

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

6039039

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 624-0252163

ביר הדאג' - תוספת אחוזי בניה ומבני מגורים זמניים



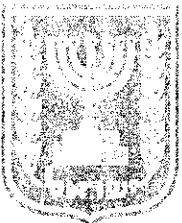
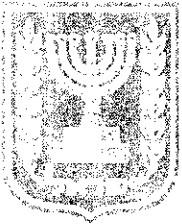
מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

סוג תכנית תכנית מפורטת

לשכת התכנון המחוזית  
מחוז דרום  
05-07-2018  
**נתקבל**

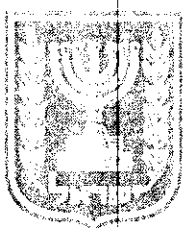
אישורים



מינהל התכנון - מחוז דרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
6039039  
אישור תכנית מס' 624-0252163  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 9/5/16 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר  
 התכנית נקבעה טעונה אישור שר  
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

**דברי הסבר לתכנית**

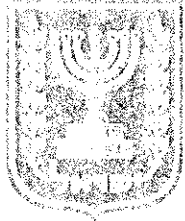
ענינה של התכנית הוא קביעת שינויים במגרשים למבני משק ובמגרשים למשק עזר, הנכללים ביעוד - אזור מגורים א' בתכניות מאושרות בשטח הישוב ביר הדאג', והמוגדרים בתכנית זו כמגרשים לחקלאות צמודה. מגרש לחקלאות צמודה המיועד לשימושים חקלאיים, צמוד למגרש למגורים ומהווה ביחד איתו יחידה תפקודית אחת. השטח הכולל של המגרש המשולב הוא 4.5-5 דונם ומזה שטח המגרש לחקלאות צמודה הוא 3-4 דונם. מגרשים מסוג זה מהווים את החלק העיקרי של מגרשי המגורים בשטח תכנית המתאר ביר הדאג'. תכנית זו קובעת תוספת של זכויות בניה למבנים חקלאיים במגרשים לחקלאות צמודה על פי הצרכים החקלאיים, ובתאום עם הנחיות משרד החקלאות. אחוזי הבניה המותרים במגרש לחקלאות צמודה יגדלו בהתאם מ- 14% - 10% בתכניות המאושרות ל- 75% בתכנית זו. כמו כן תותר תוספת של אפשרות בניה והיתר לשימוש של מבנה זמני למגורים בשטח מגרש לחקלאות צמודה, ותוספת של מבנה זמני למגורים בשטח מגרש מגורים א', כהגדרתם בתכנית זו. זאת כדי לאפשר פינוי מבנים קיימים שנבנו ללא היתר בשטח המיועד לדרכים או למבני ציבור בביר הדאג', העברת האוכלוסייה המתגוררת בהם ו/או האוכלוסייה המתגוררת בפריפריה של תכנית הישוב- מחוץ לקו הכחול, למבנים זמניים לתקופה מוגבלת. שטח הבניה של מבנה מגורים זמני יהיה עד 150 מ"ר ויכלל בזכויות הבניה המותרות בשטח המגרש.



**דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

ביר הדאג' - תוספת אחוזי בניה ומבני מגורים זמניים



שם התכנית  
שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 624-0252163

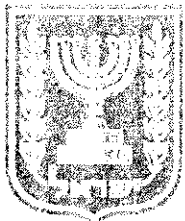
שטח התכנית 1.2 6,629.329 דונם

מהדורות 1.3 שלב הגשה

סיווג התכנית 1.4 סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית



לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

קואורדינאטה X 171500

קואורדינאטה Y 547500

1.5.2 תיאור מקום הישוב ביר הדאג' בגבולות תכנית מתאר מקומית מס' 103/02/28

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נווה מדבר - חלק מתחום הרשות

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה ביר הדאג'

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39010	מוסדר	חלק		1
100184/1	מוסדר	חלק		27, 43
100185	מוסדר	חלק		1, 3
100323	מוסדר	חלק		2-3
100325/1	מוסדר	חלק		3

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

רמת נגב

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
22/03/2004	2402	5284	תכנית המתאר- הוראות התכנית המאושרת תהינה תקפות למעט השינויים בתכנית זו.	פירוט	103 /02 /28 23/02/08/58
15/04/2004	2564	5289	מרכז שירותים - הוראות התכנית המאושרת תהינה תקפות ותחולנה על תכנית זו.	כפיפות	304 /03 /28
03/05/2005	2578	5395	תכנית מפורטת למגורים שלב א'. הוראות התכנית המאושרת תהינה תקפות, למעט השינויים המצויים בתכנית זו.	שינוי	305 /03 /28
05/06/2007	3044	5676	אזור תעסוקה שלב א'. הוראות התכנית המאושרת תהינה תקפות ותחולנה על תכנית זו.	כפיפות	306 /03 /28
28/04/2010	2762	6080	תכנית מפורטת למגורים שלב ב'. הוראות התכנית המאושרת תהינה תקפות, למעט השינויים המצויים בתכנית זו.	שינוי	307 /03 /28
07/10/2014	121	6893	אזור תעסוקה שלב ב'. הוראות התכנית המאושרת תהינה תקפות ותחולנה על תכנית זו.	כפיפות	308 /03 /28

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				מעין וינברגר- דונסקי				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:5000			מעין וינברגר- דונסקי			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא



כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	משרד החקלאות	משרד החקלאות, רותם דשא		הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב	באר שבע	דרך מצדה	6	08-6268779		rofemd@ m oag.gov.il

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	חגי סלע		רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	התקוה	4	08-6264333		hagais@land.gov.il



**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
גאוגרף - מתכנן	עורך ראשי	נחום דונסקי			תל אביב- יפו	רדינג	18	03-7528591	03-7522565	nachum@du nsky.net
אדריכל	עורך ראשי	מעין וינברגר-דונסקי	112634		רמת גן	חרוזים	10	03-7528591	03-7522565	mayan@dun sky.net

## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הטבלא	טבלת אזורים שימושים זכויות ומגבלות בניה בתכנית זו
התוכנית או תוכנית זו	תכנית 624-0252163 תוספת אחוזי בניה ומבני מגורים זמניים.
מגרש לחקלאות צמודה	מגרש צמוד בחלקו האחורי ובהמשכו של מגרש למגורים א' הנכלל ביעוד ל "מגרשים לחקלאות ומבני משק" בתכנית 305/03/28 ול"משק עזר" בתכנית 307/03/28.
מגרש מגורים א'	כולל: "מגרשים למגורים א-2" בתכנית מס' 305/03/28 ו"מגרשים למגורים בשטח מינימלי 0.750 דונם" בתכנית מס' 307/03/28.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

1. תוספת זכויות בניה למבני משק ויצור חקלאי במגרש לחקלאות צמודה הכולל: מבנים ומכלאות פתוחות לגידול בעלי חיים, מחסנים, חממות ובתי צמיחה.
2. תוספת של שימוש זמני למגורים במגרש לחקלאות צמודה.
3. תוספת של שימוש זמני למגורים במגרש מגורים א' בהגדרתו בתכנית זו.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הוראות לקביעת זכויות בניה מעודכנות למבני משק ויצור חקלאי במגרש לחקלאות צמודה, תוך פרוט ההיקף המירבי המותר לגידול בעלי חיים.
2. הוראות לקביעת זכויות הבניה המותרות למבנה מגורים זמני במגרש לחקלאות צמודה ובמגרש מגורים א' בהגדרתם בתכנית זו, לרבות הוראות לסוג המבנה, למיקום המבנה בשטח המגרש, ולמשך הזמן המותר לשימוש במבנה למגורים זמניים.



## 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

6,629.329

שטח התכנית בדונם

## 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

מונה

### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית	1
מאושרת אחרת	

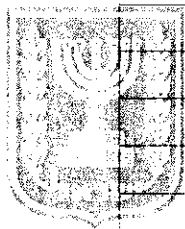
### 3.2 טבלת שטחים

#### מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
3.06	202,518	אזור חייץ/ שטח פתוח עם הנחיות מיוחדות לאזור חייץ
16.75	1,110,513	אזור חקלאי
3.01	199,366	אזור מגורים א'
0.59	39,081	אזור מלאכה ותעשייה קלה
0.28	18,800	אזור משולב למסחר תיירות ותעסוקה
0.87	57,579	אזור ספורט ונופש
1.70	112,976	אזור תעסוקה
9.30	616,583	דרך
1.54	101,769	דרך חקלאית ודרך פינוי בעת תקלה בתג"ר
0.47	31,188	חניה
9.41	623,926	מגרשים לחקלאות ומבני משק
3.97	263,013	מגרשים למגורים א-1
1.37	90,969	מגרשים למגורים א-2
0.26	17,516	מגרשים למגורים א-3
0.62	40,776	מגרשים למגורים בשטח מינימלי 0.425 דונם
2.50	165,628	מגרשים למגורים בשטח מינימלי 0.75 דונם
6.07	402,284	מגרשים למגורים בשטח מינימלי 1.1 דונם
17.74	1,175,762	משק עזר
0.93	61,351	מתקנים הנדסיים
5.74	380,445	פארק/ פארק נחל
0.66	43,824	שטח לבינייני ציבור ושטח ציבורי פתוח
3.03	201,044	שטח לבינייני ציבור
0.12	8,227	שטח למסחר
1.48	98,000	שטח לתכנון בעתיד
3.01	199,639	שטח ציבורי עם הנחיות מיוחדות לדרך חקלאית ודרך

**מצב מאושר**

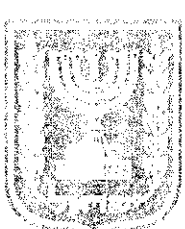
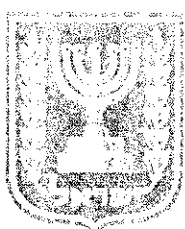
אחוזים	מ"ר	יעוד
		פינוי בעת תקלה בתג"ר
5.32	352,350	שטח ציבורי פתוח
0.07	4,371	תחנת דלק
0.05	3,098	תחנת מעבר זמנית לפסולת יבשה
0.10	6,733	תחנת מעבר לפסולת יבשה
100	6,629,329	סה"כ



**מצב מוצע**

מזנה

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	6,629,329.92	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
100	6,629,329.92	סה"כ



## 4. יעודי קרקע ושימושים

<p><b>יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת</b></p>	<p><b>4.1</b></p>
<p><b>שימושים</b></p> <p>4.1.1</p> <p>א. בכל יעודי הקרקע בתכנית מאושרת אחרת, שאינם כוללים מגרשים לחקלאות צמודה כהגדרתם בתכנית זו ומגרשים למגורים א', יותרו השימושים בהתאם לתכניות המאושרות.</p> <p>ב. בשטח מגרש לחקלאות צמודה ומגרש מגורים א' כהגדרתם בתכנית זו, יותרו השימושים המותרים בתכניות מאושרות מס' 305/03/28 ו- 307/03/28 במגרשים מסוג זה, ובנוסף יותר בשטח המגרשים השימוש למגורים במבנה זמני.</p> <p>ג. מבנה מגורים זמני במגרש לחקלאות צמודה ישמש למגורים זמניים של האוכלוסייה המיועדת למגורים במגרש המגורים הצמוד אליו, והנושא את אותו מספר סידורי.</p> <p>ד. מבנה מגורים זמני במגרש מגורים א'- כהגדרתו בתכנית זו, ישמש למגורים זמניים של האוכלוסייה המיועדת למגורים באותו מגרש.</p>	
<p><b>הוראות</b></p> <p>4.1.2</p> <p>א.</p> <p><b>הנחיות מיוחדות</b></p> <p>הוראות כלליות -</p> <p>1. בשטח יעודי הקרקע בתכנית מאושרת אחרת שאינם כוללים מגרשים לחקלאות צמודה ומגרשי מגורים א'- כהגדרתם בתכנית זו, תהיינה ההוראות בהתאם לתכניות מאושרות.</p> <p>2. בשטח מגרש לחקלאות צמודה ומגרש מגורים א' כהגדרתם בתכנית זו, תשארנה בתוקפן ההוראות בהתאם לתכניות מס' 305/03/28 ו- 307/03/28, כל עוד ההוראות אינן בסתירה למפורט בתכנית זו.</p> <p>הוראות למבני משק במגרש לחקלאות צמודה -</p> <p>3. זכויות הבניה המותרות של מבני משק מקורים לסוגיהם העיקריים, בשטח מגרש לחקלאות צמודה, יהיו כמפורט בטבלא בפרק 5 בתכנית זו, במגבלת קוי הבנין.</p> <p>4. קוי הבנין הצידיים בשטח מגרש לחקלאות צמודה יהיו זהים לקוי הבנין במגרש המגורים הצמוד שמספרו בתכנית המאושרת זהה למספר המגרש לחקלאות צמודה. בצד בו קו הבנין הצידי המסומן במגרש המגורים הצמוד נמצא במרחק של 3 מטר מגבול המגרש, מותרת בניה של מבני משק בקו בנין אפס במגרש לחקלאות צמודה הנמצא בהמשכו ובהתאם להוראות התכנית המאושרת לבניה בקו בנין אפס בקשר לניקוז הגנות.</p> <p>5. במגרש לחקלאות צמודה בו מסומן בתשריט של תכנית מאושרת קו בנין צידי במרחק 8 מטר מגבול המגרש, תותר בניה בקו בנין אפס בצד הנגדי של המגרש בו מסומן קו הבנין במרחק של 4 מטר מגבול המגרש. כדי לאפשר מעבר דרך במקרה כזה, יקבע במגרש המגורים הצמוד הנמצא בהמשכו (וכאמור בסעיף 1.9 להוראות) קו בנין במרחק של 4 מטר מגבול המגרש בהמשכו של קו הבנין המרוחק 8 מטר מהגבול הצידי של מגרש לחקלאות צמודה.</p> <p>6. מבנים לגידול בעלי חיים מסוג צאן יוגבלו בהיקף הבניה הנדרש ל- 200 ראש בהתאם להנחיות למבני משק של המשרד לחקלאות ופיתוח הכפר.</p> <p>הוראות למבנה מגורים זמני במגרש לחקלאות צמודה ובמגרש מגורים א'- כהגדרתם בתכנית זו</p> <p>7. זכויות הבניה המותרות למבנה מגורים זמני בשטח מגרש לחקלאות צמודה ובמגרש מגורים א', יהיו כמפורט בפרק 5 בתכנית זו.</p> <p>8. מבנה זמני למגורים בשטח מגרש לחקלאות צמודה ומגרש מגורים א' יהיה במבנה פריק מחומרים קלים, או מבנה שניתן לשנות את שימושו לשימוש אחר המותר במגרש לחקלאות</p>	

4.1

**יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת**

צמודה ומגרש מגורים א' ושאינו למגורים.

9. מבנה זמני למגורים בשטח מגרש לחקלאות צמודה יבנה בחלק הקרוב למגרש המגורים

הצמוד, והמהווה ביחד איתו יחידה תפקודית אחת. מיקום המבנה יהיה במרחק קו הבנין הקדמי

של המגרש לחקלאות צמודה מהגבול האחורי של מגרש המגורים. קו הבנין הצדיים של מבנה

מגורים זמני יהיו זהים לקו הבנין הצדיים המקוריים המותרים כקו הבנין למבני משק במגרש

לחקלאות ומבנה משק בתכנית מס' 305/03/28 ובמגרש למשק עזר בתכנית מס' 307/03/28.

10. מבנה זמני למגורים בשטח מגרש מגורים א' יבנה בחלק האחורי של המגרש, במיגבלת קו

הבנין.

11. לאחר הפסקת השימוש למגורים במבנה זמני למגורים, יהיה מותר להשתמש במבנה לשימוש

אחר המותר במגרש לחקלאות צמודה או לשימוש אחר המותר במגרש מגורים א', לאחר

שהשימוש החליפי יקבע בהיתר.



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)				גודל מגרש (מ"ר)	שימוש	יעוד	
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש מזערי
					שדות	עיקרי	שדות	עיקרי				
קדמי												
8	4	(5)	(5)	(4)	(3) 75	(2) 75			(1) 3100	מבני משק	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
8		(8)	(8)	1	(7) 150	(6) 150			(1) 3100	מגורים	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	
	(10)	(10)	(10)	1	(7) 150	(6) 150			(9) 750	מגורים א'	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) מגרש לחקלאות צמודה, בשימוש למבני משק ומבנה מגורים זמני, כהגדרתם בתכנית זו.
- (2) זכויות הבניה בשטח המגרש לכל סוגי מבני המשק המותרים, כולל זכויות בניה של מבנה זמני למגורים, עפ"י הוראות התכנית, במגבלת קווי הבנין של מגרש לחקלאות צמודה..
- (3) הערך המירבי של תכנית שטח המגרש למבני משק ולמבנה זמני למגורים במגבלת קווי הבנין של מגרש לחקלאות צמודה..
- (4) בהתאם לצורך, באישור מהנדס הועדה המקומית.
- (5) במגבלת קו הבנין וכאמור בסעיף 4.1.2 ס"ק 3,4,5 של ההוראות..
- (6) שטח הבניה במ"ר נכלל בשטח הבניה המירבי המותר במגרש לחקלאות צמודה או במגרש מגורים א'- עפ"י העניין, וכאמור בסעיף 4.1 של ההוראות..
- (7) נכלל בתכנית המירבית המותרת במגרש לחקלאות צמודה או במגרש מגורים א'- עפ"י העניין. מיקום המבנה בשטח המגרש יהיה כאמור בסעיף 4.1 ס"ק 11,12 של ההוראות..
- (8) קווי הבנין הצידיים של מבנה מגורים זמני במגרש בשימוש למבני משק יהיו זהים לקווי הבנין הצידיים המקוריים המותרים כקווי הבנין למבני משק במגרש לחקלאות ומבנה משק בתכנית מס' 305/03/28 ובמגרש למשק עזר בתכנית מס' 307/03/28..
- (9) מגרש מגורים א' כהגדרתו בתכנית זו..
- (10) קווי הבנין הצידיים והאחורי של מבנה זמני במגרש מגורים א' כהגדרתו בתכנית זו, יהיו זהים לקווי הבנין הצידיים והאחורי המקוריים בתכנית מס' 305/03/28 ובתכנית מס' 307/03/28..

**6. הוראות נוספות .6**

**6.1**

**תנאים למתן היתרי בניה**

1. היתרי בניה ינתנו עפ"י התכנית לאחר אישורה, ועפ"י התכניות התקפות כל עוד אינן בסתירה לתכנית זו.
2. מתן היתר בניה למבני משק במגרש לחקלאות צמודה, דורש תיאום של המבוקש בהיתר עם משרד החקלאות, לרבות קביעת המרחק המזערי של מבני משק ממגורים, למניעת מיטרד סביבתי.
3. היתר למבנה זמני למגורים בשטח מגרש לחקלאות צמודה ומגרש מגורים א', ינתן לתקופה של עד 5 שנים מיום אישור ההיתר. הועדה המקומית רשאית להאריך תקופה זו, לאחר התייעצות עם הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב, לתקופה מצטברת שלא תעלה על שנתיים נוספות.
4. נבנה מבנה מגורים זמני במגרש לחקלאות צמודה, תנאי למתן אישור איכלוס למגורי קבע במגרש מגורים א' המהווה יחידה תפקודית אחת עם המגרש לחקלאות צמודה, והנושא אותו מספר סידורי, יהיה פינוי המגורים ממבנה המגורים הזמני והריסתו, או לחילופין הגשת בקשה להיתר לשימוש חלופי התואם את השימושים המותרים במגרש לחקלאות צמודה.
5. בקשה להיתר למבנה זמני למגורים בשטח מגרש מגורים א' תכלול תכנית בינוי רעיונית מנחה לכל שטח המגרש באופן שהקמת המבנה הזמני לא תסכל את הקמת מבנה הקבע בתחום המגרש.
6. נבנה מבנה מגורים זמני במגרש מגורים א', תנאי למתן אישור איכלוס למגורי קבע במגרש יהיה פינוי המגורים ממבנה המגורים הזמני והריסתו, או לחילופין הגשת בקשה להיתר לשימוש חלופי במבנה התואם את השימושים המותרים במגרש מגורים א'.

**7. ביצוע התכנית .7**

**7.1 שלבי ביצוע**

**7.2 מימוש התכנית**

8. חתימות

<p>28/6/16  <b>רותם דשא</b>                  סגנית ראש מינהל תכנון                  הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב</p>	<p><b>שם:</b> רותם דשא</p> <p><b>שם ומספר תאגיד:</b> הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב 500107206</p>	<p><b>מגיש התכנית</b></p>
<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> חגי סלע</p> <p><b>שם ומספר תאגיד:</b> רשות מקרקעי ישראל 500101761</p> <p><b>בעל עניין בקרקע</b></p>
<p>19/6/16  <b>מעין וינברגר דונסקי</b>                  התמנה לביטול ובונה ערים                  רח' רדיוני 10 ת"א 7528591</p>	<p><b>סוג:</b> עורך ראשי</p>	<p><b>שם:</b> מעין וינברגר-דונסקי</p> <p><b>שם ומספר תאגיד:</b></p> <p><b>עורך התכנית</b></p>
<p>19/6/16  <b>נחום דונסקי גיאוגרף-תכנון</b>                  חתימתו אזורי ועירוני                  רח' רדינג 18, ת"א 69024 טל. 7528591</p>	<p><b>סוג:</b> עורך ראשי</p>	<p><b>שם:</b> נחום דונסקי</p> <p><b>שם ומספר תאגיד:</b></p> <p><b>עורך התכנית</b></p>

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, כונניו יגישו תמיה מפורטת  
 היעילות והכמות המיושבות  
 תוכנית זו היא לצורך תכנון בלבד, אין לה פזי לוקטת כל זכויות  
 ייזום התכנית או לסל בעל ייזום יזום התכנית הסעיף לא  
 הועד נחתם עמו הסכם ייזום בנייה ואין התכנית  
 בתוקף. ייתכן של יזום יזום התכנית יועד להגיש  
 תוכנית ייזום בנייה.  
**חגי סלע**  
**מתכנן מרחב עסקי דרום**  
**רשות מקרקעי ישראל**  
 כל זכות אחרת היוצרות לנו מכח הסכם האמור יעמ"י כל דין שכן  
 חתימתנו מונעת את יזום מתן זכות מבט תכנונית.  
 חתום: רשות מקרקעי ישראל מרחב דרום

