

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

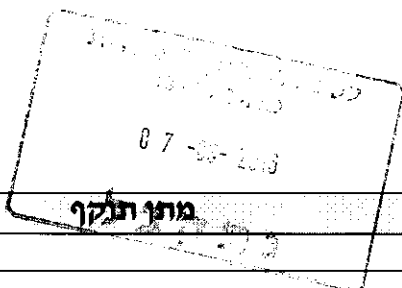
תוכנית מס' 145 /03 /27

שם תוכנית: הסדרת שטחי ציבור – אכסניית נוער מצפה רמון

מחוז: הדרום
מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון
סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------



--	--

דברי הסבר לתוכנית

התוכנית מגדירה מחדש את השטח שבשפת המצוק לשטח ציבורי פתוח עם הוראות מיוחדות ומאחדת את המגרשים שבחכירת אכסניית הנוער כשטח למבני ציבור ותיירות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הסדרת שטחי ציבור – אכסניית נוער מצפה רמון

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית : שם התוכנית

יפורסם ברשומות

145 /03 /27 מספר התוכנית

1.2 שטח התוכנית

52,975 דונם

1.3 מהדורות שלב

מילוי תנאים למתן תוקף.

3 מספר מהדורה בשלב

24/02/2016 תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת. סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

כן. האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית ועדה מחוזית.

לא רלוונטי. לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. היתרים או הרשאות

איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית. (איחוד וחלוקה תכנונית בלבד). סוג איחוד וחלוקה

לא. האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת ממדי

1.5 מקום התוכנית

מזכה רמון	מרחב תכנון מקומי	נתונים כלליים	1.5.1
502,050	קואורדינטה X		
181,100	קואורדינטה Y		
התוכנית באזור אכסניית הנוער ממזרח לרחוב נחל גרופית ומדרום לרחוב האלה.		תיאור מקום	1.5.2
מועצה מקומית מצפה רמון.	רשות מקומית	רשויות מקומיות בתוכנית	1.5.3
חלק מתחום הרשות.	התייחסות לתחום הרשות		
באר שבע.	נפה	כתובות שבהן חלה התוכנית	1.5.4
מצפה רמון.	יישוב		
נחל האלה.	שכונה רחוב		
4	מספר בית		

ימרים
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39591	• מוסדר	• כל הגוש	1,2,4,5	41,28
39959	• לא מוסדר	• חלק מהגוש		
39960	• לא מוסדר	• חלק מהגוש		

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
1016ק27	8,9,10,11,12,13,14,15,16

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
11/12/2008	5880	תוכנית זו משנה רק המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית 1016/מק/27 ממשיכות לחול.	שינוי	1016/מק/27
19/4/1991	3868	תוכנית זו משנה רק המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית 2/115/03/27 ממשיכות לחול.	שינוי	2/115/03/27
21/09/2010	6137		כפיפות	תמא / 12 / 1

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		י. כהן אדריכלים	07/09/2015		17		מחייב	הוראות התוכנית
		י. כהן אדריכלים	07/09/2015	1		1: 1000	מחייב	תשריטת התוכנית
		רייזפלד ערן	24/09/2015	1		1: 1000	מנחה	מסמך להכרת הסביבה בנושא חניות
		י. כהן אדריכלים	10/09/2014	1		1: 500	מנחה	נספח בינוי
		אבי ארד, מודד	20/07/2015		1		מחייב	טבלת הקצאה בהסכמת הבעלים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מהנדס המועצה	גלעד חזן	037237807	14375035	מועצה מקומית מצפה רמון	500200993	שדרות בן גוריון 4 מצפה רמון ת.ד. 1	08-6596256	053-7956662	08-6586158	vaada@mitzpe-ramon.muni.il

יזם בפועל

1.8.2

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מהנדס המועצה	גלעד חזן	037237807	14375035	מועצה מקומית מצפה רמון	500200993	שדרות בן גוריון 4 מצפה רמון ת.ד. 1	08-6596256	053-7956662	08-6586158	vaada@mitzpe-ramon.muni.il

בעלי עניין בקרקע

1.8.3

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	חגי סלע			ר.מ.י		התקנה 4 קרית הממשלה 84101 באר שבע	08-6264219		08-6264222	hagais@mami.gov.il
חוכר	מהנדס המועצה	גלעד חזן	037237807	מועצה מקומית מצפה רמון	500200993	שדרות בן גוריון 4 ת.ד. 1	08-6596256	053-7956662	08-6586158	vaada@mitzpe-ramon.muni.il
חוכר	סמנכ"ל	שמואל שפירא	054498407	אגודת אכסניות נוער בישראל (אני"א) ע"ר	580009447	שזר 1 ירושלים ת.ד. 6001 91060	02-5945500		02-6558430	rafi@iyha.org.il

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.4

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אהרון יחזקאל	50926864	34093			חסיק 6 ת"א	03-6202099	054-3300031	03-5251680	cohenar1@netvision.net.il
מודד	מודד מוסמך	ארז מדידות אבי ארד	633			באר שבע ת.ד. 3124	08-6239834	050-4560010	08-6282860	mail@erezmed.com
יועץ תנועה	הנדסה אזרחית כבישים ומסלולים	ערן רייספלד	110688	אמי מתום מהנדסים ויועצים בע"מ	510648272	יגאל אלון 55 א', ת"א	03-6363500	052-3701397	03-6363501	cran-r@amymetom-ta.co.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
אנ"א	אגודת אכסניות הנוער
ר.מ"י	רשות מקרקעי ישראל

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תוספות בניה לאכסנית הנוער, קביעת הוראות מיוחדות לשטח הציבורי הפתוח בשפת המצוק ושינוי מיקום השטח מסחרי.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.
2. שינוי יעוד קרקע מ"מלונאות ונופש" ל"מבנים ומוסדות ציבור ותיירות".
3. שינוי יעוד קרקע מ"שטח לבנייני ציבור" ל"שטח ציבורי פתוח".
4. שינוי יעוד קרקע מ"שטח מסחר" לשטח למבנים ומוסדות ציבור ותיירות".
5. שינוי יעוד קרקע מ"שטח מסחר" ל"שטח ציבורי פתוח".
6. שינוי יעוד קרקע מ"שטח ציבורי פתוח" ל"שטח מסחר".
7. שינוי יעוד קרקע מ"שטח למבני ציבור" ל"שטח מסחר".
8. הסדרת גישה והחנייה לאכסניית הנוער.
9. תוספת זכויות בניה.
10. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
11. קביעת הוראות בנושא עיצוב ובינוי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	52,975
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	202		0	202	מ"ר	מסחר
	20,114		-5,830	25,944	מ"ר	מבני ציבור
	74		+42	32	חדרים	תיירות / מלונאות
	4,614		+2,519	2,095	מ"ר	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות ייעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
עתיקות	הנחיות מיוחדות			
12			12	שטח למבני ציבור.
13			13	שטח למבני ציבור ותיירות.
14	16,14		10-11,14-16	שטח ציבורי פתוח.
			8	שטח לדרך מאושרת.
			9	שטח למסחר.

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע				מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
36.6%	19,376	שטח למבנים ומוסדות ציבור	←	62.2%	32,430	*שטח לבנייני ציבור
19.4%	10,254	שטח מבנים ומוסדות ציבור ותיירות		11.3%	5,987	מלונאות ונופש
36.9%	19,571	שטח ציבורי פתוח		20.4%	10,816	שטח ציבורי פתוח
0.9%	505	שטח מסחרי		0.9%	505	שטח מסחרי
6.2%	3,269	דרך מאושרת		6.1%	3,237	דרך מאושרת
100%	52,975			100%	52,975	

* יעוד שלא על פי נוחל מבאת 2006.

4. ייעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: שטח לבניני ציבור (תא שטח 12)	
4.1.1 שימושים:	
א. מבנים ומוסדות ציבור. (מרכז ספורט, גני ילדים, ישיבה תיכונית, בתי ספר וכדומה).	
4.1.2 הוראות:	
א. עיצוב ובינוי	גמר חיצוני של המבנים החדשים יהיו באבן מקומית. מבנים בני יותר מקומה אחת כל קומה תובלט או תיסוג מהקומה שמתחתיה. הכניסה הקובעת תקבע בהתאם למפלס הקרקע הקיים.
ב. הוראות פיתוח	כל הקירות התומכים והגדרות יהיו מאבן מקומית כנייל עמודים לפרגולות ומתקני רחוב. גובהם של קירות תומכים לא יעלה על 2 מטר. שמירה על אופי המקום כדוגמא שימוש באבן מקומית.
ג.	השטח כולל איזור למצללות.

4.2 שם ייעוד: שטח למבנים ומוסדות ציבור ותיירות (תא שטח 13)	
4.2.1 שימושים:	
א. אכסניית נוער.	
ב. שטח טיילת (מסומן בקווים אלכסוניים) – בהתאם להנחיות המיוחדות.	
4.2.2 הוראות:	
א. עיצוב ובינוי	גמר חיצוני של המבנים החדשים יהיו באבן מקומית. מבנים בני יותר מקומה אחת כל קומה תובלט או תיסוג מהקומה שמתחתיה. הכניסה הקובעת תקבע בהתאם למפלס הקרקע הקיים.
ב. הוראות פיתוח	כל הקירות התומכים והגדרות יהיו מאבן מקומית כנייל עמודים לפרגולות ומתקני רחוב. גובהם של קירות תומכים לא יעלה על 2 מטר. שמירה על אופי המקום כדוגמא שימוש באבן מקומית.
ג.	השטח כולל איזור למצללות.
4.2.3 הנחיות מיוחדות – טיילת. (תא שטח 13)	
א.	השטח המסומן ישמש טיילת ברוחב של 6 מטר ולא תותר בו כל בניה.

4.3 שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח (תאי שטח 10,11,14,15,16)	
4.3.1 שימושים:	
א. שטחים פתוחים ברמת פיתוח אינטנסיבית (תאי שטח 10, 11, 15) - מיצללות, נטיעות וגינות, שבילים, מתקני גן ומשחקים ומבני תשתיות.	
ב. פארק שפת המכתש (תאי שטח 14,16) – בהתאם להנחיות המיוחדות.	
4.3.2 הוראות:	
א. יעשה שימוש בחומרים מקומיים להשתלבות בנוף.	
ב. שימוש בעצים ובצמחיה תואמת אקלים, עמידה בפני יובש וחסכונית במים.	
ג. יש להבטיח הצללה לאזור מתקני הגן והמשחקים.	
מבני התשתיות יוצנעו. חומרי הגמר למבנים יהיו בהתאם לחומרי הגמר של הפיתוח המקומי.	
4.3.3 הנחיות מיוחדות - פארק שפת המכתש (תאי שטח 14,16)	
א. שטח נוף פתוח רגיש במיוחד מבחינה נופית ואקולוגית המשמש תווך מקשר בין הישוב למדבר.	
ב. לא תותר הקמת מבני קבע. לא תותר כל בניה למעט מתקני הצללה.	
ג. שבילי טיול יתוו בתאום הרט"ג, ותוך שמירה על פגיעה מינימלית בנוף. יותרו שבילי עפר או שבילים מחומר מיוצב, בגוון הקרקע המקומית.	
ד. יותר שימוש בעצים בודדים או במקבצים קטנים השייכים לצמחיה מקומית בלבד בתאום רט"ג.	

שם ייעוד: מסחר (תא שטח 9)		4.4
שימושים		4.4.1
מרכז מידע, מזנון.		.א
הוראות		4.4.2
הצללה - המדרכות והרחבות הפונות לרחוב יוצללו במידת האפשר.	בינוי ופיתוח	.א
גמר חיצוני של המבנים החדשים יהיו באבן מקומית. מבנים בני יותר מקומה אחת כל קומה תובלט או תיסוג מהקומה שמתחתיה. הכניסה הקובעת תקבע בהתאם למפלס הקרקע הקיים.	עיצוב ובינוי	.ב

שם ייעוד: דרך מאושרת (תא שטח 8)		4.5
שימושים		4.5.1
הדרכים ישמשו לתנועת רכב מוטורית, הולכי רגל, מדרכות, חניות, מתקני דרך ותשתיות תת ועל קרקעיות.		.א
הוראות		4.5.2
תוואי הדרכים ורוחבן כמסומן בתשריט.		.א

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש מקסימאלי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
מבני ציבור	12	19,376	20	40	20	40	-	40	8	2	2	על פי המסומן בתשריט				
	13	10,254	20	60	20	30	-	60	15	3	2					
שטח ציבורי פתוח	15	1,653	-	5	-	-	-	5	4	1	-	5	5	5	5	
	11	1,250	-	5	-	-	-	5	4	1	-	5	5	5	5	
	10	1,760	-	5	-	-	-	5	4	1	-	5	5	5	5	
משחר	9	505	-	40	-	-	-	40	8	2	-	על פי המסומן בתשריט				

* יחידות אחסון מלונאי.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- א. היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.
- ב. תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, תוכנית תנועה וחניה, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.
- ג. תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתוכנית / הדרכים הגובלות בתוכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה / מפקח התעבורה המחוזי.
- ד. בבקשה להיתר, יכלל חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוייה לאתר מוכרז.
- ה. היתר לתוספת בניה למבנה קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.
- ו. היתר לשינוי שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה. סיכונים ססמיים: עמידות המבנים בפני סיכונים סיסמיים לרבות עמידותם בפני הגברה של תנודות.
- ז. תנאי למתן היתר לכריתה/העתקה עצים בוגרים כהגדרתו בסעיף 83/ג' לחוק, יהיה מתן רשיון לכך מפקיד היערות.

6.2 דרכים וחניות

- א. תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתוכנית / הדרכים הגובלות בתוכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה / מפקח התעבורה המחוזי.
- ב. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש. על פי תקן חניה ארצי התקף בעת מתן היתר בניה.

6.3 ניקוז

- א. יש להבטיח שיוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש.
- ב. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר) כגון: חצץ, חלוקים וכד. (ניתן יהיה להותיר פחות מ 15% -שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.
- ג. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, שהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם.
- ד. בתכנון דרכים וחניות ישולבו, ככל הניתן, רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש, ככל הניתן, בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.4 חלוקה ורישום

- א. החלוקה לתאי שטח המבוצעת מכח התכנית היא חלוקה תכנונית בלבד. רישום הזכויות בתאי השטח ייעשה רק לאחר השלמת הליך הסדר המקרקעין ובכפוף לו.

6.5 הוראות בנושא עתיקות

- א. כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשלי"ח - 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.7 איכות סביבה

- א. תאורה ורעש - שלא יחרגו מהמתחם כלפי הסביבה, בדגש לחזית בפונה למכתש רמון.
 ב. גינון - צומח מקומי בלבד.
 ג. טיפול נאות בפסולת למניעת הפצתו למכתש ברוחות החזקות שמאפיינות את המקום.
 ד. יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970.
 ה. תוכניות מיקום מכולות לאצירת אשפה ופסולת, לרבות פסולת למיחזור, תוגשנה ליחידה הסביבתית מצפה רמון ולאגף התברואה והמלצותיהם יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.

6.8 הפקעות לצרכי ציבור

- א. "מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה".

6.9 רגישות סייסמית

- א. לעת הגשת הבקשה להיתר בניה, יש להכין סקר תגובת אתר בהתאם לדרישות ת"י 413, לאור העובדה כי שטח התוכנית נמצא באיזור המוגדר בת"י 413 כ"אתר קרקע עם חשד להגברה חריגה כתוצאה מקיומו של מצע קשה מאוד בבסיס" וכן כ"אתר עם חשד להגברה חריגה באגנים גאולוגיים עמוקים".
 ב. יש ללוות את החפירות ליסודות ולפיתוח תאי השטח ברוח של גיאולוג הנדסי שיבדוק את דפנות החפירות במטרה לבחון אם התגלו בהם העתקים של נחשפו בפני השטח. ככל שיתגלו העתקים, יש לבחון את המשמעויות על התכנון.
 ג. חפירה לתאי השטח יש לבצע על פי הנחיות הנדסיות הלוקחות בחשבון בן השאר את היציבות בהתאם לשתיית וכן בהתאם לנתונים הסייסמיים כולל הסיכון להגברת התנודות.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התוכנית 10 שנים מיום אישורה

8. חתימות		רוני מרום ראש המועצה המקומית מצפה רמון	
מגיש התוכנית	שם: גלעד חזן	תאריך: 24/02/2016	מספר תאגיד: 500200993
עורך התוכנית	שם: אדריכל יחזקאל כהן	תאריך: 24/02/2016	מספר תאגיד: 500200993
יזם בפועל	שם: גלעד חזן	תאריך: 24/02/2016	מספר תאגיד: 500200993
בעל עניין בקרקע	שם: חגי סלע	תאריך: 24/02/2016	מספר תאגיד: 500200993
בעל עניין בקרקע חוכר	שם: שמואל שפירא	תאריך: 24/02/2016	מספר תאגיד: 580009447
בעל עניין בקרקע חוכר	שם: גלעד חזן	תאריך: 24/02/2016	מספר תאגיד: 500200993