

תכנית מס' דר/19/גזחל/104
לספיקת רישוי
התאחדות המרחיים
13 05. 2010
נתקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' דר/19/גזחל/104

שם תוכנית: תוכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד- צינור באורך של כ 1785 מ"א ותחנת הפחתת לחץ (PRS) במפעל "מכתשים"- רמת חובב

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: רמת חובב

סוג תוכנית: תכנית מפורטת- תוכנית עבודה לרשת לחלוקה

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 רשות רישוי למתקני גז טבעי - מחוז הדרום בישיבה מס' 2009005 מיום 19/11/2009 אישורה את תנאי התכנון לפי חוק לפי תכנית זו מס' 104/19/גזחל/104 תאריך 16/05/2010 יו"ר הוועדה המחוזית מתמנה במחוז אדרי אליסיה סינר מתכנתת מחוז הדרום</p>	
<p>משרד הפנים רשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז הדרום</p>	

דברי הסבר לתוכנית

מפעל מכתשים מעוניין להקים מערכת גז פנים מפעלית בלחץ של 16 בר אשר תתחבר למערכת ההולכה הארצית ותספק גז למתקנים שבמפעל.

המערכת הפנים מפעלית, אשר נמצאת כולה בשטחי מפעל מכתשים, מורכבת מהמערכות הבאות:

- צינור בקוטר 6" ובלחץ נמוך של 16 בר המתחבר לתחנת המניה של נת"גו ומונח תת קרקעי ועילי על גבי גשרים עד אשר הוא מסתיים בתחנת הפחתת לחץ.
- תחנת הפחתת לחץ PRS הממוקמת בשטח המפעל, אשר מפחיתה ללחץ נמוך מאוד - 4 בר. בתוך התחנה תוקם סככה בשטח של כ 95 מ"ר, ארוכה לנישוף גז וגדר היקפית. שטח התחנה 284 מ"ר. התחנה אינה מטילה מגבלות בניה מעבר לגדר.
- צינורות בקטרים 8", 6", 4" ו 4" בלחץ נמוך מאוד, 4 בר, היוצאים מתחנת הפחתת לחץ, מונחים על גשרים לאורך המפעל ומסתיימים בנקודות קצה (צרכנים) - דוודים, מפרק טרמי, מפרק גזים ומפרק חמצן בלחץ נמוך בהתאמה.

מרבית מתוואי הצנרת של צינור 6"-16 בר נמצא בתחום תמ"א 4/1/א/37 אשר מיכוחה ניתן להוציא היתר להקמת המערכת, אולם התחנה ויתר הקווים נמצאים מחוץ לגבולות התמ"א הנ"ל. תוכנית עבודה זו נועדה לאפשר הוצאת היתרי בניה להקמת חלקים מהמערכת הנמצאת מחוץ לגבולות התמ"א.

עפ"י תכנית זו האורך המוצע של צנרת הגז במפעל הינו 1785 מ"א.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך
ובלחץ נמוך מאוד, צינור באורך כ 1785 מ"א
ותחנת הפחתת לחץ (PRS) במפעל "מכתשים"-
רמת חובב

דר/19/גזחל/104

4.269 דונם

• מילוי תנאים למתן תוקף

3

4/03/2010

• תוכנית מפורטת- תוכנית עבודה לרשת
חלוקה

• כן

• ל"ר

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

• ללא איחוד וחלוקה.

• לא

כ- 1785

לחץ נמוך – 16 בר ולחץ נמוך מאוד 4-3 בר.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

מספר התוכנית

1.2 שטח התוכנית

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

היתרים או הרשאות

סוג איחוד
וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי
אורך צנרת

הלחץ בצנרת

יפורסם
ברשומות

יפורסם
ברשומות

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רמת חובב
- קואורדינטה X 179708
קואורדינטה Y 559980
- 1.5.2 תיאור מקום מפעל מכתשים שבאזור תעשייה רמת חובב,
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מועצה מקומית תעשייתית רמת חובב
- התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב רחוב מספר בית רמת חובב

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100177	• מוסדר	• חלק מהגוש		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
תשריט חלוקה לתכנית מספר 7/110/03/19 (3)	ג'110

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
7/110/03/19	• כפיפות	התכנית כפופה לתכנית זו	2904	17/3/1983

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	רשות רישוי למתקני גז טבעי, מחוז דרום	יאיר רובינשטיין	4/03/2010	לי"ר	16	לי"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	רשות רישוי למתקני גז טבעי, מחוז דרום	יאיר רובינשטיין	03/02/2010	1	לי"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1												
גש/ חלקתי	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	moshea@mcw.co.il	08-6296147	052-6055063	08-6560081	מועצה מקומית תעשייתית רמת חובב	52002396	רשות מקומית מכתשים מפלים כימיים בע"מ		22677504		משה אחימס	מנהל מפעל
	eitans@mcw.co.il	08-6296147	052-6055061	08-6560060	מועצה מקומית תעשייתית רמת חובב	52002396	מכתשים מפלים כימיים בע"מ		058424870		איתן סגל	מנהל אגף הנדסה

יוזם במפעל-לי"ר 1.8.2											
דוא"ל	סלולרי	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יוזם במפעל-לי"ר

בעלי עניין בקרקע 1.8.3											
דוא"ל	סלולרי	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלי עניין בקרקע	בעלים
			08-6264202	רחוב התקווה 4, באר שבע		מינהל מקרקעי ישראל					

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4											
דוא"ל	סלולרי	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Rubinstein-y@tahal.com		03-6924488	03-6924414	אבן גבירל 54, ת"א	510289747	מחנדים יועצים תחל		025544222	יאיר רובינשטיין	מנהל אורחי	
		08-6289834	08-6282860	רח' הבורסקאי 1/108 באר שבע	512359142	אריז מדידות בע"מ	633	030145387	אברהם ארד	מודד	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
PRS	תחנה להפחתת לחץ
לי"ר	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

התוויית רצועה לרשת חלוקת גז טבעי בלחץ נמוך ולחץ נמוך מאוד, ותחנת PRS במפעל "מכתשים" הכוללת: רצועת עבודה, ותחום מגבלות בנייה באזור התעשייה רמת חובב.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

א. התוויית רצועת עבודה לרשת החלוקה לרבות תחנת PRS ואתר התארגנות ואחסנה במפעל מכתשים.
ב. קביעת תחום נטול מקורות הצתה.
ג. קביעת תחום מגבלות בנייה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	4.269 דונם
-------------------------	------------

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
יעוד על פי תכנית מאושרת אחרת	2,1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: יעוד על פי תוכנית מאושרת אחרת	4.1
שימושים	4.1.1
יעודי הקרקע והשימושים הינם בהתאם לתכנית התקפה מס' 7/110/03/19. תותר העברת קו גז טבעי בלחץ נמוך ולחץ נמוך מאוד והתקנת מתקני גז, לרבות תחנת הפחתה (PRS). תותר הריסת מתקנים בשטח המיועד להקמת תחנת הפחתה (PRS). תותר הקמת אתר זמני להתארגנות ואחסנה, הכולל מכולות ושירותים כימיים.	

4.1.2	הוראות
	בתחום המסומן כתחום השפעה (אזור נטול מקורות הצתה) לא נמצאו מקורות הצתה. כמו כן, תאסר התקנה של מקורות הצתה. בסקר סיכונים שנערך לרשת החלוקה ולתחנה נמצא שהתחנה אינה מטילה מגבלות בניה מעבר לתחום המגבלות המסומן בתשריט.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע – ל"ר

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (%)	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	מספר יחיד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מוגרש/ מוערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידו- שמאלי	צידו- ימני	קדמי	מתחת לבנייה הקובעת						מתחת לבנייה הקובעת	מעל לבנייה הקובעת	שטחי בניה סה"כ			
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר

6. הוראות נוספות**6.1 שימושים מותרים בתחום תכנית העבודה**

בהתאם לתכנית 7/110/03/19.
תותר העברת קו גז טבעי בלחץ נמוך ולחץ נמוך מאוד והקמת מתקני גז, לרבות תחנת הפחתה (PRS) וסככה וכן מכולות ושירותים כימיים באתר זמני להתארגנות ואחסנה.

6.2 מגבלות על שימושי קרקע המוטלות בשל תכנית העבודה

בתחום המסומן כתחום השפעה (אזור נטול מקורות הצתה) לא נמצאו מקורות הצתה. כמו כן, תאסר התקנה של מקורות הצתה.
בסקר סיכונים שנערך לרשת החלוקה ולתחנה נמצא שהתחנה אינה מטילה מגבלות בניה מעבר לתחום המגבלות המסומן בתשריט

6.3 תנאים למתן היתרי בניה**היתרי בניה יוצאו על פי תכנית זו לאחר אישורה ובתנאים הבאים:**

6.3.1 הגשת בקשה להיתר להקמת מערכת החלוקה שתלווה בנספח עבודה בו יפורטו נתונים כללים בנושאים:

- א. אתר עבודה
- ב. אופן הקמת המערכת
- ג. שטחי התארגנות
- ד. שטחי אחסנה
- ה. שטחי עבודה, לרבות דרכי גישה.
- ו. אופן חפירה

6.3.2 קבלת אישור מנהל רשות הגז הטבעי והממונה על הבטיחות למפרט ולתכניות ההנדסיות המחוייבות לפי חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט 1989 ובהתאם לסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי התשס"ב - 2002

6.3.3 קביעת הוראות בדבר מיגון מערכת החלוקה וביסוסה עפ"י התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.

6.3.4 בטופס ההיתר יצוין כי תנאי להפעלת מערכת החלוקה יהיה אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה ותכנית לשעת חירום, לרבות אישורם כי התקנת המערכת בוצעה על פי כל דין, לרבות תמ"א 37 ודרישות צו הגז (בטיחות ורישוי)

6.3.5 בטופס ההיתר יכלל תנאי כי על המבקש למלא אחר הוראות רשות הגז הטבעי לדרכי הפיקוח המקצועי ואחר הוראת נוהלי ההקמה של מערכת החלוקה בתאום עם רשות הגז הטבעי.

6.3.6 אישור איגוד ערים (שרותי כבאות)

6.3.7 תנאי להפעלת מערכת החלוקה יהיה אישור על פינני פסולת בניין לאתר מוסדר כדין.

6.3.8 עודפי עפר יפנו לאתר מוסדר כדין, בהתייעצות עם המשרד להגנת הסביבה.

6.4 הוראות לשיקום, טיפול נופי וצמצום מפגעים סביבתיים ונופיים בתחום רצועת העבודה

רצועת העבודה מצויה בתחום המפעל "מכתשים". שיקום השטח ושיקום נופי יבוצע בהתאם לשיקול דעתו של מבקש הבקשה להיתר.

6.5 שילוט וסימון רשת חלוקה

סימון רשת החלוקה יבוצע בהתאם לשיקול דעתו של מבקש הבקשה להיתר.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע - ל"ר**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

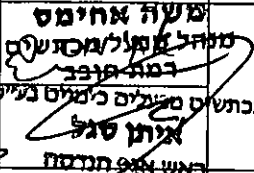
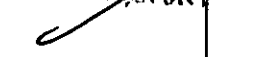

11/05/2010

עמוד 10 מתוך 18

7.2 מימוש התוכנית

הזמן המשוער למימוש התכנית הוא תוך שנה מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
12.5.10		מכתשים מפעלים כימיים בע"מ	22677504	משה אחימס	מגיש התוכנית
			058424870	איתן סגל	
12.5.2010		מכתשים מפעלים כימיים בע"מ		לייר	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		מינהל מקרקעי ישראל		מדינת ישראל	בעלי עניין בקרקע
11/5/2010		תהל מהנדסים יועצים	025544222	יאיר רובנשטיין	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
✓		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
✓		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	✓			

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		√
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		√
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	√	
		אם כן, פרט: מועצה מקומית תעשייתית רמת חובב		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	√	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	√	
		• שמירת מקומות קדושים	√	
	• בתי קברות	√		
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	√		
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	√	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	√	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	√	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	√	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	√	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 ותסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אילן הלניס (שם), מספר זהות 025544222, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' דר/19/גזח/ל/104 ששמה תוכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד – צינור בוארך של כ 1785 מ"א ותחנת הפחתת לחץ (PRS) במפעל "מכתשים" - רמת חובב (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הגז הטבעי מספר רשיון 113862.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

תהל מהנדסיט יועצים בע"מ

חתימת המצגת


11/5/2010
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית – ל"ר
--

אני החתום מטה אלק בק (שם), מספר זהות 03839856,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ב/15/נסע/104 ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום סד סבצ' ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום סד סבצ' שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים בבני המג' בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

תהל מהנדסים יועצים בע"מ


חתימת המצהיר

12/5/2010

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 5/12/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אריאל חתומה
 חתימה מודד מוסמך
 רשיון 633

633
 מספר רשיון

אריאל חתומה
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 16/03/10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אריאל חתומה
 חתימה מודד מוסמך
 רשיון 633

633
 מספר רשיון

אריאל חתומה
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים - ל"ר

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.