

60003334AA-1

תכנית מס': 652-0262832 - שם התכנית: מגרש 133 שכונה 7, לקייה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 652-0262832

מגרש 133 שכונה 7, לקייה

לאילנות

לשכתו זמן המחוזית
מחוז דרום
2518-00-25
נתקבל

מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

מינהל התכנון - מחוז דרום
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 652-0262832
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108 (ג) לחוק
ביום 6/6/16
 התכנית לא נקבעה טענה אישור
 התכנית נקבעה טענה אישור
מנהל מינהל ותכנון יגיד הועדה המחוזית

אישור תכנית
פורסמה בילקוט פרסומים
7299 7/1/16
מיום

דברי הסבר לתכנית

התכנית מגדילה את זכויות הבנייה למטרות עיקריות ולמטרות שירות, התוכנית כוללת 4 יח"ד.
במגרש 133 שכונה 7, לקייה.
תוספת קומה שלישית.
שינוי קווי בניין קדמי וצדדי כמתואר ומסומן בתשריט.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. איהוי וסיווג התכנית

| | | | |
|-----|------------------------|--|---|
| 1.1 | שם התכנית ומספר התכנית | שם התכנית | מגרש 133 שכונה 7, לקייה |
| | | מספר התכנית | 652-0262832 |
| 1.2 | שטח התכנית | | 1.148 דונם |
| 1.3 | מהדורות | שלב | הגשה |
| 1.4 | סיווג התכנית | סוג התכנית | תכנית מפורטת |
| | | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת | כן |
| | | ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית | מחוזית |
| | | לפי סעיף בחוק | לייר |
| | | היתרים או הרשאות | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות |
| | | סוג איחוד וחלוקה | ללא איחוד וחלוקה |
| | | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי | לא |

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

קואורדינאטה X 186760

קואורדינאטה Y 580897

1.5.2 תיאור מקום שכונה 7

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

לקייה - חלק מתחום הרשות

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

| ישוב | רחוב | מספר בית | כניסה |
|-------|------|----------|-------|
| לקייה | | 133 | |

שכונה 7

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|----------|---------------|---------------------|-------------------|
| 100217 | לא מוסדר | חלק | | 1 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| 362/03/7 | 133 |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך |
|-------------------|---------|---|--------------------|-------------------------|------------|
| 10 / 183 / 02 / 7 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 02 / 7 / 10 / 183. הוראות תכנית 02 / 183 / 10 תחולנה על תכנית זו. | 4651 | 3920 | 07/06/1998 |
| 362 / 03 / 7 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 03 / 7 / 362 ממשיכות לחול. | 15068 | 3355 | 15/06/1989 |

1.7 מסמכי התכנית

| סוג המסמך | תחולה | קנה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך | גורם מאשר | תאריך יצירה | תיאור המסמך |
|----------------------|-------|-------|---------------------|-------------|-----------------|-----------|-------------|-------------------------|
| הוראות התכנית | מחייב | | | | זוהדי אבו ג'אמע | | | |
| תדפיס תשריט מצב מוצע | מחייב | 1:500 | | | זוהדי אבו ג'אמע | | 15/09/2015 | תשריט מצב מוצע גליון: 1 |
| מצב מאושר | רקע | 1:250 | | 15/09/2015 | זוהדי אבו ג'אמע | | | |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המנחים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רישיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|--|-----|--------------------|-------------|----------|-----------|------|-----|------------|------------|-------|
| פרטי <td></td> <td>פאטמה אבראהים סאנע</td> <td></td> <td></td> <td>לקייה (1)</td> <td></td> <td>133</td> <td>08-9917911</td> <td>08-9910649</td> <td></td> | | פאטמה אבראהים סאנע | | | לקייה (1) | | 133 | 08-9917911 | 08-9910649 | |

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: שכונה 7.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| סוג | שם | מספר רישיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|--------------|----|-------------|-------------------|---------|------|-----|------------|------------|-------|
| בבעלות מדינה | | | מנהל מקרקעי ישראל | באר שבע | (1) | | 08-6264333 | 08-6264250 | |

(1) כתובת: קריית הממשלה, ת.ד. 233.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רישיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-------------|-----------|-----------------|-------------|----------------------------|------|------|-----|------------|------------|---------------------|
| | עורך ראשי | זוהדי אבו ג'אמע | 41600 | א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ | רהט | (1) | 76 | 08-9917911 | 08-9910649 | zohde@zaha v.net.il |
| | מודד | זוהדי אבו ג'אמע | 792 | א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ | רהט | (1) | 76 | 08-9917911 | 08-9910649 | zohde@zaha v.net.il |

(1) כתובת: שכונה 33.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|----------------------|--|
| הועדה המחוזית | הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום. |
| הועדה המקומית | הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי. |
| היחידה לאיכות הסביבה | היחידה לאיכות הסביבה מחוז הדרום במשרד לאיכות הסביבה. |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרות התכנית ועיקרי הוהאותיה

2.1 מטרת התכנית

קביעת יחיד במגרש, הגדלת זכויות בנייה למגורים ושינוי קווי בניין במגרש.

2.2 עיקרי הוהאות התכנית

- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש שמספרו 133 (מגורים א') ל 100% שמתוכם 852 מ"ר המהווים שטחים עיקריים ו-178 מ"ר המהווה שטחי שירות.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת 4 יחיד במגרש.
- תוספת קומה שלישית.
- קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- קביעת התכליות והשימושים.



2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

| | |
|------------------|-------|
| שטח התכנית בדונם | 1.148 |
|------------------|-------|

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר * | מצב מאושר * | ערך | סוג נתון/כמותי |
|-------|-------------------|-------|------------------------------|----------------|------|----------------|
| | מתארי | מפורט | | | | |
| | | 4 | +3 | 1 | יחיד | מגורים (יח"ד) |
| | | 852 | +436 | 416 | מ"ר | מגורים (מ"ר) |

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3 פתרון יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד | תאי שטח |
|------------|---------|
| דרך מאושרת | 8 |
| מגורים א' | 133 |

| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
|--------------|-----------|----------------|
| להריסה | מגורים א' | 133 |

3.2 טבלת שטחים

| מצב מאושר | | |
|-----------|-------|-----------------|
| אחזים | מ"ר | יעוד |
| 89.81 | 1,040 | איזור מגורים א' |
| 10.19 | 118 | דרך מוצעת |
| 100 | 1,158 | סה"כ |

| מצב מוצע | | |
|-------------|-----------|------------|
| אחזים מחושב | מ"ר מחושב | יעוד |
| 10.29 | 118.2 | דרך מאושרת |
| 89.71 | 1,030.13 | מגורים א' |
| 100 | 1,148.33 | סה"כ |

4. יעודי קרקע ושימושים

| מגורים א' | 4.1 |
|---|--------------|
| <p>שימושים</p> <p>4.1.1</p> <p>א- עד שני מבנים למגורים הכוללים עד 4 יח"ד במגרש, בגובה מירבי עד שלוש קומות מעל הכניסה הקובעת.</p> <p>לרבות שטחי שירות : ממ"ד/ממ"ק, מחסן וחנייה מקורה לרכב פרטי.</p> <p>1) גובה מבנה המגורים ימדד ממפלס הכניסה הקובעת לבניין, מפלס הכניסה הקובעת לבניין המוצע יהיה (+0.00=393.15) במגרש.</p> <p>2) המרווח המזערי בין המבנים יהיה 3.0 מ.</p> <p>ב- שיג : חדר אירוח מסורתי (שיג) בגודל מירבי עד 40 מ"ר, ימוקם בחזית המגרש הקדמית בכל מרחק מהמבנה העיקרי. קו בנין קדמי צדי 0מ', הכניסה לשיג תהיה מתוך מגרש מבקש התכנית, ניקוז הגג יהיה לכיוון מגרש מבקש התכנית גובה הקירו המירבי עד 3.0 מ' ולא יותר פתחים בקו בנין צדי 0 יותר פתחים בחזית המגרש הקדמי אך ורק לצורך אורור ותאורה. "כל שימוש אחר יהווה סטייה ניכרת מהוראות התכנית".</p> <p>ג- ממ"ד /ממ"ק : עד 48 מ"ר במגרש עפ"י הוראות פיקוד העורף (12 מ"ר לכל יח"ד)</p> <p>ד-חנייה מקורה לרכב פרטי : עד 50 מ"ר במגרש. ניתן למקם את החנייה המקורה בחזית המגרש הקדמית בקו בנין קדמי צדי 0מ'. הגובה המרבי לקירו עד 3.0 מ', ניקוז הגג יהיה לכיוון מגרש מבקש התכנית.</p> <p>ה- מחסן - בגודל מרבי 80 מ"ר ניתן למקם בשליש המגרש האחורי, קו בנין צדי אחורי 0, ניקוז הגג יהיה לכיוון מגרש מבקש התכנית.</p> <p>ו- קירות גדר : גובה קיר בטון מזערי מעל מפלס הפיתוח הקיים בשטח המגרש יהיה עד 1.80 מ', ניתן להתקין עליו מעקה בטיחותי ו/או סבכה ו/או גדרה ממתכת .</p> | |
| <p>הוראות</p> | <p>4.1.2</p> |
| <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א</p> <p>קירות תומכים : בגובה המירבי עד 1.80 מטר מפני הקרקע הסופיים בתוך שטח המגרש .</p> <p>הקירות יהיה מבטון מצופה מאבן טבעי או שליכט צבעוני תותר התקנת מעקה מעליו.</p> <p>אין לשפוך עפר או פסולת ו/או חומרי בנין ואין לבצע עבודת פיתוח מחוץ לגבול המגרש או בתוך השטחים הסמוכים למגרש זה .</p> | |
| <p>עיצוב אדריכלי</p> <p>ב</p> <p>הבנייה תהיה מבנייה רגילה מבטון ו/או בלוקים ו/או אבן ו/או בניה קלה מקונסטרוקציות פלדה ו/או עץ ו/או אלומיניום ו/או רעפים, חזיתות המבנים יהיו בגימור מציפוי אבן טבעית מסותת ו/או טיח חלק ו/או טיח שליכט צבעוני ו/או טיח התזה ו/או ציפוי קרמיקה, יותר שימוש בבלוקים או פני בטון חשופים וצבועים.</p> | |

| | |
|--------------|--|
| 4.2 | דף מאושרת |
| 4.2.1 | שימושים |
| | תואי הדרכים ורוחבן כמסומן בתשריט ותאסר בהן בנייה כלשהי . |
| 4.2.2 | הוראות |

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| קדם | אחוזי צידי-שמאלי | צידי-ימני | קו בנין (מטר) | | מספר קומות | מספר יחיד גובה מבנה-מעל הקובעת הכניסה (מטר) | | מספר יחיד | מספר יחיד | תכנית (% מתא שטח) | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה (מ"ר) | | | גודל מגרש (מ"ר) | תאי שטח | יעד |
|-----|------------------|-----------|---------------|-------|------------|---|----------------|-----------|-----------|-------------------|-----------------------|-----------------|-------|-------------------|-----------------|-----------|-----|
| | | | אחוזי | קובעי | | מעל הכניסה הקובעת | סה"כ שטחי בניה | | | | | שרות | עיקרי | מעל הכניסה הקובעת | | | |
| (1) | (1) | (1) | (1) | (1) | 3 | 13 | 4 | 55 | 100 | 1030 | 178 | 852 | 1030 | 133 | | מגורים א' | |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המזכירים בתכנית זו

הערות לסבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) כמותאר ומסומן בתשריט.

| 6. הוראות נוספות | |
|-------------------------|--|
| 6.1 | תנאים למתן היתרי בניה |
| | <p>1-היתר בנייה ינתנו ע"י הועדה המקומית ע"פ תכנית זו לאחר אישורה.</p> <p>2-הבקשה להיתר בנייה תכלול תכנית פיתוח שטח ערוכה ע"ג מפה מצבית טופוגרפית מעודכנת כחוק וחתומה ע"י מודד מוסמך.</p> <p>התכנית תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון : גבהי קרקע מתוכננים וקיימים , מיקום החניות , הכניסות למגרש , גדרות וחזיתות לגדרות , מתקן לאיסוף אשפה , מתקן ליבוש כביסה , חיבורי מים וביוב , מפלסי השבילים והרחובות , פירוט חומרי הגמר יופיעו על חזיתות הבתים בק"מ 1:100 .</p> <p>3-תנאי הבקשה להיתר בניה תכלול בין היתר חישוב מוערך של כמות פסולת הבנין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פנויה לאתר מוכרז כדין.</p> <p>4-היתר לתוספת בנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.</p> <p>5-היתרי הבניה ינתנו לאחר הריסת המבנים המסומנים להריסה בתכנית ו/או הגשת בקשה להיתר בנייה עבור המבנה.</p> |
| 6.2 | חניה |
| | החנייה תהיה בתחום המגרש , עפ"י תקן חנייה ארצי התקף בזמן מתן היתרי בנייה . |
| 6.3 | חלוקה ו/ או רישום |
| | רישום וחלוקת המגרשים תעשה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה -1965. |
| 6.4 | חשמל |
| | <p>א.תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב.בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.</p> <p>ג.שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p> <p>ד.איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>לא ינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>ד 1. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף : המרחק מהתיל הקיצוני 2.00מ' והמרחק מציר הקו מ' 2.25</p> |

| 6.4 | חשמל |
|-----|---|
| | <p>ד 2. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 1.50: המרחק מהתיל הקיצוני 1.50 מ' והמרחק מציר הקו 1.75 מ'</p> <p>ד 3. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי המרחק מהתיל הקיצוני 5.00 מ' והמרחק מציר הקו 6.50 מ' בשטח פתוח המרחק מציר הקו 8.50 מ'</p> <p>ד 4. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי 9.50 המרחק מהתיל הקיצוני 9.50 מ' והמרחק מציר הקו 13.00 מ' בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ') המרחק מציר הקו 20.00 מ'</p> <p>ד 5. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו המרחק מציר הקו 35.00 מ'</p> <p>• באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל(1).</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים. אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים אך בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2).</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו</p> |
| 6.5 | ניהול מי נגר |
| | <p>מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן התחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י מנהדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.</p> <p>יותר לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכו').</p> <p>ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום כל מגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי התהום.</p> <p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p> |

| | |
|------------------------------------|--|
| 6.6 פיקוד העורף | |
| בהתאם לדרישות פיקוד העורף ובאישור. | |

| | |
|--|--|
| 6.7 תשתיות | |
| <p>תותר העברת קוים עירוניים בתחום המגרש בין קווי הבניין לגבול המגרש בהתאם לדרישות הוועדה המקומית ו/או הרשות המקומית, כל זאת במקרה שאין פתרון הנדסי חליפי אחר.</p> <p>1- אספקת מים: יחובר למערכת מים עירונית ובתיאום עם מהנדס המועצה והרשויות המוסמכות.</p> <p>2- מערכות ביוב: המגרש יחובר למערכת השפכים המרכזי מט"ש לקייה בתיאום עם מהנדס המועצה והרשויות המוסמכות.</p> <p>3- תקשורת: בהתאם להנחיות מהנדס המועצה ובאישור חבי' התקשורת.</p> | |

| | |
|---|--|
| 6.8 היטל השבחה | |
| הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. | |

| | |
|---|--|
| 6.9 הפקעות לצרכי ציבור | |
| <p>"מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור! יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה."</p> | |

7. ביצוע התכנית

| | |
|-----------------------|--|
| 7.1 שלבי ביצוע | |
|-----------------------|--|

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------|--------|
| 1 | לי"ר | לי"ר |

| | |
|-------------------------|--|
| 7.2 מימוש התכנית | |
|-------------------------|--|

| |
|------|
| לי"ר |
|------|

8. חתימות

| | | | | | |
|-------------|-----------------|-------------------|--------|--------|-----------|
| מגיש התכנית | שם: | פאטמה אברהים סאנע | סוג: | תאריך: | 2016/6/16 |
| | שם ומספר תאגיד: | | חתימה: | | |

| | | | | | |
|-----------------|-----------------|-----------------------------|--------|--------|--|
| בעל/ענגון בקרקע | שם: | | סוג: | תאריך: | |
| | שם ומספר תאגיד: | מנהל מקרקעי ישראל 500101761 | חתימה: | | |

| | | | | | |
|-------------|-----------------|----------------------------|--------|--------|---------|
| עורך התכנית | שם: | זוהדי אבו ג'אמע | סוג: | תאריך: | 6.16.16 |
| | שם ומספר תאגיד: | א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ | חתימה: | | |

מנהל מקרקעי ישראל
 41600 רחוב מוסמך-ד.מ. 792
 רחוב 38/76, מיקוד 85357