

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' דר/10/גזחל/105

תוכנית עבודה לרשת חלוקה מס' דר/10/גזחל/105, לתוואי צינור באורך של 1550 מ"א בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד באתר רותם-חברת רותם אמפרט נגב בע"מ באזור תעשייה מישור רותם

לשכת אישור תוכניות
משרד הפנים
10.02.2010
נתקבל

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: תמר

סוג תוכנית: תוכנית מפורטת-תוכנית עבודה לרשת חלוקה

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 רשות רישוי למתקני גז טבעי - מחוז הדרום בישיבה מס' 2009003 מיום 7/7/2009 אישור את תוכנית העבודה לדעת חלוקה אלאוי נילי עזריאל גאם גאם-אישור לתוכנית לפי תכנית מס' 105/דר/10/גזחל/105 תאריך 10/2/2010</p>	
<p>מחלקת המחוז אדרי אליסיה סיבר מתכנתת מחוז הדרום</p> <p>אבי הגר הממונה על המחוז משרד הפנים-באר שבע</p>	

דברי הסבר לתוכנית מס' דר/10/גזחל/105

חברת רותם אמפרט נגב בע"מ מגישה בזאת תוכנית עבודה לרשת חלוקה לרשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום לצורך הקמת צנרת לחלוקת גז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאד עבור המתקנים אשר בשטח אתר רותם באזור התעשייה במישור רותם.

התכנית מוגשת בהתאם לחוק התכנון והבניה, חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב – 2002 והוכנה בהתאם לתקנות משק הגז הטבעי (תוכנית עבודה לרשת חלוקה), התשס"ז - 2006 ובהסתמך על תכנית המתאר הארצית מס' 1/א/37 (4).

התכנית כוללת הנחת צינורות לחלוקת גז טבעי למפעל באופן הבא:

קו צינור הגז בקוטר "6 יוצא מתחנת המניה המצויה בשטח החכירה של המפעל ומופעלת באחריות של חברת נתג"ז, עובר לתחנת מגופים בסמוך בלחץ נמוך של 15.8 בר ומשם מתפצל ל 3 קווים למתקנים בצינורות של "3 בלחץ נמוך ונמוך מאוד עד 3 BAR. מהלכי הקווים הינם בחלקם תת קרקעיים ובחלקם עיליים ע"ג גשרי צנרת חדשים וקיימים בשטח המפעל.

להלן טבלה ריכוז הקווים מתחנת שסתומים ועד למתקנים:

מוצא ויעד הקו	לחץ גז טבעי	קוטר צנרת	סוג הדלקים
תחנת מניה נת"גז-תחנת שסתומים ראשית	לחץ נמוך	6"	גז טיבעי
תחנת שסתומים - תחנת הפחתה מתקן גרעון 42	לחץ נמוך	3"	גז טיבעי
תחנת שסתומים - תחנת הפחתה מתקן גרעון 50	לחץ נמוך	3"	גז טיבעי
תחנת שסתומים - תחנת הפחתה מתקן העשרה 70	לחץ נמוך	3"	גז טיבעי
תחנת הפחתה - מתקן גרעון 42	לחץ נמוך מאוד	6"	גז טיבעי
תחנת הפחתה - מתקן גרעון 50	לחץ נמוך מאוד	6"	גז טיבעי
תחנת הפחתה - מתקן העשרה 70	לחץ נמוך מאוד	6"	גז טיבעי

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתוכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוכנית עבודה לרשת חלוקה מס' דר/10/גזחל/105, לתוואי צינור באורך של 1550 מ"א בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד באתר רותם-חברת רותם אמפרט נגב בע"מ באזור תעשייה מישור רותם

מספר התוכנית: דר/10/גזחל/105

3.044 דונם

שלב –מילוי תנאים למתן תוקף
מהדורה מס' 2

תאריך עדכון המהדורה: 26/11/2009

סוג התוכנית: תוכנית מפורטת-תוכנית עבודה לרשת חלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת-כן

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית: ל"ר

היתרים או הרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בכל תחום התוכנית

סוג איחוד
וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי: לא

אורך הצנרת: אורך צנרת כללי הינו 1550 מ"א

סוג לחץ בצנרת: לחץ נמוך ונמוך מאוד הנע בין 3 בר ל-15.8 בר

יפורסם
ברשומות

יפורסם
ברשומות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי: תמר

קואורדינטה X: 218578
קואורדינטה Y: 5532611.5.2 תיאור מקום אתר רותם של חברת רותם אמפרט נגב בע"מ שוכן בלב אזור מדברי בעל רגישות נופית נמוכה באזור תעשייה רותם (במישור רותם) המצוי סמוך לצומת צפית המקשר את כביש 25 (בי"ש-דימונה-ים המלח) לכביש 258 (מישור רותם- צומת חתרורים על כביש 31 ערד – נווה זוהר).
גבול התוכנית הינו בשטח המפעלים בתחום אזור התעשייה בלבד.1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית: מועצה אזורית תמר
התייחסות לתחום הרשות: חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית חב' רותם אמפרט נגב בע"מ, מישור רותם, דואר נע ערבה 86800

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100116	מוסדר	חלק		1
100114	מוסדר	חלק		2,3,5,7

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
35/100/02/10	21,28
1016/מק/10	8,1,10/1

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
תוכנית זו אושרה במועצה הארצית ב- 2007.		התוכנית כפופה לתוכנית זו	כפיפות	תמ"א 37/א'1(4)
07/05/1998	4642	בתחום התוכנית ימשיכו לחול כל ההוראות שחלות בתוכנית זו .	כפיפות	תוכנית מס' 33/100/02/10
8/12/2005	5467	בתחום התוכנית ימשיכו לחול כל ההוראות שחלות בתוכנית זו .	כפיפות	35/100/02/10
23/04/2002		התוכנית כפופה לתוכנית זו	כפיפות	1016/מק/10

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	רשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום	לודן חברה להנדסה	26/11/09	—	18	—	מחייב	הוראות התוכנית
	רשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום	לודן חברה להנדסה	25/11/09	1		1:1250	מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המגבילה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגבילה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע/עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו
1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		08-6553653	052-8684296	08-6504764	דואר נע ערבה 86800	520030883	רמת אפרת נגב בע"מ		מורשי חתימה: ג'ורא אבירם	06710933 022634158		

1.8.2 יזם בפועל- לא רלוונטי

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	086264250		086264333	התקווה 4 קרית הממשלה ב"ש ת.ד. 233		מינהל מקרקעי ישראל מחוז הדרום						
	08-6553653	052-8684296	08-6504764	דואר נע ערבה 86800	520030883 520030883	רותם אמפרט נגב בע"מ	06710933 022634158				סמנכ"ל בכיר לתפעול	חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
	048218010		048208800	דרך השלום 17 נשר ת.ד. 307		לדן חברה להנדסה בע"מ			032127151	אליל טאובר	מהנדס אזרחי	
	086232550	086237683	086237683	יהודה הנחתים 4 ב"ש		חצב-הנדסה ומדידות בע"מ	598		051219616	יוסי כוכבי	מודד מוסמך	מודד
	086909310		086909305	אזור תעשייה 9 עומר		גאובע			55681076	דויד מיינגר	יועץ שיקום נופי	יועץ נופי

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

התוויית רצועה לרשת חלוקה לגז הטבעי בלחץ נמוך ונמוך מאוד הכוללת רצועת עבודה ותוואי לצינורות גז טבעי מתחנת מניה בתוך שטח מפעל רותם אמפרט נגב ועד למתקנים בו.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. התוויית רצועת עבודה לרשת החלוקה.
ב. הקצאת שטח התארגנות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	3.044 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
						לא רלוונטי

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	200	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
	יעודי הקרקע והשימושים הינם בהתאם לתוכניות התקפות באזור: 35/100/02/10, 33/100/02/10 - מפעל רותם דשנים ו- 10/מק/1016. תותר העברת קווי גז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד ומתקני גז לרבות תחנות הפחתה וויסות (PRS) /שסתומים, מתקני ריחן, מכלול מסנן גזים, סככות למתקני גז וגשרי צנרת. כמו כן תותר העמדת מבנים יבילים ומכולות לאחסנה והתארגנות, מתקני שירותים ומיכלים לאחסון פסולת בניין.
4.1.2	הוראות
	סקר סיכונים קובע שאין הגבלות על שימושי הקרקע לפי תוכניות תקפות. סקר הסיכונים קובע שאין הגבלות על שימושי הקרקע לפי תוכניות תקפות.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע- לא רלוונטי

אחורי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מוערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-ימני	ציד-שמאלי	מתחת	מעל							שטח עיקרי	שטח שירות	מתחת לכניסה הקובעת	שטח עיקרי			

6. הוראות נוספות**6.1. שימושים מותרים בתחום תכנית העבודה:**

- שימושי הקרקע יהיו בהתאם לתוכניות מאושרות תקפות באזור מס' 33/100/02/10, ו-35/100/02/10.
- בנוסף למצויין בתוכניות אלו תותר הקמת מערכת חלוקה ומתקני גז טבעי בלחץ נמוך ונמוך מאוד לרבות צנרת גז עילית ותת קרקעית, גשרי צנרת, תחנות מגופים וויסות (PRS), מתקני ריחן, אתרי התארגנות ואיחסון חומרים זמניים לצרכי הקמה בלבד.

6.2. מגבלות על שימושי קרקע המוטלות בשל תוכנית העבודה:

- בהתאם לסקר סיכונים שנערך במיסגרת התוכנית ההנדסית נקבע שאין כל הגבלות שימושי קרקע עקב קו הגז בלחץ נמוך ונמוך מאוד.
- בתחנות ההגפה והורדת הלחץ יישמרו רדיוס נטול מקורות הצתה במרחק של 4 מ' מהאזורים ומרחק של 3 מ' מהחיבורים הפריקים (עוגנים) שבתחנות כאמור. ככל שמרחקים אלו יחרגו מגבולות הגדר של כל תחנה, יהא צורך להגביל את תנועת כלי הרכב והולכי הרגל באמצעים שונים כגון: מחסומים, שילוט מתאים וכד'.

6.3. תנאים למתן היתרי בניה:

- היתרי הבניה יוצאו עפ"י תכנית זו ולאחר אישורה ובתנאים הבאים-
 - הגשת בקשה להיתר להקמת מתקן הגז שתלווה בנספח עבודה אשר בו יפורטו נתונים כללים בנושאים:
 - ◆ אתר העבודה.
 - ◆ אופן הקמת המערכת.
 - ◆ אמצעים לצמצום מפגעים וערכי טבע ונוף.
 - ◆ דרכי גישה.
 - ◆ שטחי התארגנות.
 - ◆ שטחי אחסנה.
 - ◆ שטחי עבודה.
 - ◆ אופן החפירה.
 - קבלת אישור מנהל הגז הטבעי והממונה על הבטיחות למפרט ולתוכנית ההנדסית המחויבת לפי סעיף 4 לחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט 1989.
 - קביעת הוראות בדבר מיגון מערכת החלוקה וביסוסה עפ"י התקנים כפי שמופיעים בסעיף 2 לצו הבטיחות לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.
 - אישור איגוד ערים (שרותי כבאות).
 - אישור חברת נתי"ג לעניין התחברות מערכת החלוקה לתחנת המניה.
 - תנאי להפעלת מערכת החלוקה יהיה אישור על פינוי פסולת בניין לאתר מוסדר כדין.
 - עודפי עפר יפזרו לאתר מוסדר כדין.

6.4. הוראות לשיקום נופי, טיפול נופי וצמצום מפגעים סביבתיים ונופיים בתחום רצועת העבודה:

- להלן עיקרי הנחיות היועץ הנופי לתוכנית העבודה:
 - באחריות הקבלן לטפל בכלי העבודה אך ורק במוסכים מורשים. תדלוק יעשה רק בשטח הקיים והייעודי לצורך כך בתחום המפעלים.
 - באחריות הקבלן לדאוג לניקוז תקין של אתרי ההתארגנות, שטח אתר ההתארגנות יוחזר לקדמותו לרבות חריש הקרקע המהודקת באמצעות מסדה.
 - אין עודפי עפר בפרויקט זה במידה וישאר חומר חפור יש להעבירו לאתר מוסדר בתאום מול המועצה האזורית תמר.
 - אין יצירת דרכי גישה חדשות. הקו הינו עילי בחלקו על גבי קונסטרוקציית מתכת קיימת וחדשה ובחלקו הינו תת קרקעי לאורך דרכים קיימות.
 - פסולת בניין מוצקה המחייבת פינוי לאתר מוסדר לסילוק פסולת, תאוחסן במיכלים בנפח מתאים המצויים בשטח המפעל ותפונה בתדירות סבירה לאתר

<p>מורשה.</p> <ul style="list-style-type: none"> • במידה ולא יעשה שימוש בשירותים המצויים בשטח המפעל ניתן להתקין שירותים כימיים סדירים. • פינויי אשפה ביתית ייעשה לאתר מאושר על ידי המועצה האזורית תמר.
--

<p>6.5. שילוט וסימון רשת החלוקה :</p> <ul style="list-style-type: none"> • לאורך התוואי העילי, בתוך המפעל, תסומן הצנרת בהתאם לשיקול דעתו של מבקש הבקשה להיתר. • לאורך התוואי התת קרקעי תונח מעל קודקוד הצינור רשת זיהוי והתראה. הרשת הינה רשת התראה ועליה ירשם בשפה עברית וערבית בצבע שחור "זהירות צנרת חומרים מסוכנים", עשוייה מפוליאיטילן. הרשת תמוקם 20-40 ס"מ מעל קודקוד הצינור ברוחב 40 ס"מ. עובי 0.05 מ"מ, אורך גליל : 500 מ'. צבע : צהוב.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע-לא רלוונטי

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

התוכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
9/2/10		חב' רותם אמפרט נגב בע"מ	06710933	מורשי חתימה: - גיורא אבירם	מגיש התוכנית
8.4.10			022634158	- אלון צור	
<p>גזר דין על חובות עסקיות לבע"מ, תנאי סיון/תה"ח חתימתו הינה לערכי המגוון בלבד, ואין בה כדי להעביר כל זכות ליוזם התכנית או לכל אדם אחר בשם התכנית כל עוד לא יוסדה חלף ונוחש-עמנו הסכם גמאים בנינו, ואין התחייבות זו כחב' במקום הסלמה וכל ככל זכות בשם הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה ועפ"י כל דין. ימנע הסר ספק מוצהר ביה כי אם נעשה או ייעשה פי ידונו הסכם חב' י"א ל"א ת"ת, ה"ן בחתימתו י"א</p>					
<p>לא רלוונטי</p>					
<p>יזם בפועל (אם רלבנטי)</p>					
<p>בעלי עניין בקרקע</p>					
<p>מנהל מקרקעי ישראל מחוז דרום</p>					
11.7.10		חב' רותם אמפרט נגב בע"מ	06710933	מורשי חתימה: - גיורא אבירם	
8.2.10			022634158	- אלון צור	
06/01/2010		לודן חברה להנדסה בע"מ	032127151	איל טאובר	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
 שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾ .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה איל טאובר (שם), מספר זהות 032127151, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' דר/10/גזחל/105 ששמה תוכנית עבודה לרשת חלוקה, לתוואי צינור באורך של 1550 מ"א בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד באתר רותם – חברת רותם אמפרט נגב בע"מ באזור תעשייה מישור רותם (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית מספר רשיון 00115337.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

<u>א. דויד מנינגר</u>	<u>יועץ נופי</u>	<u>הוראות לשיקום נופי</u>
ב.		
ג.		
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

06/01/2010
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה דוד מנינגר, מספר זהות 55681076,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' דר/10/גזחל/105 ששמה תוכנית עבודה לרשת חלוקה לתוואי צינור באורך של 1550 מ"א בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד באתר רותם – חברת רותם אמפרט (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ל.ר. _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ ל.ר. _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ ל.ר. _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
- אני מומחה בתחום _____ ייעוץ נופי וסביבתי שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת הנושאים _____ ייעוץ נוף וסביבה _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

גיא-טבע
 יעוץ סביבתי בע"מ
 ת.פ. 51-2854415
 ת.ד. 119 מיתר

חתימת המצהיר

11.10.10

תאריך

