

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

לשכת התכנון המחוזית מחוז דרום  14-02-2016  <b>נתקבל</b>	<b>הוראות התכנית</b>	תכנית מס' 620-0328195
--	----------------------	-----------------------

חיבור תחנת כוח סולרית PLOT B לגז טבעי, מ.א רמת נגב

מחוז **דרום**  
 מרחב תכנון מקומי **רמת נגב**  
 סוג תכנית **תכנית עבודה לרשת חלוקה**

אישורים

רשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז הדרום

מינהל התכנון - מחוז דרום חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002 רשות רישוי למתקני גז טבעי - מחוז דרום בשיבתה מס' <u>215007</u> מיום <u>14/02/16</u> אישרה את תכנית העבודה ל <u>חיבור תחנת כוח סולרית</u> <u>לגז טבעי</u> מס' <u>620-0328195</u> תאריך: <u>14/2/16</u> מתכנן המחוז <u>[Signature]</u> יו"ר הועדה המחוזית
---

מינהל התכנון - מחוז דרום  
אדרי אליסיה סיבר  
מתכנתת מחוז דרום

## דברי הסבר לתכנית

חברת נגב גז טבעי בע"מ זכתה ברשיון להקמה והפעלה של רשת חלוקה באזור הנגב מיום 1 בנובמבר 2009 מהמשרד לתשתיות לאומיות. נגב גז טבעי מגישה בזאת תוכנית לרשת חלוקה לרשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום, לצורך הקמת צנרת לחלוקת גז טבעי בלחץ נמוך עבור מתקן אשר בתחנת כוח סולרית PLOT B. התכנית מוגשת לרשות הרישוי למתקני גז טבעי, בהתאם לסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, בהתאם לחוק משק הגז הטבעי התשס"ב - 2002 ובהתאם לתקנות משק הגז הטבעי (תוכנית עבודה לרשת חלוקה) התשס"ז - 2006.

התכנית כוללת הנחת צינורות גז בלחץ נמוך של 16 בר ובקוטר 8" באורך של כ-162 מטר והקמת תחנת מנייה בתחום תחנת הכוח סולרית PLOT B שתחובר באופן הבא:

קו הגז מתחיל בתחום תמ"א 7/1/א/37 שלאורך דרך מספר 211 וחוצה אותה דרומה. שם תוקם במסדרון תשתיות על קרקעי תחנת מנייה בסמוך לתא שטח 302 שבתמ"א 1/ב/10.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	חיבור תחנת כוח סולרית PLOT B לגז טבעי, מ.א רמת נגב
		מספר התכנית	620-0328195
1.2	שטח התכנית		7,975 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית עבודה לרשת חלוקה
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית לפי סעיף בחוק	רשות רישוי לגז טבעי
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רמת נגב

קואורדינאטה X 172738

קואורדינאטה Y 541575

1.5.2 תיאור מקום שטח התכנית נמצא ברמת הנגב.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

רמת נגב - חלק מתחום הרשות

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה לי"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39012	מוסדר	חלק		25, 29

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

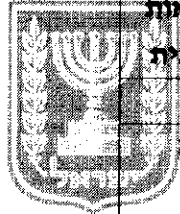
### 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
08/04/2013	3946	6573	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/10/ ב/1. הוראות תכנית תמא/ 10/1 ב/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/10/ב/1
14/05/2012	3924	6414	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/37/ א/1.7. הוראות תכנית תמא/37/א/1/7 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/37/א/1/7

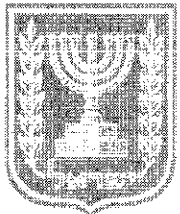
1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				נטליה ליפובצקי			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		נטליה ליפובצקי		תשריט מצב מוצע	לא
מפת בעלויות	מנחה	1: 2500	1	17/01/2016	שגיא שרייבר	09/02/2016	מפת בעלויות	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1		14/02/2016	רן קליק	14/02/2016	נספח נופי סביבתי	לא
מצב מאושר	מנחה	1: 1000	1	28/12/2015	נטליה ליפובצקי	13/01/2016	תכנית מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אוולין אונגר		נגב גז טבעי בע"מ	תל אביב- יפו	הרכב	1	03-5228508	03-5662521	evelyn@negevgas.co.il

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אוולין אונגר		נגב גז טבעי בע"מ	תל אביב- יפו	הרכב	1	03-5228508	03-5662521	evelyn@negevgas.co.il

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	התקוה	4	08-6264333	08-6264250	

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	נטליה ליפובצקי		ליפובצקי נטליה - אדריכלים	באר שבע	שד רגר יצחק	28	08-6235163		N_liparch@012.net.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	יועץ סביבתי	רון קליק		יוזמות למען הסביבה	תל אביב- יפו	ילין מור נתן	21	077-3508001	077-3508003	ran@yozmot- sviva.com
	מודד	שגיא שרייבר	1070	חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ	כרמל	(1)	3	04-8580355	04-8580377	office@hetz- hazafon.co.il

(1) כתובת: הסדנה.



## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רישיון	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו, כמוגדר בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי.
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002.
"החוק"	
חוקי ותקנות הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989, תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה), התשס"ז-2006.
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מיתקנים לחלוקת גז טבעי), תשנ"ט-1999.
רשות הרישוי למתקני גז	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.
טבעי	
רשת החלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
תחום מגבלות בניה	מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק / עילי ועד גבול התכנית / מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מת"י 5664 חלק 3.
תכנית העדות	מפת As Made לכל מתקני הגז ברשת החלוקה, אשר תוגש לרשות הרישוי ולוועדה המקומית הרלבנטית, ובה סימון מיקומו הסופי של צינור הגז, תחום מגבלות הבניה ומסדרון תשתיות ת"ק ועילי, כמתחייב ממיקומו הסופי של צינור הגז.
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך ותחנת מנייה לחיבור תחנת כוח סולרית PLOT B שבתחום מועצה אזורית רמת נגב.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- קביעת תא שטח להקמת תשתיות עליות ותת קרקעיות (שטח למתקן גז וחיבור לקו גז מאושר).
- קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות ת"ק) ומתקני הגז (מסדרון תשתיות עילי).
- קביעת מגבלות לפי כל חיקוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
- קביעת תנאים להפעלת רשת חלוקה.
- קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
- קביעת הוראות גמישות בתכנית.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 7,975

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מגבלות בניה ופיתוח	1	בלוק מתקן גז	מגבלות בניה ופיתוח	1
		גבול מסדרון תשתיות עילי	מגבלות בניה ופיתוח	1
		גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	1
		ציר נחל	מגבלות בניה ופיתוח	1
		תחום השפעה	מגבלות בניה ופיתוח	1

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	2,214	27.76
דרך מוצעת	1,538	19.29
מסילת ברזל מוצעת	1,514	18.98
מפגש דרך-מסילה	901	11.30
מתקנים הנדסיים	1,542	19.34
שטח ציבורי פתוח	266	3.34
סה"כ	7,975	100

#### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	7,974.73	100
סה"כ	7,974.73	100

## 4. יעודי קרקע ושימושים

<b>מגבלות בניה ופיתוח</b>	<b>4.1</b>
<p><b>שימושים</b></p> <p>4.1.1</p> <p>א. בשטח המסומן בתשריט בסימן 'מגבלות בניה ופיתוח' ישארו בתוקפם יעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין. השטח ישמש לאחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי עבודה.</p> <p>ב. השטח בתחום 'מסדרון תשתיות תת-קרקעי' ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך, ושילוט עילי ותת קרקעי.</p> <p>ג. השטח בתחום 'מסדרון תשתיות על-קרקעי' ישמש לכל האמור לגבי מסדרון תשתיות תת קרקעי, וגם להקמת מגוף, מונה, וסת ומתקני גז שאינם תחנת גז כהגדרתם בסעיף 42 לחוק, שילוט עילי ותת קרקעי, וכשטח זמני לאחסנת צינורות ולחניית כלי עבודה.</p>	
<b>הוראות</b>	<b>4.1.2</b>
<p><b>תשתיות</b></p> <p>א. מסדרון תשתיות תת-קרקעי (רצועת צינור הגז)</p> <p>מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) ישמש להטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך, וכן מגוף ו/או מונה ו/או וסת לחץ.</p> <p>בתחום מסדרון תשתיות ת"ק יחולו מגבלות הבניה כמפורט בסעיף 4.1.2(ה) להלן.</p> <p>ב. מסדרון תשתיות עילי</p> <p>מסדרון תשתיות עילי ישמש להנחה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של המתקנים המותרים על פי תכנית זו. המסדרון כולל גם את המרחב התת-קרקעי.</p> <p>ג. צינור הגז</p> <p>מיקומו המדויק של צינור הגז והמתקנים המותרים על פי תכנית זו יסומן במסגרת הבקשה להיתר.</p> <p>מיקומו של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות.</p> <p>בכל חיבור לתחנה יותקן אביזר מעבר מפלסטיק לפלדה על מנת לאפשר חיבור צנרת פלדה בתחנה.</p> <p>ד. שמירת מרחק מעצים בוגרים</p> <p>1. צינור הגז הטבעי יונח בתחום גבול מסדרון התשתיות התת קרקעיות כך שלא תידרש כריתה או העברה של עצים בוגרים.</p> <p>2. לא יינתן היתר הכרוך בהעברה או בכריתה של עצים בוגרים אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות.</p> <p>3. למרות האמור לעיל במידה ובזמן ביצוע העבודות עלה הצורך בכריתה או העברה של עצים בוגרים, הכריתה או ההעברה לא תבוצע אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. צנרת הגז שמיקומה במרחק הקטן מ- 10 מ' מעצים תוטמן בעומק מינימאלי של 2 מ'.</p>	א

**מגבלות בניה ופיתוח**

4. הצינור יונח במרחק מינימלי של 2 מ' לכל צד מעצים.

ה. תחום מגבלות בניה ופיתוח

1. כל שינוי מהאמור בתכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודת חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה) נטועות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכו', יאושר/ינתן לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי והתייעצות עם בעל הרישיון.
2. למרות האמור בסעיף קטן (1) לעיל, ניתן יהיה באישור רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים.
3. בתחום "מגבלות בניה ופיתוח" יותרו כל העבודות המפורטות בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי. בחציית קו הגז תשתית אחרת, העבודה תבוצע בתיאום מראש עם בעל התשתית.
4. אתר העבודה, למעט דרכי גישה, יהיה בתחום מגבלות הבניה והפיתוח ולא יחרוג ממנו. שטחי אחסנה והתארגנות ימוקמו בתוך אתר העבודה בלבד.

ו. מרחב נטול מקורות הצתה

1. רדיוס מרחב נטול מקורות הצתה שמרכזו הינו מקור פליטת גז יסומן בבקשה להיתר בניה.
2. שטח זה לא יחרוג מחוץ לקווי המגרש של הצרכן או מגבול תכנית העבודה. בשטח זה תאסר כל פעילות או שימוש הכרוכים בקיומם של מקורות הצתה.
3. על אף האמור לעיל רשאי מוסד תכנון להתיר פעילות או שימוש כאמור בתנאי אישור הממונה על הבטיחות ברשות הגז הטבעי.
4. כל עוד לא הוגדר רדיוס נטול מקורות הצתה בהיתר הבנייה חל איסור על קיום מקורות הצתה בתחום מגבלות התחנה.
5. צינור הגז - מיקומו המדויק של צינור הגז, המתקנים המותרים ע"פ תכנית עבודה זו יסומנו במסגרת הבקשה להיתר בנייה.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

לא רלוונטי

## 6. הוראות נוספות

<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p>	<p><b>6.1</b></p>
<p>היתרי בניה לרשת חלוקה לגז טבעי יינתנו ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי לפי תכנית זו לאחר אישורה ובכפוף לתנאים הבאים:</p> <p>א. הגשת בקשה למתן היתר בניה להקמת רשת חלוקה לפי הקבוע בתקנות התכנון והבניה (רישוי מתקני גז טבעי), התשס"ג-2003.</p> <p>ב. הגשת נספח עבודה בו יצוינו:</p> <p>(1) אתר העבודה;</p> <p>(2) אופן הקמת מערכת החלוקה;</p> <p>(3) אמצעים לצמצום מפגעים וערכי טבע ונוף בעת ההקמה;</p> <p>(4) דרכי הגישה באופן שיעשה שימוש, ככל שניתן, בדרכים קיימות; בהעדר דרכים קיימות כאמור, יוסדרו עפר כדרכי גישה, באופן שיצמצם, ככל שניתן, את הפגיעה בסביבה ובנוף;</p> <p>(5) שטח ההתארגנות של הקבלן המבצע;</p> <p>(6) שטחי אחסנה הזמניים של ציוד וחומרי העבודה;</p> <p>(7) השטח שתונח בו מערכת החלוקה;</p> <p>(8) אופן החפירה ועומקה, חומרי הכיסוי לאחר הנחת המערכת ופינוי עודפי החומר החפור.</p> <p>ג. נספח עבודה הכולל מקטע שתכנית העבודה לגביו הועברה להערותיו של גוף כלשהו כאמור בתקנה 8, יחייב תיאום עם אותו גוף טרם ביצוע העבודה באותו מקטע.</p> <p>ד. תכנית עבודה תכלול הוראות בדבר מניעה ומזעור הפגיעה בנוף והנחיות בדבר שיקום נוף והחזרת השטח לקדמותו, תוך התחשבות בערכי הטבע והנוף הקיימים בתחום התכנית.</p> <p>ההוראות ינתנו על ידי יועץ סביבתי, וייתייחסו, בין השאר, לנושאים המפורטים בסעיף 11 לתקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה), התשס"ה-2006.</p> <p>ה. תכנית עבודה תכלול הוראות לעניין הבדיקות שיש לבצע בנושא ביסוס מערכת החלוקה, על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע, כתנאי למתן היתר להנחת מערכת החלוקה.</p> <p>ו. קבלת אישור רשות הגז הטבעי והממונה על הבטיחות למפרט ולתוכנית ההנדסית המחויבת לפי סעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי, ולפי סעיף 4 לחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989.</p> <p>ז. הבקשה להיתר תוגש לרשות הרישוי בצירוף הערותיהם של כל גופי התשתיות בתחום הבקשה להיתר, כגון: הרשות המקומית, חברת החשמל וכו'. לא העיר גוף את הערותיו בתוך 30 ימים ממועד קבלת הבקשה להיתר, תוגש הבקשה לרשות הרישוי ללא הערותיו.</p> <p>ח. העביר מבקש להיתר את הבקשה להערותיהם של הגופים כמפורט בסעיף קטן (ו) לעיל יגיש לרשות הרישוי יחד עם הבקשה את העתק הפניה לאותם גופים ואת הערותיהם, ככל שהתקבלו.</p> <p>ט. תיאום הבקשה עם כל בעלי תשתית הגובלים או חוצים את קו הגז ומתקניו.</p> <p>י. תאום הבקשה עם: חב' נתיבי ישראל, חב' מקרות, חב' נתיבי הגז הטבעי, משרד הביטחון, רשות הטבע והגנים, רשות העתיקות, חב' קצא"א ורשות הניקוז.</p>	
<p><b>תנאים למתן תעודת גמר</b></p>	<p><b>6.2</b></p>
<p>א. תנאים למתן תעודת גמר יהיו הצגת צילום השטח המשוקם וקבלת חוות דעת מטעם מהנדס המועצה כי השטח הוחזר לקדמותו.</p> <p>ב. תנאי לאישור רשות הגז הטבעי להפעלת המערכת יהיה אישור תחנת הכבאות האזורית לתאום מועד הגזה וההיערכות לאירועי כשל.</p> <p>ג. תנאי למתן תעודת גמר יהיה אישור רשות הכבאות כי מולאו כל דרישותיה ותנאיה להקמת</p>	

6.2	<b>תנאים למתן תעודת גמר</b>
<p>המערכת. יודגש כי תנאי זה יפורט רק במידה ויתקבלו תנאים להקמת רשת החלוקה.</p> <p>ד. תנאי למתן תעודת גמר יהיה הגשת מפת ASMADE שתכלול תנוחה וחתך לאורך, מאושרת ע"י רשות לגז טבעי. העתק מפה כאמור יועבר לרשות רישוי למתקני גז טבעי ולוועדות המקומיות נאות חובב ורמת נגב ולנתיבי ישראל.</p> <p>ה. תנאי למתן תעודת גמר יהיה הגשת אסמכתאות לפינוי עודפי העפר ופינוי פסולת מעורבת לאתר פסולת מוסדר כדון, ככל שיהיו.</p> <p>ו. תנאי למתן תעודת גמר יהיה צילום השטח המשוקם וקבלת אישור הוועדות המקומיות נאות חובב ורמת נגב כי הושלמו עבודות שיקום השטח לשביעות רצונם.</p>	
6.3	<b>סביבה ונוף</b>
<p>שיקום השטח יהיה בהתאם להוראות הועדה המקומית רמת נגב ובהתאם לנספח נופי סביבתי המהווה חלק ממסמכי התכנית.</p>	
6.4	<b>תשתיות</b>
<p>א. בתחום דרכים מקומיות/אזוריות ו/או ארציות לא תבוצע כל עבודה אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המקומית או עם נתיבי ישראל, לפי העניין.</p> <p>ב. תיאסר חפירה מעל ומתחת ובקרבת כבלי חשמל אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.</p> <p>ג. אין בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות חוק משק הגז הטבעי לעניין סמכויותיו של בעל רישיון להיכנס למקרקעין ולבצע בהם עבודות.</p> <p>ד. לא יוקמו אתרי התארגנות בתחום רצועת הדרך. דרכי הגישה תהיינה מדרכים מקומיות בלבד.</p> <p>ה. בחציית קו הגז דרך באחזקת נתיבי ישראל, או במעבר קו הגז בתוך ייעוד דרך כנ"ל, לאורכה, מגבלות הבנייה של קו הגז, והעבודות להקמתו ואחזקתו, לא תפגענה בעבודות הדרך ובטיחות הנוסעים בה.</p> <p>ו. לא תותר גישה לאזור העבודות מן הכביש שלא בדרכים סטטוטוריות.</p>	
6.5	<b>שילוט וסימון</b>
<p>שילוט רשת החלוקה בהתאם לתכנית זו ייקבע במסגרת הבקשה להיתר הבנייה.</p>	
6.6	<b>הנחיות מיוחדות</b>
<p>1. מגבלות על יעודי קרקע המוטלות בשל מסדרון תשתיות ת"ק:</p> <p>א. למרות האמור בסעיף 4.1.2.(א) לעיל, בגמר הקמת צינור הגז ואישור תכנית העדות על ידי רשות הרישוי, ימדד תחום מגבלות הבניה מציר צינור הגז. במקרה שיונחו יותר מצינור גז אחד, ימדד תחום מגבלות הבניה מציר צינור הגז הקיצוני לכל כיוון.</p> <p>ב. בתחום מגבלות הבניה יהיו ייעודי הקרקע כפי שנקבעו בתוכניות המאושרות ולא יהיה בהם כדי לגרוע מתוקפם של היתרים שניתנו ומומשו לפני אישורה של תכנית זו או שימושים שאושרו במסגרתם.</p> <p>2. תנאים להפעלת רשת החלוקה יהיו:</p> <p>א. אישור על פינוי עדפי עפר ופסולת בניין לאתר מוסדר כדון.</p> <p>ב. הגשת מפת עדות (AS MADE) לתואי המאושר הכוללת תנוחה וחתך לאורך, מאושרים על</p>	

6.6	הנחיות מיוחדות
	<p>ידי רשות הגז. העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית ולרשום הרישוי למתקני גז טבעי.</p> <p>ג. הגשת מפת עדות כנ"ל, גם לגופים המחזיקים בתשתיות מים וביו.ב. בנוסף, יימסר אופן הפניה למוקד הבקרה של בעל הרישיון, לצורך תיאום הביצוע של תיקונים דחופים במרחק הקטן מ-2 מטר מצינור הגז.</p> <p>ד. אישור תכנית ההפעלה ותכנית לשעת חירום על ידי רשות הגז הטבעי.</p> <p>3. גמישות מסדרון תשתיות ת"ק:</p> <p>א. בהיתר הבניה ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעי, עד לגבול התכנית, ובתנאי שההסטה תעמוד בדרישת צו הבטיחות. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח, אלא בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי.</p> <p>ב. סטייה כאמור תאושר על ידי רשות הרישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.</p> <p>ג. אושרה סטייה כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלבנטיות לרשות הרישוי, לבעלי עניין בקרקע ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>ד. גיליון התשריט בו אושרה הסטייה כאמור של גבול מסדרון התשתיות יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.</p> <p>4. הוראות לצמצום מפגעים סביבתיים בתחום מסדרון תשתיות ת"ק:</p> <p>א. עודפי עפר יפוננו לאתר מוסדר כדין בהתייעצות עם המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ב. הכניסות למסדרון תשתיות ת"ק ועילי לא תהיינה מדרכים באחזקת נת"י, ויוצגו כחלק ממסמכי הבקשה להיתר.</p> <p>ג. פסולת בניין מוצקה ואשפה ביתית יפוננו לאתרים מורשים כדין בתאום עם הועדה המקומית.</p> <p>ד. עיבוד פני הקרקע לאחר הנחת הצינור לא יפגע ולא ישנה את זרימת הנגר העלי שקדם להנחתו.</p> <p>5. ביסוס רשת חלוקה:</p> <p>ביסוס רשת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.</p>

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.



8. חתימות	
<b>שם:</b> אולין אונגר <b>שם ומספר תאגיד:</b> נגב גז טבעי בע"מ 514166636	<b>מגיש התכנית</b>
<b>סוג:</b> תאריך: 10.02.16 <b>שם:</b> אולין אונגר <b>שם ומספר תאגיד:</b> נגב גז טבעי בע"מ 514166636	<b>יזם</b>
<b>סוג:</b> תאריך: 10.02.16 <b>שם:</b> אולין אונגר <b>שם ומספר תאגיד:</b> נגב גז טבעי בע"מ 514166636	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>סוג:</b> תאריך: 09.02.16 <b>שם:</b> נטליה ליפובצקי <b>שם ומספר תאגיד:</b> ליפובצקי נטליה - אדריכלים	<b>עורך התכנית</b>

10.02.16

אולין אונגר  
 ניהול תכנון ורישוי סטטוטורי  
 נגב גז טבעי בע"מ

10.02.16

אולין אונגר  
 ניהול תכנון ורישוי סטטוטורי  
 נגב גז טבעי בע"מ

09.02.16

ליפובצקי נטליה  
 אדריכלית  
 מ.א רישיון 104717

חתימה: *[Signature]*