

6009187

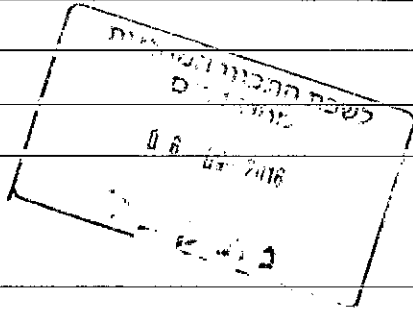
תכנית מס': 652-0360875 - שם התכנית: מגרש מס' 114 שכונה 26, תל שבע

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 652-0360875

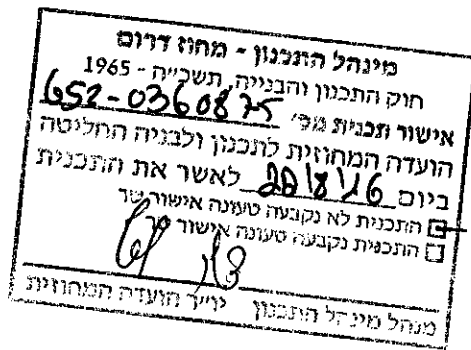
מגרש מס' 114 שכונה 26, תל שבע



תכנית מס' 14 מונה תדפיס

מחוז דרום  
מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי  
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



## דברי הסבר לתכנית

- מגיש התכנית מבקש:
- הגדלת אחוזי בניה במגרש.
  - שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.
  - תוספת יח"ד מ 2 ל 4 יח"ד.
  - קביעת תנאים למתן היתר בניה.
  - גובה הבניה עד 3 קומות.
  - קביעת שימושים ותכליות.

תכנון זמין  
מונה תדפסה 14

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

מגרש מס' 114 שכונה 26, תל שבע

**1.1** שם התכנית  
שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 652-0360875

**1.2** שטח התכנית 1.135 דונם

**1.3** מהדורות שלב הגשה

**1.4** סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת לא

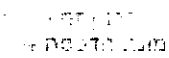
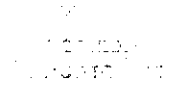
ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

קואורדינאטה X 186647

קואורדינאטה Y 572573

**1.5.2 תיאור מקום** מגרש מס' 114 בשכונה 26, תל שבע

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

תל שבע - חלק מתחום הרשות

נפה באר שבע

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
תל שבע			

שכונה 26

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100399	מוסדר	חלק	23	51

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
5	15/172/02/7
114	290/03/7

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
01/12/2011	978	6329	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 /02 /172 15 ממשיכות לחול.	כפיפות	15 /172 /02 /7
26/03/1981	1265	2699		שינוי	290 /03 /7

תכנון זמין  
מונה תדפסה 14

תכנון זמין  
מונה תדפסה 14

תכנון זמין  
מונה תדפסה 14

## 1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אחמד אבו עאבד			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		אחמד אבו עאבד		תשריט מצב מוצע	לא
תנאים למתן היתרי בניה	מחייב		1	17/02/2016	אחמד אבו עאבד	17/02/2016	טבלת נתוני המרחקים מקווי החשמל, המשך לסעיף 6.3.3- חשמל, תנאים למתן היתרי בניה.	כן
מצב מאושר	רקע	1:250	1	08/10/2015	אחמד אבו עאבד	17/02/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	נעים מחמוד הניה			תל שבע	(1)		050-5203590	153-8-8586677	dardwg@g mail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: שכונה 26 בית 114.

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	רשות מקרקעי ישראל		רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	התקוה	4	050-6218012		hagais@m mi.gov.il

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אחמד אבו עאבד	118810	דאר אדריכלים	רהט	אל ואחה (1)	16	050-5203590	153-8-8586677	dardwg@g mail.com
מודד	מודד	ניזאר ח'טיב	1021	דאר אדריכלים	תל שבע	(2)		054-9995266		dardwg@g mail.com

(1) כתובת: ת.ד. 24.

(2) כתובת: חמאד אבו גליון.

## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
שיג	חדר אירוח מסורתי.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

תכנון זמין

מונה הדפסה 14

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הגדלת זכויות בניה.

תוספת 2 יח"ד, סה"כ 4 יח"ד במגרש.

שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט.

ב. קביעת מספר יח"ד.

ג. קביעת זכויות ומגבלות בניה.

ד. קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

ה. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

מונה הדפסה 14

מונה הדפסה 14



### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 1.135

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	4		+2	2	יחיד	מגורים (יחיד)
	810.05		+295	515.05	מ"ר	מגורים (מ"ר)
	70			70	מ"ר	מסחר (מ"ר)

תאריך זמין  
מונה הדפסה 14

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	50
מגורים א'	114A

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
חזית מסחרית	מגורים א'	114A
להריסה	דרך מאושרת	50
להריסה	מגורים א'	114A

תאריך זמין  
מונה הדפסה 14

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	104.91	9.24
מגורים א'	1,030.05	90.76
סה"כ	1,134.96	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	104.91	9.24
מגורים א'	1,030.05	90.76
סה"כ	1,134.96	100

תאריך זמין  
מונה הדפסה 14

## 4. יעודי קרקע ושימושים

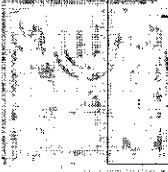
4.1	מגורים א'
4.1.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>א. חזית מסחרית:</p> <p>- תותר הקמת חזית מסחרית בקומת הקרקע בלבד, החנות המותרת בקומת המסחר תהיה למסחר קמעוני. לא יותרו פעילויות מסחריות אשר מהוות מטריד סביבתי. עפ"י שיקול דעתו של מהנדס הועדה המקומית ובתאום עם משרד הבריאות. גובה מרבי למסחר עד 3.5 מ'.                      - תהיה כניסה נפרדת לאגף העסקים ולאגף המגורים. לכל חנות במבנה תהיה כניסה מחצר משק או אזור פריקה וטעינה.                      - תחויב הרחקת אדים וריחות מעסקי מזון באמצעות פירים שקצה ארובתם יהיה מעל הגג הגבוה ביותר בבניין.                      - יתוכננו ביתני אשפה עבור חנויות המזון.                      - לא יהיה מעבר של צנרת סניטציה (מים וביוב) ברצפה מעל אזורים המשמשים למסחר למעט: חדרי מדרגות, מבואות, פירים לשירות וחלקים המשמשים לחדרי שירותים. למעט אם קיימת קומת ביניים בעלת קרקעית אטומה.</p> <p>ב. מגורים:</p> <p>מבנים במגרש: עד שני מבנים למגורים במגרש לרבות שטחי שירות כדלקמן:                      מחסן, ממ"דים וחניה מקורה לרכב פרטי.                      מס' יחידות הדיור לכל היותר: סה"כ 4 יח"ד במגרש.                      1- גובה מבנה המגורים יימדד ממפלס הכניסה הקובעת לבניין.                      2- מחסן: מחסן בגודל 15 מ"ר לכל יח"ד (סה"כ 60 מ"ר), מיקום המחסן בקו בניין אחורי 0 או בבית כחלק בלתי נפרד מהבניין.                      גובה מרבי לקרוי המחסן יהיה עד 2.50 מ'.                      3- ממ"ד/ממ"ק: עד 15 מ"ר לכל יח"ד (סה"כ 60 מ"ר) ובהתאם להנחיות פיקוד העורף.                      4- חניה לרכב, יותר הקמת חניה בקו בניין 0 קדמי/צדדי, שטח החניה יהיה 30 מ"ר והגובה לא יעלה על 3.5 מ'.                      5- השיג בגודל 60 מ"ר, יבנה בחזית המגרש וגובהו המרבי 2.75 מ' גג קל מרעפים. ניקוז השיג יהיה אל כיוון המגרש המבקש, חומר הגמר יהיה זהה למבנה המגורים. לא יותרו פתחים בקו בניין צידי 0.00 אלא לצורך אוורור ותאורה. הכניסה לשיג תהיה מתוך המגרש, כל שימוש אחר יהווה סטייה ניכרת מהוראות התכנית.</p>
4.1.2	<p><b>הוראות</b></p>
א	<p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>1- הבניה תהיה מחומרים קשיחים וחומרי הגמר יהיו מטיח,קרמיקה,אבן וכל חומר אחר באשור מהנדס הועדה המקומית.</p>
ב	<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>קירות גדר: גובה קיר בטון מזערי מעל מפלס הקרקע הטבעי יהי 1.20 מ', יחויב במעקה בטיחות תקני או גדר מתכת.                      קירות: - עיצוב הקירות בחזית יהיה אחיד לכל אורכה, בחיפוי אבן טבעית או מתועשת בגדלים שווים ואשור מהנדס הועדה המקומית. גמר הקיר בין שני מגרשים לא חייב ציפוי אבן, אולם לשני</p>

תכנון זמין  
מונה  
תדפיסה 14

תדפיסה 14

תדפיסה 14

4.1	<b>מגורים א'</b>
	<p>הצדדים יהיה חזותי (בטון חלק או טיח אבן). גובה מקסימלי של קיר הינו 2 מ'. גובה מינימאלי 1.2 מ'. קירות תמך-גובה מירבי 3 מ' באשור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>קיר תומך גובה יותר יפוצל לשניים, כאשר הקיר העליון יהיה בגובה של 0.5 מ' לפחות. באשור מהנדס הועדה המקומית.</p>
4.2	<b>דרך מאושרת</b>
4.2.1	<b>שימושים</b>
	דרך ציבורית, מדרכות ושבילים להולכי רגל, נטיעת עצים, ניקוז ומעבר קווי תשתיות.
4.2.2	<b>הוראות</b>
א	<b>דרכים</b> מיקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט ותיאסר בניה כלשהי.



תכנית מס' 652-0360875  
מזכה 14



תכנית מס' 652-0360875  
מזכה 14

תכנית מס' 652-0360875  
מזכה 14

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
							מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת								
								עיקרי	שרות					סה"כ שטחי בניה		
קדמי	אחורי	צידני- שמאלי	צידני- ימני	מעל הכניסה הקובעת	12 (2)	3.8	4	50	93.2	960.05	150 (1)	810.05	1030.05	114A	מגורים א'	מגורים א'
(3) 5	(4)	(3) 3	(3) 3	3					6.8	70		70			מסחר	מגורים א'

תכנית זמין  
מונה יד מס' 11

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

**הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:**

- (1) חניה: - 30 מ"ר  
ממ"ד/ממ"ק: - 15 מ"ר/יח"ד, סה"כ 60 מ"ר.  
מחסן: - 15 מ"ר /יח"ד סה"כ 60 מ"ר..
- (2) גג משופע 13.5 מ"ר..
- (3) למסחר יותר קו בנין 0..
- (4) כמסומן בתשריט..

תכנית זמין  
מונה יד מס' 11

**6. הוראות נוספות**

<p><b>6.1 תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>1- היתרי בניה יותנו ע"י הועדה המקומית ועל פי הוראות תכנית זו לאחר אישורה.                  2- הבקשה להיתר בניה תכלול תכנית פיתוח שטח ערוכה על גבי מפה מצבית טיפוגרפית מעודכנת כחוק וחתומה ע"י מודד מוסמך.                  3- התכנית תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון: גבהי קרקע מתוכננים וקיימים, מקום החניות, הכניסות למגרש, גדרות וחזיתות לגדרות, מתקן לאיסוף אשפה, חיבורי מים והביוב, מפלסי השבילים והרחובות, מתקן לייבוש כביסה (באזורי המגורים). פירוט חומרי הגמר יופיעו על החזיתות של המבנים בקני"מ 1:100.                  4- תנאי להיתר בניה, פינוי פסולת לאתר מוסדר בהתאם להוראות הועדה המקומית.                  5- מבנה להריסה: -תנאי להיתר בניה במגרש בו מסומן מבנה להריסה בתשריט תכנית זו יהיה הריסת המבנה או חלקי המבנה אשר אינם עומדים בהוראות קוי הבניין עפ"י תכנית זו. הפסולת תפונה לאתר מוסדר על פי דין ועפ"י סוג הפסולת (פסולת יבשה, פסולת מעורבת וכו') ובהתאם להוראות מהנדס הועדה המקומית.                  6- תנאי להיתר בניה הגשת תכנית הסדרי תנועה מאושרת ע"י רשות התמרורים לועדה המקומית.                  7- כל בניה חדשה תעמוד במגבלות קווי הבניין וזכויות הבניה על פי תכנית זו.                  8- תנאי למתן היתר לכריתת/להעתקת עצים בוגרים כהגדרתו בסעיף 83 ג' לחוק יהיה מתן רישיון לכך מפקיד היערות.                  9- היתר לתוספות בניה יותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413..                  10- תנאי למתן היתר בניה יהיה תאום ואישור משרד הבריאות והגנת הסביבה לשימושים המסחריים.</p>	<p><b>6.1</b></p>
<p><b>6.2 חניה</b></p> <p>החניות תהינה בתחום המגרש עפ"י התקן התקף לעת הוצאת היתרי בניה. פריקה והעמסה לשימושי המסחר יהיו בתחום הדרך הציבורית ועל פי הנהלים שיקבעו ע"י מהנדס המועצה ורשויות התמרור המוסמכות.</p>	<p><b>6.2</b></p>
<p><b>6.3 חשמל</b></p> <p>1 מערכת החשמל במתח גבוה ונמוך תהינה תת-קרקעיות.                  2- תנאי למתן היתר בניה להקמת שנאים יהיה תיאום עם חברת החשמל.                  3- לא יינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מעל, מתחת ובקרבת קווי חשמל עלילים. היתר בניה יינתן רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין תיל קיצוני ו/או ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה: (ראה טבלה בנספח המצורף להוראות התכנית).                  4- אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 3 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל מחוז הדרום. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל.                  5- המרחקים האנכים המינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p>	<p><b>6.3</b></p>

<p><b>חשמל</b></p>	<p><b>6.3</b></p>
<p>6- באזורים בהם רשת החשמל היא תת-קרקעית, תותרנה תחנות השנאה בנויות על הקרקע בלבד (לא על עמוד). הגבלה זו לא תחול באזורים בהם מותרת הקמת קווי תשתית אוויריים. 7- לאורך הדרכים הציבוריות והשבילים תוקם מערכת תאורה. התשתיות לתאורה תהיינה תת-קרקעיות, פרט לאזורים בהם מותרת הקמת קווי תשתית אוויריים.</p>	
<p><b>עתיקות</b></p>	<p><b>6.4</b></p>
<p>כל עבודה שתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשלי"ח-1978. 1- במידה שיידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירות בדיקה, חפירות הצלה מדגמיות, חפירות הצלה) יבצען הזים על פי תנאי רשות העתיקות. 2- במידה שיתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשלי"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו ע"י הזים ועל חשבונם, כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. 3- היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה. 4- אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה שיתגלו בשטח עתיקות ייחודיות, ולא יראו את התכנית כמקנה זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p>	
<p><b>תשתיות</b></p>	<p><b>6.5</b></p>
<p>מים :- אספקת מים תהיה תת-קרקעית מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור תאגיד המים ובאישור מהנדס הועדה המקומית. ביוב :- חיבור הביוב יהיה למערכת הראשית של תל שבע. תקשורת :- מערכות תקשורת טלפונים ומערכות טלוויזיה בכבלים תהיינה בתשתיות תת-קרקעיות, בכל האזורים. קופסאות החיבורים הראשיות יוקמו בגומחות בטון בנויות כנדרש (פילרים). אשפה :- מתקני איסוף אשפה :- יתוכננו בהתאם להוראות הרשות המקומית. הם ימוקמו בכל הניתן לגומחות התשתיות (פילרים) ובאופן נסתר. חומרי גמר(לחיפוי קירות).</p>	
<p><b>ניקוז</b></p>	<p><b>6.6</b></p>
<p>ניקוז, שימור מי נגר עילי- מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן לכיוון הדרכים ותובל במערכת ניקוז מאושרת ע"י מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת על ידי רשות הניקוז האזורית. יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי ולחלחול לתת-הקרקע בתחום המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר(כגון"חצץ, חלוקים וכו'). ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום המגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי תיהום.</p>	
<p><b>חלוקה ו/ או רישום</b></p>	<p><b>6.7</b></p>
<p>- חלוקת המגרשים תיעשה לפי סימון ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. - מגרשים שהסדרו בשלמותם כחלקות גבולותיהם יקבעו לפי גבול החלקות המוסדרות.</p>	
<p><b>היטל השבחה</b></p>	<p><b>6.8</b></p>
<p>הועדה המקומית תטיל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>	

תכנון זמין  
מונה תדפסה 14

<b>6.9</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
	מקרקעי ישראל המיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית על פי נהלי מינהל מקרקעי ישראל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם בכפוף להסכמת הועדה המחוזית.

<b>7</b>	<b>ביצוע התכנית</b>
----------	---------------------

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
------------	-------------------

תכנון זמין  
מונה: דפסה 14

<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
------------	---------------------

	מידי אחרי אישורה.
--	-------------------



תכנון זמין  
מונה: דפסה 14

תכנון זמין  
מונה: דפסה 14





### 6.3 חשמל

6.3.3

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
מ' 2.25	מ' 2.00	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
מ' 1.75	מ' 1.50	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
מ' 6.50 מ' 8.50	מ' 5.00 -	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
מ' 13.00 מ' 20.00	מ' 9.50 -	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
מ' 35.00	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו