

מדינת ישראל
משרד הבנוי והשיכון

אגף תיכנון בכיר

תאריך: 19/6/16

אל: גב' לריסה וונסנסקי המרכז למיפוי ישראל, תל-אביב
מהנדס הועדה המקומית לתכנון אילת
גב' ח.איו - יח' רישום מקרקעין משהב"ש ת"א.
חב' גאודע ✓

תיק

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תשריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' (1) 4/18/16 ב - אילת - שכונת יעלים

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 184 מיום: 19.1.16

בברכה,
אירית המאירי
מרכזת ועדת התאום
לרישום שיכונים ציבוריים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 4/18/16 הידועה בשם אילת - שכונת יעלים
שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית
ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז: הדרום

נפה: באר שבע

ישוב: אילת

גושים	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
40000	-	47
40001	-	123
40010	76, 77, 84, 85, 87, 75, 78, 83, 86, 96, 98, 88, 94, 95, 119, 213	115, 117, 120, 152, 202, 212, 208

5. שטח התכנית: 18.807 דונמים

6. א. בעל הקרקע: מדינת ישראל

ב. ה י ו ז ס: משרד הבינוי והשיכון - היחידה לרישום מקרקעין.

ג. ה מ ג י ש: משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין
בהתאם לחוק.

היעד	צבע היעד בתכנית
מגורים	צהוב
דרכים משולבות	פסים אלכסוניים בורוד וירוק
מקלט משותף (פרטי)	פסים שמורים על רקע האזור
גבול תכנית	קו כחול

9. יחס לתכניות אחרות

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 4/18/16) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוואי הדרכים המשולבות ורוחבן יהיו כמסומן בתוכנית.
- ב. השטחים המיועדים לצורכי ציבור יירשמו בהתאם להוראת בעל הקרקע.

11. מקלטים פרטיים

המקלטים הפרטיים המסומנים בתשריט משועבדים בזכות מחסה ושימוש במקלט פרטי לטובת המקרקעין הזכאים כלהלן:

מקלט פרטי במגרש 590 משועבד לטובת מגרשים 1 - 4

מקלט פרטי במגרש 591 משועבד לטובת מגרשים 5 - 9

12. מתקני גז, הסקה, מים וביו

- א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביו המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לדבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשירותים העירוניים.
- ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה.

היתרי בנייה למבנים חדשים או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

אטי בן-עטר
מנהל אגף בכיר בעלות זרישום
מנהל אגף בכיר בעלות זרישום
חתימת רשומת הרישום
בשם בעל הקרקע

אטי בן-עטר

חתימת היוזם
משרד הבינוי והשיכון
היחידה לרישום מקרקעין
יוסי שטיינברג
אדריכל ראשי
מנהל אגף בכיר (תכנון)
משרד הבינוי והשיכון
חתימת המגיש
משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שיכונים ציבוריים

(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964

ועדת התיאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 16.10.64

אדריכל ראשי
מנהל אגף בכיר (תכנון)
משרד הבינוי והשיכון

חתימת נציג מנהל התכנון

אטי בן-עטר
מנהל אגף בכיר בעלות זרישום
משרד הבינוי והשיכון

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג רשות מקרקעי

ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית

חתימת נציג השר להגנת

הסביבה

חתימת נציג המרכז למיפוי

ישראל

לריסה חזנסנסקי
מנהלת אגף תצ"ר

ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94
קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64