אלקבץ	648	אלקא מהנדסים בע"מ	באר שבע	יהודה הנחתום	4	08-6288027		Elka-ltd@internet-zahav.net.il

(1) כתובת: עבור אקולוג הנדסה: פקיס 3 רחובות.



## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מאגר/ בריכה	שטח לאיגום סגור של מים באיכות מי שתייה ו/ או מים מליחים.
מערכת הגנה קטודית	מתקן המיועד למניעת היווצרות קורוזיה בקווי מים.
מתקן הנדסי	תחנת שאיבה/ מאגר (בריכה) וכל מתקן אחר הדרוש לתפעול מערכת הספקת מים, הולכתם והטיפול בהם.
תחנת שאיבה	מתקן המשמש להגברת לחץ של מים לצורך הזרמתם ממתקני איגום, מקורות מים עיליים או מקווי צנרת, ומהווה חלק ממערכת הספקת מים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הסדרת מתקן אספקת מים קיים ומתן זכויות בניה.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 שינוי יעוד קרקע משטח מיוחד עבור קריית תעשייה למתקנים הנדסיים ולדרך.
- 2.2.2 שינוי יעוד קרקע ממתקנים הנדסיים לשטח לתעשייה ולדרך.
- 2.2.3 שינוי יעוד קרקע מדרך למתקנים הנדסיים.
- 2.2.4 קביעת תכליות, הוראות, הגבלות ושטחי בינוי.
- 2.2.5 קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- 2.2.6 קביעת הנחיות סביבתיות.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	23.644
------------------	--------

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	7
דרך מוצעת	3
מתקנים הנדסיים	2, 1
תעשייה	6 - 4

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	מתקנים הנדסיים	1
אתר עתיקות/אתר הסטורי	תעשייה	6 - 4
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מתקנים הנדסיים	1
דרך /מסילה לביטול	דרך מאושרת	7
דרך /מסילה לביטול	דרך מוצעת	3
דרך /מסילה לביטול	מתקנים הנדסיים	2, 1
הנחיות מיוחדות	תעשייה	6

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מוצעת	1,321.25	5.59
מתקנים הנדסיים	20,035	84.74
שטח לשימוש מיוחד עבור קרית תעשייה	2,287.51	9.68
סה"כ	23,643.76	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	559.96	2.37
דרך מוצעת	298.75	1.26
מתקנים הנדסיים	18,469.75	78.12
תעשייה	4,315.3	18.25
סה"כ	23,643.76	100

#### 3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

שטח במ"ר	סוג ישות
999,998.78	אתר עתיקות/אתר הסטורי
564.87	גבול מסדרון תשתיות ת"ק
764.99	דרך/מסילה לביטול
165.23	הנחיות מיוחדות

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	<b>תעשיה</b>
4.1.1	<b>שימושים</b>
	בשטח זה לא תותר כל בנייה ויחולו בו השימושים המותרים בהוראות תכנית 35/100/02/10 בכפוף להכנת תכנית מפורטת.
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<b>הנחיות מיוחדות</b> בתחום מגבלות בניה (אתר ארכאולוגי "מיצד צפית") לא תתאפשר כל בניה או פיתוח.
4.2	<b>מתקנים הנדסיים</b>
4.2.1	<b>שימושים</b>
	תא שטח 1 - מתקן או מבנה אגירה העשוי מחומרים המותרים למגע מי שתיה, חיבורי חשמל ומתקנים הדרושים ליצור ואספקת כוח חשמלי ותקשורת, קווי מים, ומערכות אספקת מים והמתקנים הדרושים להם, ובכלל זה קו מים המיועד לגלישת חירום של מים החורג מהשטח המגודר של הבריכה, מתקנים הדרושים להגנה ושמירה על ביטחון המתקנים, לרבות גדר, אמצעי ניטור, בקרה ומדידה, וכל הקשור להפעלת המתקנים ולהגנה על הבריאות והסביבה. מתקני טיפול במים, כולל מבנים הדרושים לאחסון המתקנים, החומרים והציוד, כאמור, אחסון חומ"ס ומכשור להזרקת חמרים אלה, דיזל גנרטור (לחרום), מאצרה ומיכלי דלק. משאבות וכל הציוד הדרוש לשאיבה, מתקנים להשוואת לחצים וכל הדרוש לתפעול תחנת שאיבה. דרכי גישה ושירות ככל שיידרשו. תא שטח 2 - מתקני תקשורת בלבד.
4.2.2	<b>הוראות</b>
א	<b>איכות הסביבה</b> טיהור המים יעשה בחומר חיטוי בלבד, כדוגמת היפוכלורייט. אחסון החומרים יהיה בהתאם להנחיות להיתר רעלים. יותר שימוש בדיזל גנרטור. אחסון דלק וחומ"ס יעשה בהתאם להנחיות.
ב	<b>בטחון ובטיחות</b> האתר יגודר ע"י גדר היקפית בהתאם להנחיות הועדה הבינמשרדית להבטחת מתקני מים.
ג	<b>תקשורת</b> מתקני התקשורת יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית. תא שטח מס' 2 ישמש למתקני תקשורת בלבד.
ד	<b>ביוב וניקוז</b> המתקן אינו מייצר שפכים ולכן אין צורך במתקני ביוב מכל סוג שהוא.
ה	<b>דרכים</b> סימון מהתשריט: דרך / מסילה לביטול שטח הדרך לביטול מיועד מעתה למתקן הנדסי כמפורט בסעיף 4.2.1.

<b>4.2</b>	<b>מתקנים הנדסיים</b>
ו	<b>תשתיות</b> סימון מהתשריט: גבול מסדרון תשתיות ת"ק בשטח לפרוזדור צנרת מים תותר הנחת צנרת מים ואביזרים הקשורים בצנרת, וכן בניה לצורך תפעול מערכת הולכת המים ואספקתם.
ז	<b>תנאי להפעלה</b> א. בריכות המים המיועדות למי שתייה יופעלו בהתאם לתקנות בריאות העם לבריכות מי שתייה. ב. הבריכות ומתקני המים יעמדו בתקן הישראלי 5452.
<b>4.3</b>	<b>דרך מאושרת</b>
4.3.1	<b>שימושים</b> בהתאם להוראות תכנית 35/100/02/10.
4.3.2	<b>הוראות</b>
<b>4.4</b>	<b>דרך מוצעת</b>
4.4.1	<b>שימושים</b> דרך גישה וחנייה לשרות המתקן ההנדסי.
4.4.2	<b>הוראות</b>
א	<b>דרכים וחניות</b> יותר מעבר תשתיות ואביזרים הקשורים בצנרת. לא תותר בניית מבנים.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
	אחורי	צידו-שמאלי	צידו-ימני									
4	4	4	4	2 (2)	10 (1)	33	33	6043.69	18314.22	1		מתקנים הנדסיים
0	0	0	0		6	100	100	155.53 (3)	155.53	2		מתקנים הנדסיים תעשייה
								(4)		6, 5, 4	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

הגבלת גובה מבנה לא תחול על אנטנות. גובה האנטנות כ- 43 מ' מעל פני השטח.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) הערך מתייחס למטר מקסימום.
- (2) לא רלוונטי למתקן הנדסי.
- (3) הערך מתייחס למ"ר מקסימום.
- (4) בהתאם לתכנית מאושרת אחרת.

## 6. הוראות נוספות .6

6.1	תנאים למתן היתרי בניה
<p>היתרי בניה ינתנו עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ובתנאים כדלקמן:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. אישור תכנית בינוי באישור הועדה המקומית המפרטת את המבנים והמתקנים המבוקשים, המרחקים ביניהם וכיו"ב.</li> <li>2. אישור משרד הבריאות למערכות ומתקני טיפול במים, יחידות שאיבה, מתקנים המאחסנים חומרים מסוכנים.</li> <li>3. תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, טורבינה הידרו-אלקטרית, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</li> <li>4. אישור יח"ס נגב מזרחי.</li> <li>5. אישור קמ"ג לפעילות בתחום מגבלות קמ"ג.</li> <li>6. אישור רשות החשמל לטורבינה הידרו-אלקטרית.</li> <li>7. אישור הממונה על קרינה מייננת במשרד להגנת הסביבה לטורבינה הידרו-אלקטרית.</li> <li>8. היתר לתוספת בנייה למבנים ומתקנים קיימים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות ת"י 413. בנוסף, הבקשה תכלול אישור מהנדס אזרחי לנושא יציבות מבנים קיימים.</li> <li>9. במידה ונדרש לחרוג מהגובה המאושר לטובת הקמת עגורן או מנוף להקמת התכנית תוגש בקשה נפרדת. העגורן יסומן בהתאם לת"י 5139.</li> <li>10. בהיתר ירשם: "תנאי לביצוע העבודות הינו תאום מועד העבודות מול קב"ט אבטחת המתקן הביטחוני הסמוך. שבועיים לפני הקמת התכנית תשלח הודעת הקמה למערכת הבטחון".</li> </ol>	
6.2	חשמל
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת תחנות משנה, חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.</li> <li>2. על אף האמור בסעי' ב 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל.</li> <li>ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל</li> </ol> <p>לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, מלונות, ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:</p> <p>ג.1 מרחק מציר הקו, מהתיל הקיצוני, מהכבל או מהמתקן:</p> <p>קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3 מ'</p> <p>קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד (תאם על עמוד) 2 מ' / תייל מבודד צמוד למבנה: 0.3 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה: 5 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ): 2 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח נמוך: 0.5 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח גבוה: 3 מ'</p> <p>ארון רשת: 1 מ'</p> <p>שנאי על עמוד: 3 מ'</p>	

<p><b>6.2</b></p>	<p><b>חשמל</b></p>
	<p>ג.2. מרחק מציר הקו :  קו חשמל מתח עליון 110 - 161 ק"ו - 20מ'  קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו - 35מ'</p> <p>ג.3. כבלי חשמל מתח עליון : בתאום עם חברת החשמל</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור בכל תוכנית - כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תוכנית הקובעת רצועה למעבר קוי חשמל ראשיים, קווי מתח על ועל-עליון יותרו בהתאם להוראותיה של אותה תוכנית.</p>
<p><b>6.3</b></p>	<p><b>סקר סייסמי</b></p> <p>א. עמידות מבנים בפני סיכונים סייסיים, לרבות עמידותם בפני הגברה של תנודות קרקע, תחושב לפי ת"י 413 על כל חלקיו ותיקונו שיהיו בתוקף לעת הגשת הבקשה להיתר.  ב. לבקשה להיתר בניה יצורף דוח מפורט מטעם יועץ מומחה, הכולל סכמה סטאטית לתכנון סטרוקטורלי של המבנים, בהתבסס על פוטנציאל ההגברה של תאוצת הקרקע שאותרה באזור.</p>
<p><b>6.4</b></p>	<p><b>עתיקות</b></p> <p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח, 1978.  אתר ארכיאולוגי "מיצד צפית" היינו אתר לשימור.</p>
<p><b>6.5</b></p>	<p><b>הנחיות מיוחדות</b></p> <p>א. בתחום התכנית חלות מגבלות הנובעות מקרבתו של האזור לקריה למחקר גרעיני (קמ"ג). התכנית כפופה להוראות המפורטות במסמך "מגבלות תכנון ובניה הגובל באזור תעשייה מיוחד", בהתאם לקבוע בסעיף 9.15 ב' בתמ"מ 4/14.  ב. בתחום מיצד "צפית" המסומן ברסטר ("הנחיות מיוחדות") לא תותר כל בניה.</p>
<p><b>6.6</b></p>	<p><b>חלוקה ו/ או רישום</b></p> <p>חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה.</p>



**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

**7.2 מימוש התכנית**

תוך 10 שנים מאישורה

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: ניצן אליהו	סוג: חברה/תאגיד ממשלתי	תאריך: 10.10.16
	שם ומספר תאגיד: מקורות, חברת המים - מרחב דרום 520010869	חתימת מקורות חברת מים בע"מ מרחב הדרום	
יזם	שם: ניצן אליהו	סוג: חברה ממשלתית	תאריך: 10.10.16
	שם ומספר תאגיד: מקורות, חברת המים - מרחב דרום 520010869	חתימת מקורות חברת מים בע"מ מרחב הדרום	
בעל עניין בקרקע	שם: רשות מקרקעי ישראל 11111	סוג: רשות מקרקעי ישראל	תאריך: 10.10.16
	שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 11111	חתימת רשות מקרקעי ישראל	
בעל עניין בקרקע	שם: ניצן אליהו	סוג: חוכר	תאריך: 10.10.16
	שם ומספר תאגיד: מקורות, חברת המים - מרחב דרום 520010869	חתימת מקורות חברת מים בע"מ מרחב הדרום	
עורך התכנית	שם: חני ליבנה	סוג: עורך ראשי	תאריך: 10.10.16
	שם ומספר תאגיד: תכנון ערים סביבה וממ"ג	חתימה:	

אנו לנו המנדט עקרונית להכניס, כיוצאי עוזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון והתכנון הכללי של המדינה. חתימתנו הינה לצורך תכנון בלבד, ואיננה כוללת כל זכות ליישם תוכנית או לכל בעל עניין אחר. חתימתנו זו חתומה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאריך כ"ב, נאמן חתימתנו זו באה במקום חתימתו של בעל זכות בשטח הנדון ואין כל רשות מוסמכת, לפי חוק התכנון כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בנושאים הנ"ל בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית חכמה או הודאה בקיומם של כלל חלקי התכנית או חתימתנו על זכותנו לבטל כלל חלקי התכנית או חתימתנו על זכותנו לבטל כלל חלקי התכנית או חתימתנו על זכותנו לבטל כלל חלקי התכנית או חתימתנו על זכותנו לבטל כלל חלקי התכנית.

