

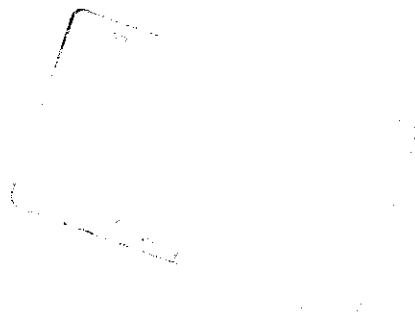
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

625-0191213

הוראות התכנית

תכנית מס' 625-0191213

מושב תדהר- מבנים חקלאיים חלקה ב', מס' 57



מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	בני שמעון
סוג תכנית	תכנית מפורטת

אישורים

מינהל התכנון - מרחב דרום
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 625-0191213
 אישור תכנון מס' 10116
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה דרום
 ניום
 התכנית או מוסד אחר אמוץ ש
 הועצות מקצה הוראות האישור
 מינהל התכנון
 מנהל מינהל התכנון

דברי הסבר לתכנית

היזם מבקש תוספת זכויות בניה עבור בית אריזה ובית קירור נוספים בחלקה בה הוקמו בעבר מבנים דומים וזאת בשל צורך קיים שהולך וגדל וללא מענה.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	מושב תדהר- מבנים חקלאיים חלקה ב', מס' 57
		מספר התכנית	625-0191213
1.2	שטח התכנית		25 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים להפקדה
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לי"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני שמעון

163948 קואורדינאטה X

587391 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום חלקה חקלאית ב' בסמוך לכביש 25, מושב תדהר.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

בני שמעון - חלק מתחום הרשות

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100394	מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
25/12/2014	2134	6951	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 56 / 305 / 02 / 7 הוראות תכנית 56 / 305 / 02 / 7 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	56 / 305 / 02 / 7
24/07/2013	7004	6633	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 4 / 145 / 03 / 31 ממשיכות לחול.	שינוי	4 / 145 / 03 / 31

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן				ישראל מסילטי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליון: 1			ישראל מסילטי			1: 500	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
כן	מסמך נופי סביבתי	23/06/2015		עמית טל	23/06/2015			מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח בינוי	17/06/2015		ישראל מסילטי	28/05/2015	1	1: 500	מנחה	בינוי
לא	תשריט מצב מאושר. גליון: 1	23/08/2015		ישראל מסילטי	23/04/2014		1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית										
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי		תדהר-מושב עובדים להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ	תדהר	(1)		08-9987544	08-9987544	
יו"ר ועד מושב תדהר	פרטי	איציק אבוטבול		מושב תדהר	תדהר	(2)		08-9987544	08-9987544	gidulim@ne tvision.net.i l
	פרטי	סמי ביטון		מושב תדהר	תדהר	(2)		08-9987544	08-9987544	gidulim@ne tvision.net.i l

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מושב תדהר, דואר נע נגב 53.

(2) כתובת: דואר נע נגב 53.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			ר.מ.י	באר שבע	התקוה	4	08-6264228	08-6263797	

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
	08-9987544	08-9987544			תדהר	תדהר-מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ			חוכר
gidulim@netvision.net.il	08-9987544	08-9987544			תדהר	מושב תדהר		איציק אבוטבול	חוכר
gidulim@netvision.net.il	08-9987544	08-9987544			תדהר	מושב תדהר		סמי ביטון	חוכר

(1) כתובת: מושב תדהר, דואר נע נגב 53.

(2) כתובת: דואר נע נגב 53.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
mesi_arc@012.net.il	08-9494400	08-9493300	1	חסן מלך מרוקו השני	קרית עקרון	מסילטי אדריכלים ומתכנני ערים	104401	ישראל מסילטי	עורך ראשי	אדריכל
halabi@halab.il.co.il	04-8396098	04-8395202		דאלית אל- כרמל	דאלית אל- כרמל	פוטו מאפ בע"מ	808	לביב חלבי	מוודד	
office@amphibio.co.il	03-7252774	03-7369972	1	יסמין	רמת אפעל	אמפיביו בע"מ- איכות סביבה ומשאבי מים		עמית טל	יועץ סביבתי	

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבת מסגרת תכנונית להקמת מבנים חקלאיים נוספים בשטח החקלאי.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי קווי בניין.
2. הוספת זכויות בניה למטרות עיקריות מ 3400 מ"ר ל 9300 מ"ר.
3. תוספת זכויות בניה למטרות שירות מ 76 מ"ר ל 200 מ"ר.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

25

שטח התכנית בדונם

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח	יעוד
1	דרך מאושרת
57, 3	קרקע חקלאית

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
6.41	1,603	דרך מאושרת
0.17	43	דרך מוצעת
93.42	23,354	קרקע חקלאית
100	25,000	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
6.56	1,641.15	דרך מאושרת
93.44	23,358.76	קרקע חקלאית
100	24,999.91	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 קרקע חקלאית

4.1.1 שימושים

- א. בתא שטח 57 המסומן כקרקע חקלאית יותר גידול חקלאי וכן תותר הקמת מבנים חקלאיים לצורך הקמת בית אריזה ובית קירור בלבד לרבות התשתיות המשרתות אותם.
- ב. לא תתאפשר עיבוד ושטיפת תוצרת חקלאית בהתאם להנחיות המקצועיות של משרד החקלאות.
- ג. היקף כל שימוש (בית אריזה ובית קירור) לא יעלה על שטח של 1700 מ"ר כל אחד וכל שימוש מלבד הפעילות החקלאית יהווה סטייה ניכרת.
- ד. תא שטח 3 מהווה דרך חקלאית ציבורית למעבר כלי רכב והולכי רגל.
- תותר העברת תשתיות תת קרקעיות ומערכת תיעול להעברת עודפי מי נגר עילי מהמגרשים למערכת תיעול ראשית המקבילה לדרך.
- תותר סלילת דרכי עפר ודרכי מצעים.
- ה. מבנים חקלאיים לרבות התשתיות המשרתות אותם.
- ו. דרכי גישה חקלאיות.
- ז. שבילים להולכי רגל ורוכבי אופניים.
- ח. מאגרי מים לרבות מאגרי קולחין ומים שפירים.
- ט. פינות ישיבה.
- י. כל שימוש אחר מלבד הפעילות החקלאית של בעל הנחלה תהווה סטייה ניכרת.

4.1.2 הוראות

א בינוי ו/או פיתוח

- א. תותר הקמת מבנים חקלאיים וסככות בהתאם לצרכים התפעוליים. תותר בניה מחומרים קלים (איסכורית, פנלים מבודדים וכד'), בהתאם להנחיות המקצועיות של משרד החקלאות.
- ב. חדר הקירור הוא חלק בלתי נפרד ממכלול הפעילות החקלאית של בית האריזה ולא יהיה יותר מ-50% מהיקף המבנים החקלאיים הנדרשים לפעילות החקלאית.
- ג. לא יותר עיבוד ושטיפת תוצרת חקלאית.
- ד. בניה תתבצע בתחומי קווי בנין כמסומן בתשריט.
- ה. הפיתוח של המגרש יבוצע ממצע חדיר מים שיאפשר למי הנגר העילי לחלול ברמה של 30%-20% בתחום המגרש. עודפים יוזרמו למערכת התיעול המקומית.
- ו. לא יותר שימוש באמוניה בתחום התכנית. כמו כן אחסון ושימוש בחומרים מסוכנים, כהגדרתם בחוק החומרים המסוכנים, יעשה באופן אשר ימנע סיכון מחוץ לגדר העסק.
- ז. מתקנים ומערכות טכניות וביתן שומר יותרו לבניה בקו בנין.
- ח. כחלק מפיתוח השטח ינטעו מסביב לאתר עצים כגון: עצי זית, רימון, שקד וכד'.

ב הוראות בינוי

1. כל חיבור לכבישים בינעירוניים יחייב אישור מוקדם של החברה הלאומית לדרכים בע"מ וכל חיבור לרשת דרכים מקומית יחייב אישור מוקדם של רשויות התמרור המוסמכות.
2. בכל שטחי חניה של למעלה מ-5 מקומות חניה ישולב גינון ונטיעות, תוך העדפה לפיתוח משמר נגר.
3. שילוט על גבי המבנים או משולב בגדר יהיה חלק מפיתוח הבניה ויחייב את אישור הועדה המקומית. לא תותר הצבת שילו בולט מעל לקו הגג.
4. צבע המבנים יהיה בגווני אדמה

קרקע חקלאית

4.1

5. גדר תיהיה בנוי מאבן המשטלבת בסביבה מבחינה חזותית, מעץ, מתיל (גדר בקר) או מחומר בניה דקורטיבי אחר בגוון זהה לקרקע שעליה הגדר מוקמת. הגדר תיהיה בגובה מכסימלי של 1.20 מ' מעל פני הקרקע. שינוי בגובה הגדר באישור מהנדס הועדה.
הגדר תוקם סביב מבנה או מתקן במרחק סביר מקירות המבנה או מקירות המבנים במתחם מבונה הכולל מספר מבנים.
לא תותר בניית גדר ניילון או בניה מבלוקים חשופים.
בגדרות יוצבו פתחים או שערים בהתאם להנחיות הועדה המקומית.

דרך מאושרת

4.2

שימושים

4.2.1

דרך ציבורית למעבר כלי רכב והולכי רגל. בתחום הדרך תותר העברת קווי תשתית.

הוראות

4.2.2

בינוי /או פיתוח

א

רוחב זכות הדרך וקווי הבניין יהיו כמסומן בתשריט.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		תכסית (% מתא שטח)	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)		
			מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת				קדמי	אחורי	צידי- צידי-שמאלי
		גודל מגרש כללי	עיקרי	שירות	סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת		צידי- ימני	צידי- שמאלי	קדמי
קרקע חקלאית	57	21728	(1) 9300	(2) 200	9500	1		(3)	(3)	(3)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) כפוף להוראות בסעיף 4.1.
- (2) שטח שירות אשר מיועד עבור ממ"מים, מתקנים ומערכות טכניות כדוג' חדר שנאים. מתקנים ומערכות טכניות יותרו לבניה בקו בנין 0.
- (3) קווי בניין כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתרי בניה

1. היתרי בניה יינתנו על ידי הוועדה המקומית על פי תוכנית זו לאחר אישורה.
2. בקשה להיתר בניה תכלול תכנית בניוי של המגרש כולל מבנים קיימים בהתאם לדרישת מהנדס הוועדה המקומית.
3. בקשה להיתר תכלול נספח נופי שיציג את השתלבות המבנה בסביבה ויכלול אמצעים לטיפול נופי. היתר הבניה ילווה בחו"ד של אדריכל נוף לצורך הטמעת ההמלצות בהיתר הבניה, בתיאום היחידה הסביבתית נגב מערבי.
4. כמו כן יקבעו אמצעים למניעת מטרדים סביבתיים וזיהומים כדלקמן:
 - א. יש לבצע גינון בצומח מקומי ולא זר ופולשני.
 - ב. יש להשתמש בכלי אצירת פסולת נסגרים.
 - ג. יש לכוון את התאורה לשטח התכנית ולא כלפי הסביבה.
4. יובטח כי בית האריזה יוקם בד בבד עם מבנה בית הקירור ולא יתאפשר מתן היתר בניה להקמת מבנה הקירור בלבד.
5. היתרי בניה יינתנו בתאום עם משרד החקלאות ומשרד הבריאות.
6. פסולת:
 - א. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור מהנדס הוועדה המקומית לתכנית פסולת שתכלול את כמויות פסולת בניין הצפויות להיווצר במהלך עבודות הבניה, לרבות פירוט יעדים מאושרים ומוסדרים על פי כל דין לפינוי הפסולת.
 - ב. היתר אכלוס/הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור התואמים לכמות שהוערכה, באישור פינוי הפסולת והקמת תשתיות לטיפול בפסולת ו/או ההפרדה במקור, כפי שנקבע בתנאים למתן היתר הבניה.
 - ג. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור מהנדס הוועדה המקומית לתכנית לטיפול בפסולת, לרבות תשתיות נדרשות לטיפול בפסולת חקלאית, הפרדת פסולת במקור ויעדי הפינוי ו/או הטיפול בסוגי הפסולת השונים ותיאום עם היחידה הסביבתית נגב מערבי.
7. היתרי בניה ינתנו בשלבים ע"פ המלצת משרד החקלאות ובהתאם לפעילות החקלאית.
8. היתרי בניה ינתנו בהתייעצות עם משרד הבריאות והיחידה הסביבתית נגב מערבי.
9. תנאי למתן היתר בניה הינו הגשת דו"ח אקוסטי ונקיטת אמצעים למניעת מפגעי רעש, בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ובאישור יחידה סביבתית נגב מערבי.
10. בקשה להיתרי בניה תכלול תכנית בניוי של המגרש הכוללת תשריט בקנה מידה 1:1250 או מפורט יותר בהתאם לדרישות מהנדס הוועדה המקומית, על רקע מפה מצבית מדודה וערוכה בידי מודד מוסמך.

6.2 חניה

החניה תהיה בתחומי המגרש ע"פ תקן חניה ארצי התקף בעת מתן היתר בניה.

6.3 חשמל

- א. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.
 - ב. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
 - ג. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
- לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים

6.3	חשמל
<p>המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל:</p>	
<p>1. קו חשמל מתח נמוך: 2.25 מציר הקו</p>	
<p>2. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו בשטח בנוי: 6.5 מ' מציר הקו</p>	
<p>3. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו בשטח פתוח: 8.5 מ' מציר הקו</p>	
<p>4. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו: 20 מ' מציר הקו</p>	
<p>5. קו חשמל מתח על מעל 160-400 ק"ו: 35 מ' מציר הקו</p>	
<p>בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.</p>	
6.4	חלוקה ו/ או רישום
<p>חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה.</p>	
6.5	פיתוח תשתית
<p>א. התנאים בהיתר הבניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>ב. כל קווי התשתית שבתחום תכנית כגון חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>ג. בעל היתר הבניה יממן, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאשר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.</p> <p>ד. חיבור הבנין לרשת המים יהי באישור אגף המים במועצה האזורית בני שמעון.</p> <p>ה. אשפת האתר עקב הפעילות השותפת תפונה למיכלים סגורים ותופנה ע"י אגף שפ"ע של הרשות המקומית.</p> <p>ו. ביוב- מערכת הביוב של המגרשים תחובר למערכת הביוב של הישוב (מט"ש נתיבות). המבנים יחוברו למערכת הביוב המרכזית, לא יתאפשר פתרון ביוב מקומי.</p>	
6.6	היטל השבחה
<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>	
6.7	הפקעות לצרכי ציבור
<p>מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור- יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.</p>	
6.8	ניקוז
<p>1. יש להבטיח כי 30% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים- שטח מגוון או מכוסה</p>	

6.8 ניקוז

- בחומר חדיר אחר.
2. הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחימת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה. חיבור השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.
3. ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החצר, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק קרקע וכו'.
4. יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים למשל איזור החניה

6.9 שמירה על עצים בוגרים

העתקה או כריתה של עצים בוגרים תתבצע בתאום ובאישור פקיד היערות.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

שלבי הביצוע יהיו בכפוף לאישור משרד החקלאות.

8. חתימות

<p>תאריך: חתימה: מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית תדהר</p>	<p>סוג: חברה/תאגיד ממשלתי</p>	<p>שם: שם ומספר תאגיד: תדהר-מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ 570013698</p> <p>מגיש התכנית</p>
<p>תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג:</p>	<p>שם: איציק אבוטבול שם ומספר תאגיד: מושב תדהר 570013698</p> <p>מגיש התכנית</p>
<p>תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג:</p>	<p>שם: סמי ביטון שם ומספר תאגיד: מושב תדהר 570013698</p> <p>מגיש התכנית</p>
<p>תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג: בבעלות מדינה</p>	<p>שם: שם ומספר תאגיד: ר.מ.י. 0</p> <p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: חתימה: תדהר חתימה מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ</p>	<p>סוג: חוכר</p>	<p>שם: שם ומספר תאגיד: תדהר-מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ 570013698</p> <p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג: חוכר</p>	<p>שם: איציק אבוטבול שם ומספר תאגיד: מושב תדהר 570013698</p> <p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג: חוכר</p>	<p>שם: סמי ביטון שם ומספר תאגיד: מושב תדהר 570013698</p> <p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: חתימה: חתימה אדרת מ.ר. 01</p>	<p>סוג: עורך ראשי</p>	<p>שם: ישראל מסילטי שם ומספר תאגיד: מסילטי אדריכלים ומתכנני ערים</p> <p>עורך התכנית</p>