

6009188

תכנית מס': 652-0278689 - שם התכנית: מגרש מס 165 שכונה 7 בתל שבע

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 652-0278689

מגרש מס 165 שכונה 7 בתל שבע

תכנון זמין  
מונה תדפסה 19

לשכת התכנון המחוזית  
מחוז דרום  
06-776-69  
בית דין

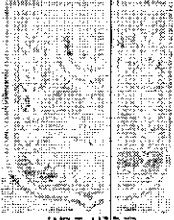
מחוז דרום  
מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי  
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

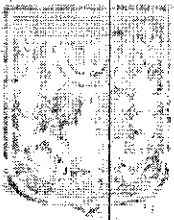
מינהל התכנון - מחוז דרום  
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 652-0278689  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה רחליטה  
ביום 16.12.16 לאישר את התכנית  
התכנית לא נקבעה לפניה אישור  
התכנית נקבעה לפניה אישור  
מינהל התכנון

## דברי הסבר לתכנית

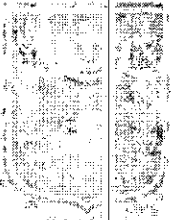
התכנית המוצעת מאפשרת:  
-הגדלת אחוזי בניה במגרש מסי 165, שכי 7 בתל שבע.  
-תוספת 2 יח"ד.



תכנון זמין  
מונה תדפסה 19



תכנון זמין  
מונה תדפסה 19



תכנון זמין  
מונה תדפסה 19

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

מגרש מס 165 שכונה 7 בתל שבע

שם התכנית

1.1	שם התכנית
	ומספר התכנית

652-0278689

מספר התכנית

1.249 דונם

1.2	שטח התכנית
-----	------------

הגשה

שלב

1.3	מהדורות
-----	---------

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4	סיווג התכנית
-----	--------------

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת  
לא

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית  
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק  
ל"ר

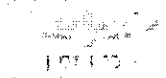
היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה  
ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי  
לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

**1.5 מקום התכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי  
 קואורדינאטה X 186855  
 קואורדינאטה Y 574134

**1.5.2 תיאור מקום**

שכונה 7 בית 165 תל שבע



תכנון זמין  
 מונה הדפסה 19

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

תל שבע - חלק מתחום הרשות

נפה באר שבע

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
תל שבע	שכ 7	165	

שכונה 7

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100057	לא מוסדר	חלק		215

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

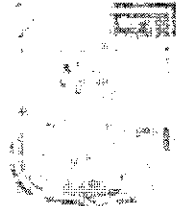
לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
165	370 /03 /7

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

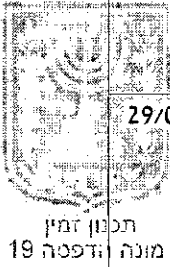
לא רלוונטי



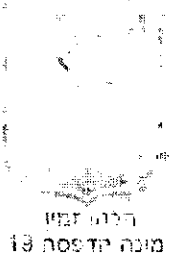
תכנון זמין  
 מונה הדפסה 19

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
29/09/1989	4340	3702	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 370 /03 /7 ממשיכות לחול.	שינוי	370 /03 /7



תכנון זמין  
מונה תדפסה 19



**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אחמד אבו עאבד			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		אחמד אבו עאבד		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	מנחה	1:250	1	31/10/2015	אחמד אבו עאבד	31/10/2015	מצב מאושר.	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

תכנון זמין  
מונה רד"ס 19

תכנון זמין  
מונה רד"ס 19

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	חאמד אחמד אבו סעלוק		נגב מזרחי	תל שבע	(1)		054-7095940		
	פרטי	תמאס ג'אבר אבו סריחאן		נגב מזרחי	תל שבע	(2)		054-7095940		

**הערה למגיש התכנית:**

(1) כתובת: שכונה 7 בית 165.

(2) כתובת: שכונה 7 בית 165.

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	רשות מקרקעי ישראל		רשות מקרקעי ישראל	תל שבע	(1)	4	054-7095940		

(1) כתובת: שכי 7 בית 165, תל שבע.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אחמד אבו עאבד	118810	דאר אדריכלים	רהט	אל ואחה	16	08-8586677	153-8-8586677	dardwg@gmail.com
מודד	מודד	ניזאר חיטיב	1021	חטיב מדידות	תל שבע	(1)		054-9995266	153-8-8586677	hamadgalio@gmail.com

(1) כתובת: בית מס' 165 שכונה 7.

**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

תכנון זמין  
תאריך: 19

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

-הגדלת אחוזי בניה לסח"כ 100%.

-הגדלת כמות יח"ד מ- 2 ל- 4.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

א- הגדלת זכויות בניה לבניין מגורים אי מ 40% ל 85% (782.85 מ"ר) שטח עיקרי.

ב- הגדלת כמות יח"ד ל-4 יח"ד.

ג- קביעת השימושים המותרים והמוגבלות.

ד- קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

ה- קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.



### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

1.249

שטח התכנית בדונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	4		+2	2	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	782.85		+414.45	368.4	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובה האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	50
מגורים א'	165A

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
מ"ר	יעוד	אחוזים
328.09	דרך מאושרת	26.27
921	מגורים א'	73.73
1,249.09	סה"כ	100

מצב מוצע		
מ"ר מחושב	יעוד	אחוזים מחושב
328.09	דרך מאושרת	26.27
921	מגורים א'	73.73
1,249.09	סה"כ	100

**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	<b>מגורים א'</b>
4.1.1	<p><b>שימושים:</b></p> <p>א- תותר הקמת שני מבנים למגורים במגרש לרבות שטחי שירות כדלקמן:  מחסן, ממ"דים וחניה מקורה לרכב פרטי.  מס' יחידות הדיור לכל היותר: סה"כ 4 יח"ד במגרש.</p> <p>1- גובה מבנה המגורים יימדד ממפלס הכניסה הקובעת לבניין, מפלס הכניסה הקובעת לבניין יהיה עד 80 ס"מ מפני הקרקע הטבעי או מפני מפלס המדרכה בחזית המגרש הקדמית.</p> <p>2- המרווח המזערי בין המבנים 0 או 3 מ' מינימום.</p> <p>ב- מחסן: מחסן בגודל של 48.15 מ"ר, מיקום המחסן בקו בניין צידי 0.0 ולא יותרו פתחים בקו בניין 0.</p> <p>גובה מרבי לקרוי המחסן יהיה עד 2.5 מ', ניקוז הגג יהיה לכיוון מגרש מבקש התכנית.</p> <p>ג- ממ"ד/ממ"ק: עד 15 מ"ר לכל יח"ד (סה"כ 60 מ"ר) ובהתאם להנחיות פיקוד העורף, הגדלת/הקטנת שטח המיגון בהתאם להוראות הג"א.</p> <p>ד- תניה מקורה לרכב עד 30 מ"ר למגרש, ניתן למקם את החניה בחזית המגרש הקדמית. קו בניין צידי קדמי 0 עד 3 מ'. גובה מרבי לקרוי יהיה 3.5 מ'. ניקוז הגג לכיוון מגרש המבקש.</p>
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>הבניה תהיה מחומרים קשיחים וחומרי הגמר יהיו מטיח,קרמיקה,אבן וכל חומר אחר באשור מהנדס המעוצה.</p>
ב	<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>קירות גדר: גובה קיר בטון מזערי מעל מפלס הקרקע הטבעי יהי 1.20 מ', יחויב במעקה בטיחות תקני או גדר מתכת.</p> <p>קירות:- עיצוב הקירות בחזית יהיה אחיד לכל אורכה, בחיפוי אבן טבעית או מתועשת בגדלים שווים ובאישור מהנדס העיר. גמר הקיר בין שני מגרשים לא חייב ציפוי אבן, אולם לשני הצדדים יהיה חזותי (בטון חלק או טיח אבן). גובה מקסימלי של קיר הינו 2 מ'. גובה מינימאלי 1.2 מ'. קירות תמך מעל גובה מירבי 3 מ' באישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>קיר תומך גבוה יותר יפוצל לשניים, כאשר הקיר העליון יהיה בנסיגה של 0.5 מ' לפחות.</p>
ג	<p><b>הוצאות הכנת תוכנית</b></p> <p>הוצאת תכניות יהיו על חשבון המגיש להיתר.</p>
4.2	<b>דרך מאושרת</b>
4.2.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>דרך ציבורית, מדרכות ושבילים להולכי רגל, נטיעת עצים, ניקוז ומעבר קווי תשתיות.</p>
4.2.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>דרכים</b></p> <p>מיקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט ותיאסר בניה כלשהי.</p>



תכנון זמין  
מונה תדפסה 19

תכנון זמין  
מונה תדפסה 19

תכנון זמין  
מונה תדפסה 19

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
							מ"ר שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת							
קדמי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מעל הכניסה הקובעת	מתחם לכניסה הקובעת	עיקרי	שרות		שרות	גודל מגרש כללי						
(3)	(3)	(3)	3	12 (2)	4.3	4	60	100	921	782.85	138.15 (1)	921	165A	מגורים א'	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

**הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:**

- (1) -חניה 30 מ"ר.
- מרחבים מוגנים  $15 \times 4 = 60$  מ"ר.
- מחסן 48.15.
- (2) גג משופע 13 מ"ר.
- (3) כמסומן בתשריט.

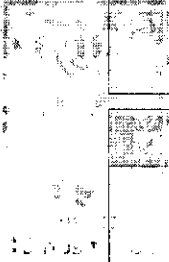
תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

**6. הוראות נוספות**

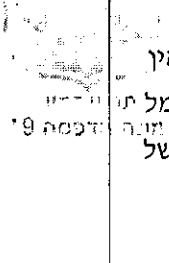
**6.1 תנאים למתן היתרי בניה**

1- היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית ועל פי הוראות תכנית זו לאחר אשורה.  
 2- הבקשה להיתר בניה תכלול תכנית פיתוח שטח ערוכה על גבי מפה מצבית טפוגפית מעודכנת כחוק וחתימה ע"י מודד מוסמך.  
 3- ההגשה להיתר בניה תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון: גבהי קרקע מתוכננים וקיימים, מקום החניות, הכניסות למגרש, גדרות וחזיתות לגדרות, מתקן לאיסוף אשפה, חיבורי מים והביוב, מפלסי השבילים והרחובות, מתקן לייבוש כביסה (באזורי המגורים). פירוט חומרי הגמר יופיעו על החזיתות של המבנים בקני"מ 1:100.  
 4- תנאי להיתר בניה, פינוי פסולת לאתר מוסדר בהתאם להוראות הועדה המקומית.  
 5- מבנים אשר קיימים במגרש ואין להם היתרי בניה, הועדה המקומית תוכל לתת להם היתרים בתנאי שאינם מהווים מטרד סביבתי או חזותי. הועדה המקומית רשאית לדרוש שינויים במבנים אלו, כולל שינוי קווי מתאר של המבנה, שיפור החזות וכדומה כתנאי להיתר בניה.  
 6- תנאי למתן היתר לכריתת/להעתקת עצים בוגרים כהגדרתו בסעיף 83 ג' לחוק יהיה מתן רישיון לכך מפקיד היערות.  
 7- היתר לתוספות בניה יותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.  
 כל בניה חדשה תעמוד במגבלות קווי הבניין וזכויות הבניה על פי תכנית זו.



**6.2 חשמל**

1- מערכת החשמל במתח גבוה ונמוך תהינה תת-קרקעיות.  
 2- תנאי למתן היתר בניה להקמת שנאים יהיה תיאום עם חברת החשמל.  
 3- לא יינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מעל, מתחת ובקרבת קווי חשמל עליונים. היתר בניה יינתן רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין תיל קיצוני ו/או ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:  
 מהתיל הקיצוני \*\*\*\*\* מציר הקו.  
 א. קו חשמל מתח נמוך..... תיל חשוף..... 2.0 מ'..... 2.25 מ'.  
 ב. קו חשמל מתח נמוך..... תיל מבודד..... 1.50 מ'..... 1.75 מ'.  
 ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו בשטח בנוי..... 5.0 מ'..... 6.50 מ'.  
 בשטח פתוח..... /..... 8.50 מ'.  
 ד. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו בשטח בנוי..... 9.50 מ'..... 13.0 מ'.  
 בשטח פתוח..... /..... 20.0 מ'.  
 ה. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו..... /..... 35.0 מ'.  
 4- אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 3 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל תמחוז הדרום. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל.  
 5- המרחקים האנכים המינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.  
 6- באזורים בהם רשת החשמל היא תת-קרקעית, תותרנה תחנות השנאה בנויות על הקרקע בלבד (לא על עמוד). הגבלה זו לא תחול באזורים בהם מותרת הקמת קווי תשתית אוויריים.



<p><b>6.2 חשמל</b></p>	<p>6.2</p>
<p>7- לאורך הדרכים הציבוריות והשבילים תוקם מערכת תאורה. התשתיות לתאורה תהיינה תת-קרקעיות, פרט לאזורים בהם מותרת הקמת קווי תשתית אוויריים.</p>	
<p><b>6.3 חניה</b></p>	<p>6.3</p>
<p>החניה תהיה בתחום המגרשים, הכל עפ"י תקן חניה ארצי שיהיה בתוקף בעת מתן היתר הבניה.</p>	
<p><b>6.4 תשתיות</b></p>	<p>6.4</p>
<p>מים :- אספקת מים תהיה תת-קרקעית מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור תאגיד המים ובאישור מהנדס הועדה המקומית.          ביוב :- חיבור הביוב יהיה למערכת הראשית ולמט"ש תל שבע.          מערכות תקשורת טלפונים ומערכות טלוויזיה בכבלים תהיינה בתשתיות תת-קרקעיות, בכל האזורים. קופסאות החיבורים הראשיות יוקמו בגומחות בטון בנויות כנדרש (פלרים).          אשפה :- מתקני איסוף אשפה יתוכננו בהתאם להוראות הרשות המקומית. הם ימוקמו בכל הניתן לגומחות התשתיות (פלרים) ובאופן נסתר. חומרי גמר (לחיפוי קירות).</p>	
<p><b>6.5 ניקוז</b></p>	<p>6.5</p>
<p>ניקוז, שימור מי נגר עילי- מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן לכיוון הדרכים ותובל במערכת ניקוז מאושרת ע"י מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת על ידי רשות הניקוז האזורית.          יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי ולחלחול לתת-הקרקע בתחום המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון"חצץ, חלוקים וכו').          ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום המגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי תיהום.</p>	
<p><b>6.6 עתיקות</b></p>	<p>6.6</p>
<p>כל עבודה שתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.          1- במידה שיידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירות בדיקה, חפירות הצלה מדגמיות, חפירות הצלה) יבצען היום על פי תנאי רשות העתיקות.          2- במידה שיתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו ע"י היום ועל חשבוננו, כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.          3- אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה שיתגלו בשטח עתיקות ייחודיות, ולא יראו את התכנית כמקנה זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p>	
<p><b>6.7 חלוקה ו/ או רישום</b></p>	<p>6.7</p>
<p>- חלוקת המגרשים תיעשה לפי סימון ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.          - מגרשים שהסדרו בשלמותם כחלקות גבולותיהם יקבעו לפי גבול החלקות המוסדרות.</p>	
<p><b>6.8 היטל השבחה</b></p>	<p>6.8</p>
<p>הועדה המקומית תטיל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>	
<p><b>6.9 הפקעות לצרכי ציבור</b></p>	<p>6.9</p>
<p>מקרקעי ישראל המיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יותכרו</p>	

<b>6.9</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
	לרשות המקומית על פי נהלי מינהל מקרקעי ישראל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם בכפוף להסכמת הועדה המחוזית.

<b>7</b>	<b>ביצוע התכנית</b>
----------	---------------------

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
------------	-------------------

תפסן זמין  
מונה הדפסה 19

<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
------------	---------------------

	מידי אחרי אישורה.
--	-------------------

תפסן זמין  
מונה הדפסה 19

תפסן זמין  
מונה הדפסה 19

**8. חתימות**

מגיש התכנית	שם:	חאמד אחמד אבו סעלוק	סוג:		תאריך:	5/9/16
	שם ומספר תאגיד:	נגב מזרחי	חתימה:			א/א/ק

מגיש התכנית	שם:	תמאס ג'אבר אבו סריחאן	סוג:		תאריך:	5/9/16
	שם ומספר תאגיד:	נגב מזרחי	חתימה:			א/א/ק

בעל עניין בקרקע	שם:	רשות מקרקעי ישראל	סוג:	סוגי	תאריך:	5/9/16
	שם ומספר תאגיד:	רשות מקרקעי ישראל 500101761	חתימה:			

עורך התכנית	שם:	אחמד אבו עאבד	סוג:	סוגי	תאריך:	5/9/16
	שם ומספר תאגיד:	דאר אדריכלים	חתימה:			

מס' רישיון 118810  
אבו עאבד אחמד  
אדריכל

אין לנו התנגדות עירונית לתכנית. בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות

התנגדות הינה לצרכי תכנון מס' 101, חז"ר כפי שהתקבלה על זכות התכנית או לפי כל סוגיין אחר. תאריך: 5/9/16  
בעלי השטח ונחלתו עברו הסכם מואים בנינו, ואין חתימתנו זו על זכות השטח הנזכר ואין כל רשות מוסמכת, למי שיתן חתימה על דיון למען הסר מס' 101, חז"ר אס' נש"א וימתנו על התכנית הכרה או בנין השטח הנזכר. חתימה: 5/9/16  
הנדארה ליום הסכם האשרור ואין כל זכותנו לבטלו בגלל חתימתנו על זכויות כשארן בשטח, ואין על חתימתנו כל פיקול או ענין אחר. חתימה: 5/9/16

עורך תכנית מס' 652-0278689 רשות מקרקעי ישראל מרחב מס' 101

תכנון זמין  
מונה הדפסה 19