

608921

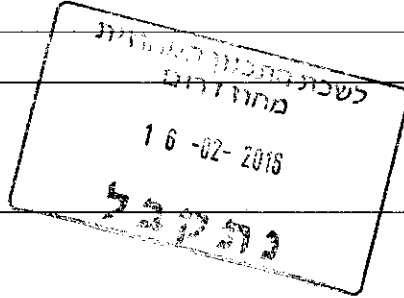
תכנית מס': 652-0290734 - שם התכנית: מגרש מס' 256 שכונה 8 חורה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 652-0290734

מגרש מס' 256 שכונה 8 חורה



מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

מינהל התכנון - מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 652-0290734
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 8.2.2016 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
 מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

אישור תכנית פורסמה בילקוט פרסומים

מיום 6.3.16

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז דרום

הועדה המחוזית החליטה ביום:

26/10/2015

להפקיד את התכנית

17/11/2015

תאריך יו"ר הועדה המחוזית

תאריך

דברי הסבר לתכנית

מגיש התכנית מבקש:
-קביעת חזית מסחרית.
-הגדלת אחוזי בניה במגרש.
-תיקון קווי בניין.
-הגדלת כמות יחיד מ 2 ל 4 יחיד.
-קביעת תנאים למתן היתר בניה.
-קביעת שימושים ותכליות.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

מגרש מס' 256 שכונה 8 חורה	שם התכנית	1.1
	ומספר התכנית	
652-0290734	מספר התכנית	
1.339 דונם	שטח התכנית	1.2
מילוי תנאים להפקדה	שלב	1.3
תכנית מפורטת	סוג התכנית	1.4
לא	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
מחוזית	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	
ליך	לפי סעיף בחוק	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

קואורדינאטה X 192721

קואורדינאטה Y 578931

1.5.2 תיאור מקום שכונה 8 בית 256, אלעציבי עיסא

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חורה - חלק מתחום הרשות

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
999999	לא מוסדר	חלק		1
100517	מוסדר	חלק		135

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
195 /02 /11	256

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
195 /02 /11	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 195 /02 /11 ממשיכות לחול.	4835	1860	27/12/1999

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אחמד אבו עאבד				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250			אחמד אבו עאבד			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
בינוי	מנחה	1:250	1	23/02/2015	אחמד אבו עאבד	דאר אדריכלים	12/08/2015	נספח בינוי.	לא
מצב מאושר	רקע	1:250		20/01/2015	אחמד אבו עאבד	דאר אדריכלים	09/07/2015	גליון: 1	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	עיסא אלעזיבי			חורה	(1)		053-7713662		falawyer.prima@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: שכונה 8 בית 256 חורה.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	עיסא אלעזיבי			חורה	(1)		053-7713662		falawyer.prima@gmail.com

(1) כתובת: שכונה 8 בית 256 חורה.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	רשות מקרקעי ישראל		רשות מקרקעי ישראל	חורה	(1)		050-6218012		hagais@mmi.gov.il

(1) כתובת: קריית הממשלה, רח התקוה 4 באר שבע.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אתמד אבו עאבד	118810	דאר אדריכלים	רהט	אל ואחה	16	08-8586677	153-8-8586677	dardwg@gmail.com

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד	מודד	ניזאר חיטיב	1021	מודד	תל שבע	(1)		054-9995266		hamadgalio@gmail.com

(1) כתובת : חמאד אבו גליון.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

- הגדרת חזית מסחרית
- הגדלת זכויות בניה .
- תוספת 2 יח"ד סה"כ 4 יח"ד במגרש.
- שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- קביעת חזית מסחרית. בהיקף של 150 מ"ר .
- הגדלת אחוזי בניה ל 138.38% מתוכם שטח עיקרי 120% + 18.38% שירות .
- תיקון נקודתי לקווי בניין כמסומן בתשריט.
- הגדלת כמות יח"ד דיור מ 2 ל 4 יח"ד.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		1.339				
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ענב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	4		+2	2	ית"ד	מגורים (ית"ד)
	907.22		+555.212	352.008	מ"ר	מגורים (מ"ר)
150 מ"ר מסחר. שטח כולל אחסנה למסחר.	150		+150		מ"ר	מסחר (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח	יעוד
50	דרך מאושרת
256A	מגורים ב'

תאי שטח כפופים	יעוד	סימון בתשריט
50	דרך מאושרת	חזית מסחרית
256A	מגורים ב'	חזית מסחרית

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך קיימת	458.4	34.22
מגורים א'	881.02	65.78
סה"כ	1,339.42	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	458.4	34.22
מגורים ב'	881.02	65.78
סה"כ	1,339.41	100

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים ב'	4.1
<p>שימושים</p> <p>חזית מסחרית:</p> <p>תותר הקמת חזית מסחרית בקומת הקרקע בלבד, החנות המותרת בקומת המסחר תהיה למסחר קמעונאי. לא יותרו פעילויות מסחריות אשר מהוות מטריד סביבתי. עפ"י שיקול דעתו של מהנדס הועדה המקומית ובתאום עם משרד הבריאות... גובה מרבי של חזית מסחרית עד 3 מ'.</p> <p>מגורים:</p> <p>מבנים במגרש: מבנה מגורים אחד במגרש לרבות שטחי שירות כדלקמן:</p> <p>מחסן, ממ"דים וחניה מקורה לרכב פרטי.</p> <p>מס' יחידות הדיור לכל היותר: סה"כ 4 יח"ד במגרש.</p> <p>1- גובה מבנה המגורים יימדד ממפלס הכניסה הקובעת לבניין.</p> <p>2- מחסן: מחסן בגודל 15 מ"ר לכל יח"ד במגרש, סה"כ 60 מ"ר. גובה מרבי לקרוי המחסן יהיה עד 2.50 מ'.</p> <p>המחסן יהיה ממוקם בחלק האחורי של המגרש, מותר בקו בניין 0 ובתנאי שלא יתוכננו פתחים בקו בניין 0 לחלופין ניתן לשלב את המחסן בתוך הבית שיהיה חלק בלתי נפרד מהמבנה. ניקוז הגג לעבר מגרש המבקש.</p> <p>3- ממ"ד/ממ"ק: עד 18 מ"ר לכל יח"ד ובהתאם להנחיות פיקוד העורף.</p> <p>4- חניה מקורה לרכב עד 30 מ"ר למגרש, ניתן למקם את החניה בחזית המגרש הקדמית. קו בניין צידי קדמי 0. גובה מרבי לקרוי יהיה 3.5 מ'. ניקוז הגג לכיוון מגרש המבקש.</p> <p>5- שיג: חדר אירוח מסורתי בגודל מרבי עד 80 מ"ר, השיג ישולב בתוך בניין המגורים כחלק בלתי נפרד מהמבנה.</p>	<p>4.1.1</p>
<p>הוראות</p> <p>עיצוב אדריכלי</p> <p>1- הבניה תהיה מחומרים קשיחים וחומרי הגמר יהיו מטיח, קרמיקה, אבן וכל חומר אחר באשור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>2- תותר כניסה נפרדת ליחידת האירוח (שיג).</p>	<p>4.1.2</p> <p>א</p>
<p>הוראות פיתוח</p> <p>1- קירות גדר: גובה קיר בטון מזערי מעל מפלס הקרקע הטבעי יהי 1.20 מ', יחויב במעקה בטיחות תקני או גדר מתכת.</p> <p>קירות: - עיצוב הקירות בחזית יהיה אחיד לכל אורכה, בחיפוי אבן טבעית או מתועשת בגדלים שווים ובאישור מהנדס הועדה המקומית. גמר הקיר בין שני מגרשים לא חייב ציפוי אבן, (בטון חלק, טיח או אבן). גובה מקסימלי של קיר הינו 2 מ'. גובה מינימאלי 1.2 מ'. קירות תמך- מעל גובה מירבי 3 מ' באישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>קיר תומך גבוה יותר יפוצל לשניים, כאשר הקיר העליון יהיה בנסיגה של 0.5 מ' לפחות. באישור מהנדס הועדה המקומית.</p>	<p>ב</p>
<p>דרך מאושרת</p>	<p>4.2</p>

4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	דרך ציבורית, מדרכות ושבילים להולכי רגל, נטיעת עצים, ניקוז ומעבר קווי תשתיות.
4.2.2	הוראות
א	דרכים מיקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט ותיאסר בניה כלשהי.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	מעל הכניסה הקובעת			
											סה"כ שטחי בניה	עיקרי	שרות	גודל מגרש כללי
(3)		12.6	4.5	4	60	1219.22	881.02	256A	מגורים ומסחר	מגורים ב'	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	
											(3)	(3)	(3)	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) מתוכם 150 מ"ר מסחר (שרות ועיקרי)..
- (2) חניה- 30 מ"ר
- אחסנה 4*15 = 60 מ"ר
- ממ"דים 4*18 = 72 מ"ר.
- (3) כמסומן בתשריט..

6. הוראות נוספות																												
6.1	תנאים למתן היתרי בניה																											
	<p>היתר בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית ועפ"י הוראות תוכנית זו לאחר אישורה בהתאם לתנאים הבאים:</p> <p>1- הבקשה להיתר בניה תכלול תכנית פיתוח שטח ערוכה על גבי מפה מצבית טפוגפית מעודכנת כחוק וחתומה ע"י מודד מוסמך.</p> <p>2- התכנית תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון: גבהי קרקע מתוכננים וקיימים, מקום החניות, הכניסות למגרש, גדרות וחזיתות לגדרות, מתקן לאיסוף אשפה, חיבורי מים והביוב, מפלסי השבילים והרחובות, מתקן לייבוש כביסה (באזורי המגורים). פירוט חומרי הגמר יופיעו על החזיתות של המבנים בקני"מ 1:100.</p> <p>3- תנאי להיתר בניה, פינוי פסולת לאתר מוסדר בהתאם להוראות הועדה המקומית.</p> <p>4- הפסולת תפונה לאתר מוסדר על פי דין ועפ"י סוג הפסולת (פסולת יבשה, פסולת מעורבת וכו') ובהתאם להוראות מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>כל בניה חדשה תעמוד במגבלות קווי הבניין וזכויות הבניה על פי תכנית זו.</p> <p>5- תנאי למתן היתר לכריתת/להעתקת עצים בוגרים כהגדרתו בסעיף 83 ג' לחוק יהיה מתן רישיון לכך מפקיד היערות.</p> <p>6- תנאי להיתר בניה תיאום עם משרד הבריאות.</p>																											
6.2	חניה																											
	<p>החניה תהיה בתחום המגרש ובמקומות שסומנו בנספח הבינוי. הכל עפ"י תקן חניה ארצי שיהיה בתוקף בעת מתן היתר הבניה.</p>																											
6.3	חשמל																											
	<p>1 מערכת החשמל במתח גבוה ונמוך תהינה תת-קרקעיות באזורים הבאים: מגורים, מגורים מיוחד, שטח צבורי פתוח, שבילים, דרכים, מבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך, נופש כפרי, ספורט ונופש.</p> <p>2- תנאי למתן היתר בניה להקמת שנאים יהיה תיאום עם חברת החשמל.</p> <p>3- לא יינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מעל, מתחת ובקרבת קווי חשמל עיליים. היתר בניה יינתן רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין תיל קיצוני ו/או ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 30%; text-align: center;">מציר הקו</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">מהתיל הקיצוני</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2.25 מ' / 2.00 מ' א.</td> <td style="text-align: center;">קו חשמל מתח נמוך</td> <td style="text-align: center;">תיל חשוף</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1.75 מ' / 1.50 מ' ב.</td> <td style="text-align: center;">קו חשמל מתח נמוך</td> <td style="text-align: center;">תיל מבודד</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">6.50 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">8.50 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">5.00 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ג.</td> <td style="text-align: center;">קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:</td> <td style="text-align: center;">בשטח בנוי</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">בשטח פתוח</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">13.00 מ'</td> </tr> </table>		מציר הקו	מהתיל הקיצוני	2.25 מ' / 2.00 מ' א.	קו חשמל מתח נמוך	תיל חשוף	1.75 מ' / 1.50 מ' ב.	קו חשמל מתח נמוך	תיל מבודד		6.50 מ'			8.50 מ'			5.00 מ'		ג.	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:	בשטח בנוי		בשטח פתוח				13.00 מ'
	מציר הקו	מהתיל הקיצוני																										
2.25 מ' / 2.00 מ' א.	קו חשמל מתח נמוך	תיל חשוף																										
1.75 מ' / 1.50 מ' ב.	קו חשמל מתח נמוך	תיל מבודד																										
	6.50 מ'																											
	8.50 מ'																											
	5.00 מ'																											
ג.	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:	בשטח בנוי																										
	בשטח פתוח																											
		13.00 מ'																										

<p>6.3</p>	<p>חשמל</p>
	<p>20.00 מ' 9.50 מ' ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ') 35.00 מ' ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 4- אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 3 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל מחוז הדרום. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. 5- המרחקים האנכים המינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל. 6- באזורים בהם רשת החשמל היא תת-קרקעית, תותרנה תחנות השנאה בנויות על הקרקע בלבד (לא על עמוד). הגבלה זו לא תחול באזורים בהם מותרת הקמת קווי תשתית אוויריים. 7- לאורך הדרכים הציבוריות והשבילים תוקם מערכת תאורה. התשתיות לתאורה תהיינה תת-קרקעיות, פרט לאזורים בהם מותרת הקמת קווי תשתית אוויריים.</p>
<p>6.4</p>	<p>עתיקות</p>
	<p>כל עבודה שתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978. 1- במידה שיידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירות בדיקה, חפירות הצלה מדגמיות, חפירות הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות. 2- במידה שיתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו, כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. 3- אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה שיתגלו בשטח עתיקות ייחודיות, ולא יראו את התכנית כמקנה זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p>
<p>6.5</p>	<p>ניקוז</p>
	<p>ניקוז, שימור מי נגר עילי- מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן לכיוון הדרכים ותובל במערכת ניקוז מאושרת ע"י מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת על ידי רשות הניקוז האזורית. יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי ולחלחול לתת-הקרקע בתחום המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר(כגון"חצץ, חלוקים וכו'). ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום המגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי תיהום.</p>
<p>6.6</p>	<p>תשתיות</p>
	<p>מערכות תשתית קיימות תיחשבנה כמערכות שהותרו. 1- מים- אספקת מים תהיה תת-קרקעית מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור תאגיד המים ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p>

תשתיות	6.6
<p>2- ביוב- חיבור הביוב יהיה למערכת הראשית ולמט"ש חורה. 3- תקשורת- מערכות תקשורת טלפונים ומערכות טלוויזיה בכבלים תהיינה בתשתיות תת-קרקעיות, בכל האזורים. קופסאות החיבורים הראשיות יוקמו בגומחות בטון בנויות (פילרים). 4- אשפה- כל תכנית פיתוח אשר תוכן בשלב הגשת היתר הבניה תקבע את המיקום והפתרון לאצירת אשפה ו/או פסולת, תוך התחשבות במגבלות תנועת רכב פינוי האשפה.</p>	
היטל השבחה	6.7
<p>הועדה המקומית תטיל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>	
הפקעות לצרכי ציבור	6.8
<p>מקרקעי ישראל המיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית על פי נהלי מינהל מקרקעי ישראל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם בכפוף להסכמת הועדה המחוזית.</p>	
7. ביצוע התכנית	
7.1 שלבי ביצוע	
7.2 מימוש התכנית	
מידע אחרי אישורה.	

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: עיסא אלעציבי	סוג:	תאריך: 15.02.16
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:

יזם	שם: עיסא אלעציבי	סוג:	תאריך: 15.02.16
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם: רשות מקרקעי ישראל	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 500101761		חתימה:

עורך התכנית	שם: אחמד אבו עאבד	סוג: עורך ראשי	תאריך: 15.02.16
	שם ומספר תאגיד: דאר אדריכלים		חתימה:

אין לנו התנגדות עיונית לתכנית, בתנאי שהתחייב מחובות עם רשויות התכנון הגן תכנון תכנון תכנון, או בה כדי להקנות כל זכות ליום הוכנו או לכל בעל עניין אחר בתכנית כל עוד לא הוקצה השטח לתוכנית חשפם מתאים בנייה, ואין חתימתנו באה כשם של כל בעל עניין אחר, וזכות בשטח הנדון /או כל רשות מוסדית, על כל מהותית "יוכל דין".

לשם השלמות, בוח כו אס נעשה או יעשה על ידנו הסכם חתימה על כל מהותית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודעה כלשהי של הסכם חתימה, גיתור על זכותנו לבטלו בגלל הפיקוח עלינו, שרכש מאתנו על מיד זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה חשפם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו אינו ורק מנקודת מבט טכנית.

רשות מקרקעי ישראל מוחב דרום