

6000321601-1

העתק משרדי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

**ולאושרת**

תכנית מס' 618-0239806

שינוי יעוד משצ"פ לשצ"פ משולב שב"צ מתחם 1 (תוכנית מס' 412/03/17)

תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

לשכת התכנון המחוזית  
מחוז דרום  
06-12-2016  
נתקבל

מחוז דרום  
מרחב תכנון מקומי רהט  
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

מינהל התכנון - מחוז דרום  
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
618-0239806  
אישור תכנית מס' 618-0239806  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 15/12/16 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה טענה אישור סד  
 התכנית נקבעה טענה אישור שד  
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

אישור תכנית  
פורסמה בילקוט פרסומים  
7401  
15/12/16 מיום

תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

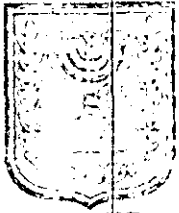
1948-1949

1948-1949

1948-1949

## דברי הסבר לתכנית

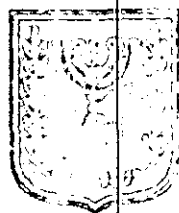
מטרת התכנית היא הקמת מסגד לתפילת, התושבים המתגוררים בשכונות 33, 32 וחלק משכונות 21, 22. התכנית המפורטת מטפלת בחלק משטח השצ"פ הסמוך לבית ספר איבן סינא והקרוב לשכי' 21, 33, 32 בצמוד לכביש עורקי. התכנית משנה יעוד של חלק משטח שצ"פ ע"י איחוד וחלוקה ושינוי היעוד לשצ"פ משולב שב"צ.



תכנון זמין  
מונה 110 פסה 11



תכנון זמין  
מונה 110 פסה 11



תכנון זמין  
מונה 110 פסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

 <p>הכנון זמין מונה הוצפה 11</p>	<p>שינוי יעוד משצ"פ לשצ"פ משולב שב"צ מתחם 1(תוכנית מס' 412/03/17)</p>	<p>שם התכנית</p>	<p>1.1 שם התכנית ומספר התכנית</p>
	<p>618-0239806</p>	<p>מספר התכנית</p>	
	<p>18.330 דונם</p>		<p>1.2 שטח התכנית</p>
	<p>תכנית מפורטת</p>	<p>סוג התכנית</p>	<p>1.4 סיווג התכנית</p>
	<p>כן</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>	
	<p>ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית</p>		
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 11</p>	<p>לייר</p>	<p>לפי סעיף בחוק</p>	
	<p>תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>	
	<p>ללא איחוד וחלוקה</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>	
	<p>לא</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	



**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רהט  
 קואורדינאטה X 176028  
 קואורדינאטה Y 588348

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

רהט - חלק מתחום הרשות: רהט

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
רהט			

שכונה שכונה 32 ומתחם 1

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100231	לא מוסדר	חלק		999
100231/11	מוסדר	חלק		18, 62
100491	מוסדר	חלק	48-49	44-45

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

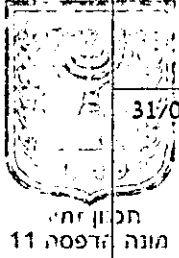
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
377/03/7	900
412/03/17	5013

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

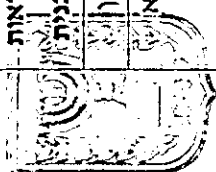
**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
15 / 223 / 02 / 17	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית וסה"כ זכויות הבנייה למבנה ציבור.	5432	4014	31/08/2005
377 / 03 / 17	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 377 / 03 / 17 ממשיכות לחול.	3819	632	26/11/1990
412 / 03 / 17	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 412 / 03 / 17 ממשיכות לחול.	5520	2604	24/04/2006



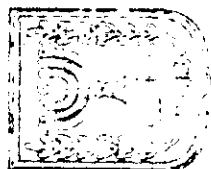
## 1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	תמונת המסמך	נכיל
הוראות התכנית	מחייב				זוהדי מוחמד אבו ג'אמע				בהוראות התכנית
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:500	1		זוהדי מוחמד אבו ג'אמע		תשריט מצב מוצע		כן
מצב מאושר	רקע	1:500		15/11/2016	זוהדי מוחמד אבו ג'אמע	15/11/2016			לא



תמונת המסמך  
11 מנובמבר 2016

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תמונת המסמך  
11 מנובמבר 2016

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

### 1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רישיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
	08-9919513	08-9914903		(1)	רהט	עיריית רהט		רשות מקומית	רשות מקומית	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 8 מרכז מסחרי רהט.

### 1.8.2 יזם

תכנון זמין  
מגב הדפסה 11

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רישיון	שם	סוג
	08-6264250	08-6264333		(1)	באר שבע	מינהל מקרקעי ישראל			בעלות מדינה
	08-9919513	08-9914903		(2)	רהט	עיריית רהט			בעלות רשות מקומית

(1) כתובת: קרית הממשלה, ת.ד. 233.

(2) כתובת: ת.ד. 8 מרכז מסחרי רהט.

תכנון זמין  
מגב הדפסה 11

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

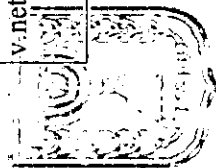
דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רישיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
zohde@zaha v.net.il	08-9910649	08-9917911	76	אל ואחה (1)	רהט	א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ	41600	זוהדי מוחמד אבו ג'אמע	עורך ראשי	



תכנית מס': 618-0239806 - שם התכנית: שינוי יעוד משצ"פ לשצ"פ משולב שב"צ מתחם 1 (תוכנית מס' 412/03/17)

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רישיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
zohde@zaha v.net.il	08-9910649	08-9917911	76	אל ואחה (1)	רהט	א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ	792	זוהדי מוחמד אבו ג'אמע	מודד	

(1) כתובת: שכונה 33, ת.ד. 25.



תכנון זמין  
מונה הידפסה 11



תכנון זמין  
מונה הידפסה 11

**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמני

11:58

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

שינוי יעוד משצ"פ ל שצ"פ משולב שבי"צ ע"י איחוד ו/או חלוקה בשכונה 32 ומתחם 1, רהט.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- 1 שינוי יעוד מ שצ"פ ל שצ"פ משולב שבי"צ.
- 2 קביעת זכויות הבניה ל שצ"פ משולב שבי"צ.
- 3 קביעת התכליות והשימושים והנחיות לתשתיות.
- 4 קביעת תנאים למתן היתר בנייה.



תכנון זמני

מינה הדפסה 11



תכנון זמני

מונה הדפסה 11

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	18.33
------------------	-------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מבני ציבור (מ"ר)	מ"ר	12,259.2		12,259.2		

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנים ומוסדות ציבור	900	להריסה	מבנים ומוסדות ציבור	900
שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	908	להריסה	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	908
קו ניקוז מאסף	908	קו ניקוז מאסף	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	908

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
שטח לבנייני ציבור	15,324.39	83.60
שטח ציבורי פתוח	3,006	16.40
סה"כ	18,330.39	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מבנים ומוסדות ציבור	15,324.39	83.60
שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	3,005.77	16.40
סה"כ	18,330.17	100

#### 3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

#### 4. יעודי קרקע ושימושים

<p><b>4.1 מבנים ומוסדות ציבור</b></p>	<p><b>4.1</b></p>
<p><b>4.1.1 שימושים</b></p> <p>תותר בניית מבנים לצרכי ציבור, כגון מבנים לצורכי חינוך, תרבות, בריאות, מינהל וספורט. מתקני משחק, מתקני ספורט, שטחי גינון ומתקנים הדרושים לתפעול ולאחזקה של בנייני הציבור ובכללם מתקני תשתית חשמל, מים, טלפון וכדומה. מערכות תשתית תת קרקעיות. מבנה לתחנת טרנספורמציה, או למטרת תשתיות אחרות. מקלט ציבורי.</p> <p>1 : המרתף יבנה ע"פי תקנון חוק התכנון והבניה, ישמש לאחסון, מתקנים טכניים, ממ"מ. 2 : השטחים למטרות שירות מעל הקרקע יכללו : מבואות, מסדרנות, חלל מדרגות, אחסון, מתקנים טכניים אשר יבנו כחלק מהמבנה העיקרי ובתחום קווי הבניין.</p>	<p><b>4.1.1</b></p>
<p><b>4.1.2 הוראות</b></p> <p><b>א בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>א- כל הבנייה תהיה בניה מחומרים קשיחים ( בטון מזויין ובלוקים ), חזיתות המבנה יהיו בגימור אבן טבעית מסותת או טיח שליכט צבעוני.</p> <p>ב- הבקשה להיתר בנייה תכלול תוכנית פיתוח ותוכנית תיאום תשתיות מאושרת ע"י הרשות המקומית.</p> <p>ג- הגובה המירבי לצריח עד 35.0 מ' מעל גובה הכניסה הקובעת למבנה העיקרי.</p>	<p><b>4.1.2</b></p> <p><b>א</b></p>
<p><b>ב עיצוב אדריכלי</b></p> <p>א- בטרם הגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תכנית לעיצוב אדריכלי, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים - לאשור הוועדה המקומית.</p> <p>ב- מתן היתר בניה בשטח התכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התכנית ואת תכנית העיצוב האדריכלי שתוגש ותאושר על ידי הוועדה המקומית.</p>	<p><b>ב</b></p>
<p><b>4.2 שטחים פתחים ומבנים ומוסדות ציבור</b></p>	<p><b>4.2</b></p>
<p><b>4.2.1 שימושים</b></p> <p>בשטחים פתחים ומבנים ומוסדות ציבור תותר בניית מבנים לצרכי ציבור, כגון מבנים לצורכי חינוך, דת, תרבות, בריאות, מינהל וספורט, חורשות ושדרות, מתקנים לנופש ומרגוע, רחבות ושבילים להולכי רגל, ריהוט גנני ומתקני ניקוז למי גשם.</p>	<p><b>4.2.1</b></p>
<p><b>4.2.2 הוראות</b></p> <p><b>א בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>תנאי למתן היתרי בנייה יהיה הגשת תוכנית פיתוח בקני"מ 1:100 לכל תשתיות, תקשורת, חשמל מים ביוב וניקוז והמאושרת ע"י הרשויות המוסמכות לכך.</p>	<p><b>4.2.2</b></p> <p><b>א</b></p>

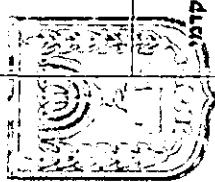
## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי תכנון זמין מ"ר: 11	קו בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תפיסת שטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד		
	מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי עיקרי				שרות	עיקרי
	אחוזי	צדדי- שמאלי					צדדי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת							
(1)	(1)	(1)	(1)	17	60	129.77	19885.69	6093.75	0	1532.43	12259.51	15324.39	900	מבנים ומוסדות ציבור	
(1)	(1)	(1)	3	(3) 17	40	163.27	4907.8	1202.4	0	300.6	(2) 3404.8	3006	908	שטחים מתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	

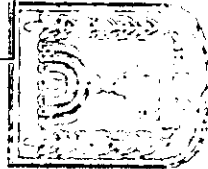
האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) כמתואר בתשריט:..
- (2) יותר נייד שטח לשימוש עיקרי מעל הכניסה הקובעת לקומה תחת הכניסה הקובעת:..
- (3) גובה צריח עד 35.0 מעל הכניסה הקובעת.



תכנון זמין  
מ"ר: 11



תכנון זמין  
מ"ר: 11

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	<p>1- היתרי הבנייה ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו ולאחר אישורה .</p> <p>2- תנאי למתן היתר בניה הגשת תכנית פיתוח לכל מגרש בקני"מ 1: 100 שתערך על רקע נספח הסדרי תנועה. התכנית תקבע מפלסים בנייה , פיתוח ועבודות עפר, מיקום גומחות תשתית, מתקני תשתית, קווי תשתית, תכנון פיתוח וגינון לשטחים הפתוחים , תניות רכבים .אישור התכנית ינתן לאחר שהובטח להנחת דעת מהנדס הועדה המקומית כי קיים פתרון ניקוז וביוב נאות לכל המגרשים ושטחי הפיתוח .</p> <p>3- תנאי למתן היתר בניה הגשת חישוב מוערך של כמות פסולת הבנין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פנויה לאתר מוכרז כדין .</p> <p>4- קבלת אישור איכלוס (טופס 4) ינתנו לאחר הריסת המבנים המסומנים להריסה בתכנית .</p> <p>5- היתר לתוספות הבנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413 .</p> <p>6- אישור משרד הגנת הסביבה.</p> <p>7- אישור משרד הבריאות.</p> <p>8- אישור כבאות ובטיחות.</p> <p>9- אישור ע"י יועץ נגישות מוסמך.</p> <p>10- תנאי למתן היתר בניה בתא שטח 908 בנושא גובה הצריח יהיה בתיאום עם משרד הביטחון .</p> <p>11- תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם רשות הניקוז שקמה בשור .</p>
<b>6.2</b>	<b>חניה</b>
	החנייה תהיה בתחום המגרש עפ"י תקן חנייה ארצי התקף בזמן מתן היתרי בנייה .
<b>6.3</b>	<b>חלוקה ו/ או רישום</b>
	רישום וחלוקת המגרשים תעשה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה -1965.
<b>6.4</b>	<b>חשמל</b>
	<p>א.תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב.בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.</p> <p>ג.שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p> <p>ד.אישור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים</p>

6.4	חשמל
	<p>בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>ד 1. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף : המרחק מהתיל הקיצוני 2.00 מ' והמרחק מציר הקו מ' 2.25</p> <p>ד 2. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 1.50 : המרחק מהתיל הקיצוני 1.50 מ' והמרחק מציר הקו מ' 1.75</p> <p>ד 3. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו :                  בשטח בנוי המרחק מהתיל הקיצוני 5.00 מ' והמרחק מציר הקו 6.50 מ'                  בשטח פתוח המרחק מציר הקו 8.50 מ'</p> <p>ד 4. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו :                  בשטח בנוי 9.50 המרחק מהתיל הקיצוני 9.50 מ' והמרחק מציר הקו 13.00 מ'                  בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ') המרחק מציר הקו 20.00 מ'</p> <p>ד 5. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו המרחק מציר הקו 35.00 מ'</p> <p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המוצעיים המותרים.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל(1).</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל או תשתיות אחרות. תכנון זמני 11</p> <p>לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2).</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p>
6.5	<p><b>ניהול מי נגר</b></p> <p>מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן התחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י מנהדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.</p> <p>יותר לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון : חצץ, חלוקים וכו').</p>

<b>6.5</b>	<b>ניהול מי נגר</b>
	ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום כל מגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי התהום. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

<b>6.6</b>	<b>פיקוד העורף</b>
	בהתאם לדרישות פיקוד העורף ובאישורו.

<b>6.7</b>	<b>תשתיות</b>
	ותר העברת קווי תשתיות עירוניים דרך המגרש בין קווי הבניין מאושר לגבול המגרש בהתאם לדרישות הועדה המקומית ו/או הרשות המקומית רק במקרה שאין פתרון הנדסי חליפי אחר. 1-אספקת מים: יחובר למערכת מים עירונית ובתיאום עם מהנדס העירייה והרשויות המוסמכות. 2-מערכות ביוב: המגרש יחובר למערכת השפכים המרכזי מט"ש רהט ובתיאום עם מהנדס הרשות והרשויות המוסמכות. 3- תקשורת וכבלים: בהתאם להנחיות מהנדס העירייה ובאישור חבי התקשורת.

<b>6.8</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
	"מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה".

<b>7.</b>	<b>ביצוע התכנית</b>
-----------	---------------------

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
------------	-------------------

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	לי"ר	לי"ר

<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
------------	---------------------

מימוש התכנית עד 10 שנים.

תכנון זמני  
חניה הסכך 11



8. חתימות

מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד: עיריית רהט 500211610	סוג: רשות מקומית	תאריך: 5/12/16	חתימה:
	שם: בעל עניין בקרקע	סוג: בבעלות מדינה	שם ומספר תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל 500101761	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: עיריית רהט 500211610	סוג: בבעלות רשות מקומית	תאריך: 5/12/16	חתימה:
	שם: עיריית רהט 500211610	סוג: עורך ראשי	תאריך: 17.2.2016	חתימה:
עורך התכנית	שם ומספר תאגיד: א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ	סוג: עורך ראשי	תאריך: 17.2.2016	חתימה:
	שם: זוהדי מוחמד אבו גיאמע	סוג: עורך ראשי	תאריך: 17.2.2016	חתימה:

עיריית רהט  
מנהל מקרקעי ישראל

עיריית רהט  
מנהל מקרקעי ישראל

א. זוהדי מ.  
מנהל מקרקעי ישראל  
מ.מ. 792  
מיקוד 85357  
רהט 33/76



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

