

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה תשס"ז 2006)

לשכת התכנון והבניה
משרד הפנים-מחוז דרום
09.02.2014
נתקבל

הוראות התוכנית

תכנית מס' דר/19/גזחל/113

תוכנית עבודה לרשת חלוקה בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד מכביש מס' 5 בנאות חובב ועד לגבול שיפוט באר שבע

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: נאות חובב, שמעונים, מחוז דרום

סוג תכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה לפי תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) תשס"ז 2006

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>משרד הפנים חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 רשות רישוי למתקני גז טבעי - מחוז הדרום בישיבה מס' 2013002 מיום 2/6/2013 אשרה את התוכנית מטעם המחוז הדרום ע"מ חלק 2 פ"א א"א שיטת האי-הול למי התוכנית זו מס' גז/19/גזחל/113 תאריך 11/2/2014 יו"ר הועדה המחוזית אתהלך המבחן</p>	
---	--

אפי הלר

אד"ר אליסיה סינר

יו"ר הועדה המחוזית

מתכנתת תהליך הדנום

רשות רישוי למתקני גז טבעי	מחוז הדרום
מחוז דרום-משרד הפנים	

דברי הסבר לתוכנית

חברת נגב גז טבעי בע"מ זכתה ברישיון להקמה והפעלה של רשת חלוקה באזור הנגב מיום 1 בנובמבר 2009 מהמשרד לתשתיות לאומיות. נגב גז טבעי מגישה בזאת תכנית עבודה לרשת חלוקה לרשות רישוי למתקני גז טבעי במחוז דרום, לצורך הקמת צנרת לחלוקת גז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד עבור המתקנים אשר במפעלים באזור התעשייה המזרחי של באר שבע: "חרסה" ו"חסין אש".

הצנרת תאפשר בעתיד חיבור צרכנים נוספים אשר ירצו בכך באזור התעשייה עמק שרה ובעיר באר שבע.

התוכנית מוגשת בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב – 2002 והוכנה בהתאם לתקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה), תשס"ז-2006

התוכנית כוללת הנחת צינורות לחלוקת גז טבעי למפעלים באופן הבא:

קו צינור הגז מתחיל מכביש 5 בנאות חובב ומגיע עד גבול תחום השיפוט של באר שבע. בנאות חובב, צינור הגז לרשת החלוקה הינו בלחץ נמוך ונמוך מאוד. לחץ מתוכנן, 7 באר, קוטר הצינור 225 מ"מ, עובי דופן 20 מ"מ ובאורך של כ- 6,170 מ"מ ומגיע עד לתחום השיפוט של העיר באר שבע. שטח התארגנות להקמת הקו יהיה בתחום מועצת רמת חובב בשטח שאושר למטרה זו בתוכנית אחרת.

קווי הבניין בכפוף לת"י 5664 חלק 3.

רשות רישוי למתקני גז טבעי
מחוז הדרום

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוכנית עבודה לרשת חלוקה בלחץ נמוך ולחץ נמוך מאוד מכביש מס' 5 בנאות חובב ועד לגבול שיפוט באר שבע	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
דר/19/גזחל/113	מספר התוכנית	
230.050 דונם		1.2 שטח התוכנית
מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
1	מספר מהדורה בשלב	
13/01/2014	תאריך עדכון המהדורה	
תכנית עבודה לרשת חלוקה לפי סעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי תשס"ב-2002	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך לאשר את התוכנית	
רשות רישוי למתקני גז טבעי – מחוז דרום		
לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת-מימדי	

אורך הרצועה: אורך הרצועה כללי הינו כ-6,170 מ"א

סוג לחץ בצנרת: לחץ נמוך ונמוך מאוד.

רשות רישוי למתקני גז טבעי
מחוז הדרום

1.5 מקום התוכנית

	1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	נאות חובב שמעונים מחוז דרום
		X קואורדינטה	181,300
		Y קואורדינטה	563,150

1.5.2 תיאור מקום
 קו הגז מתחיל מאזור התעשייה נאות חובב המצוי כ- 12 ק"מ דרומית לבאר שבע. ועד לגבול שיפוט באר שבע.

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית	מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב מועצה אזורית מרחבים
--------------------	--

התייחסות לתחום הרשות

נפה	באר שבע
יישוב	רמת חובב
שכונה	לא רלוונטי
רחוב	לא רלוונטי
מספר בית	לא רלוונטי

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

מספר גוש	סוג גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39773	מוסדר	-	2
39774	מוסדר	-	2
400030	מוסדר	-	1
100177	מוסדר	-	1
100178/2	מוסדר	-	1
100179/1	מוסדר	-	7

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

רשות רישוי למתקני גז טבעי
 מחוז הדרום

1.6 יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
05/11/2007	5734	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכניות מאושרות ממשיכות לחול	כפיפות	תמ"א 4/1/א/37 תמ"א 1/א/37 תמ"א 37ת' תמ"א 1/37
19/12/1995	4363		כפיפות	תמ"א 22 – תכנית מתאר ארצית ליער ולייעור
15/07/2003	5206		כפיפות	תמ"א 34- תכנית מתאר ארצית למשק המים (ביוב)
18/12/2006	5606		כפיפות	תמ"א 34/ב3
20/10/2003	5231		כפיפות	תמ"מ 23/14/4
03/07/1981	2642		כפיפות	120/03/11
12/11/1988	2762		כפיפות	1/120/03/11
20/4/1978	2431		כפיפות	110/02/19 – תכנית מתאר מקומית רמת חובב
31/07/1986	3366		כפיפות	תמ"א 23
26/11/2012	6505		כפיפות	266/03/11/ד
27/09/2005	5441		כפיפות	27/110/02/19

ביחס לכלל התכניות המנויות לעיל, תכנית זו מציעה תוספת לשימושים במסדרון תשתיות תת-קרקעי ועילי וקביעת מגבלות בניה, במסגרת יעוד הקרקע הקיים. כל יתר הוראות התכניות המנויות לעיל, יישארו בתוקפן.

בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין התכניות המנויות לעיל, למעט תכניות המתאר הארציות, יגבר האמור בתכנית זו.



1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	רשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום	אורבך הלוי אנרגיה	13/01/2014	---	16	---	מחייב	הוראות התוכנית
	רשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום	אורבך הלוי אנרגיה	13/01/2014	2	---	1:1,250	מחייב	תשריט התוכנית סקירת ערכי טבע ונוף בתחום תכנית העבודה
	רשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום	אורבך הלוי אנרגיה	12/2013	---	10	---	מחייב	נספח הנחיות לשיקום נופי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

רשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום
פברואר 2014

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוש/ חלק חני	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	shp@amisragas.co.i	03-5662521		03-5228508	רח' הרכב 1, ת"א 416663-6	51- תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	022047237	דודו שבת	מהנדס

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-5662521		03-5228508	רח' הרכב 1, ת"א 416663-6	51- תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	022047237	דודו שבת	מהנדס

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
morris@lycored.com				התקווה 4 קריית הממשלה באר שבע, ת.ד. 233	51- תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	022047237	דודו שבת	מהנדס

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ezra@ah-arch.com	03-5445950		03-5465557	רח' עב בית ברקת 2 קריית שדה התעופה	514478841 תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	22274583	אורי הלוי	אדריכל

רשות רישוי למתקני גז טבעי
פברואר הדלרס

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002.
חוקי ותקנות חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989, תקנות תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה), התשס"ו-2006.
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום, כמשמעו בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה.
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מיתקנים לחלוקת גז טבעי), תשנ"ט-1999.
רשת החלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
בעל רישיון	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
מתקן גז	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
תכנית העדות	מפת As Made לכל מתקני הגז ברשת החלוקה, אשר תוגש לרשות הרישוי ולוועדה המקומית הרלבנטית, ובה סימון מיקומו הסופי של צינור הגז, תחום מגבלות הבניה ומסדרון תשתיות ת"ק ועילי, כמתחייב ממיקומו הסופי של צינור הגז. המפה תכלול חתך לאורך.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, או לחוקי ותקנות משק הגז הטבעי, לפני העניין, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך ונמוך מאוד מכביש מס' 5 בנאות חובב ועד גבול שיפוט באר שבע באורך של כ-6,170 מ'

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת החלוקה (רצועת צינור הגז);
- ב. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות ת"ק);
- ג. קביעת הוראות בדבר ביצוע עבודות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי;
- ד. קביעת מגבלות לפי כל חיקוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית;
- ה. קביעת תנאים למתן היתרי בניה;
- ו. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי;
- ז. קביעת הוראות גמישות בתכנית;
- ח. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה;

רשות רישוי למתקני גז טבעי
מחוז הדרום

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

230.050	סה"כ שטח התוכנית – דונם
---------	-------------------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
						לא רלוונטי

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

מז"י
 י.רשות רישוי למתקני גז טבעי
 פרחי הדרום

3. טבלאות ייעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	תאי שטח	יער
מגבלות בניה ופיתוח	עתיקות	1-6	יער ע"פ תכנית מאושרת אחרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	דונם	אחוזים	דונם
	יער		יער
	לא רלוונטי		לא רלוונטי

מ"ש
 יועצי תכנון למתקני גז טבעי
 מ"ש מ"ש ר"ג ר"ג

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד מגבלות בניה ופיתוח	
4.1.1	שימושים	
א.	בשטח המסומן בתשריט בסימון מגבלות בניה ופיתוח ישאר בתוקפם השימושים, הזכויות ומגבלות הבניה, בהתאם לקבוע בתכנית המאשרות החלות במקום. תותר הקמת רשת חלוקה לגו טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד בתת הקרקע, מתקני גז תת קרקעיים.	
ב.	השטח בתחום מסדרון תשתיות תת קרקעיות יישמש להטמנת צנרת הגז הטבעי בלחץ נמוך ומגבלות בניה, שילוט עילי ותת קרקעי, מגוף מונה ומתקני גז שאינם תחת גז מהגדרתם בסעיף 42 לחוק משק הגז הטבעי.	
ג.	במסדרון תשתיות תת קרקעי יותר השימושים והעבודות המפורטות בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי.	
4.1.2	הוראות	
א.	מסדרון תשתיות תת-קרקעי (רצועת צינור הגז) (להלן: "מסדרון תשתיות ת"ק")	מסדרון תשתיות ת"ק יישמש לשם הטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות מחומר פלסטי להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד, ומיתקני הגז הקשורים אליהם. רוחב המסדרון תשתיות ת"ק יהיה כמסומן בתשריט. לאחר אישור תכנית העדות על ידי רשות הרישוי, כמפורט בסעיף קטן ג' להלן, יצומצם מסדרון תשתיות ת"ק ויחול רק על השטח המסומן בתכנית העדות.
ב.	צינור הגז	צינור הגז מחומר פלסטי יונח בתחום מסדרון תשתיות ת"ק. מיקומו המדויק של צינור הגז, ומתקני הגז המחוברים אליו, לרבות מגוף או מונה תת-קרקעיים, יסומן במסגרת הבקשה להיתר. לאחר הטמנת צינור הגז יסומן מיקומו הסופי של צינור הגז בתכנית העדות, גם אם יש בכך סטייה מהמסומן בהיתר.
ג.	מגבלות בניה במסדרון תשתיות ת"ק	<p>א. בתחום מסדרון תשתיות ת"ק ייאסרו בניה של כל מבנה, ביצוע כל עבודת חפירה, חציבה, כריה או מלוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או כטיחותה, בין אם טעונה היתר ובין אם לאו, הקמת מתקני תשתית ונטיעתם של עצים.</p> <p>ב. למרות האמור בסעיף קטן א', ניתן יהיה באישור רשות הגז הטבעי, ובתאום עם בעל הרישוי לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצידור הגז, וכן חציית קווי תשתית.</p> <p>ג. בעל הרישוי רשאי להיכנס למקרקעין שבתחום התכנית, בין מקרקעין פרטיים ובין מקרקעין ציבוריים, ולהסיר או לגזום, מסביב לכל מתקן גז קיים או מתוכנן, כל צמח המפריע להקמתו, לקיומו או לפעילותו התקינה של מתקן הגז.</p>
ד.	שניויים ליעודי קרקע	לא תופקד כל תכנית ולא ייתנו היתרי הבניה בתחום תכנית זו אלא לאחר קבלת התייחסותה בכתב של רשות הגז הטבעי ושל בעל הרישוי.

ד"ר. ב. ג. ר.

מג"ד
מנהל תכנון ופיקוח
רשות הרישוי

13/01/2014

תת הוראות מעודכנת למאי 2011

עמוד 11 מתוך 16

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע – לא רלוונטי

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (%)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי כניסה לקובעות		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קדמי	מתחת לתחנת						מעל לכניסה לקובעות	מתחת לכניסה לקובעות	שרות	עיקרי				שרות

ועדת משנה
 ידשות נישן למתקני גז טבעי
 פרחי הדלר

6. הוראות נוספות**6.1. מגבלות על שימושי קרקע המוטלות בשל מסדרון תשתיות ת"ק ועילי**

- א. מרחק מגבלות בניה ופיתוח מצינור הגז יקבע בהתאם לתקן ישראלי 5664, חלק 3, והוא יסומן בתכנית העדות: צינורות בלחץ 7 בר ומעלה – 13 מטרים; צינורות בלחץ שנע בין 2 בר לבין 7 בר – 10 מטרים; צינורות בלחץ הקטן מ-2 בר – 3 מטרים. בכל מקום בו תחום מגבלות בניה ופיתוח יהיה קטן מהאמור לעיל ינקטו אמצעי הגנה בהתאם לתקן (להלן – "מגבלות בניה ופיתוח").
- ב. על אף האמור לעיל, כל עוד לא הונח צינור הגז, ימדד מרחק קווי הבניין מגבול מסדרון התשתיות הת"ק והעילי, והוא יהיה כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מהקבוע בתקן ישראלי 5664, חלק 3.
- ג. תחום מגבלות הבניה ופיתוח הוא כמסומן בתשריט (להלן – "תחום מגבלות בניה ופיתוח") והוא יסומן בתכנית העדות.
- ד. בתחום מגבלות הבניה יחולו המגבלות אשר חלות במסדרון תשתיות ת"ק ועילי כמפורט בסעיף 4.1.2 (ג) לעיל.
- ה. בתחום מגבלות הבניה יהיו ייעודי הקרקע כפי שנקבעו בתוכניות המאושרות ולא יהיה בהם כדי לגרוע מתוקפם של היתרים שניתנו ומומשו לפני אישורה של תכנית זו או שימושים שאושרו במסגרתם.

6.2. תנאים למתן היתרי בניה ולהפעלת רשת החלוקה

- היתרי הבניה ינתנו עפ"י תכנית זו ולאחר אישורה ובתנאים הבאים –
- א. הגשת נספח עבודה בו יפורטו נתונים והוראות בנושאים הבאים:
- (1) אתר העבודה;
 - (2) אופן הקמת רשת החלוקה;
 - (3) הוראות בדבר מניעה ומזעור הפגיעה בנוף והנחיות בדבר אמצעים לצמצום מפגעים ופגיעות בערכי טבע ונוף שיקום נופי והחזרת השטח לקדמותו, שינתנו על ידי יועץ סביבתי;
 - (4) דרכי גישה;
 - (5) שטחי אחסנה זמניים;
 - (6) שטחי עבודה;
 - (7) אופן החפירה, ופינוי עודפי עפר;
 - (8) הוראות בדבר מיגון רשת החלוקה וביסוסה עפ"י התקנים כפי שמופיעים בסעיף 2 לצו הבטיחות לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.
- ב. קבלת אישור מנהל רשות הגז הטבעי והממונה על הבטיחות למפרט ולתוכנית ההנדסית המחויבת לפי סעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי, ולפי סעיף 4 לחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989.
- ג. אישור איגוד ערים (שרותי כבאות) למתקני גז העיליים.
- ד. יבוצע תאום עם פקיד היערות של אזור הר הנגב והערבה.
- ה. תיאום הבקשה להיתר עם כל בעלי התשתיות בתחום הבקשה להיתר.
- ו. תנאי להפעלת רשת החלוקה יהיה אישור על פינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין.
- ז. תנאי להפעלת רשת החלוקה יהיה אישור תכנית ההפעלה ותכנית לשעת חירום על ידי רשות הגז הטבעי, ככל שמוטלת על בעל הרישיון על פי דין חובה לקבלת אישורים כלשהם ביחס לתכנית ההפעלה ו/או תכנית לשעת חירום, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכך.
- ח. במהלך הנחת קו הגז ובפעולות אחזקתו לאחר הנחתו, לא תהיה נגישות ישירה מדרך מס' 40 לאתר העבודה.
- ט. הבקשה להיתר תכלול פרטים וחתיכים מפורטים למעבר קו הגז בתחום דרך מס' 40, אשר יכללו את מיקום הצינור ביחס לתחום הדרך ולמפלסה, עומק הטמנתו והתשתיות הקיימות בקרבתו.
- י. כל שחרור גז בשגרה ובחירום יבוצע בתאום עם חיל האוויר ויש לקבל את אישורו מראש שהמרחב האווירי נקי מכלי טיס.
- יא. שבועיים לפני תחילת ההקמה יבוצע תאום עם מתא"ם פיקוד דרום ותמסר הודעת הקמה לצה"ל.

רשות רישוי למתקני גז טבעי
מחוז הדרום

מישרד

6.3. גמישות מסדרון תשתיות ת"ק ועילי

- א. במסגרת הבקשה להיתר הבניה, תותר הסטת גבול מסדרון תשתיות ת"ק מהגבול המסומן בתשריט עד גבול התכנית/מגבלות בניה, בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי, ובהתאם לקבוע בת"י 5664, חלק 3.
- ב. סטייה כאמור תאושר על ידי רשות הרישוי למתקני גז טבעי.
- ג. אושרה סטייה כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלבנטיות, לבעלי עניין בקרקע ולרשות הגז הטבעי.
- ד. גיליון התשריט בו אושרה הסטייה כאמור של גבול מסדרון התשתיות יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.

6.4. הוראות בדבר ביסוס המערכת

- א. ביסוס רשת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.

6.5. הוראות לצמצום מפגעים סביבתיים בתחום מסדרון תשתיות ת"ק ועילי:

- א. שטחי העבודה יוחזרו לקדמותם לרבות חריש הקרקע המהודקת באמצעות משדדה.
- ב. במידה שמביצוע העבודות ייווצרו עודפי עפר, העודפים יפנו לאתר מוסדר כדין בהתייעצות עם המשרד להגנת הסביבה.
- ג. הכניסה למסדרון תשתיות ת"ק ועילי תהיה דרך דרכים חקלאיות קיימות לאורך התוואי.
- ד. פסולת בניין מוצקה ואשפה ביתית יפנו לאתרים מורשים כדין.
- ה. יעשה שימוש בשירותים כימיים שימוקמו בשטח ההתארגנות.
- ו. לא תעשה פגיעה בעצים קיימים.
- ז. סוללות הלימנים ומתקניהם יישארו ללא פגע.
- ח. עיבוד הקרקע לאחר הנחת הקו לא יפגע/או ישנה את זרימת הנגף העילי שקדם להנחת הקו.
- ט. חציית נחלים תבוצע בהתאם להנחיות רשות הניקוז.

הננת העילי שקדם להנחת הקו.
מרוז הדרכים
ע"י מ"י

6.6. עתיקות

כל עבודה בתחום אתר עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף לחוק העתיקות, התשל"ח-1978. אם וככל שיתגלו עתיקות בשטחים שאינם בתחום אתר עתיקות מוכרז, יש להודיע לרשות העתיקות

6.7. שילוט

שילוט רשת החלוקה בהתאם לתכנית זו ייקבע במסגרת הבקשה להיתר הבניה.

6.8. תשתיות

- א. בתחום דרכים מקומיות/אזוריות ו/או ארציות לא תבוצע כל עבודה אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.
- ב. בתחום רצועת מסילת ברזל לא תבוצע כל עבודה אלא לאחר ביצוע תאום הנדסי עם מחלקת הנדסה ברכבת ישראל.
- ג. תיאסר חפירה מעל ומתחת ובקרבת כבלי חשמל אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.
- ד. בתחום הסקירה של תמ"א 37 ונגזרותיה לא יינתן היתר בנייה ולא תבוצע כל עבודה אלא לאחר אישור רשות הגז הטבעי ועמידה בצו הבטיחות ותיאום עם בעל רשיון מערכת ההולכה בלחץ גבוה.
- ה. לא העבירו הגופים לעיל את הערותיהם לבעל הרישיון בתוך פרק הזמן שנקבע על ידי רשות הרישוי, יראו כאילו הושלם התאום ההנדסי.

- ו. בעל ההיתר יגיש לחבי נתיבי ישראל בע"מ מפת עדות (AS MADE) בקטעים בהם צינור הגז עובר או חוצה את תחום רצועת הדרך מס' 40. מפת העדות תכלול גם חתכים לאורך של תוואי הצינור המוטמן.
- ז. בעל ההיתר יגיש לחבי רכבת ישראל בע"מ מפת עדות (AS MADE) בקטעים בהם צינור הגז עובר או חוצה את מסילת הברזל. מפת העדות תכלול גם חתכים לאורך של תוואי הצינור המוטמן.
- ו. אין בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות חוק משק הגז הטבעי לעניין סמכויותיו של בעל רישיון להיכנס למקרקעין ולבצע עבודות בהם.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע - לא רלוונטי

מספר שלב	תאור שלב	התניה

7.2 מימוש התוכנית

התוכנית תבוצע תוך חמש שנים מיום אישורה.

ורשות רישוי למתקני גז טבעי
מחוז הדרום

עותק משרד

8. חתימות

תאריך: 06/02/14	חתימה: לוקבן	שם מורשי חתימה: דוד שבת	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 51-416663-6	תאגיד: נגב גז טבעי בע"מ		
תאריך: 22/01/2014	חתימה: אורבך הלוי	שם מורשי חתימה: אורי הלוי	עורך התוכנית
מספר תאגיד: 514478841	תאגיד: אורבך הלוי אנרגיה בע"מ אנרגיה בע"מ		
תאריך: 06/02/14	חתימה: לוקבן	שם מורשי חתימה: דוד שבת	יזם בפועל
מספר תאגיד: 51-416663-6	תאגיד: נגב גז טבעי בע"מ		
תאריך: 22/1/14	חתימה:	שם מורשי חתימה:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל		
תאריך: 22/1/14	חתימה:	שם מורשי חתימה: עמי אלקבץ	מודד
מספר תאגיד: 512437153	תאגיד: אלקא מהנדסים בע"מ		

רשות רישוי למתקני גז טבעי
פירוח הדורים

עותק משרדי