

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הפנים-מחוז דרום
 05.03.2013
 נתקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

רשות רישוי למתקני גז טבעי
 מחוז הדרום

הוראות התוכנית

תוכנית מס' דר/20/גזחל/111

תוכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאד מתחנת הגז דימונה ועד למפעלי התעשייה בירוחם.

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: רמת נגב, ירוחם
 סוג תוכנית: תוכנית עבודה לרשת חלוקה

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 רשות רישוי למתקני גז טבעי - מחוז הדרום בישיבה מס' 2012002 מיום 29.3.2012 אישרה את התוכנית הסלולרית למתקני הגז לפי תוכנית מס' 2012002/111 תאריך 7.3.2013</p> <p>יו"ר הועדה המחוזית אבי הלר</p>	<p>גדר' אליסיה סגנר מתכננת מחוז הדרום</p>
<p>יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום-משרד הפנים</p>	

דברי הסבר לתוכנית

חברת נגב גז טבעי בע"מ זכתה ברשיון להקמה והפעלה של רשת חלוקה באזור הנגב מיום 1 בנובמבר 2009 מהמשרד לתשתיות לאומיות. נגב גז טבעי מגישה בזאת תוכנית עבודה לרשת חלוקה לרשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום, לצורך הקמת צנרת לחלוקת גז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאד עבור המתקנים אשר במפעלים באזור התעשייה במועצה מקומית ירוחם.

התכנית מוגשת בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002 והוכנה בהתאם לתקנות משק הגז הטבעי (תוכנית עבודה לרשת חלוקה), התשס"ז - 2006 ובהסתמך על תכנית מתאר ארצית מס' 1/א/37 על שינויה.

התכנית כוללת הנחת צינורות ומתקני גז לחלוקת גז טבעי למפעלים באופן הבא:

קו צינור הגז בלחץ נמוך של 7 בר ובקוטר 225 מ"מ מתחיל מתחנת "דימונה" (PRMS) של חברת ההולכה נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ הממוקמת בצמוד לכביש 204 בשטח חוות צברי אורלי כ- 4.5 ק"מ דרומית מערבית לדימונה, ומונח לכיוון דרום במקביל לכביש 204 לכיוון דרום עד אשר הוא מגיע בסמוך לכביש הגישה הצפוני של ירוחם. באזור כביש הגישה הצינור מתפצל לכיוון המפעלים באזור התעשייה המזרחי ואזור התעשייה המערבי של ירוחם.

צינור החלוקה על ענפיו מסתיימים בשטח המפעלים שבאזורי התעשייה. בתחום כל מפעל תמוקם תחנת מניה והפחתת לחץ.

בסמוך למפעל נגב קרמיקה מתוכנן צנרת בלחץ נמוך מאוד היוצאת מתחנת המניה והפחתת לחץ של המפעל ומסתיימת בצד המזרחי של המפעל.

קווי הבניין בכפוף לת"י 5664 חלק 3.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאד מתחנת הגז דימונה ועד למפעלי התעשייה בירוחם.	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
דר/20/גזחל/111	מספר התוכנית	
484.652 דונם		1.2 שטח התוכנית
למתן אישור	שלב	1.3 מהדורות
1	מספר מהדורה בשלב	
25.2.2013	תאריך עדכון המהדורה	
תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך/נמוך מאד לפי סעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי, תשס"ב-2002	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך לאשר את התוכנית	
רשות הרישוי למתקני גז טבעי – מחוז דרום		
לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים.	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

אורך הצנרת: אורך צנרת כללי הינו כ- 11,700 מ"א
 סוג לחץ בצנרת: לחץ נמוך ולחץ נמוך מאד

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	רמת נגב ירוחם
	תחילת הקו	קואורדינטה X	198750
		קואורדינטה Y	550640
	נקודת פיצול	קואורדינטה X	193923
		קואורדינטה Y	544496
	נקודת קצה מזרחי	קואורדינטה X	194652
		קואורדינטה Y	544145
	נקודת קצה מערבי	קואורדינטה X	191968
		קואורדינטה Y	544534
1.5.2	תיאור מקום	מתחנת הגז דימונה המצויה בצמוד לכביש 204 בשטח חוות צברי אורלי (כ- 4.5 ק"מ דרומית מערבית לדימונה) לצד כביש 204 ממזרח, עד לגבול המפעלים באזורי התעשייה המזרחי והמערבי של ירוחם.	

1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה מקומית ירוחם מועצה אזורית רמת נגב חלק מתחום הרשות
		התייחסות לתחום הרשות	

1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	נפה	באר שבע
		יישובים	ירוחם
		שכונה	רמת נגב
		רחוב	לא רלוונטי
		מספר בית	לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39073	מוסדר	חלק מהגוש		2,7
39547	מוסדר	חלק מהגוש		216,217,240

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
9.4.2002	5065		כפיפות	תמא 37 א'1-תמ"א חלקית ברמה מפורטת למערכת הולכה מכלול יבשתי דרומי
23.8.2006	5568		כפיפות	תמא 37 ת' - תמ"א לגז טבעי
18.12.2006	5606		כפיפות	תמ"א 34/ב3- תכנית המתאר הארצית המשולבת למשק המים (נחלים וניקוז)
26.8.1976	2247		כפיפות	תמ"א 3 - דרכים
22.7.2008	5881		כפיפות	תמ"מ 4 שינוי 23 - תכנית מתאר מחוזית - מחוז דרום
13.6.1991	3888		כפיפות	101/02/20 תכנית מתאר רמת נגב
16.12.2010	6173		כפיפות	122\02\26 תכנית מתאר ירוחם
31.1.1980	2600		כפיפות	1/104/03/26 תבע א.ת. מזרחי
28.3.1996	4394		כפיפות	5/104/03/26 תבע א.ת. מזרחי
18.6.1985			כפיפות	4/15/7 תכנית שיכון ציבורי ירוחם
29.4.1999			כפיפות	39/בת/26 אזור תעשייה אגיס
13.1.1991	3833		כפיפות	32/במ/26
23.9.1999	4804		כפיפות	6/104/03/26 דרך גישה למפעל פניציה
21.9.2006	5580		כפיפות	303/03/20 שמורת האירוס ירוחם
25.11.2008	5870		כפיפות	1/2004/מק/26
7.2.2005	בעיתונות		כפיפות	1/2003/מק/26
24.9.2003	5227		כפיפות	2/2002/מק/26

תכנית זו מוסיפה שימוש קרקע בתחום מסדרון תשתיות ת"ק ומסדרון תשתיות עילי ומטילה מגבלות בניה ופיתוח בתחום המסומן בתשריט מצב מוצע. כל יתר הוראות התכניות המנויות לעיל תישארנה בתוקפן.

בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין התכניות המנויות לעיל, למעט תכניות המתאר הארציות, יגבר האמור בתכנית זו.

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	רשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום	מרשל הנדסה (דרון רגב)	25.2.2013		17	-----	מחייב	הוראות התוכנית
	רשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום	מרשל הנדסה (דרון רגב)	25.2.2013	5		1:2,000 : 1-2 1:1,000 : 3-5	מחייב	תשריט התוכנית
		בוטינק אדריכלות נוף (אלקנה מרדכי)	19.1.2012		21	כמפורט בנספח	מחייב	נספח נופי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	roni@negevgas.co.il	03-5662521		03-5228508	הרכב 1, ת"א	51-416663-6	נגב גז טבעי בע"מ		304048481	רוני קורוטקוב	מהנדס

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
roni@negevgas.co.il	03-5662521		03-5228508	הרכב 1, ת"א	51-416663-6	נגב גז טבעי בע"מ		304048481	רוני קורוטקוב	מהנדס

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	חוקר
	086264250		086264333	התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש ת.ד. 233		מינהל מקרקעי ישראל מחוז הדרום				בעלים
			08-9456660, 050-4240304	מושב גינתון			05232657	נעם בלום (חות) חברי אורלי		חוקר
			08-9456660, 050-4240304	מושב גינתון			054228234	ישראל חבליצקי (חות חברי אורלי)		חוקר
			08-6589588	אזור התעשייה ירוחם	520040346	ברנד תעשיות				חוקר
			08-6590208	אזור התעשייה ירוחם	520004755	פניציה מפעלי זכוכית בע"מ				חוקר
			09-9717900	רח' המנופים 11 הרצליה	520035973	מבני תעשייה				חוקר
			08-6583711	רחוב צבי ברשטיין א.ת. ירוחם	512434440	קוניאל אנטוני ישראל בע"מ				חוקר
			073-2495400	א.ת. ירוחם	520036492	זהר קוסמטיקס (מ.א.פ.) בע"מ				חוקר

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											1.8.4
דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד / מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי	
doron@marshal-eng.co.il	026513398	026513391	רח' גבעת שאול 40, ירושלים		מרשל הנדסה בע"מ	49533	59031138	דורון רגב	מתנס אזורי	עורך ראשי	
elka-ltd@zahav.net.il	086285860	086288027	יהודה הנחות 4 ב"ש		אלקא מהנדסים	648	54379862	עמי אלקבץ	מודד מוסמך	מודד	
botanic@barak.net.il	029934460	029934460	רח' גבעת שאול 40, ירושלים		בוטניק אדריכלות נוף	25986	22358246	אלקנה מרדכי	אדריכל נוף	יועץ נופי	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
חוק משק הגז הטבעי / "החוק"	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002.
חוקי ותקנות הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989, תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה), התשס"ז-2006.
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מיתקנים לחלוקת גז טבעי), תשנ"ט-1999.
רשת החלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
בעל רישיון	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו, כמוגדר בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי.
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי.
תכנית העדות	מפת As Made לכל מתקני הגז ברשת החלוקה, אשר תוגש לרשות הרישוי ולוועדה המקומית הרלבנטית, ובה סימון מיקומו הסופי של צינור הגז, תחום מגבלות הבניה ומסדרון תשתיות ת"ק ועילי, כמתחייב ממיקומו הסופי של צינור הגז.
תחום מגבלות בניה	מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק / עילי ועד גבול התכנית / מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מת"י 5664 חלק 3.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 או בתקנות שהותקנו מכוחו, או לחוקי ותקנות הגז הטבעי, לפי העניין, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

התווית רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך ונמוך מאוד מתחנת הגז "דימונה" הממוקמת דרומית לדימונה ועד למפעלים באזור התעשייה של ירוחם באורך של כ 11,700 מטרים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי ועילי לרשת החלוקה (רצועת צינור הגז ושטח למתקן גז);
- ב. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות ת"ק) ומתקני הגז (מסדרון תשתיות עילי);
- ג. קביעת מגבלות לפי כל חיקוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית;
- ד. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי;
- ה. קביעת תנאים למתן היתרי בניה;
- ו. קביעת תנאים להפעלת רשת חלוקה;
- ז. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי;
- ח. קביעת הוראות גמישות בתכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

ל"ר	סה"כ שטח התוכנית – דונם
-----	-------------------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
						ל"ר

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
מגבלות בניה ופיתוח + מסדרון תשתיות ת"ק או עילי (לפי העניין)	1	ללא שנוי מתכנית מאושרות החלות על המקרקעין
מגבלות בניה ופיתוח + מסדרון תשתיות ת"ק או עילי (לפי העניין)	2	
מגבלות בניה ופיתוח + מסדרון תשתיות ת"ק או עילי (לפי העניין)	3	
מגבלות בניה ופיתוח + מסדרון תשתיות ת"ק או עילי (לפי העניין)	4	
מגבלות בניה ופיתוח + מסדרון תשתיות ת"ק או עילי (לפי העניין)	5	
מגבלות בניה ופיתוח + מסדרון תשתיות ת"ק או עילי (לפי העניין)	6	
מגבלות בניה ופיתוח + מסדרון תשתיות ת"ק או עילי (לפי העניין)	7	
מגבלות בניה ופיתוח + מסדרון תשתיות ת"ק או עילי (לפי העניין)	8	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע	יעוד	מצב מאושר
אחוזים	דונם	דונם
	לי"ר	לי"ר

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	שימושים
א.	בשטח המסומן בתשריט בסימן 'מגבלות בניה ופיתוח' ישארו בתוקפם יעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין.
ב.	השטח בתחום 'מסדרון תשתיות תת-קרקעי' ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד, שילוט עילי ותת קרקעי, מגוף, מונה ומתקני גז שאינם תחנת גז כהגדרתם בסעיף 42 לחוק. השטח בתחום 'מסדרון תשתיות עילי' ישמש להקמת מונה ו/או מגוף (לרבות מגוף לויסות לחץ), שילוט וגידור.
4.1.2	הוראות
א.	מסדרון תשתיות תת-קרקעיות (רצועת הצינור) ישמש לשם הטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאד, וכן מגוף ו/או מונה ו/או מתקן להפחתת לחץ. בתחום מסדרון תשתיות ת"ק יחולו מגבלות הבניה כמפורט בסעיף 4.1.2(ה) להלן. רוחב מסדרון תשתיות ת"ק יהיה כמסומן בתשריט.
ב.	מסדרון תשתיות עילי ישמש להנחה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של המתקנים המותרים על פי תכנית עבודה זו. המסדרון כולל גם את המרחב התת-קרקעי.
ג.	מיקומו המדויק של צינור הגז והמתקנים המותרים על פי תכנית עבודה זו יסומן במסגרת הבקשה להיתר. לאחר הנחת צינור הגז יסומן מיקומו הסופי של צינור הגז בתכנית העדות, גם אם יש בכך סטיה מהמסומן בהיתר.
ד.	צינור הגז הטבעי יונח בתחום גבול מסדרון התשתיות התת-קרקעיות כך שלא תידרש כריתה או העברה של עצים בוגרים. לא יינתן היתר הכרוך בהעברה או בכריתה של עצים בוגרים אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. למרות האמור לעיל במידה ובזמן ביצוע העבודות עלה הצורך בכריתה או העברה של עצים בוגרים, הכריתה או ההעברה לא תבוצע אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. תשתית רשת החלוקה שמיקומה במרחק הקטן מ-10 מ' מעצים תוטמן בעומק מינימאלי של 2 מ'.
ה.	א. לא תופקד כל תכנית ולא יינתן כל היתר בניה, ולא תבוצע כל עבודת בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודת חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה) נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכו' אלא לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי ואישור עם בעל הרישיון. המגבלות כאמור לא יחולו על תאי השטח המיועדים לשטחי אחסנה והתארגנות. ב. למרות האמור בסעיף קטן א' לעיל, ניתן יהיה באישור רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ-2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים. ג. בתחום "מגבלות בניה ופיתוח" יותרו כל העבודות המפורטות בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי. ד. אתר העבודה, למעט דרכי גישה, לא יחרוג מתחום מגבלות הבניה

והפיתוח. שטחי אחסנה והתארגנות ימוקמו בתוך אתר העבודה בלבד, אלא אם כן, שוכנעה רשות הרישוי כי מטעמים של בטחון או שמירה על איכות הסביבה, יש למקם את שטחי האחסנה וההתארגנות מחוץ לגבולות התכנית.		
--	--	--

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	הכסית (%) משטח תא השטח)	צמיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי מפלס לכניסה הקובעות		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד	
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני								מתחת לכניסה הקובעות	עיקרי שרות	מתחת לכניסה הקובעות	עיקרי שרות				
לא רלוונטי																	

6. הוראות נוספות**6.1 מגבלות על יעודי קרקע המוטלות בשל מסדרון תשתיות ת"ק ועילי**

- א. למרות האמור בסעיף 4.1.2. (א) לעיל, בגמר הקמת צינור הגז ואישור תכנית העדות על ידי רשות הרישוי, ימדד תחום מגבלות הבניה מציר צינור הגז. במקרה שיונחו יותר מצינור גז אחד, ימדד תחום מגבלות הבניה מציר צינור הגז הקיצוני לכל כיוון.
- ב. בהמשך לעיל, תחום מגבלות בניה לתחנת הגז ימדד כ 3 מטר מסביב לגדר התחנה.
- ג. בתחום מגבלות הבניה יהיו ייעודי הקרקע כפי שנקבעו בתוכניות המאושרות ולא יהיה בהם כדי לגרוע מתוקפם של היתרים שניתנו ומומשו לפני אישורה של תכנית זו או שימושים שאושרו במסגרתם.
- ד. במידה שצינור הגז עובר בשטח המיועד לדרך על פי תכנית תקפה, יהיה תחום מגבלות הבניה על פי קווי הבניין שנקבעו לדרך, וזאת מבלי לגרוע מהוראות תקן ישראלי 5664, חלק 3.
- ה. התוואי המסומן בתשריט המיועד לרצועת הגז הטבעי בלחץ גבוה על מגבלותיה, יחולו עליו הוראות תמ"א 37 א"1 ונגזרותיה.

6.2 תנאים למתן היתרי בניה

- היתרי בניה לרשת חלוקה לגז טבעי יינתנו ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי לפי תכנית זו לאחר אישורה ובכפוף לתנאים הבאים:
- א. הגשת בקשה למתן היתר בניה להקמת רשת חלוקה לפי הקבוע בתקנות התכנון והבניה (רישוי מתקני גז טבעי), התשס"ג-2003.
- ב. הגשת נספח עבודה בו יצוינו:
- (1) אתר העבודה;
 - (2) אופן הקמת רשת החלוקה;
 - (3) אמצעים לצמצום מפגעים וערכי טבע ונוף בעת ההקמה;
 - (4) דרכי גישה;
 - (5) שטחי התארגנות של הקבלן המבצע;
 - (6) שטחי אחסנה הזמניים של ציוד וחומרי העבודה;
 - (7) אופן החפירה ועומקה, חומרי הכיסוי לאחר הנתת המערכת ופינוי עודפי החומר החפור.
 - (8) הוראות בדבר מניעה ומזעור הפגיעה בנוף והנחיות בדבר שיקום נופי והחזרת השטח לקדמותו, שיתנו על ידי יועץ סביבתי;
 - (9) הוראות בדבר מיגון רשת החלוקה וביסוסה עפ"י התקנים כפי שמופיעים בסעיף 2 לצו הבטיחות לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.
- ג. קבלת אישור רשות הגז הטבעי והממונה על הבטיחות למפרט ולתוכנית ההנדסית המחויבת לפי סעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי, ולפי סעיף 4 לחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989.
- ד. הבקשה להיתר תוגש לרשות הרישוי בצירוף הערותיהם של כל גופי התשתיות בתחום הבקשה להיתר, כגון: רכבת ישראל, נתיבי ישראל, הרשות המקומית, חברת החשמל וכו'. לא העיר גוף את הערותיו בתוך 30 ימים ממועד קבלת הבקשה להיתר, תוגש הבקשה לרשות הרישוי ללא הערותיו.
- ה. העביר מבקש להיתר את תבקשה להערוותיהם של הגופים כמפורט בסעיף קטן (ד) לעיל יגיש לרשות הרישוי יחד עם הבקשה את העתק הפניה לאותם גופים ואת הערותיהם, ככל שהתקבלו.

6.3 תנאי למתן תעודת גמר

תנאי למתן תעודת גמר יהיו הצגת צילום השטח המשוקם וקבלת חוות דעת מטעם קק"ל, רשות הניקוז והייעוץ הסביבתי כי השטח הוחזר לקדמותו בהתאם לנספח שיקום נופי המאושר.

6.4 תנאים להפעלת רשת החלוקה

תנאים להפעלת רשת החלוקה יהיו:

- א. אישור על פינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין.
- ב. הגשת מפת עדות (As Made) לתוואי המאושר הכוללת תנוחה וחתך לאורך מאושרים על ידי רשות הגז. העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית לרשות הרישוי למתקני גז טבעי.
- ג. אישור תכנית ההפעלה ותכנית לשעת חירום על ידי רשות הגז הטבעי. וזאת לאחר התייעצות עם נציג משרד הביטחון בוועדה המחוזית, פיקוד העורף, רשות התעופה האזרחית, שירותי הכבאות, משטרת ישראל והאגף לחומרים מסוכנים במשרד להגנת הסביבה. ככל שמוטלת על בעל הרישיון על פי דין חובה לקבלת אישורים כלשהם ביחס לתכנית ההפעלה ו/או תכנית לשעת חירום, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכך.

6.5 גמישות מסדרון תשתיות ת"ק

- א. תותר הסטת גבול מסדרון תשתיות ת"ק מהגבול המסומן בתשריט עד לגבול התכנית/מגבלות בניה, בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי, ובהתאם לקבוע בת"י 5664, חלק 3.
- ב. סטייה כאמור תאושר על ידי רשות הרישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.
- ג. אושרה סטייה כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלבנטיות לרשות הרישוי, לבעלי עניין בקרקע ולרשות הגז הטבעי.
- ד. גיליון התשריט בו אושרה הסטייה כאמור של גבול מסדרון התשתיות יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.

6.6 הוראות לצמצום מפגעים סביבתיים בתחום מסדרון תשתיות ת"ק ועילי

- א. עודפי עפר יפונו לאתר מוסדר כדין בהתייעצות עם המשרד להגנת הסביבה.
- ב. הכניסה למסדרון תשתיות ת"ק ועילי תהיה דרך דרכים חקלאיות קיימות לאורך התוואי.
- ג. פסולת בניין מוצקה ואשפה ביתית יפונו לאתרים מורשים כדין בתאום עם הועדה המקומית.

6.7 עתיקות

כל עבודה בתחום אתר עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף לחוק העתיקות, התשל"ח-1978. אם וככל שיתגלו עתיקות בשטחים שאינם בתחום אתר עתיקות מוכרז, יש להפסיק העבודה ולהודיע לרשות העתיקות. המשך העבודה בשטח העתיקות יהיה על פי הנחיית רשות העתיקות.

6.8 שילוט

שילוט רשת החלוקה בהתאם לתכנית זו ייקבע במסגרת הבקשה להיתר הבניה.

6.9 ביסוס רשת חלוקה

ביסוס רשת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.

6.10 שיקום נופי

השיקום הנופי יהיה בהתאם להנחיות המפורטות בנספח שיקום נופי המהווה חלק ממסמכי התכנית.

6.11 תשתיות

- א. בתחום דרכים מקומיות/אזוריות ו/או ארציות לא תבוצע כל עבודה אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.
- ב. בתחום רצועת מסילת ברזל לא תבוצע כל עבודה אלא לאחר ביצוע תאום הנדסי עם מחלקת הנדסה ברכבת ישראל.
- ג. תיאסר חפירה מעל ומתחת ובקרבת כבלי חשמל אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.
- ד. בתחום רצועת הולכת הגז הטבעי בלחץ גבוה לא תבוצע עבודה אלא לאחר תאום עם בעל הרישיון להולכה.
- ה. לא העבירו הגופים לעיל את הערותיהם לבעל הרישיון בתוך פרק הזמן שנקבע על ידי רשות הרישוי, יראו כאילו הושלם התאום ההנדסי.

1. אין בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות חוק משק הגז הטבעי לעניין סמכויותיו של בעל רישיון להיכנס למקרקעין ולבצע עבודות בהם.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

ל"ר

7.2 מימוש התוכנית

התוכנית תבוצע תוך חמש שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	מורשה חתימה: רוני קורוטקוב	חתימה:	תאריך: נגב גז טבעי בע"מ
	תאגיד: נגב גז טבעי בע"מ	מספר תאגיד: 51-416663-6	
עורך התוכנית	מורשה חתימה: דורון רגב	חתימה: <i>כרמל קורין</i>	תאריך: 28/2/13
	תאגיד: מרשל הנדסה	ח.פ. 51-3036962 טל: 02-6513391	מספר תאגיד: 513036962
יזם בפועל	מורשה חתימה: רוני קורוטקוב	חתימה:	תאריך: נגב גז טבעי בע"מ
	תאגיד: נגב גז טבעי בע"מ	מספר תאגיד: 51-416663-6	
בעלי עניין בקרקע	מורשה חתימה: חגי סלע	חתימה:	תאריך:
	מנהל מקרקעי ישראל מחוז דרום		
	נעם בלום (חות צברי אורלי)	חתימה:	תאריך:
	ישראל חבליצקי (חות צברי אורלי)	חתימה:	תאריך:
	ברנד תעשיות אנרגיה בע"מ, ח.צ. 520040346	חתימה:	תאריך:
מבני תעשיה ח.צ. 520004755	חתימה:	תאריך:	

תאריך:	חתימה:	פניציה מפעלי זכוכית בע"מ, ח.צ. 520004755
תאריך:	חתימה:	קוניאל אנטוניו ישראל בע"מ, ח.פ. 512434440
תאריך:	חתימה:	זהר קוסמטיקס (מ.א.פ.) בע"מ, ח.צ. 520036492