

6000302609-1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

לא חתום

ת.א.ש.ד.ת

הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

לשכת התכנון המחוזית
מחוז דרום
3-0-11-2016
נתקבל

תכנית מס' 652-0202978

מגרש 98 שכ' ד' שגב שלום

מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

מינהל התכנון - מחוז דרום
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
652-0202978
אישור תכנית מס' 652-0202978
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 21/8/16 לאשר את התכנית
[] התכנית לא נקבעה טענה אישור י"ר
[] התכנית נקבעה טענה אישור ש"ר
מינהל מינהל התכנון
יו"ר הועדה המחוזית



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

אישור תכנית
פורסמה בילקוט פרסומים
7404 21/8/16
מיום

דברי הסבר לתכנית

מגישי התוכנית מבקשים:
הגדל אחוזי בניה ושינוי קווי בניה למגורים א' עם חזית מסחרית.
בקשת ההגדלה והשינוי נובעת ממצוקת דיור עקת הרבוי הטבעי במשפחה.
החזית המסחרית תשרת תושבי השכונה יהיה מסחר קומנאי לצרכי יום יום.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית מגרש 98 שכל'ד' שגב שלום

מספר התכנית 652-0202978

1.2 שטח התכנית 1.140 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

184620 קואורדינאטה X

566946 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

שגב שלום - חלק מתחום הרשות

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
			שגב שלום

שכונה ד'

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100779	מוסדר	חלק	79	105

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
7/ במ/ 19/ א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7/ במ/ 19/ א ממשיכות לחול.	4241	4732	21/08/1994



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



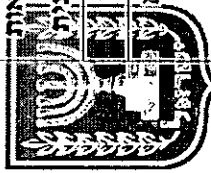
תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

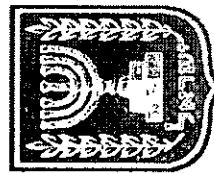
1.7 מסמכי התכנית

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
בהוראות התכנית								הוראות התכנית
כן	תשריט מצב מוצע		יוסף אבו ג'יבר		1	1:250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי מנחה.	12/05/2016	יוסף אבו ג'יבר	12/05/2016		1:250	מנחה	בינוי
לא	מצב מאושר ותדפיס סביבה	11/05/2016	יוסף אבו ג'יבר	26/12/2015	1	1:250	רקע	מצב מאושר



תאריך זמין
מונה הדפסה 12

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין העצמים תגברנה ההוראות על התשריטים



תאריך זמין
מונה הדפסה 12

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	יוסף סלימאן המאמדה			שגב שלום	(1)		050-6928055	050-6928055	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מגרש 98 שכונה ד', שגב שלום.

1.8.2 יזם

תכנון זמין
מונה-הדפסה 12

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	התקוה	4	08-6264219	08-6264221	
חוכר	יוסף סלימאן המאמדה		שגב שלום	שגב שלום	(1)	98			

(1) כתובת: שכונה ד' בית 98 שגב שלום.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	יוסף אבו ג'יבר	104941	אל מהנדסון	רהט	(1)		052-2304493	052-2304493	a.jaber100@g mail.com
מודד	מודד	ראמי אבו ריא	1251	חוצה הנוג	באר שבע	שד רגר	28	08-6652088	08-6652099	N_negv@nc tvision.net.il

(1) כתובת: רהט ת.ד. 1040.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבינוי התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי לתכנית מאושרת מס' 19/במ/7א על ידי שינוי קוי בנין והתאמתם למצב הקיים היום בשטח והגדלת אחוזי בניה למטרות עיקריות ולשירות הכולל: מחסן, חנייה, ממ"דים. חזית מסחרית בגודל 70 מ"ר למסחר קמעונאי לצרכי יום יום. תותר הקמת שני מבני מגורים במגרש.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

- א - תוספת חזית מסחרית לייעוד מגורים א'
- ב- קביעת שימושים מותרים לכל יעודי הקרקע.
- ג- קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בניה.
- ד- קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
- ה- קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
- ו- קביעת הנחיות סביבתיות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

1.14

שטח התכנית בדונם



מחלקת זמין
מונה הדפסה 12

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר *	מצב מאוסר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	4		+2	2	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	850		+450	400	מ"ר	מגורים (מ"ר)
	70		+70		מ"ר	מסחר (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1001
מגורים א'	98

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
חזית מסחרית	מגורים א'	98

3.2 טבלת שטחים

מצב מאוסר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים א 1	1,000.26	87.72
דרך מאושרת	139.98	12.28
סה"כ	1,140.24	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	139.98	12.28
מגורים א'	1,000.26	87.72
סה"כ	1,140.24	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>א. מגורים א': מיועד ל 4 יח"ד בשני מבנים נפרדים והמרווח ביניהם לא יפחת מ 3 מ', ממ"דים בגודל של 40 מ"ר, 10 מ"ר לכל יח"ד ויבנה כחלק מיח"ד. גובה מפלס הבניה ה- 0.0 יהא 30 ס"מ מאבן שפה של המדרכה.</p> <p>ב. מסחר קמעונאי בגודל 70 מ"ר לצרכי יום יום, שימושים מותרים יהיו: מזון, הנעלה הלבשה, הסעדה ריהוט, מספרה, מרפאה, סוכניות ביטוח, ציוד משרדי וכד' שימושים או פעילויות בעלות פוטנציאל זיהום כלשהו יאסר כגון מסגריות, נגריות, ממכר חומרי גלם כמו גז, דלק וכד'. כל השימושים ייתואמו מול המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות לעת מתן היתר בניה. כל שימוש אחר יהווה סטייה ניכרת.</p> <p>ג. מחסן: 40 מ"ר, 10 מ"ר לכל יח"ד ויבנה כחלק מיח"ד.</p> <p>ד. תנייה לרכב: חנייה תהיה בתחום המגרש, על ידי הקמת משטח חניה מרוצף הנותן מענה חניה ל- 4 יח"ד. חנייה לחזית המסחרית תהיה בחזית המגרש, 2 מקומות חניה.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות פיתוח</p> <p>הגדרות בחזיתות יבנו מאבן בגובה מינמלי של 60 ס"מ ממפלס המדרכה ובגובה מירבי של 1.60 ממפלס המדרכה.</p> <p>גדרות בגבול צדדי ואחורי יבנו ממסד בטון בגובה של 20 ס"מ ממפלס קרקע מתוכנן +רשת אבן או סבכת ברזל. ניתן לצרף יותר מחומר אחד.</p>
ב	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תהיה מחומרים קשיחים, חומרי הגמר יהיו טיח חלק, טיח התזה, קרמיקה, ציפוי אבן. לא יותר שימוש בבלוקים חשופים. פרוט חומרי הגמר יופיע על תוכניות החזיתות בק"מ 1:100.</p> <p>חזית מסחרית: עיצוב החזית המסחרית יהיה עם שילוט מתאים ותהיה מותאמות לחזית הבית.</p> <ul style="list-style-type: none"> - תהיה כניסה נפרדת למגורים ולמסחר - גובה החזית המסחרית לא יפחת מ- 2.75 מ'. - לא יהיה מעבר של צנרת אינסטלציה (מים וביוב) מעל איזורים המשמשים לעסקי מזון, למעט חדרי מדריגות, מבואות, פירים לשירות וחלקים המשמשים לחדרי שירותים, אלא אם קיימים קומת ביניים בעלת קרקע אטומה. - ניקוז המבנים יהיה לכיוון מגרש המבקש. - מיקום הפילרים ומכלי אשפה בהתאם להנחיות משרד הבריאות ובתאום עם מחלקת התברואה של הרשות המקומית.
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	<p>שימושים</p> <p>מיקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט ותיאסר בניה כלשהי למעט תשתיות. שימושים: תנועה מטורית, מדרכות, שבילים, להולכי רגל ונתיבי אופניים, גינון, ניקוז ומעבר קווי תשתית.</p>
4.2.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

דרכ מאושרת	4.2
מיקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט ותיאסר בניה כלשהי.	א -



תכנין זמין
מונה הדפסה 12



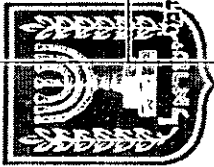
תכנין זמין
מונה הדפסה 12



תכנין זמין
מונה הדפסה 12

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (% מתא שטח)	מספר יחיד מספר	צפיפות יחיד לזכום	גובה מבנה-מעל הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)	
										מסל	מסל	אחורי	צדדי-שמאלי
מגורים א' מגורים א' מסחר		98	1000	(1) 80	93	60	4	4	(2)	מסל	3	צדדי-שמאלי	3
										מסל	70	אחורי	4.6
		98			7	7		3.5		1	(4)	(4)	(4)



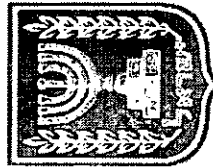
תב"מ זמין
למנהל ת"פסה 12

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) א - מחסן עד 40, 10 מ"ר לכל יחיד ויבנה כחלק מחוץ.
- ב - ממ"ד/ממ"ק- עד 10 מ"ר לכל יחיד ויבנו כחלק מחוץ ולעפ"י דרישות הג"א.
- (2) 10.5 מ"ר לגג שטוח 12 מ"ר לגג משופע

- (3) כמסומן בתשריט.
- (4) כמסומן בתשריט.



תכנית זמין
למנהל ת"פסה 12

6. הוראות נוספות

<p>6.1 תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית וע"פי הוראות תוכנית זו לאחר אישורה וע"פי התנאים הבאים:</p> <p>א. היתרי בניה ינתנו לאחר קבלת אישור להעברת פסולת בניה לאתר מוסדר על פי כל דין.</p> <p>ב. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה הריסת המבנים המסומנים להריסה בתשריט.</p> <p>ג. היתר לתוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>1- הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>2- על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכח תמ"א 38 נספח א' "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008.</p> <p>ד. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראל ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p> <p>ה. תנאי להוצאת היתר בניה לחזית מסחרית יהיה תיאום עם משרד הבריאות.</p> <p>ו. תנאי להוצאת היתר בניה תיאום התכנית עם פיקוד העורף לפתרונות מיגון בתחום המגרש.</p> <p>ז- תנאי למתן היתר בנייה הינו אישור הסדרי תנועה על ידי רשויות התמרור המוסמכות.</p> <p>ח- תנאי להיתר בניה יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 עתיקות</p> <p>א - אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות לא מוכרז ללא אישור בכתב מרשות עתיקות.</p> <p>ב - במידה ויתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים יש להפסיק את העבודה לאלתר ולהודיע לרשות.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 חניה</p> <p>החניה תהיה בתחום המגרש וע"פי תקן חניה ארצי התקף בעת מתן להיתר בניה.</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 חלוקה ו/ או רישום</p> <p>חלוקת המגרשים תעשה לפי סימון ז' פרק ג' לחוק התיכנון ובניה תשכ"ה-1965.</p>	<p>6.4</p>
<p>6.5 חשמל</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים חדר מיתוג, קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבולות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. בשטחי בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, ראשי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.</p> <p>ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה</p>	<p>6.5</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

<p>6.5</p>	<p>חשמל</p>
	<p>המקומית.</p> <p>ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>-----</p> <p>מרחק מציר הקו--/מרחק מתיל קיצוני--/סוג קו חשמל</p> <p>-----/-----/-----</p> <p>2.25 מ' -----/-----/2 מ'-----/קו מחשמל מתח נמוך</p> <p>6.5 מ' -----/-----/5 מ'-----/קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו</p> <p>13 מ' -----/-----/9.5 מ'-----/קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו (קיים או מוצע)</p> <p>35 מ' -----/-----/-----/קו חשמל מתח עליון עד 400 ק"ו (קיים או מוצע)</p> <p>-----</p> <p>*באיזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון/ על- עליון מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמת של מבנים המכילים חומרים מסוכנים העומדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי ל יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר ובתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת כול ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי החשמל. אין לחפור או לבצע עבודות כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תתקרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים מתח / מתח נמוך או 1.0 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים מתח עליון.</p> <p>לא ינתן היתר לחפירה, חציפה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף המור לעיל, בתחום תוכנית המתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים= קווי מתח עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p>
<p>6.6</p>	<p>ניהול מי נגר</p>
	<p>מערכת הניקוז בתחום התוכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י מהנדס המועצה המקומית ולפי תוכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.</p> <p>יותר לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכו'').</p> <p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה השימוש בחומרים נקבוביים וחדירים</p>
<p>6.7</p>	<p>תשתיות</p>
	<p>מים - חיבור המים יתואם עם תאגיד המים כמועצה המקומית שגב שלום ובהנחיתה. ביוב- המגרש יחובר למערכת השפכים העירונית המחוברת לפתרון קצה של הישוב מט"ש שגב</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

תשתיות	6.7
שלום. טלפון ומערכת כבלים - בהתאם להנחית מהנדס המועצה ובאישור חבי' התקשורת.	
היטל השבחה	6.8
הוועדה המקומית תטיל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.	
הפקעות לצרכי ציבור	6.9
המקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פי סעיף 188(ב) לחוק התיכנון והבניה התשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור- יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה	



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו- 10 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

8. חתימות

 תכנון זמין מונה הדפסה 12	שם: יוסף סלימאן חמאמדה שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	בעל עניין בקרקע
 תכנון זמין מונה הדפסה 12	שם: יוסף סלימאן חמאמדה שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	בעל עניין בקרקע
 תכנון זמין מונה הדפסה 12	שם: יוסף אבו ג'יבר שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: אל מהנדסון	חתימה:	עורך התכנית

יוסף אבו ג'יבר
 אוריכל
 מ.ר. 10/2/2016