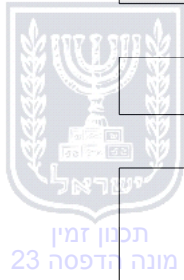


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

**תכנית מס' 618-0250803**

**מגרש 211 שכונה 29 ברהט**



**דרום**

**מחוז**

**מרחב תכנון מקומי רהט**

**תכנית מפורטת**

**סוג תכנית**

**אישורים**



## דברי הסבר לתכנית

מגיש התכנית מבקש :  
-הגדלת אחוזי בניה  
-שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט  
-הגדלת כמות יח"ד מ 2 ל 4.  
-תוספת קומה מ 2 קומות ל 3 קומות.  
-קביעת שימושים ותכליות.  
-קביעת תנאים למתן היתר בניה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית מגרש 211 שכונה 29 ברהט

ומספר התכנית

מספר התכנית 618-0250803

1.2 שטח התכנית 0.999 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים להפקדה

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת לא

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי  
 קואורדינאטה X 177826  
 קואורדינאטה Y 588513

מגרש מס' 211 בשכונה 29, רהט.

**1.5.2 תיאור מקום****1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

רהט - חלק מתחום הרשות

נפה באר שבע

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
רהט	אלאימאן	211	

29

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100593	מוסדר	חלק	12	88

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
1/196/03/17	211

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
15 /223 /02 /17	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 02 /17 /02 ממשיכות לחול. 15 /223	5432	4014	31/08/2005
1 /196 /03 /17	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 03 /17 /03 /196 ממשיכות לחול.	4438	4614	29/08/1996



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אחמד אבו עאבד				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אחמד אבו עאבד		1	1: 250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי	03/02/2016	אחמד אבו עאבד	08/12/2015	1	1: 250	מנחה	בינוי ופיתוח
לא		03/02/2016	אחמד אבו עאבד	10/12/2015	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	מוסה אלטורי		רהט	רהט	(1)		050-5362283	08-8586677	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: שכונה 29 בית 211.

**1.8.2 יזם****1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	רשות מקרקעי ישראל		רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	(1)		08-6264219		hagais@mmi.gov.il

(1) כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה באר שבע.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אחמד אבו עאבד		דאר אדריכלים	רהט	אל ואחה (1)	16	08-8586677	153-8-8586677	dardwg@gmail.com
מודד	מודד	ויסאם מיעארי	1090	דאר אדריכלים	באר שבע	(2)		08-6652088	08-6652099	

(1) כתובת: ת.ד. 24.

(2) כתובת: שד' רגר 28/33 ב"ש.

תכנון זמין  
מונה הדפסה 23תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

- שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.
- הגדלת זכויות בניה
- הגדלת כמות יח"ד מ 2 ל 4 יח"ד.
- תוספת קומה 3.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- הגדלת אחוזי בניה מ 50 % עפ"י תכנית מאושרת ל 120 % (מתוכם 100% עיקרי ו 20 % שירות).
- תיקון נקודתי לקווי הבניין.
- תוספת יח"ד מ 2 ל 4 יח"ד.
- תוספת קומה מ 2 קומות ל 3 קומות.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	0.999
------------------	-------



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	4		+2	2	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	872.97		+436.49	436.48	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	50
מגורים ב'	211A

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
להריסה	דרך מאושרת	50
להריסה	מגורים ב'	211A

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	126.88	12.69
מגורים א'	872.97	87.31
סה"כ	999.85	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	126.88	12.69
מגורים ב'	872.97	87.31
סה"כ	999.85	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	מגורים ב'
4.1.1	<b>שימושים</b>
	<p>א- עד שני מבנים למגורים במגרש לרבות שטחי שירות כדלקמן : מחסן, ממ"דים וחניה מקורה לרכב פרטי. מס' יחידות הדיור לכל היותר : סה"כ 4 יח"ד במגרש.</p> <p>1- גובה מבנה המגורים יימדד ממפלס הכניסה הקובעת לבניין, מפלס הכניסה הקובעת לבניין יהיה עד 80 ס"מ מפני הקרקע הטבעי או מפני מפלס המדרכה בחזית המגרש הקדמית.</p> <p>2- המרווח המזערי בין המבנים לא יפחת מ 3 מ' .</p> <p>3- מרתף : לבניין האחורי תותר הקמת מרתף כהגדרתו בחוק התכנון והבניה, שטח המרתף לא יעלה על הרשום בטבלת זכויות הבניה(טבלה מס' 5) ובגובה של 2.20 מ'.</p> <p>ב- מחסן : בגודל של 28.94 מ"ר, מיקום המחסן בקו בניין אחורי צידי 0.0 ולא יותרו פתחים בקו בניין 0.0. לחלופין, ניתן לשלב אותו בתוך הבית בקומת המרתף. גובה מרבי לקרוי המחסן יהיה עד 2.20 מ', גג משופע מ 2.20 מ' עד 3.00 מ'. ניקוז הגג יהיה לכיוון מגרש מבקש התכנית.</p> <p>ג- ממ"ד/ממ"ק : עד 15 מ"ר לכל יח"ד, סה"כ 60 מ"ר ובהתאם להנחיות פיקוד העורף.</p> <p>ד- חניה לרכב עד 30 מ"ר למגרש, ניתן למקם את החניה בחזית המגרש הקדמית. קו בניין צידי קדמי 0.0 עד 3 מ'.</p> <p>גובה מרבי לקרוי יהיה 3.5 מ'.</p> <p>ניקוז הגג לכיוון מגרש המבקש.</p> <p>ה- שיג: חדר אירוח מסורתי בגודל מרבי עד 60 מ"ר, השיג ימוקם בחזית המגרש הקדמי או צידי בקו בניין 0.0. לחלופין ניתן לשלב את השיג בבניין המגורים כחלק בלתי נפרד מהמבנה.</p>
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<b>הוראות פיתוח</b>
	<p>1- ניקוז הגג לכיוון מגרש מבקש התכנית. גובה מרבי ליחידת האירוח "שיג" 3.5 מ' ולא יותרו פתחים בקו בניין צידי 0.</p> <p>2- קירות גדר : גובה קיר בטון מזערי מעל מפלס הקרקע הטבעי יהי 1.20 מ', יחויב במעקה בטיחות תקני או גדר מתכת.</p>
ב	<b>עיצוב אדריכלי</b>
	<p>1- הבניה תהיה מחומרים קשיחים וחומרי הגמר יהיו מטיח,קרמיקה,אבן וכל חומר אחר באשור מהנדס המעוצה.</p> <p>2- תותר כניסה נפרדת ליחידת האירוח(שיג).</p>
4.2	<b>דרך מאושרת</b>
4.2.1	<b>שימושים</b>
	דרך ציבורית, מדרכות ושבילים להולכי רגל, נטיעת עצים, ניקוז ומעבר קווי תשתיות.
4.2.2	<b>הוראות</b>
א	<b>דרכים</b>
	מיקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט ותיאסר בניה כלשהי.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי						
אחורי	צידו- שמאלי	צידו- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	12 (3)	3.8	4	70	120	87.3 (2)		87.3 (1)	872.97	872.97	211A	מגורים ב'	מגורים ב'
(4)	(4)	(4)	1	3													



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (4)	211A	מגורים ב'	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) ממ"ד/ממ"ק: מ"ר 4X15=60

חניה: 30 מ"ר

(2) מרתף, מחסן..

(3) גג משופע 14 מ'.

(4) כמסומן בתשריט..



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

**6. הוראות נוספות**

**6.1**

**תנאים למתן היתרי בניה**

- 1-היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית ועל פי הוראות תכנית זו לאחר אשורה.
  - 2- הבקשה להיתר בניה תכלול תכנית פיתוח שטח ערוכה על גבי מפה מצבית טיפוגרפית מעודכנת כחוק וחתימה ע"י מודד מוסמך.
  - 3-התכנית תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון: גבהי קרקע מתוכננים וקיימים, מקום החניות, הכניסות למגרש, גדרות וחזיתות לגדרות, מתקן לאיסוף אשפה, חיבורי מים והביוב, מפלסי השבילים והרחובות, מתקן לייבוש כביסה(באזורי המגורים). פירוט חומרי הגמר יופיעו על החזיתות של המבנים בקני"מ 1: 100.
  - 4- תנאי להיתר בניה, פינוי פסולת לאתר מוסדר בהתאם להוראות הועדה המקומית.
  - 5- מבנה להריסה: -תנאי להיתר בניה במגרש בו מסומן מבנה להריסה בתשריט תכנית זו יהיה הריסת המבנה או חלקי המבנה אשר אינם עומדים בהוראות קוי הבניין עפ"י תכנית זו. הפסולת תפונה לאתר מוסדר על פי דין ועפ"י סוג הפסולת(פסולת יבשה, פסולת מעורבת וכו') ובהתאם להוראות מהנדס הועדה המקומית.
  - 6-מבנים אשר קיימים במגרש ואין להם היתרי בניה, הועדה המקומית יכולה לתת להם היתרים בתנאי שאינם מהווים מטרד סביבתי או חזותי. הועדה המקומית רשאית לדרוש שינויים במבנים אלו, כולל שינוי קווי מתאר של המבנה, שיפור החזות וכדומה כתנאי להיתר בניה.
  - 7-היתר לתוספות בניה יותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק מבנים קיימים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.
- כל בניה חדשה תעמוד במגבלות קווי הבניין וזכויות הבניה על פי תכנית זו.

**6.2**

**חניה**

החניה תהיה בתחום המגרשים ובמקומות שסומנו בנספח התנועה והחנייה. הכל עפ"י תקן חניה ארצי שיהיה בתוקף בעת מתן היתר הבניה.

**6.3**

**חשמל**

- 1 מערכת החשמל במתח גבוה ונמוך תהינה תת-קרקעיות באזורים הבאים: מגורים, מגורים מיוחד, שטח צבורי פתוח, שבילים, דרכים, מבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך, נופש כפרי, ספורט ונופש.
  - 2- תנאי למתן היתר בניה להקמת שנאים יהיה תיאום עם חברת החשמל.
  - 3- לא יינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מעל, מתחת ובקרבת קווי חשמל עיליים. היתר בניה יינתן רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין תיל קיצוני ו/או ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:
- | מציר הקו מהתיל הקיצוני | מ' 2.25                     | מ' 2.00 | מ' א. | קו חשמל מתח נמוך | תיל חשוף  |
|------------------------|-----------------------------|---------|-------|------------------|-----------|
|                        | מ' 1.75                     | מ' 1.50 | מ' ב. | קו חשמל מתח נמוך | תיל מבודד |
|                        | מ' 6.50                     |         |       |                  |           |
|                        | מ' 8.50                     |         |       |                  |           |
|                        | מ' 5.00                     |         |       |                  |           |
| ג.                     | קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: |         |       |                  | בשטח בנוי |
|                        |                             |         |       |                  | בשטח פתוח |



6.3	חשמל
	<p>13.00 מ' 20.00 מ' 9.50 מ'</p> <p>ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו : בשטח בנוי</p> <p>בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ') 35.00 מ'</p> <p>ה. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו</p> <p>4- אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 3 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל מחוז הדרום. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל.</p> <p>5- המרחקים האנכים המינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p> <p>6- באזורים בהם רשת החשמל היא תת-קרקעית, תותרנה תחנות השנאה בנויות על הקרקע בלבד (לא על עמוד). הגבלה זו לא תחול באזורים בהם מותרת הקמת קווי תשתית אוויריים.</p> <p>7- לאורך הדרכים הציבוריות והשבילים תוקם מערכת תאורה. התשתיות לתאורה תהיינה תת-קרקעיות, פרט לאזורים בהם מותרת הקמת קווי תשתית אוויריים.</p>
6.4	ניקוז
	<p>ניקוז, שימור מי נגר עילי- מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכן לכיוון הדרכים ותובל במערכת ניקוז מאושרת ע"י מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת על ידי רשות הניקוז האזורית.</p> <p>יותרו לפחות 15 % שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי ולחלחול לתת-הקרקע בתחום המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר(כגון"חצץ,חלוקים וכו').</p> <p>ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום המגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי תיהום.</p>
6.5	עתיקות
	<p>כל עבודה תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.</p> <p>1- במידה שיידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירות בדיקה, חפירות הצלה מדגמיות, חפירות הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>2- במידה שיתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבוננו, כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>3- היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות.</p> <p>4- אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה שיתגלו בשטח עתיקות ייחודיות, ולא יראו את התכנית כמקנה זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p>



<b>6.6</b>	<b>תשתיות</b>
<p>- מערכות תשתית קיימות תיחשבנה כמערכות שהותרו.                  -מים- : אספקת מים תהיה תת-קרקעית מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור תאגיד המים ובאישור מהנדס הועדה המקומית.                  -ביוב- : חיבור הביוב יהיה למערכת הראשית ולמט"ש רהט.                  -תקשורת- : מערכות תקשורת טלפונים ומערכות טלוויזיה בכבלים תהיינה בתשתיות תת-קרקעיות, בכל האזורים. קופסאות החיבורים מתקני איסוף אשפה :- יתוכננו בהתאם להוראות הרשות המקומית. הם ימוקמו בכל הניתן לגומחות התשתיות (פילרים) ובאופן ניסתר. חומרי גמר(לחיפוי קירות).</p>	

<b>6.7</b>	<b>היטל השבחה</b>
<p>הועדה המקומית תטיל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>	

<b>6.8</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
<p>מקרקעי ישראל המיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית על פי נהלי מינהל מקרקעי ישראל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם בכפוף להסכמת הועדה המחוזית.</p>	



<b>.7</b>	<b>ביצוע התכנית</b>
-----------	---------------------

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
------------	-------------------

<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
------------	---------------------

מידי אחרי אישורה.	
-------------------	--



## 8. חתימות

תאריך:	סוג:	שם:	מגיש
			התכנית
תתימה:		מוססה אלטורי שם ומספר תאגיד: רהט	
תאריך:	סוג:	שם:	בעל עניין
			בקרקה
תתימה:	בעלים	רשות מקרקעי ישראל שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 500101779	
תאריך:	סוג:	שם:	עורך
			התכנית
תתימה:	עורך ראשי	אחמד אבו עאבד שם ומספר תאגיד: דאר אדריכלים	

