

609181

תכנית מס': 618-0281048 - שם התכנית: מגרש 54 שכל' 19, רהט

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

לשכת התכנון המחוזית
מחוז דרום
10-01-2017
תכנית מס' 618-0281048

הוראות התכנית

לשכת התכנון המחוזית
מחוז דרום
29-01-2017
נתקבל

תכנית מס' 618-0281048

מגרש 54 שכל' 19, רהט

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי רהט

סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

מינהל התכנון - מחוז דרום
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 618-0281048
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108 (ג) לחוק
ביום 29/01/2017
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

דברי הסבר לתכנית

- התכנית מסדירה את המצב הקיים במגרש 54 שכ' 19 רהט ע"י:
- איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים.
 - הגדלת זכויות בנייה למגורים.
 - תוספת קומה שלישית.
 - קביעת מסי יחידות דיור.
 - קביעת התכליות והשימושים.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

מגרש 54 שכי' 19, רהט	שם התכנית	שם התכנית ומספר התכנית	1.1
618-0281048	מספר התכנית		
1.277 דונם		שטח התכנית	1.2
הגשה	שלב	מהדורות	1.3
תכנית מפורטת	סוג התכנית	סיווג התכנית	1.4
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
מחוזית	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית		
ל"ר	לפי סעיף בחוק		
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות		
איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	רהט
	קואורדינאטה X	176651
	קואורדינאטה Y	589322

1.5.2 תיאור מקום שכונה 19

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

רהט - חלק מתחום הרשות

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
רהט		54	

שכונה 19

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100605	מוסדר	חלק	26	67

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
2/259/03/17	54
4/40/15	26

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
13/03/2007	1999	5640	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 17 / 02 / 402. הוראות תכנית 17 / 02 / 402 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	402 / 02 / 17 ✓
10/05/1998	3543	4643	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 17 / 03 / 2 / 259 ממשיכות לחול.	שינוי	2 / 259 / 03 / 17 ✓

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				זוהדי אבו ג'אמע			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		זוהדי אבו ג'אמע		תשריט מצב מוצע	לא
טבלאות הקצאה	מחייב			26/04/2016	זוהדי אבו ג'אמע	01/05/2016		כן
בינוי ופיתוח	מנחה	1:250		26/04/2016	זוהדי אבו ג'אמע	26/04/2016		לא
מצב מאושר	רקע	1:250		16/02/2016	זוהדי אבו ג'אמע	16/02/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	נאיפה קאסם אל קשעאלה			רהט	(1)	54	050-3313200	050-3313200	
	פרטי	שריקי קשאעלי			רהט	(1)	54	050-3313200	050-3313200	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: שכ 19.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			מנהל מקרקעי ישראל	באר שבע	(1)		08-6264333	08-6264250	

(1) כתובת: קריית הממשלה, ת.ד. 233.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	זוהדי אבו ג'אמע	41600		רהט	(1)	76	08-9917911	08-9910649	zohde@zaha v.net.il
	מודד	זוהדי אבו גאמע	792		רהט	(1)	76	08-9917911	08-9910649	zohde@zaha v.net.il

(1) כתובת: שכונה 33.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

התכנית המוצעת עבור מגרש 54 משנה את הקבוע בתכנית מפורטת מס' 2/259/03/17 ע"י איחוד וחלוקת המגרש ותוספת זכויות הבניה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. הגדלת זכויות הבנייה.
- ב. קווי בניין כמסומן ומתואר בתשריט, קביעת רו בניין 0 בחזית המגרש עבור חנייה ושיג'.
 - ג. קביעת מסי יחידת דיור לכל תא שטח.
 - ד. קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לתשתיות.
 - ה. קביעת התנאים למתן היתרי בניה.
 - ו. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בניה.
 - ז. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		1.277				
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	4			4	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	726		+134.2	591.8	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1
מגורים א'	54A, 54B

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מאושרת	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים א'	54A, 54B
להריסה	מגורים א'	54A

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
איזור מגורים א	1,076	84.26
דרך מאושרת	201	15.74
סה"כ	1,277	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	201.79	15.80
מגורים א'	1,075.67	84.20
סה"כ	1,277.46	100

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים א'	4.1
שימושים	4.1.1
<p>א- לכל תא שטח מבנה מגורים בן 3 קומות עם שתי יחידת דיור . לרבות שטחי שירות כדלקמן :</p> <p>קומת מרתף, מחסן, ממ"ד/ממ"ק וחנייה מקורה לרכב פרטי. מפלס הכניסה הקובעת לבניין יהיה בהתאם לגובה הכניסה הקובעת הקיים (231.9=-0.0). לא יותרו פתחים למבנה המגורים בקו בניין אפס.</p> <p>ב- מחסן למגורים : בגודל מירבי עד 30 מ"ר לכל תא שטח, ניתן למקם את המחסן בשליש המגרש האחורי בקווי בניין צדי אחורי 0.0 ובכל מרחק מהמבנה העיקרי. לא יותרו פתחים בקו בנין 0.0. הגובה המירבי לקירוי עד 3.0 מ', ניקוז הגג יהיה לכיוון מגרש מבקש התכנית.</p> <p>ג- ממ"ד /ממ"ק - עד 15 מ"ר לכל יח"ד במגרש ועפ"י הוראות פיקוד העורף.</p> <p>ד- קומת מרתף : עד 115 מ"ר לכל תא שטח , כמשמעו בחוק התכנון והבניה יבנה בגובה מרבי 2.35 מ' (ממפלס הרצפה ועד לתחתית התקרה) המרתף ישמש לאחסון , מתקנים טכניים וממ"ד / ממ"ק תיאסר בו התקנת מערכות מים וביוב. גובה תקרת המרתף לא יעלה על 1.0מ' מגובה פני הקרקע.</p> <p>ה- חנייה מקורה : עד 15 מ"ר לכל תא שטח, ניתן למקם את החנייה המקורה בחזית המגרש הקדמית ובכל מרחק מהמבנה העיקרי בקו בניין 0.0מ'. הגובה המירבי לקירוי עד 3.0 מ'. ניקוז הגג יהיה לכיוון מגרש מבקש התכנית. שער החנייה יפתח לתחום המגרש בלבד.</p> <p>ו- שיג' חדר אירוח מסורתי (שיג') בגודל מירבי עד 60 מ"ר לכל תא שטח. ניתן למקם את השיג' בחזית המגרש הקדמית בקו בניין 0.0מ'. הגובה המירבי לקירוי יהיה 3 מ'. לא יותרו פתחים בקו בנין 0.0. יותרו פתחים בקו בניין קדמי רק לצורך אוורור ותאורה והכניסה תהיה מתוך מגרש מבקש התכנית. " כל שימוש אחר יהווה סטייה ניכרת מהוראות התכנית".</p> <p>ז- קירות גדר : גובה קיר בטון מירבי מעל מפלס הפיתוח הסופי בשטח המגרש יהיה עד 1.5 מ'.</p>	
הוראות	4.1.2
<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א</p> <p>1) חומרי הגמר של החזיתות יהיה טיח חלק, טיח התזה, ציפוי אבן טבעית, תותר חזית קירות גדר או תומכים מבלוקים או מבטון חשופים או צבועים או מצופים באבן טבעית ו/או שיש.</p> <p>2) בניית קירות התומכים והגדר תותאם לתנאים הטופוגרפים במגרש ולכניסה קובעת של הבנין. קירות הגבול של המגרשים יבנו באבן.</p> <p>3) אין לשפוך עפר או פסולת חומרי בניין ואין לבצע עבודת פיתוח מחוץ לגבול המגרש או בתוך השטחים הסמוכים למגרש זה .</p> <p>4) יותרו מדרגות חיצוניות מעבר לקו בניין.</p>	
עיצוב אדריכלי	ב
<p>הבנייה תהיה בניה מחומרים קשיחים (בטון מזויין ו/או בלוקים ו/או אבן טבעית) חזיתות המבנים יהו בגימור אבן טבעית מסותת או טיח שליכט צבעוני . תנאי למתן היתרי בנייה הנגשת תוכנית פיתוח 1:100 הכוללת תיאום מערכות ותשתיות טלפון , חשמל , מים , ביוב וניקוז .</p>	

מגורים א'	4.1
דרך מאושרת	4.2
שימושים	4.2.1
יותרו כבישים, מדרכות ומעברים, חנייה, נטיעות ותעלות ניקוז ומעבר תשתיות.	
הוראות	4.2.2
בינוי ו/או פיתוח תוואי ורוחב הדרך כמסומן בתשריט .	א

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד			
								שטח בניה	מעל הכניסה הקובעת							
									מתחת לכניסה הקובעת שרות	שרות				עיקרי		
אחורי	צידו-ימני	צידו-שמאלי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	(1) 13	3.84	2	55	100	521	115	60	346	521	54A	מגורים א'
(2)	(2)	(2)	1	3	(1) 13	3.6	2	55	100	555	115	60	380	555	54B	מגורים א'

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	יעוד
קדמי		
(2)	54A	מגורים א'
(2)	54B	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) כולל עלייה למדרגות...

(2) כמסומן ומתואר בתשריט.

6. הוראות נוספות

<p>תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p>6.1</p>
<p>א- היתר בנייה ינתנו ע"י הועדה המקומית ע"פ תכנית זו לאחר אישורה. ב- הבקשה להיתר בנייה תכלול תכנית פיתוח שטח ערוכה ע"ג מפה מצבית טפוגרפית מעודכנת כחוק וחתומה ע"י מודד מוסמך. התכנית תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון : גבהי קרקע מתוכננים וקיימים , מיקום החניות , הכניסות למגרש , גדרות וחזיתות לגדרות , מתקן לאיסוף אשפה , מתקן ליבוש כביסה , חיבורי מים וביוב , מפלסי השבילים והרחובות , פירוט חומרי הגמר יופיעו על חזיתות הבתים בק"מ 1:100 . ג- תנאי הבקשה להיתר בניה תכלול בין היתר חישוב מוערך של כמות פסולת הבנין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פנויה לאתר מוכרז כדין. ד- היתר לתוספות הבנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413. ה- היתרי הבניה ינתנו לאחר הריסת המבנים המסומנים להריסה בתכנית ו/או הגשת היתר בנייה. ו- תנאי למתן היתר לכריתת/העתקת עצים בוגרים כהגדרתו בסעיף 83 ג' לחוק יהיה מתן רישיון לכך מפקיד היערות.</p>	
<p>חנייה</p>	<p>6.2</p>
<p>החנייה תהיה בתחום המגרש , עפ"י תקן חנייה ארצי התקף בזמן מתן היתרי הבנייה .</p>	
<p>חלוקה ו/ או רישום</p>	<p>6.3</p>
<p>רישום וחלוקות המגרשים תעשה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה -1965.</p>	
<p>חשמל</p>	<p>6.4</p>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל. מציר הקו מהתיל הקיצוני 3.5 מ' 3.0 מ' א.קו חשמל מתח נמוך 6.0 מ' 5.0 מ' ב.קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו 20 מ' ג.קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע) 35 מ' ד.קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו</p>	

6.4	חשמל
<p>(קיים או מוצע) בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.</p>	

6.5	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
<p>ביוב : המגרש יחובר למערכת השפכים המרכזי מט"ש רהט בתיאום עם מהנדס המועצה והרשויות המוסמכות.</p> <p>ניקוז : מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן התחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י מנהדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.</p> <p>יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון : חצץ, חלוקים וכו').</p> <p>ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום כל מגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי התהום.</p> <p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים .</p> <p>מים : יחובר למערכת מים עירונית ובתיאום עם מהנדס המועצה והרשויות המוסמכות .</p> <p>תקשורת : בהתאם להנחיות מהנדס המועצה ובאישור חב' התקשורת.</p>	

6.6	פיקוד העורף
<p>פתרונות מיגון יהיו בהתאם לדרישות פיקוד העורף ובאישורו .</p>	

6.7	הפקעות לצרכי ציבור
<p>מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה ? 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור ? יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	ל"ר	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנת זו 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: חתימה:	סוג:	שם: נאיפה קאסם אל קשעאלה שם ומספר תאגיד:	מגיש התכנית
תאריך: חתימה:	סוג:	שם: שריקי קשעאלי שם ומספר תאגיד:	מגיש התכנית
תאריך: חתימה:	סוג: בבעלות מדינה	שם: שם ומספר תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל 500101761	בעל עניין בקרקע
תאריך: חתימה:	סוג: עורך ראשי	שם: זוהדי אבו ג'אמע שם ומספר תאגיד:	עורך התכנית

תכנית מס' 618-0281048 - שם התכנית: מגרש 54 של' 19, רהט
 תאריך: 20/11/16
 חתימה:

א. זוהדי
 מהנדס אורחיי
 ומודד מסמך ר.מ. 792
 רהט 33/76, מוקוד 85357
 41600

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 6/2009
ב' באייר תשס"ט 26 באפריל 2009

טופס 2 עמ' 1
(תקנה 5)

טבלת הקצאה

לתכנית מספר 618-0281048

פרטי החלקות הקיימות

מס' סידורי	גוש	חלקה / מגרש	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שעבודים או זכויות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	שטח החלקה במ"ר	החלקים בבעלות
1	100605 מוסדר	חלקה 26	רשות מקרקעי ישראל	נאיפה אלקשאעלה		26213975	555		רשות מקרקעי ישראל
2	100605 מוסדר	חלקה 26	רשות מקרקעי ישראל	שריקי קשאעלה		58973546	521		רשות מקרקעי ישראל
							1076		
סך הכך									

במהרה של תכנית הכוללת הנראות בדבר איחוד וחלוקה, שטרם נרשמה.

26/04/2016

עמוד 1 מתוך 2

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 6/2009
ב' באייר תשס"ט 26 באפריל 2009

טופס 2 עמ' 2
(תקנה 5)

טבלת הקצאה

לתכנית מספר 618-0281048

פרטי המגרשים המוקצים

מס' סידורי	גוש	מס' מגרש לפי התכנית	מס' החלקה	שם הבעלים הרשום**	שם החוכר הרשום**	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח המגרש (במ"ר)	חלקים (בשבר פשוט)	ייעוד המגרש המוקצה	מס' יח"ד ***	חתימת הבעלים	תאריך חתימת הבעלים
1	100605 מוסדר	A 54	26 בחלק	רשות מקרקעי ישראל	שריקי קשאעלה		58973546	521	~1/2	מגורים א	2		25/4/2016
2	100605 מוסדר	B 54	26 בחלק	רשות מקרקעי ישראל	נאיפה אלקשאעלה		26213975	555	~1/2	מגורים א	2		

יימולא בידי המודד/רשם המקרקעין ייחודגרה הבעלות, כולה או חלקה, לאחר עריכת טבלה זו, יראו את הבעלים הרשום בפנקסי המקרקעין כרשום בטבלה זו, אף אם נרשם בפנקסי המקרקעין לאחר עריכת הטבלה יימולא לפי העניין

26-04/2016

עמוד 2 מתוך 2