

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' דר/10/גזחל/102

תוכנית עבודה לרשת חלוקה, לתוואי צינור באורך של 1555 מ"א בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד במפעל פריקלס ים המלח

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: תמר

סוג תוכנית: תוכנית מפורטת-תוכנית עבודה לרשת חלוקה

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>כניסה לפנקס          חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965          רשות רישוי למתקני גז טבעי - מחוז הדרום          בישיבה מס' 2009003 מיום 2009/02/03          אישרה את תוכנית חלוקה מס' 102/10/גזחל/102          לפי ועדת מס' 21/12/2009          תאריך</p> <p>מ"ר הועדה המחוזית          מתכנן המחוז</p>	2
--	---

אדר' אליסיה סיבר מתכנתת מחוז הדרום

אבן חלף  
 הממונה על המחוז  
 משרד הפנים-באר שבע

<p>רשת רישוי למתקני גז טבעי          במחוז הדרום</p>	
--	--

--	--

## דברי הסבר לתוכנית מס' דר/10/גזחל/102

מפעל פריקלס ים המלח מגיש בזאת תוכנית עבודה לרשת חלוקה לרשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום לצורך הקמת צנרת לחלוקת גז טבעי בלחץ נמוך עבור המתקנים אשר בשטח המפעל באזור תעשייה רותם.

התכנית מוגשת בהתאם לחוק התכנון והבניה, חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב – 2002 והוכנה בהתאם לתקנות משק הגז הטבעי (תוכנית עבודה לרשת חלוקה), התשס"ו- 2006 ובהסתמך על תכנית המתאר הארצית מס' 1/א/37 (4)

התכנית כוללת הנחת צינורות לחלוקת גז טבעי למפעל באופן הבא:  
 קו צינור הגז בקוטר 6" יוצא מתחנת המניה המצויה בשטח החכירה של המפעל ומופעלת באחריות של חברת נתג"ז, עובר לתחנת מגופים בסמוך, המשמשת גם להפחתת לחץ הגז ומשם מחולק למתקנים בצינורות של 10", 3" ו- 2" בלחץ נמוך ונמוך מאוד עד BAR 3 על גבי גשרי צנרת קיימים לאורך המתקנים בשטח המפעל.  
 להלן טבלה ריכוזי הקווים מתחנת שסתומים ועד למתקנים:

תנור	מתקן	לחץ גז טבעי	קוטר צנרת	סוג הדלקים
תנור קלייה מ-1	מ-1	לחץ נמוך מאוד	10"	גז טיבעי ונפטא
תנור קלייה ישן	מ-3	לחץ נמוך מאוד	3"	גז טיבעי ונפטא
תנור קלייה חדש	מ-3	לחץ נמוך מאוד	3"	גז טיבעי ונפטא
מייבש פארמה ישן	מ-3	לחץ נמוך מאוד	2"	גז טיבעי ונפטא
מייבש FR	מ-3	לחץ נמוך מאוד	2"	גז טיבעי ונפטא
מייבש פארמה חדש	מ-3	לחץ נמוך מאוד	3"	גז טיבעי ונפטא
ריאקטור אמן	מ-1	לחץ נמוך מאוד	10"	גז טיבעי ונפטא
ריאקטור אמן A	מ-1	לחץ נמוך מאוד	10"	גז טיבעי ונפטא

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

תוכנית עבודה לרשת חלוקה לתוואי צינור באורך של 1555 מ"א בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד במפעל פריקלס ים המלח.

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם  
ברשומות

מספר התוכנית: דר/10/גזחל/102

1.2 שטח התוכנית 9.38 דונם

שלב –מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה מס' 3

1.3 מהדורות

תאריך עדכון המהדורה: 15/08/2009

סוג התוכנית: תוכנית מפורטת-תוכנית עבודה לרשת חלוקה

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת-כן

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית: ל"ר

היתרים או הרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בכל תחום התוכנית

סוג איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי: לא

אורך הצנרת: אורך צנרת כללי הינו 1555 מ"א

סוג לחץ בצנרת: לחץ נמוך ונמוך מאוד הנע בין 3 בר ל-15.8 בר

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי: תמר

קואורדינטה X: 218357

קואורדינטה Y: 551215

1.5.2 תיאור מקום מפעל פריקלס שוכן בלב אזור מדברי בעל רגישות נופית נמוכה באזור תעשייה רותם (במישור רותם) המצוי סמוך לצומת צפית המקשרת את כביש 25 (בי"ש-דימונה-ים המלח) לכביש 258 (ערד). גבול התוכנית הינו בשטח המפעלים בתחום אזור התעשייה בלבד

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית: מועצה אזורית תמר  
התייחסות לתחום הרשות: חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית מפעל פריקלס ים המלח. באזור תעשייה רותם

## 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100116	מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

## 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
35/100/02/10	20
1/147/03/10	1,2

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 37/א'1(4)	כפיפות	התוכנית כפופה לתוכנית זו		תוכנית זו אושרה במועצה הארצית ב-2007.
תוכנית מס' 1/147/03/10	כפיפות	בתחום התוכנית ימשיכו לחול כל ההוראות שחלות בתוכנית זו.	3505	30/11/87
35/100/02/10	כפיפות	בתחום התוכנית ימשיכו לחול כל ההוראות שחלות בתוכנית זו.	5467	8/12/2005

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	רשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום	לודן חברה להנדסה	09/06/09	—	18	—	מחייב	הוראות התוכנית
	רשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום	לודן חברה להנדסה	22/08/09	1	1:500	1:500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים הגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו  
1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		086544176	0524708175	086544175	ת.ד. 180 מיקוד ביש 84101	520035718	חברת ברום ים המלח בע"מ		00552125	ברום ים המלח בע"מ מורשי חתימה: צביה פרימן	

1.8.2 יזם כפועל-לא רלוונטי

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	086264250		086264333	התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש ת.ד. 233		מינהל מקרקעי ישראל מחוז הדרום				בעלים
	086544176	0524708175	086544175	ת.ד. 180 מיקוד ב"ש 84101	520035809	חברת ברום ים המלח בע"מ	00552125	00552125	ברום ים המלח בע"מ מורשי חתימה: צביה פרימן	חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	048218010		048208800	דרך השלום 17 נשר ת.ד. 307		לוחן חברה להנדסה בע"מ		032127151	אל טאובר	מהנדס אזרחי		עורך ראשי
	086232550		086237683	יהודה הנחתום 4 ביש		חב-הנדסה ומידות בע"מ	598	051219616	יוסי כוכבי	מודד מוסמך		מודד
	086909310		086909305	אזור תעשייה 9 עומר		גאוסבע		55681076	דויד מיינגר	יועץ שיקום נופי		יועץ נופי

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

התווית רצועה לרשת חלוקה לגז הטבעי בלחץ נמוך ונמוך מאוד הכוללת רצועת עבודה ותוואי לצינורות גז טבעי מתחנת מניה בתוך שטח מפעל פריקלס ועד למתקנים בו

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. התווית רצועת עבודה לרשת החלוקה.  
ב. הקצאת שטח התארגנות.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	9.38 דונם
-------------------------	-----------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
לא רלוונטי						



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	100	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד:</b> יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b> יעודי הקרקע והשימושים הינם בהתאם לתוכנית התקפה באזור: 1/147/03/10. תותר העברת קווי גז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד ומתקני גז לרבות תחנות הפחתה וויסות (PRS) /שסתומים, מתקני ריחן, מכלול מסנן גזים סככות למתקני גז, גשרי צנרת ועמודי תמיכה, כמו כן תותר העמדת מיבנים יבילים ומכולות לאחסנה והתארגנות וכמו כן מתקני שירותים.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
	סקר סיכונים
	סקר הסיכונים קובע שאין הגבלות על שימושי הקרקע לפי תוכניות תקפות.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע - לא רלוונטי**

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יערך
	צירי- צירי- שמאלי	צירי- ימני	קדמי	מתחת מתחת לכניסה לקובעת							מעל לכניסה לקובעת	שטח	עיקרי	שרות			

**6. הוראות נוספות****6.1 שימושים מותרים בתחום תכנית העבודה:**

- שימושי הקרקע יהיו בהתאם לתוכנית מאושרת תקפה באזור 1/147/03/10 המגדירה את האזור כאזור תעשייה, אזור מלאכה ותעשייה זעירה ודרך מאושרת.
- בנוסף למצויין בתוכנית 1/147/03/10 תותר הקמת מערכת חלוקה ומתקני גז טבעי בלחץ נמוך ונמוך מאוד לרבות צנרת גז עילית ותת קרקעית, גשרי צנרת, תחנות מגופים וויסות (PRS), מתקני ריחן, אתרי התארגנות ואיחסון חומרים זמניים לצרכי הקמה בלבד.

**6.2 מגבלות על שימושי קרקע המוטלות בשל תוכנית העבודה:**

- 6.2.1 בהתאם לסקר סיכונים שנערך במסגרת התכנית ההנדסית, נקבע שאין כל הגבלות שימושי קרקע עקב קו הגז בלחץ נמוך ולחץ נמוך מאוד.
- 6.2.2 בתחנת ההגפה והורדת הלחץ יישמרו רדיוס נטול מקורות הצתה במרחק של 4 מ' מהאזוריים ומרחק של 3 מ' מהחיבורים הפריקים (אוגנים) שבתחנות כאמור. ככל שמרחקים אלו יחרגו מגבולות הגדר של כל תחנה, יהא צורך להגביל את תנועת כלי הרכב והולכי הרגל באמצעים שונים כגון: מחסומים, שילוט מתאים וכד'.

**6.3 תנאים למתן היתרי בניה:**

- היתרי הבניה יוצאו עפ"י תכנית זו ולאחר אישורה ובתנאים הבאים-
  - הגשת בקשה להיתר להקמת מתקן הגז שתלווה בנספח עבודה אשר בו יפורטו נתונים כללים בנושאים:
    - ◆ אתר העבודה.
    - ◆ אופן הקמת המערכת.
    - ◆ אמצעים לצמצום מפגעים וערכי טבע ונוף.
    - ◆ דרכי גישה.
    - ◆ שטחי התארגנות.
    - ◆ שטחי אחסנה.
    - ◆ שטחי עבודה.
    - ◆ אופן החפירה.
  - קבלת אישור מנהל הגז הטבעי והממונה על הבטיחות למפרט ולתוכנית ההנדסית המחויבת לפי סעיף 4 לחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט 1989.
  - קביעת הוראות בדבר מיגון מערכת החלוקה וביסוסה עפ"י התקנים כפי שמופיעים בסעיף 2 לצו הבטיחות לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.
  - אישור איגוד ערים (שרותי כבאות).
  - אישור חברת נתי"גז לעניין התחברות מערכת החלוקה לתחנת המניה.
  - תנאי להפעלת מערכת החלוקה יהיה אישור על פינוי פסולת בניין לאתר מוסדר כדין.
  - אישור חברת חשמל לישראל לבקשה להיתר.

**6.4 הוראות לשיקום נופי, טיפול נופי וצמצום מפגעים סביבתיים ונופיים בתחום רצועת העבודה:**

- להלן עיקרי הנחיות היועץ הנופי לתוכנית העבודה:
  - באחריות הקבלן לטפל בכלי העבודה אך ורק במוסכים מורשים. תדלוק יעשה רק בשטח הקיים והייעודי לצורך כך בתחום המפעלים.
  - באחריות הקבלן לדאוג לניקוז תקין של אתרי ההתארגנות, שטח אתר ההתארגנות יוחזר לקדמותו לרבות חריש הקרקע המהודקת באמצעות מסדדה.
  - בשטח העבודה יש צורך להתחשב בכלל התשתיות הקיימות תוך תיאום עם המפעל, לרבות קווי חשמל ומתקני חשמל.
  - אין עודפי עפר בפרויקט זה.
  - אין יצירת דרכי גישה חדשות ואין צורך בשיקומן. הקו הינו עילי על גבי קונסטרוקציית מתכת קיימת וע"ג תמיכות חדשות וגשרי צנרת חדשים.
  - פסולת בניין מוצקה המחייבת פינוי לאתר מוסדר לסילוק פסולת, תאוחסן במיכלים בנפח מתאים המצויים בשטח המפעל ותפונה בתדירות סבירה לאתר

<p>מורשה.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• במידה ולא יעשה שימוש בשירותים המצויים בשטח המפעל ניתן להתקין שירותים כימיים סדירים.</li> <li>• פינווי אשפה ביתית יעשה לאתר המועצה האזורית תמר.</li> </ul>
--

<p><b>6.5. שילוט וסימון רשת החלוקה :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• לאורך התוואי העילי, בתוך המפעל, תסומן הצנרת בהתאם לשיקול דעתו של מבקש הבקשה להיתר.</li> </ul>
---

## 7. ביצוע התוכנית

### 7.1 שלבי ביצוע-לא רלוונטי

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

### 7.2 מימוש התוכנית

התוכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
09/09/09		חברת ברום ים המלח SEA BROMINE COMPANY LTD.	00552125	ברום ים המלח בע"מ מפעלי פריקלס מורשי חתימה: צביה פרימן	מגיש התוכנית
<b>לא רלוונטי</b>					יזם בפועל (אם רלבנטי)
<p>החתימה על טופס זה אינה מהווה ערובה או גרעין של אחריות על ידי החברה או על ידי המנהל מקרקעי ישראל מחוז דרום. החתימה על טופס זה אינה מהווה ערובה או גרעין של אחריות על ידי החברה או על ידי המנהל מקרקעי ישראל מחוז דרום. החתימה על טופס זה אינה מהווה ערובה או גרעין של אחריות על ידי החברה או על ידי המנהל מקרקעי ישראל מחוז דרום.</p>					
		ממ"י		מנהל מקרקעי ישראל מחוז דרום	בעלי עניין בקרקע
09/09/09		חברת ברום ים המלח בע"מ SEA BROMINE COMPANY LTD.	00552125	ברום ים המלח בע"מ מפעלי פריקלס מורשי חתימה: צביה פרימן	
07/09/09		לודן חברה להנדסה בע"מ חברה להנדסה בע"מ	032127151	איל טאובר	עורך התכנית

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
✓		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	✓			

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה איל טאובר (שם), מספר זהות 032127151, מצהיר בזאת כדלקמן:

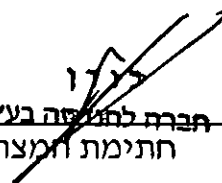
1. אני ערכתי את תוכנית מס' דר/10/גזחל/102 ששמה תוכנית עבודה לרשת חלוקה, לתוואי צינור באורך של 1555 מ"א בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד במפעלי פריקלס ים המלח (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית מספר רשיון 00115337.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. דויד מנינגר יועץ נופי הוראות לשיקום נופי

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 חתומת המצהיר  
 חברה לתעבורה בע"מ

07/09/09  
 תאריך



1116909310

תכנית מסי דר/10/גזוזל/102

מבא"ת 2006

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטעם דוד מנינגר, מספר זהות 55681076,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני חשתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי דר/10/גזוזל/102 ששמה תוכנית עבודה לרשת חלוקה לתוואי צינור באורך של 1555 מ"מ בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד במפעלי פריקלס ים המלח (להלן - ח"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום ל.ר. ויש בידי תעודה מטעם ל.ר. (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא ל.ר. או לחילופין (מחק את חמיות):  
אני מומחה בתחום יעוץ נופי וסביבתי שלא חלה לגבי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת הנושאים יעוץ נופי וסביבה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי חשם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

גיא-טבע  
יו"ר סביבתי בע"מ  
ח.פ. 51-2884415  
ה'ש. 119 מיתר

תתלמדת המצויר

10.9.09  
תאריך

07/09/2009

עמוד 17 מתוך 18

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: דר/10/רשגז/102

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 22/8/07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

יוסי כוכבי  
שם המודד המוסמך

598  
מספר רשיון

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 16/3/09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

יוסי כוכבי  
שם המודד המוסמך

598  
מספר רשיון

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך

מספר רשיון

חתימה

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.