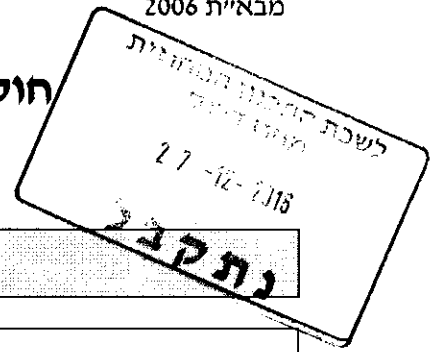


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965



הוראות התוכנית

תוכנית מס' 189/03/12

שם התוכנית: מאגר נוצה

מחוז: הדרום
 מרחב תכנון מקומי: חבל אילות
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

דברי הסבר לתוכנית

מאגר נוצה הוא מאגר מים שפירים המתוכנן כחלק מתכנית האב לאספקת מים לערבה הדרומית, ומיועד לאגירת מי קידוחים ומים מותפלים, באיכות מי שתיה, לשימוש בבית ולהשקיה לחקלאות בערבה הדרומית. המאגר ממוקם בערבה הדרומית, על רום שלוחת נוצה, מצפון לנחל שיטה, בתחום שטח המועצה האזורית חבל אילות.

שטח התכנית כולל הקמת שני מאגרים, כל אחד בנפח כולל של כ- 200,000 מ"ק. וכן מתקנים הנדסיים נלווים כגון חדר חשמל, צנרת, מגופים, מבני עזר וכדומה. הדרך למאגר נסמכת על דרך עפר קיימת.

התכנית כפופה ומפרטת את הוראות תמ"א 4/ב/34, לעניין תכנית מפורטת למאגר. עפ"י תמ"א 3/ב/34 התכנית נמצאת בתחום פשט ההצפה של נחל ערבה, העובר מערבית למאגר המוצע. עפ"י תמ"א 35 התכנית ממקומת בתחום "מרקם שימור ארצ"י ו"מכלול נופ"י ובשטח בעל "רגישות נופית- סביבתית גבוהה". בנוסף, דרך הגישה עוברת בתחום "יער טבעי לשימור" עפ"י תמ"א 22.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מאגר נוצה	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
189/03/12	מספר התוכנית		
219,968 דונם		1.2 שטח התוכנית	
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
21.11.16	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
לי"ר	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד ו/או חלוקה	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

חבל אילות	מרחב תכנון מקומי	1.5.1 נתונים כלליים	
213739	קואורדינטה X		
451325	קואורדינטה Y		
ערבה דרומית, רום שלוחת נוצה.		1.5.2 תיאור מקום	
מ.א חבל אילות	התייחסות לתחום הרשות	1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית	
חלק מתחום הרשות	נפה		
באר שבע	יישוב	1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית	יפורסם ברשומות
לי"ר	שכונה		
לי"ר	רחוב		

21.11.16

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 3 מתוך 14

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39102	מוסדר	חלק	-	3
39103	מוסדר	חלק	-	3

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א/35	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א/35. הוראות תמ"א/35 תחולנה על תכנית זו.	5474	27.12.2005
תמ"א/34/ב/3	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א/34/ב/3. הוראות תמ"א/34/ב/3 תחולנה על תכנית זו.	5606	18.12.2006
תמ"א/34/ב/4	פירוט וכפיפות	תכנית מפורטת בכפוף להוראותיה של תמ"א/34/ב/4.	5704	16.8.2007
תמ"מ/1/א/14/4	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"מ/1/א/14/4. הוראות תמ"מ/1/א/14/4 תחולנה על תכנית זו.	5300	27.5.2004
תמ"מ/73/14/4	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"מ/73/14/4. הוראות תמ"מ/73/14/4 תחולנה על תכנית זו.	6139	5.10.2010
1/182/03/12	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, וכל יתר הוראות תכנית 1/182/03/12 ממשיכות לחול.	6611	20.6.2013

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	מרש אדריכלים בע"מ	21.11.16		14		מחייב	הוראות
	ועדה מחוזית	מרש אדריכלים בע"מ	21.11.16	1		1: 5000	מחייב	תשריט
	ועדה מחוזית	אגת הנדסה יעוץ ותכנון 200	21.6.16	1		1: 1000	מנחה	נספח בינוי
	המשרד להגנת הסביבה	בר-אור פיתוח כלכלי וסביבתי	מאי 2015		67		רקע	נספח נופי-סביבתי ובחינת חלופות תכנון
	ועדה מחוזית	מהוד הנדסה בע"מ	28.6.16	1		1: 2500	מנחה	נספח תנועה
	ועדה מחוזית	פולק שמואל, הידרומודל בע"מ	דצמבר 2010		6		מנחה	נספח לניהול הטיפול במי נגר עילי וניקוז

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				מקורות חברת המים לישראל מרחב דרום		רח' אורט 32 אפריר, אשקלון 78360	08-6789700		08-6731394	

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים			מנהל מקרקעי ישראל		רח' התקווה 4, קריית הממשלה ב"ש	08-6264220		08-6264221	

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכל רמי מרש		39616	מרש אדריכלים בע"מ		יצחק נפחא 25 ב"ש	08-6272427		08-6209126	marash@marash.co.il
מודד	מהנדס ומודד מסמך יצחק בוקצ'ין		436	אופק צילומי אויר		א.ת פולג נתניה	09-8653085		09-8653085	
יועץ תנועה	מהנדס מולי שגל		6785	מהוד באר שבע		בית בלטק רח' יהודה הנחתום 4 ב"ש 84311	08-6288060	054-336927		mahod@mahod.co.il
מהנדס מים	מהנדס רוני שובל	53561544	24168	אגת הנדסה יעוץ ותכנון 2000		רח' יגאל אלון 65, ת"א	03-5618084	03-5618059		
יועץ נוף	מתכנן סביבתי עידן אבידן	32939290		בר אור פיתוח כלכלי וסביבתי		הגורן 6 פארק תעשייה עומר	08-6901444	0543387229	08-6901446	
יועץ ניקוז	מהנדס הידרולוג שמואל פולק	016880593	01822	הדרומודול פולק שמואל בע"מ	512077702	רח' לוי אשכול 141 קיראון	03-6356858		03-5340854	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקצאת שטח למאגר מים המיועד לאספקת מים לשתייה ולחקלאות לאחר מיהול המים, למתקנים הנלווים למאגר, ולהתווית דרך גישה למאגר.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- יעוד שטחים למתקן הנדסי, לקרקע חקלאית עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב.
- קביעת זכויות, שימושים, הוראות ומגבלות בניה.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי ואמצעים להגנה על הסביבה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית		219,698 דונם				
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
לי"ר						

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת תאי שטח

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
		זיקת הנאה למעבר רכב		
			101	מתקנים הנדסיים
		201	201	קרקע חקלאית
			301	דרך נופית

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
80.55	176,968	מתקנים הנדסיים		99.89	219,465	שטח שלא חלה עליו תוכנית מקומית
0.11	233	דרך נופית		0.11	233	דרך נופית
19.34	42,497	קרקע חקלאית		100	219,698	סה"כ
100	219,698	סה"כ				

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מתקנים הנדסיים	
4.1.1	שימושים
	מאגר מים שפירים, כולל המתקנים הנלווים למתקן: מתקני הכלרה, ביתני חשמל ובקרה, כולל עמוד להרכבת שנאי, משאבות ומבני משאבות, צנרת ומגופים, גדרות, משטחי בטון, אנטנות ומבני עזר.
4.1.2	הוראות
א.	בינוי מאגר המים יהיה מדופן ומחופה.
ב.	ניקוז יובטח ניקוז כל השטח בתחום התוכנית באמצעות תעלה היקפית מקומית כאמור בנספח הניקוז. 2. מפלס קרקעית הנחל יישאר ללא שינויים הידרולוגיים במשטר הזרימה
ג.	פיתוח המקום יגודר ע"י גדר היקפית.
ד.	מיגון מיגון המאגר יכלול: טמ"ס (טלוויזיה במעגל סגור), 2 מעגלי תאורה היקפיים: 1. גלאים היקפיים ע"ג סוללת המאגר. 2. בסמוך לגדר ההיקפית יקבעו גדר הודפת/זעזועים/ מערכת אחרת. 3. מיגון מבנים בגלאי נפח + מפסק גבול בדלתות 4. תאורה היקפית מלאה.
ו.	כיסוי המאגר יהיה מכוסה במלואו.
ז.	סימון המאגר יסומן בסימון יום ולילה בהתאם לתקן הישראלי החדש לסימון מכשולי טיסה (ת"י 5139)

4.2 שם ייעוד: קרקע חקלאית	
4.2.1	שימושים
א.	קרקע חקלאית כמשמעותה בתמ"מ 14/4 והתוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה
ב.	זיקת הנאה למעבר כלי רכב
4.2.2	הוראות
א.	זכות המעבר לכלי רכב תעוגן על ידי רישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין

4.3 שם ייעוד: דרך נופית	
4.3.1	שימושים
א.	דרך גישה אל המתקן הכלול בתכנית זו ואל המוקד תיירות חקלאי.
4.3.2	הוראות

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה במ"ר				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	קדמי						צידדי-שמאלי	צידדי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	
			עיקרי	שרות												עיקרי
מתקנים הנדסיים	101	176,968	500	-	-	-	-	-	0.25	2.6	1	-	כמסומן בתשריט (3)			

¹ הוועדה המקומית רשאית לנייד אחוזי בניה ממעל לכניסה הקובעת, אל מתחת למפלס הכניסה ובלבד שישמרו זכויות הבנייה.

² ניתן יהיה להקים אנטנה מעל מבנה בגובה מקסימלי של 8 מ'.

3. הקמת גדר, הקמת מתקנים לא מקורים, הנחת צנרת וסלילת דרכים פנימיות יתרו גם מחוץ לקווי הבניין.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתרי בניה
היתר בניה יוצא ע"י הוועדה המקומית בהתאם לתוכנית זו לאחר אישורה וע"פ התנאים הבאים :

- א. הגשת תכנית עבודות עפר ותכנית בינוי הכוללת את גודל המאגר, מיקומו, המבנים, מפלסים, חזיתות וחתיכים של השטח כולו מלווה על ידי אדריכל נוף.
- ב. שיפוט מקצועי לתכנון המפורט של המאגר ואישורו בועדת המאגרים באגף שימור קרקע וניקוז במשרד החקלאות.
- ג. אישור רשות ניקוז ערבה.
- ד. אישור משרד הבריאות עפ"י תכנון מפורט.
- ה. תנאים סביבתיים למתן היתר בניה יהיה תיאום עם רשות הטבע והגנים לעניין הקמת ומיקום בריכת ההשקיה לאוכלוסיית הקטות.
- ו. תנאים סביבתיים למתן היתר לעבודות עפר :
 - 1) הגשת תכנית פינוי עודפי עפר, במידה וישנם, או הגשת הצהרת מתכנן על אי קיום עודפי עפר לפינוי, הכל בהתאם להנחיות המפורטות בס' 6.3 (ג) להלן.
 - 2) תיאום אקולוג מוסמך עם רשות הטבע והגנים לעניין העתקת קיני הקטות, במידת האפשר
 - 3) תיאום עם רשות הטבע והגנים לעניין הקמת מחנה הקבלן.
- ז. תנאים סביבתיים מקדימים לתחילת עבודות בשטח :
 - 1) תיאום מול רשות הטבע והגנים לעניין ליווי ופיקוח בזמן עבודות ההקמה.
 - 2) קבלת חוות דעת של אקולוג מומחה לנושא עופות דוגרי קרקע על מנת לבחון העתקת קיני הקטות הנמצאים בתחום הקו הכחול של המאגרים, בתיאום עם "רשות הטבע והגנים".

6.2 הנחיות כלליות לתשתיות

א. כללי - כל מערכות התשתית יבוצעו בתיאום עם מהנדס הוועדה המקומית והרשויות המוסמכות.
 ב. חשמל - לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עליים. בקרבת קווי חשמל עליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה :

סוג קו החשמל	מרחק מתיל חיצוני	מרחק מציר הקו
קו מתח חשמל נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ובמרחק הקטן מ - 2 מ' מכבלים אלה .
 אין לחפור מעל כבלים תת קרקעיים ובקרבתם אלה לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל מחוז הדרום.

6.3 קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום הסביבה

א.	תאורה
	מערך תאורת הגדר יעשה על פי הנחיות רשות הטבע והגנים וחברת מקורות תוך מזעור פוטנציאל זיהום אור משטח התוכנית ויכלול את האלמנטים הבאים : <ol style="list-style-type: none"> 1. רגשי תנועה ונגיעה בגדר המערכת להפעלת תאורה היקפית. 2. תאורה המופעלת בזמן תגובה מהיר המופעלת בשליטת חדר הבקרה ורגשי תנועה. 3. מצלמות זיהוי באור נראה. 4. נורות CUT OFF 5. כיבוי מערכת תאורה לאחר חזרה לשיגרה.
ב.	גידור
	-שטח התכנית יגודר כולו בגדר בגובה שלא יעלה על 3 מ' ויבוצע לאחר השלמת שני המאגרים. - גודל העיניים בגדר, לפי פרט מקורות, יהיה בצפיפות גבוהה המונעת מעבר בעלי חיים

<p>גדולים וקטנים אל שטח המאגר.</p> <p>- תותקן "שמלה"- חגורת בטון לאורך כל הגדר חפורה למניעת חפירת בעלי חיים וכניסת חרקים וזוחלים, ובתיאום עם רשות הטבע והגנים.</p>	
<p>ג.</p> <p>מבנים ותשתיות מבנה החשמל</p> <p>- מבנה החשמל יוקם בסמוך לסוללת העפר בתוך השטח המגודר</p> <p>- צבע ומרקם חיפוי המבנה יתואם עם רטי"ג וישתלב עם צבעי הנוף המקומי ועם צבע הסוללה של המאגר.</p> <p>בריכת ההשקייה</p> <p>מיקום עמדת ההשקייה ומפרט הבריכה יעשה בתיאום עם רטי"ג בשלב היתר הבניה.</p> <p>תשתיות חשמל ומים</p> <p>- יועברו תת או על קרקעית אל המאגר וממנו.</p> <p>- קודם לחפירת התעלות הנחוצות לתשתית החשמל, ייאסף החומר המקומי העליון (חישוב בעומק 5-10 ס"מ) וישמר בצד עד למילוי עליון של התעלות.</p> <p>- פיזור החומר המקומי יעשה בהתאם לפיזור המרחבי באזור, לרבות החזרת הטופוגרפיה, הקרקע והמסלע הקיים בשטח.</p> <p>פסולת ועודפי עפר</p> <p>- יעשה שימוש מרבי בעודפי החפירה באם יהיו.</p> <p>- עודפי עפר באם יהיו, יופנו לאתר מוסדר לשם כך.</p> <p>- כתנאי להיתר בניה תוגש תכנית פינוי עודפי העפר או תוגש הצהרת מתכנן על אי קיום עודפי עפר לפינוי. התכנית תכלול כמות עפר, סוג עפר ויעדי פינוי. תכנית פינוי עודפי העפר תתואם עם המשרד להגנת הסביבה ועם הועדה המקומית ויצורף לה מסמך הסכמות שיבטיח קליטת עודפי עפר ביעד המוצע.</p> <p>- תבוצע אצירה זמנית של מערומי עפר בצמוד למחנה הקבלן ויינקטו הצעדים על מנת שהעפר לא יתפזר בשטח ולא ייצור מפגעים סביבתיים נוספים</p> <p>- פסולת בנין שתיווצר באתר בזמן הקמת המבנים/מתקנים תפונה לאתר פסולת מאושר.</p> <p>סוללות המאגר וכיסוי המאגר</p> <p>- סוללות המאגר יוקמו מחומר החפירה.</p> <p>- טרם חפירת המאגר, יבוצע חיפוי האדמה העליונה בגובה של 5-10 ס"מ. האבן המקומית, תיאסף בנפרד לצורך חיפוי הסוללה בתום תהליך הבניה.</p> <p>- חיפוי הסוללה וכיסוי הצנרת המובילה יעשה בהתאם לפיזור הטבעי של האבן המקומית בשטח – במרקם, בפיזור במרחב ובצבעים, כך שהסוללה תשתלב באופן מרבי בנוף הטבעי.</p> <p>- כיסוי המאגר יותאם לצבעי השטח המקומיים.</p>	
<p>דרכים</p> <p>דרכי העפר במקום לא יסללו, ובמידת הצורך יוסדרו על ידי חומר ואדי מאתר כריה מורשה</p>	ד.
<p>מניעת השפעות שליליות של גלישות מים</p> <p>העתקת קינים</p> <p>בטרם תחילת עבודות עפר יופעל אקולוג המומחה בעופות דוגרי קרקע לבחינה, ובמידת הצורך</p>	ה.

<p>להעתקה, של קינים הקיימים בתחום הקו הכחול של המאגר המתוכנן, על מנת למזער פגיעה בעופות המקננים.</p> <p>צמחיה פורצת במהלך שלוש שנים יבוצע מעקב רציף של רט"ג ובמידת הצורך יערך כיסוח באופן שגובה הצמחייה לא יעלה על כ-30 ס"מ.</p> <p>מתקן הגלישה צבע ומרקם המגלש יהיה בהתאם לצבע הסוללה והחומר המקומי, ע"פ הנחיית רט"ג ומניפת הצבעים הרלוונטית.</p>	
<p>שילוט השילוט באתר יהיה מינימאלי. שילוט מחנה קבלן יפורק בתום הבנייה. שילוט שיוצב במקום ישתלב עם הנוף, לעניין גובה, צבע וחומרים. בכניסה לאתר יוצבו שלטים המזהירים מכניסה רכבים למאגר.</p>	ו.
<p>מחנה קבלן יפורק בתום הבנייה, שיקום האזור בהתאם להנחיות רט"ג. לרבות החזרת הטופוגרפיה, הקרקע והמסלע.</p>	ז.
<p>הכלרה מתקני הכלרה ואופן הפעלתם ומיקומם יתואם עם משרד הבריאות ועם היחידה הסביבתית האזורית.</p>	ח.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התניה
1.	חפירת המאגר	ביצוע חישוף האדמה העליונה בגובה של 5-10 ס"מ. איסוף האבן המקומית בנפרד לצורך חיפוי הסוללה בתום תהליך הבניה.
2.	חפירת התעלות הנחוצות לתשתית החשמל	איסוף החומר המקומי העליון (חישוף בעומק 5-10 ס"מ) ושמירתו בצד עד למילוי עליון של התעלות.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התוכנית, 10 שנים מיום אישורה

8. חתימות

<p>תאריך: 14/12/16 מספר תאגיד:</p>	<p>חתימה: מקורות המים בע"מ מקורות מרחב דרום</p>	<p>שם: שם תאגיד: מקורות מרחב דרום</p>	<p>מגיש התוכנית</p>
<p>חתימה: אין לנו התנגדות עקרונית רשויות התכנון המוסכמת. רשות התכנון הינה לצרכי בנייה וללא תוכנית אחר. התוכנית כוללת כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר. התוכנית כוללת תוקפה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין התמתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חזרה תע"י כל דין.</p>	<p>חתימה: אין לנו התנגדות עקרונית רשויות התכנון המוסכמת. רשות התכנון הינה לצרכי בנייה וללא תוכנית אחר. התוכנית כוללת כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר. התוכנית כוללת תוקפה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין התמתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חזרה תע"י כל דין.</p>	<p>שם: רמי מרש מרש אדריכלים בע"מ</p>	<p>עורך התוכנית</p>
<p>חתימה: אין לנו התנגדות עקרונית רשויות התכנון המוסכמת. רשות התכנון הינה לצרכי בנייה וללא תוכנית אחר. התוכנית כוללת כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר. התוכנית כוללת תוקפה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין התמתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חזרה תע"י כל דין.</p>	<p>חתימה: אין לנו התנגדות עקרונית רשויות התכנון המוסכמת. רשות התכנון הינה לצרכי בנייה וללא תוכנית אחר. התוכנית כוללת כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר. התוכנית כוללת תוקפה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין התמתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חזרה תע"י כל דין.</p>	<p>שם: רשות מקרקעי ישראל</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>