

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' דר/10/גזחל/107

שם תוכנית: תוכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך - צינור באורך של 1210 מ"א ותחנה להפחתת לחץ (PRS) בתחום מפעל "חיפה כימיקלים דרום" באזור תעשייה מישור רותם

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: תמור

סוג תוכנית: תכנית מפורטת - תוכנית עבודה לרשת לחלוקה דרום

אשרת התכנון המחוזית
הפנים-מחוז דרום
16.11.2010
ניתקבל

אישורים

מתן תוקף הפקדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
רשות רישוי למתקני גז טבעי - מחוז הדרום
בישיבה מס' 2010002 מיום 06/06/2010
אישורה את תנע"ת/236/10/107
בא"ת חיפה כימיקלים דרום
לפי תכנית מס' דר/10/גזחל/107
תאריך 23/11/2010

אבן הלר
הממונה על המחוז
משרד הפנים-באר שבע

אדרי' אריאל סינר
מתכנת מחוז הדרום

רשות רישוי למתקני גז טבעי

מחוז הדרום

תכנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

דברי הסבר לתוכנית

מפעל חיפה כימיקלים דרום בע"מ השוכן באזור התעשייה מישור רותם ומייצר בין השאר דשנים, תוספות מזון וכימיקלים תעשייתיים, משתמש לצורכי הייצור שלו במזוט לייצור קיטור ובגפ"מ לתנורים שונים על מנת לייעל את תהליכי הייצור, להחזיל את עלות הקיטור ולהקטין את סך הפליטות לאוויר, החליט המפעל להחליף את צריכת האנרגיה ממזוט וגפ"מ לגז טבעי.

דלק פוסילי היעיל ביותר מכל הבחינות:

1. הניצולת האנרגטית הגבוהה ביותר.
 2. פליטת גזים לאוויר הנמוכה ביותר ביחס לכמות האנרגיה המופקת.
 3. עלות הייצור הנמוכה ביותר.
- בהתאם לכך מוגשת תכנית עבודה לרשת חלוקה בלחץ נמוך 4 בר בתחום המפעל.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית	1.1	שם התוכנית	1.1
תוכנית עבודה לרשת חלוקה לגו טבעי בלחץ נמוך - צינור באורך של 1210 מ"א ותחנה להפחתת לחץ (PRS) בתחום מפעל "חיפה כימיקלים דרום"- איזור תעשייה מישור רותם			
מספר התוכנית	דר/10/גזחל/107	שטח התוכנית	1.2
	12.295 דונם		
שלב	* מילוי תנאים למתן תוקף	מהדורות	1.3
מספר מהדורה בשלב	3		
תאריך ערכון המהדורה	01/11/10		
סוג התוכנית	* תוכנית מפורטת - תוכנית עבודה לרשת חלוקה	סיווג התוכנית	1.4
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	* כן		
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	* ל"ר		
היתרים או הרשאות	* תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים		
סוג איחוד וחלוקה	* ללא איחוד וחלוקה		
האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	* ל"ר		
אורך הצנורות	כ- 1210 מ"א		
סוג הלחץ בצנרת	4 בר		

1.5 מקום התוכנית

אינג' יעקב לוי
מ.ר. 234
הד"ר רביב בע"מ

מרחב תכנון מקומי תמר
X=217,000 קואורדינטה X
Y=551,750 קואורדינטה Y

1.5.1 נתונים כלליים

מפעל חיפה כימיקלים
דרום בע"מ - מישור רותם

1.5.2 תיאור מקום

מועצה מקומית תמר

רשות מקומית

1.5.3 רשויות מקומיות

* חלק מתחום הרשות

התייחסות לתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

אזור תעשייה מישור רותם
מפעל חיפה כימיקלים דרום בע"מ
ל"ר
ל"ר

יישוב שכונה רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100116	* מוסדר	* חלק מהגוש		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל.ר

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש / תא שטח
35/100/02/10	42

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
ל"ר	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
8/2/05	5467	לגבי יעוד הקרקע	* כפיפות	23/100/02/10
5/11/07	5734	למערכת הולכת גז טבעי	* כפיפות	תמ"א 1/א/37
8/12/05	5467	אזור תעשייה מישור רותם	* כפיפות	35/100/02/10

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג מסמך
	רשות רישוי למתקני גז טבעי	יעקב לוי	27/05/10	1	----	1:1000	מחייב	תשריט התוכנית
	רשות רישוי למתקני גז טבעי	יעקב לוי	27/05/10	----	15	----	מחייב	הוראות התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלוימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (*)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד / מס' האגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	dror@hcs.haifachem.co.il	08-6561630	054-2036169	08-6561501	מלשור רותם דואר נע ערבה 86800	511010589	חיפה כימיקלים דרום בע"מ	חיפה כימיקלים דרום בע"מ	-	065815961	דרור כרמל	מנהל האתר

1.8.2 יזם בפועל - ל"ר

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד / מס' האגיד	שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד / מס' האגיד	שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	08-2664266	---	08-6264333	התקווה 4 קריית הממשלה באר שבע	-	מנהל מקרקעי ישראל - מחוז דרום	מנהל מקרקעי ישראל - מחוז דרום	מנהל מקרקעי ישראל - מחוז דרום	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר
dror@hcs.haifachem.co.il	08-6561630	054-2036169	08-6561501	מלשור רותם דואר נע ערבה 86800	511010589	חיפה כימיקלים דרום בע"מ	חיפה כימיקלים דרום בע"מ	חיפה כימיקלים דרום בע"מ	065815961	065815961	דרור כרמל	מנהל אתר

1.8.4 שורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר	עורך ראשי
---	03-9775240	----	03-9775222	שר' מנחם בגין 5, בית דגן	511503414	ברן רביב בע"מ	234	0108535878	יעקב לוי		
mail@hf-mapping.cp.il	03-9626874	----	03-9627082	הכשרת הישוב 10 ראשל"צ	511582447	הלפרין פלוס מדידות ופוטוגרמטריה בע"מ	1039	954-95 0415	אורית שורץ	מורד מוסמך	
	08-6909888	054-5602349	08-6254111	פארק תעשייה 84965 עומר	510811524	ביטמן הנדסה בע"מ	13704	064666753	יצחק וייסמן	מהנדס	מחבר * קן גז

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

התוויית רצועה למערכת חלוקה לגז טבעי באורך של 1210 מ"א בלחץ נמוך.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 לקבוע רצועת עבודה לרשת החלוקה.
- 2.2.2 לקבוע רצועת מסדרון תשתיות עילי לצנרת הגז הטבעי בשטח המפעל.
- 2.2.3 לקבוע שימושים מותרים בתחום רצועת העבודה.
- 2.2.4 לקבוע תנאים למתן היתר בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם	12.295 דונם
-------------------------	-------------

סוג נתון כמותי	ערה	מוצא	שינויים	סה"כ מוצע בתוכנית	הערות
ל.ר.					

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
אין	אין	42-2, 42-1	יעוד על פי תכנית מאושרת אחרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסיומן של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100	12.295	100	12.295

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: יעוד על פי תוכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
א	כל השימושים וההוראות בהתאם לתוכנית מספר 35/100/02/10, 23/100/02/10, תמ"א 4/1/א/37.
ב	תותר הקמת תחנת ויסות לחץ, תעלת בטון לצנרת גז ותמיכות בטון.
ג	תותר הנחת צנרת של גז טבעי בלחץ נמוך, על קרקעית.
ד	תותר הקמת אתר התארגנות זמני לצורך ביצוע קו החלוקה של צנרת גז טבעי בלחץ נמוך. באתר תותר הצבת מכולות. האתר כולל שתי מכולות במידות 6 X 2.4 מטר. כמו כן, תותר אחסנה של ציוד וחומרי בניין לצורך הקמת מערכת החלוקה.
4.1.2	הוראות
	בתחום התוכנית לא נמצאו מקורות הצתה. כמו כן, תאסר התקנה של מקורות הצתה בתחום התוכנית. בסקר הסיכונים שנערך לרשת החלוקה ולתחנה נמצא שהתחנה להפחתת לחץ אינה מטילה מגבלות בניה מחוץ לגדר התחנה. השטח יוחזר לקדמותו לאחר ביצוע העבודה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - ל"ר

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר / אחוזים			גודל מגורש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' הא שטח	יעוד
	צדו	צדו	מתחת	מעל						סה"כ שטחי בניה	מתחת לבנוסה קובעת	שטחי לבנוסה קובעת			
	-	ימני	מתחת לבנוסה הקובעת	מעל לבנוסה הקובעת											
	-	שמאלי													

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתרי בניה**

היתרי בניה יינתנו ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי - מחוז דרום לפי תכנית זו לאחר אישורה ובכפוף לתנאים הבאים:

6.1.1 הגשת בקשה למתן היתר בנייה להקמת מערכת החלוקה שתלווה בנספח עבודה, בו יפורטו נתונים כלליים בנושאים:

* אתר העבודה / השטח שבו תונח מערכת החלוקה.

* אופן הקמת מערכת החלוקה.

* אמצעים לצמצום מפגעים ופגיעה בערכי טבע ונוף בעת ההקמה.

* דרכי גישה.

* שטחי התארגנות ואחסנה.

* הוראות בדבר ביסוס מערכת על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.

6.1.2 קבלת אישור מנהל הגז הטבעי והממונה על הבטיחות למפרט ולתוכניות ההנדסיות המחוייבות לפי סעיף 24 לחוק משק הגז וסעיף 4 לחוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט - 1989.

6.1.3 קבלת אישור שרותי הכבאות (איגוד ערים).

6.1.4 קבלת אישור חברת נתיבי הגז הטבעי לעניין התחברות מערכת החלוקה לתחנת המניה.

6.1.5 תנאי להפעלת המערכת יהיה קבלת אישור על פינני פסולת בניין לאתר מוסדר כדין.

6.1.6 תנאי להפעלת המערכת יהיה קבלת אישור רשות הגז הטבעי לנזהלי הפעלה, נהלים לשעת חירום ודרכי פיקוח - על פי דרישתם.

6.2 שילוט וסימון רשת חלוקה

לאורך התוואי העילי בתוך המפעל, תסומן צנרת הגז הטבעי בהתאם לשיקול דעתו של מבקש הבקשה להיתר.

6.3 מגבלות על שימושי קרקע המוטלות בשל תכנית העבודה

בתחום התוכנית לא נמצאו מקורות הצתה. כמו כן, תאסר התקנה של מקורות הצתה בתחום התוכנית.

בסקר סיכונים שנערך לרשת החלוקה ולתחנה נמצא שהתחנה אינה מטילה מגבלות בניה מעבר לגדר התחנה.

6.4 הוראות לשיקום, טיפול נופי וצמצום מפגעים סביבתיים ונופיים בתחום רצועת העבודה

רצועת העבודה מצויה בתחום המפעל "חיפה כימיקלים דרום". שיקום השטח ושיקום נופי יבוצע בהתאם לשיקול דעתו של מבקש הבקשה להיתר. עם סיום הקמת המערכת, יפוגו כל המבנים והמתקנים הזמניים והשטח יוחזר לקדמותו.

7. ביצוע התוכנית		
7.1 שלבי ביצוע - ל"ר		
התנייה	תאור שלב	מס' שלב
	ל"ר	
7.2 מימוש התוכנית		

זמן משוער לביצוע תוכנית זו - 6 חודשים מיום אישורה.

.8 חתימות

תאריך: 11.11.10	שם: דרור כרמל	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד/שם רשות מקומית: חיפה כימיקלים דרום בע"מ 511010589	

דרור כרמל
חתימה: מוכייל
חיפה כימיקלים דרום

תאריך: 11/11/2010	שם: יעקב לוי	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד/שם רשות מקומית: בן רביב בע"מ 511303414	

אינג' יעקב לוי
חתימה: ר. 234
בן רביב בע"מ

תאריך:	חתימה:	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	

תאריך: 11.11.10	שם: דרור כרמל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד/שם רשות מקומית: חיפה כימיקלים דרום בע"מ 511010589	
תאריך:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	מנהל מקרקעי ישראל תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד/שם רשות מקומית:	

דרור כרמל
חתימה: מוכייל
חיפה כימיקלים דרום

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות / הסעיפים המופיעים בטופס.
 שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המחברים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקח וכ"ו? אם כן, פרט: _____	✓	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית (1)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומרצע - זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מרצע - בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומרצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט / רחטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשת מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)		

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת - הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
 (2) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבריקה
√		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
√		האם התוכנית גובלת במרחב שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
√		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		
		אם כן, פרט: מועצה מקומית תמר		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
√		* שמירה עם בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
√		* שמירת מקומות קדושים		
√		* בתי קברות		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון - ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
√		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח "טיפול בחומרי חפירה ומילוי"?		
	√	האם נבדקה התוכנית בדיקה מקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית / מנהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
√		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
√		האם ברצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
√		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג - 2003, או עפ"י החלטת / הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי יעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה יעקב לוי (שם), מספר זהות 01085358/8, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' דר/10/גזחל/107 ששמה תוכנית עבודה לרשת חלוקה לגו טבעי בלחץ נמוך - צינור באורך של 1210 מ"א ותחנה להפחתת לחץ (PRS) בתחום מפעל "חיפה כימיקלים דרום" באזור תעשייה מישור רותם (להלן - "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסת בניין מספר רישיון 234.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ	תחום מומחיותו והכשרתו	הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי / בסיוע יועץ
א. אורית שוורץ	מודד מוסמך	מדידה
ב. יצחק וייסמן	מתכנן קו גז	תכנון קו הגז
ג.		

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמן כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

יעקב לוי
מ.ר. 234
ב"מ
חתימת המצהיר

11/11/2010
תאריך

X

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אורית שוורץ (שם), מספר זהות 9549504-5, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' דר/10/גזחל/107 ששמה תוכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך - צינור באורך של 1210 מ"א ותחנה להפחתת לחץ (PRS) בתחום מפעל "חיפה כימיקלים דרום" באזור תעשייה מישור רותם (להלן - "התוכנית").

2. אני מומחה לתחום מיפוי ומדידה ויש בידי תעודה מטעם המרכז למיפוי וקטור (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמשפרה הוא 1039.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים למדידה, בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים / נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהיר זה אמת.

הלפרין פלוס בע"מ
שוורץ אורית
מודדת מוסמכת
מס' א/1039
חתימת המצהיר

14.11.10
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה יצחק וייסמן (שם), מספר זהות 064666753, מצהיר בזאת כדלקמן:

7. אני ערכתי את תוכנית מס' דר/10/גזחל/107 ששמה תוכנית עבודה לרשת חלוקה לגו טבעי בלחץ נמוך - צינור באורך של 1210 מ"א ותחנה להפחתת לחץ (PRS) בתחום מפעל "חיפה כימיקלים דרום" באזור תעשייה מישור רותם (להלן - "התוכנית").


8. אני מומחה לתחום תכנון קו הגז ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 13704.

9. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.

10. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

11. הנני אחראי לתוכן הפרקים / נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהתתפתי בעריכתם.

12. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהיר זה אמת.


חתימת המצהיר


תאריך

הצהרת המודד

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות
 המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית / המצבית,
 לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: דר/10/גזחל/107

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית / המצבית המהווה רקע לתוכנית
 זו, נערכה על ידי ביום: 3.10.10 והיא הוכנה לפי הוראות נהל מבא"ת ובהתאם
 להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה
 גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית / מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל
 הקו הכחול).

הלפרין פלוט
שוורץ אורי
מודד מוסמך
מס' רישיון 1039
חתימה

<u>10.11.10</u>	<u>1039</u>	<u>אורית שוורץ</u>	<u>שם המודד</u>
תאריך	מספר רישיון		

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית / המצבית המהווה רקע לתוכנית
 זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית / עודכנה ביום:
 _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____	<u>1039</u>	<u>אורית שוורץ</u>	<u>שם המודד</u>
תאריך	מספר רישיון	חתימה	

נספח הליכים סטטוטוריים – ל"ר

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	* התוספת חלה * התוספת אינה חלה		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	* התוספת חלה * התוספת אינה חלה		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	* התוספת חלה * התוספת אינה חלה		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית / רחיית התוכנית

ערך על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית – לפי סעיף 12 ג' לחוק			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן