

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

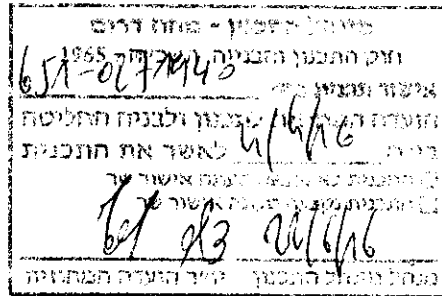
תכנית מס' 651-0271940

מט"ש חולית-הגדלת זכויות בניה



מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי נגב מערבי
סוג תכנית מפורטת
תכנית מפורטת

אישורים



דברי הסבר לתכנית

מטרת התכנית-הגדלת זכויות בניה למתקן טיהור שפכים קיים וקביעת קוי בנין. המתקן נמצא כ-2 ק"מ מערבית לקיבוץ חולית, לצד דרך 232, ופועל מתחילת שנות האלפיים. תכנית המט"ש קיבלה תוקף בתאריך 1.3.2001. המתקן כולל מבנים לטיהור שפכים, בריכות חימצון ואגני שיקוע. עם התרחבות ההתיישבות בתחום חבל אשכול, התברר שהמתקן הקיים אינו עונה עוד על הצרכים, ולכן נולדה תכנית זו למטרה של הרחבת המתקן - ע"י הגדלת זכויות הבניה והגדרה מחודשת של מגבלות הבניה. תכנית זו היתה מיועדת להיות מופקדת ומאושרת בסמכות הועדה המקומית, והספיקה רק להכנס לתקופת הפקדה במסגרת ועדה זו. אלא שעקב הרחבת היקף המתקן לטיפול בשפכים ברדיוס גדול משמעותית מתחום הטיפול המקורי שלו, הוחלט שהסמכות שתאשר את התכנית למתן תוקף תהיה הועדה המחוזית. התכנית מקודמת בכפוף להוראות תמ"א 34 לענין "מתקן טיפול" ו"מאגר קולחין".

עד להשלמת עבודות להרחבת המט"ש יוזרמו הקולחין באמצעות מערכת השקיה קיימת למפעל "טלאור" לצורך השקיית מרבדי זשא. עם השלמת העבודות בהתאם לתכנית זו ישמשו הקולחין להשקיית שטחים חקלאיים באזור.

השטחים העיקריים המבוקשים במסגרת זכויות הבניה של תכנית זו כוללים, בנוסף למבנים העתידיים להיבנות בשלב המיידני ולא להקיימים כיום, גם מבנים המיועדים להרחבה עתידית של המתקן. כמו כן, כוללים השטחים העיקריים את האפשרות שיהיו בעתיד דרישות מטעם הרשויות לקרות מבני תהליך, כגון בריכות פתוחות, דבר שיהפוך את שטחיהן לשטחים עיקריים. שטחי השרות המבוקשים יכללו מרחב מוגן, מחסנים וושטחים מקורים כגון סככות חניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	מט"ש חולית-הגדלת זכויות בניה
		מספר התכנית	651-0271940
1.2	שטח התכנית		77.294 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	ל"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

134548 קואורדינאטה X

569634 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום כ-2 ק"מ מערבית לקיבוץ חולית, לצד דרך 232.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100303	מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
15/07/2003	3450	5206	תכנית זו הינה תכנית מפורטת בכפוף להוראותיה של תמ"א/34	פירוט	תמא/ 34 ✓
16/08/2007	3916	5704	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א/34/ב/4. הוראות תמ"א/34/ב/4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4 ✓
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"א/ 35. הוראות תכנית תמ"א/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35 ✓
23/01/2000		4845	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"מ/ 4/ 14. הוראות תכנית תמ"מ/ 4/ 14 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 4 / 14 ✓
01/03/2001	1865	4967		שינוי	✓ 9 / 302 / 02 / 7

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אלי עמיחי			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:1250	1		אלי עמיחי		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1:1250	1	14/11/2014	אלי עמיחי	03/04/2016	מצב מאושר	לא
בינוי	מנחה	1:500	1	23/03/2015	אריה שוורץ	19/04/2016	תכנית בינוי	לא
דו"ח סביבה	רקע	1:1	44	02/02/2015	ורדינה היבנר	14/03/2016	דו"ח סביבתי-סקר ריח	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה אזורית אשכול	מגן	(1)		08-9929111		handasa@erc.org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ד.נ. הנגב 85465-בצמוד לקיבוץ מגן, על כביש 232.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			מינהל מקרקעי ישראל	באר שבע	(1)	4	08-6264333	08-6264250	

(1) כתובת: רח' התקווה 4 קרית הממשלה באר שבע.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל ומתכנן ערים	עורך ראשי	אלי עמיחי	22239	עמיחי אדריכלים בע"מ	באר שבע	יהודה הנחתום	4	08-6235902	08-6235903	eliami@netvision.net.il
מודד מוסמך	מודד	ליאוניד צירניאק	826	מגה-מדידות והנדסה בע"מ	באר שבע	יהודה הנחתום	4	08-6286074	08-6235255	Ns_mega@bezeqint.net

תכנית מס': 651-0271940 - שם התכנית: מט"ש חולית-הגדלת זכויות בניה

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס אזרחי	יועץ תשתיות	אריה שוורץ	16098	אריה שוורץ מהנדסים בע"מ	באר שבע	יהודה הנחתום	4	08-6281292	08-6285920	
מהנדס אזרחי	יועץ תשתיות	ורדינה היבנר		DHV MED Ltd	נתניה	(1)		09-8852312	09-8853901	

(1) כתובת: א. התעשייה החדש נתניה 42504.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת זכויות בניה למתקן טיהור שפכים קיים וקביעת קוי בנין.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. קביעת זכויות ומגבלות בניה וקביעת קוי בנין.
- ב. קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בניה.
- ג. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
- ד. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה ולפיתוח סביבתי ונופי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	77.294
------------------	--------

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מתקנים הנדסיים	101

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מתקנים הנדסיים	101
קו ביוב	מתקנים הנדסיים	101
קו ביוב מאסף	מתקנים הנדסיים	101
קו מים 3" ומעלה	מתקנים הנדסיים	101

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
שטח למתקנים הנדסיים	77,294.18	100
סה"כ	77,294.18	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מתקנים הנדסיים	77,294.18	100
סה"כ	77,294.18	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מתקנים הנדסיים
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>מתקן לטיהור שפכים, הכולל את המרכיבים הבאים:</p> <p>א. מבנים ומתקנים לטיפול בשפכים ובבוצה לרבות מכון טיפול מכאני ביולוגי, מבנים ומתקנים לטיפול בשפכים ובבוצה מבטון ומחומרים אחרים, מעל ומתחת לפני הקרקע לרבות מתקנים הקשורים במניעת מפגעים סביבתיים, אמצעים למניעת גלישות, אמצעים להובלה והולכה ואחסון.</p> <p>ב. מבני מינהלה לצורך תיפעול המתקן, לרבות מבני עזר, מחסנים, משרדים, מבני תחזוקה, חדר חשמל ובקרה, שירותים ומקלחות, מקלטים כולל עבודות עפר, בטון ואיטום, פיתוח שטח, גידור, שערים, תאורה ומרכיבי בטחון, עבודות ניקוז השטח, סככות צל, מדרכות, רחבות מרוצפות וכיוצ"ב.</p> <p>ג. דרכי גישה ושירות, דרכים פנימיות, חניה לשירות המתקן, שטחי גינון וריצוף.</p> <p>ד. מאגרים פתוחים מעפר, מחופים ביריעות פוליאאתילן כולל מתקנים נלווים.</p> <p>ה. תשתיות הנדסיות ומתקנים מעל ומתחת לקרקע כגון: קווים ומתקני ביוב, מים, חשמל, גז, תקשורת, טרנספורמטורים ועוד.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>הוראות בינוי</p> <p>א. הוראות בינוי-</p> <p>1. יותרו מבנים מעל ומתחת לקרקע למתקנים ומבני שירות.</p> <p>ב. כל בניה תבטיח שמירה על בריאות הציבור ואיכות הסביבה, לרבות כל הנוגע למניעת זיהום מי תהום.</p> <p>ג. יובטח כי בכל זמן הבינוי וההרחבה של המט"ש ימשיך מתקן הטיפול הקיים בשטח התוכנית לתפקד בתפקוד מלא.</p> <p>ד. בתחום התכנית לא תבוצע הריסת מבנים.</p> <p>2. הוראות לטיפול וסילוק שפכים-</p> <p>א. בוצה עודפת ממתקנים מיועדים להריסה תפונה לאתר סילוק מאושר.</p> <p>ב. מתקן הטיפול לא יטפל אלא בשפכים הנוצרים באותו אזור איסוף, ובמידת הצורך גם משטחים בהם זורמים שפכים באופן טבעי אל אותו אזור איסוף, כמפורט בסעיף 7.3.3 בתמ"א 34.</p> <p>ג. דרכי הטיפול בשפכים, סילוק הקולחים, הטיפול בבוצה, איכותה וסילוקה, נהלי התזוקה, נהלי החירום וכשל וכדו' יהיו באישור משרד הבריאות.</p> <p>ד. יובטח פתרון לטיפול בעודפי שפכים במקרה של תקלה במתקן. יובטח שבמקרה תקלה לא תהיה פגיעה בערכי טבע בסביבה.</p> <p>3. הוראה לגבי עצים בוגרים בתחום התכנית-</p> <p>העצים הבוגרים בתחום התכנית אינם מיועדים להעתקה או לכריתה.</p> <p>4. השפעת הריח כתוצאה מפעילות המתקן לא תחרוג מעבר לגבולות התכנית ("הקו הכחול").</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני				מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש כללי	
								שרות	עיקרי	שרות						עיקרי
3	3	3	3	2	10	18		2500	100	5000	77294	101	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

אלמנטים נוספים המהווים חלק מהתהליכים המתבצעים בתחום המט"ש, שאינם מבנים, הינם בריכת עפר בשטח של 14,000 מ"ר ובריכה/מ.תהליכים בשטח של 10,000 מ"ר. השטחים העיקריים המבוקשים במסגרת זכויות הבניה כוללים, בנוסף למבנים העתידיים להיבנות בשלב המייד ולאלה הקיימים כיום, גם מבנים המיועדים להרחבה עתידית של המתקן. כמו כן, כוללים השטחים העיקריים את האפשרות שיהיו בעתיד דרישות מטעם הרשויות לקרות מבני תהליך, כגון בריכות פתוחות, דבר שיחפוך את שטחיהן לשטחים עיקריים. שטחי השרות המבוקשים יכללו מרחב מוגן, מחסנים ושטחים מקורים כגון סככות חניה.

6. הוראות נוספות .6

6.1	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>היתרי בניה יוצאו ע"י הועדה המקומית ע"פ תוכנית זו לאחר אישורה על פי התנאים הבאים:</p> <p>א. אישור וועדת מאגרים של משרד החקלאות.</p> <p>ב. התייעצות עם משרד הבריאות.</p> <p>ג. תיאום מול רשות הטבע והגנים הלאומיים.</p> <p>ד. אישור המשרד להגנת הסביבה לתכנון ההנדסי המפורט של המתקן, לרבות לפתרון לסילוק בוצה ולפתרון להפרדת פסולת במקור.</p> <p>ה. תנאי למתן היתר בניה הינה התחייבות לנטיעת שיחים ועצים לאורך גדרות המתקן.</p> <p>ו. הגשת תכנית בינוי ופיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית בקני"מ 1:250 על רקע מפת מדידה מעודכנת. התכנית תקבע ותציג, בין היתר, את מיקומי המבנים, גודלם ומפלסיהם, חזיתותיהם ופתחיהם, מאפיינים אדריכליים כגון חומרי בניה, ריצוף וגמר, פיתוח נופי, לרבות גינון ונטיעות, דרכי גישה, הסדרי תנועה וחניה, גדרות, פיתוח השטח ופתרונות התשתיות, מתקני תברואה ופתרונות אשפה המתאימים להפרדת פסולת במקור, פתרונות ניקוז ונגר עילי וקביעת מפלסי הקרקע - הכל בהתאם לדרישות מהנדס הועדה המקומית לתו"ב.</p> <p>ז. חישוב מוערך של כמות פסולת הבנין הצפויה עקב עבודות הבניה. היתר איכלוס מותנה בהצגת אישורי הפינוי של הפסולת כאמור התואמים לכמות שהוערכה.</p> <p>ח. היתר לתוספת בניה למבנה קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק במבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.</p> <p>ט. אישור תכנית הסדרי תנועה ע"י רשות התמרור המקומית.</p>
6.2	איכות הסביבה
	<p>א. אשפה ופסולת - אשפה ופסולת ייאצרו במתקני אצירה מאושרים על ידי הרשות המקומית ויפונו באחריותה לאתר פינוי פסולת מאושר.</p> <p>ב. תכנית הבינוי והפיתוח שתאושר בועדה המקומית תציג את מיקום הפתרון לאצירת אשפה ו/או פסולת כלשהי, תוך התחשבות במגבלות תנועת רכב לפינוי אשפה ותלווה בפרטי המתקן.</p> <p>ג. יובטחו דרכי טיפול בפסולת שימנעו היווצרות ריחות, מפגעי תברואה, מפגעים חזותיים וסיכונים בטיחותיים.</p> <p>ד. מניעת זיהום קרקע ומי תהום-בתחום התכנית תותקן, בהתאם דרישות השרות ההידרולוגי, מערכת ניטור לאיתור דליפות לקרקע.</p> <p>ה. מניעת מטרדי ריח - בהתאם לדרישות המשרד להגנת הסביבה תותקן מערכת ניטור לאיתור מטרדי ריח, כמפורט בנספח דו"ח סביבתי-סקר ריח. מערך הטיפול בשפכים במט"ש כולל מערך טיפול קדם, בריכת ויסות ואיזון, מערך טיפול ביולוגי והפקת קולחים שניונים בטכנולוגיית SBR, מערך סינון וחיטוי לקולחים לקבלת קולחים שלישוניים. בנוסף, מתוכננת הקמת מערך טיפול בבוצה אשר כולל תהליכי הסמכה, ייצוב, שחיטה וייבוש. מתקני הקדם טיפול והטיפול בבוצה יחוברו למתקני טיפול בריח בעלי יעילות הפחתה של מימן גופרתי ואמוניה בשיעור של 99% (אחריות יצרן).</p> <p>ו. פגיעות סביבתיות ונופיות כגון כריית בורות השאלה לסוללות המתקן או פגיעות אחרות, ישוקמו תוך כדי ביצוע העבודות להקמת המתקן.</p>
6.3	חניה
	<p>החניה תהיה בתחום תא השטח, בהתאם לתקן חניה ארצי שיהיה בתוקף בעת מתן היתרי בניה.</p>

6.4	חשמל
	<p>לא יינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.</p> <p>מרחק מציר הקו מרחק מתיל חיצוני סוג קו החשמל</p> <p>3.5 מ' 3 מ' קו חשמל מתח נמוך</p> <p>6 מ' 5 מ' קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו</p> <p>20 מ' קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)</p> <p>35 מ' קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)</p> <p>אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.</p>
6.5	ניקוז
	<p>א. הניקוז יהיה באמצעות חלחול ואיסוף נגר עילי.</p> <p>ב. תובטח הפרדה מלאה ומוחלטת בין מערכת השפכים והניקוז</p> <p>ג. יינקטו אמצעים למניעת גלישת ביוב אל מחוץ למתקן.</p> <p>ד. תובטח הגנה על מבנים, מתקנים ודרכים שיוקמו, בפני סחף כתוצאה מזרימות שיטפוניות.</p> <p>ה. ביצוע הניקוז יעשה במקביל לביצוע התשתיות.</p> <p>ו. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים- שטח מגונן או מכוסה בחומר חדיר אחר.</p> <p>ז. הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות חתימת המגרש והכנת מוצא לעודפי מים בנקודה הנמוכה. חיבור השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.</p> <p>ח. ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החצר, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'...</p> <p>ט. יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים, למשל באזור החניה.</p>
6.6	תשתיות
	<p>א. בהיתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או ניקוז, ו/או קו תא ביוב, ו/או קו דרך, ו/או קו עמוד תאורה ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיות תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>ב. כל קווי התשתית שבתחום התכנית כגון חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים) צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות.</p> <p>ג. המבנים שבתחום המגרש יחוברו למערכת המים והביוב האזוריות.</p>
6.7	חומרי חפירה ומילוי
	<p>עודפי העפר בפרויקט ישמשו כחומר מילוי לביצוע וביסוס המבנים השונים המתוכננים במט"ש, והיתרה תפוזר באופן אחיד בצדו המערבי של המגרש בסמוך לבריכת החרום. לא צפויה הוצאת עודפי עפר אל מחוץ לתחום הפרויקט.</p> <p>טיפול בחומרי חפירה ומילוי במסגרת עבודות עפר עתידיות מכוח תכנית זו יעשה בהתאם לנהלי מנהל התכנון לנושא זה.</p>

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית מיום מתן תוקפה - כ- 10 שנים..

8. חתימות			
מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: מועצה אזורית אשכול 500262381		רשות מקומית
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל 500101761		בבעלות מדינה
עורך התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: עמיחי אדריכלים בע"מ		עורך ראשי

מועצה אזורית אשכול

עמית אדריכלים בע"מ
 ת.ד. 51-399874
 יחידת הנדסה ובנייה-שבוע
 טל: 08-6235902 פקס: 08-6235903