

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

69069

הוראות התכנית

תכנית מס' 652-0211649

מגרשים 206A-206B-207 שכ' 1 ערערה בנגב



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

העתק משרדי



דרום

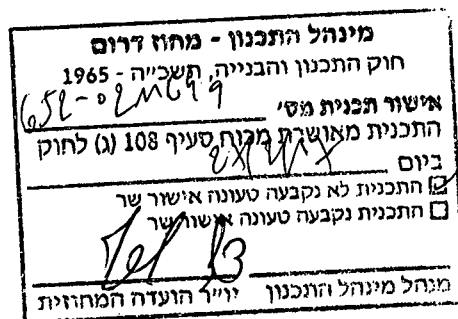
מחוז

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי
סוג תכנית
תכנית מפורטת

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום

21/12/2015

להפקיד את התכנית

24/07/2016

י"ר הוועדה המחוזית

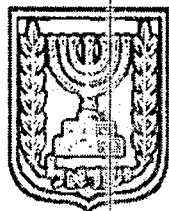
תאריך



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

דברי הסבר לתכנית

התכנית המוצעת כוללת את המגרשים מס' 207 -B-206A הנמצאים בשכונה 1 ביישוב ערערה בנגב, היזומה ע"י בעל המגרש שמסומן בתשריט.
התכנית יוצרת מסגרת תכנונית לשטח מגורים א' ע"י:
- קביעת מגבלות בניה חדשים.
- שינוי קווי בניה.
- תוספת אחוזי בניה.
- חלוקת מגרש 206 לשני תאי שטח.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

מגרשים 206A-206B-207 שכי' 1 ערערה בנגב

שם התכנית

1.1 שם התכנית

ומספר התכנית

652-0211649

מספר התכנית

2.492 דונם

1.2 שטח התכנית

הגשה

שלב

1.3 מהדורות

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות

לא

של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית

להפקיד את התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

ל"ר

לפי סעיף בחוק

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות

לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.5 מקום התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

קואורדינטה X 202750

קואורדינטה Y 563080

1.5.2 תיאור מקום מגרשים 206-207 ש"1 ערערה בנגב

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ערערה בנגב - חלק מתחום הרשות

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ערערה בנגב	ערערה-בנגב	206	

שכונה 1

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100807	מוסדר	חלק	136-137	128

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
2/312/03/7	207 - 206
407/03/7	207 - 206

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
3 / 310 / 02 / 7 ✓	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 7 / 02 / 310 / 3. הוראות תכנית 7 / 02 / 310 / 3 תחולנה על תכנית זו.	4128	3589	29/07/1993
407 / 03 / 7 ✓	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 / 03 / 407 ממשיכות לחול.	4550	4749	31/07/1997
4 / 41 / 1 ✓	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 1 / 41 / 4. הוראות תכנית 1 / 41 / 4 תחולנה על תכנית זו.	6004		13/10/2009



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				פוקרא ראיד			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		פוקרא ראיד		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	17/04/2016	פוקרא ראיד	17/04/2016		לא



כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	מרים אבן ערר			ערערה בנגב	ערערה- בנגב	207	08-6235020	08-6235020	
	פרטי	עידה אלעוקה			ערערה בנגב	ערערה- בנגב	206	08-6235020	08-6235020	

תקנון זמין
מונה הדפסה 11**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	מרים אבן ערר			ערערה בנגב	ערערה- בנגב	207	08-6235020	08-6235020	
פרטי	עידה אלעוקה			ערערה בנגב	ערערה- בנגב	206	08-6235020	08-6235020	

תקנון זמין
מונה הדפסה 11**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			ממי	באר שבע	דרך מצדה	6	08-6268706	08-6268706	
חוכר	מרים אבן ערר			ערערה בנגב	ערערה-בנגב	207	08-6235020	08-6235020	
חוכר	עידה אלעוקה			ערערה בנגב	ערערה-בנגב	206	08-6235020	08-6235020	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	פוקרא ראיד		קווי הנדסה	באר שבע	יאיר	31	08-6235020		rfuqara@gmail.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



הגדרת מונח

מונח

75%

מגורים א

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

תכנון זמין

מונה הדפסה 11

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי קווי בניין, הגדלת אחוזי בנייה במגרשים 206A-206B-207 וחלוקת מגרש 206 לשני תאי שטח, שכ" 1א ערערה בנגב

2.2 עיקרי הוראות התכנית



- קביעת שטחי בניה המרביים באזור מגורים א' במגרש 206A בסך של 398.0 מ"ר (380 מ"ר למטרות עיקריות ו-18 מ"ר למטרות שירות).

- קביעת שטחי בניה המרביים באזור מגורים א' במגרש 206B בסך של 348.0 מ"ר (330 מ"ר למטרות עיקריות ו-18 מ"ר למטרות שירות).

- קביעת שטחי בניה המרביים באזור מגורים א' במגרש 207 בסך של 781.0 מ"ר (745 מ"ר למטרות עיקריות, ו-36 מ"ר למטרות שירות).

- חלוקת מגרש 206 לשני מגרשים

- חלוקת יחיד יהיה 4 יחיד בתא שטח 207, 2 יחיד בתא שטח 206A ו 2 יחיד בתא שטח 206B סה"כ 8 יחיד

- שינוי קווי בניין בהתאם לתשריט.

- קביעת התכליות והשימושים.

- קביעת הנחיות לתשתיות.

- קביעת תנאים למתן היתרי בניה.



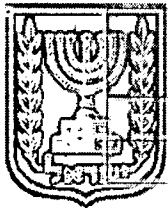
תכנון זמין

מונה הדפסה 11

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

2.492



הערות

סה"כ מוצע בתוכנית

שינוי (+/-)

מצב

ערך

סוג נתון כמותי

מפורט

מתארי

למצב המאוסר *

מאוסר *

מגורים (יח"ד)

מגורים (מ"ר)

8

+4

4

יח"ד

1,455

+600.6

854.4

מ"ר

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובה
האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח

יעוד

100

דרך מאושרת

206A, 206B, 207

מגורים א'

תאי שטח כפופים

יעוד

סימון בתשריט

100

דרך מאושרת

להריסה

100

דרך מאושרת

מבנה להריסה

206A, 206B, 207

מגורים א'

מבנה להריסה

תכנון זמין
מונה הדפסה 11**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**

אחוזים	מ"ר	יעוד
14.25	355	דרך מוצעת
85.75	2,136	מגורים א
100	2,491	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב

מ"ר מחושב

יעוד

14.25

355.33

דרך מאושרת

85.75

2,137.39

מגורים א'

100

2,492.72

סה"כ

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

4. יעודי קרקע ושימושים

תכנון זמין
מונה הדפסה 11תכנון זמין
מונה הדפסה 11תכנון זמין
מונה הדפסה 11

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי
	- במגרש 206A תותר הקמת שתי יח"ד בשתי קומות עפ"י קווי בניין מפורטים בתשריט. - גובה המבנה יימדד ממפלס הכניסה הקובעת למבנה $465.72=0.00$. - תותר תוספת גובה של עד 1.5 מ' למבנה מדרגות או מעלית. - מבנה ממ"ד ליח"ד יהיה מינימום 9.0 מ' נטו, סה"כ 18 מ"ר. - שני משטחי חניה יסומנו בחזית קדמית של המגרש ולא יחושב משטח עיקרי - במגרש 206B תותר הקמת שתי יח"ד בשתי קומות עפ"י קווי בניין מפורטים בתשריט. - גובה המבנה יימדד ממפלס הכניסה הקובעת למבנה $465.75=0.00$. - תותר תוספת גובה של עד 1.5 מ' למבנה מדרגות או מעלית. - מבנה ממ"ד ליח"ד יהיה מינימום 9.0 מ' נטו, סה"כ 18 מ"ר. - שני משטחי חניה יסומנו בחזית קדמית של המגרש [ברצף] ולא יחושב משטח עיקרי - מגרש 207 תותר בניית שני מבנים עם שתי קומות בכל מבנה 2 יח"ד סה"כ 4 יח"ד, במרחק מינימלי של 4.0 מ' בין מבנים. - גובה המבנה יימדד ממפלס הכניסה הקובעת למבנה $464.84=0.00$. - תותר תוספת גובה של עד 1.5 מ' למבנה מדרגות או מעלית. - מבנה ממ"ד ליח"ד יהיה מינימום 9.0 מ' נטו, סה"כ 36 מ"ר. - 4 משטחי חניה יסומנו בחזית קדמית של המגרש ולא יחושב משטח עיקרי
ב	הוראות פיתוח
	- חומרי גמר של המבנים יהיו חומרים קשיחים כגון אבן, טרקוטה, שיש, טיח צבעוני, טיח שלכטה, זכוכית, אלומיניום או שילוב בניהם. - גגות המבנים יהיו גגות שטוחים, משופעים, קמרונים או שילוב בניהם. יותר חיפוי של גגות משופעים וקמרונים ברעפי בטון, חרס או קרויי פח איכותיים. שיפוע גג משופע לא יעלה על 30 מעלות. - הגדרות יבנו בגבול המגרש, ויהיו מאבן טבעית או מוצרי בטון מתועשים איכותיים. כמו כן מותר להשתמש בטיח איכותי או שילוב בחומרי חיפוי, גובה מקסימלי לגדר היינו 1.20 מ' ממפלס המדרכה/דרך.
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	מיועד לדרך ציבורית, תשתיות, ריהוט דרך, תוואי ורוחב הדרך לפי המסומן בתשריט
4.2.2	הוראות
א	הוראות בינוי

4.2	דרך מאושרת
	תוואי ורוחב הדרך לפי המסומן בתשריט ותאסר בנייה כלשהי



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
										מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) שטח שרות מעל לכניסה הקובעת כולל : 2 ממ"דים (9 מ"ר כל אחד)...
- (2) לפי תשריט.
- (3) שטח שרות מעל לכניסה הקובעת כולל : 4 ממ"דים (9 מ"ר כל אחד)...



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

6. הוראות נוספותתכנון זמין
מונה הדפסה 11**6.1 תנאים למתן היתרי בניה**

- היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה עפ"י תכנית זו לאחר אישורה
- היתרי בניה יינתנו רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של המבנים המסומנים בתשריט להריסה.
- הבקשה להיתר בניה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי פסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י דין.
- היתר לתוספת בניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.

6.2 חשמל

- לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה :
- | סוג קו חשמל | מרחק מתיל קיצוני | מרחק מציר הקו |
|--|------------------|---------------|
| קו חשמל מתח נמוך | 3 מ' | 3.5 מ' |
| קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו | 5 מ' | 6 מ' |
| קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע) | 20 מ' | |
| קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע) | 35 מ' | |
- אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק הקטן מ 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל מחוז דרום.

תכנון זמין
מונה הדפסה 11**6.3 ניקוז**

- א. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים - שטח מגונן או מכוסה בחומר חדיר אחר.
- ב. הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחירת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה.
- ג. חיבור השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.
- ד. ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החדר, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'...
- ה. יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים למשל באזור החניה.

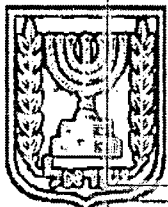
תכנון זמין
מונה הדפסה 11**6.4 איחוד וחלוקה**

חלוקה ורישום המגרשים תעשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

6.5 תשתיות

- מים-
- אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- ביוב-
- תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב-ערערה בנגב, באישור מהנדס

6.5	תשתיות
	הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. - טלפון ומערכת כבלים- המגרש יחובר לרשת הטלפונית העירונית באמצעות כבל טלפון תת קרקעי, בהתאם להנחיות מהנדס המועצה המקומית ובאישור חברת התקשורת. -פסולת-



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

6.6	מגבלות בניה לגובה
	על תחום התכנית חלות ההגבלות בגין קיומו של ש"ת נבטים לרבות הגבלות בנייה לגובה, ומזעור סכנת ציפורים לתעופה. 1- בתחום התכנית לא תינתן הקלה מהגובה המאושר בתכנית. 2- תנאי להקמת מנופים ועגרונים בתחום התכנית קבלת אישור רשות התעופה האזרחית לתיאום גובה וקבלת הנחיות סימון."

6.7	הפקעות לצרכי ציבור
	מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

7.	ביצוע התכנית
-----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

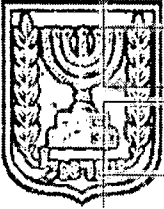
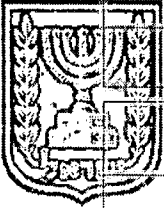
7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

	תכנית זו תמומש תוך 20 שנה מיום אישורה.
--	--



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

8. חתימות

	תאריך:	סוג:	שם:	מגיש התכנית
	חתימה:		מרים אבו ערר שם ומספר תאגיד:	
	תאריך:	סוג:	שם:	מגיש התכנית
	חתימה:		עידה אלעוקה שם ומספר תאגיד:	
	תאריך:	סוג:	שם:	יזם
	חתימה:		מרים אבו ערר שם ומספר תאגיד:	
	תאריך:	סוג:	שם:	יזם
	חתימה:		עידה אלעוקה שם ומספר תאגיד:	
	תאריך:	סוג:	שם:	בעל עניין בקרקע
	חתימה:	בבעלות מדינה	שם ומספר תאגיד: ממי 500101761	
	תאריך:	סוג:	שם:	בעל עניין בקרקע
	חתימה:	חוכר	מרים אבו ערר שם ומספר תאגיד:	
	תאריך:	סוג:	שם:	בעל עניין בקרקע
	חתימה:	חוכר	עידה אלעוקה שם ומספר תאגיד:	
	תאריך:	סוג:	שם:	עורך התכנית
	חתימה:	עורך ראשי	פוקרא ראיד שם ומספר תאגיד: קווי הנדסה	

תכנון זמין
מונה הדפסה 11