

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 652-0278036

מגרש 31 שכונה 3 חורה



מחוז דרום  
מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי  
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

מינהל התכנון - מחוז דרום  
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' 652-0278036  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 21/8/16 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר  
 התכנית נקבעה טענה אישור שר  
 מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

## דברי הסבר לתכנית

המגיש מעוניין בהגדלת אחוזי בניה במגרש מ 40% ל 100 (מתוכם 788.12 שטח עיקרי ו 197.02 שטחי שירות כולל מרתף) ובנוסף תיקון קווי בניין והגדלת כמות יח"ד מ 2 ל 4.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

מגרש 31 שכונה 3 חורה	שם התכנית	שם התכנית ומספר התכנית	1.1
652-0278036	מספר התכנית		
1.101 דונם		שטח התכנית	1.2
הגשה	שלב	מהדורות	1.3
תכנית מפורטת	סוג התכנית	סיווג התכנית	1.4
לא	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
ועדת התכנון המוסמכת מחוזית	להפקיד את התכנית		
ל"ר	לפי סעיף בחוק		
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

**1.5 מקום התכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי  
 קואורדינאטה X 194159  
 קואורדינאטה Y 577941

1.5.2 תיאור מקום שכונה 3 מגרש 31, חורה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חורה - חלק מתחום הרשות

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	31	שכ 3	חורה

שכונה 3

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100407	מוסדר	חלק	21	38

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
382/03/7	31

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
382 /03 /7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 382 /03 /7 ממשיכות לחול.	3921	24	12/09/1991

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אחמד אבו עאבד			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		אחמד אבו עאבד		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	02/02/2016	אחמד אבו עאבד	15/02/2016	מצב מאושר.	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	סועד מחמד אבו שולדום			חורה	שכ 3	31	050-3040767		dardwg@g mail.com
ד"ר	פרטי	חליל שולדום			חורה	(1)		050-3040767		

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: שכונה 3 בית 31, ת.ד. 244, חורה.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	חליל שולדום			חורה	(1)		050-3040767		

(1) כתובת: שכונה 3 בית 31, ת.ד. 244, חורה.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	רשות מקרקעי ישראל		רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	(1)		08-6264219		hagais@m mi.gov.il

(1) כתובת: קריית הממשלה באר שבע.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אחמד אבו עאבד		דאר אדריכלים	רהט	רהט	16	050-5203590		dardwg@g mail.com

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד	מודד	ראמי אבו ריא	1251	מודד	חורה	(1)		08-6652088		h- negev@netvi sion.net.il

(1) כתובת : באר שבע.



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

- הגדלת זכויות בניה.
- שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.
- הגדלת כמות יחיד מ 2 יחיד ל 4 יחיד.
- תוספת קומה שלישית.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- הגדלת אחוזי בניה ל 100% (מתוכם 788.12 עיקרי ו 197.02 שרות).
- תיקון נקודתי לקווי בניין כפי שמסומן בתשריט.
- הגדלת כמות יחיד ל 4.
- תוספת קומה שלישית.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

שטח התכנית בדונם 1.101

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	4		+2	2	ית"ד	מגורים (ית"ד)
	788.12		+344.81	443.31	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	50
מגורים א'	31A

  

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
להריסה	דרך מאושרת	50
להריסה	מגורים א'	31A

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	115.55	10.50
מגורים א'	985.15	89.50
סה"כ	1,100.7	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	115.55	10.50
מגורים א'	985.15	89.50
סה"כ	1,100.7	100

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>א- עד שני מבנים למגורים במגרש לרבות שטחי שירות כדלקמן:  מחסן, מרתף, ממ"דים וחניה מקורה לרכב פרטי.  מס' יחידות הדיור לכל היותר: סה"כ 4 יח"ד במגרש.</p> <p>1- גובה מבנה המגורים יימדד ממפלס הכניסה הקובעת לבניין.  2- המרווח המזערי בין המבנים לא יפחת מ 3 מ'.  3- מרתף: תותר הקמת מרתף כהגדרתו בחוק התכנון והבניה, שטח כל מרתף לא יעלה על המסומן בטבלת זכויות הבניה ובגובה של 2.20 מ', יותר השימוש בחלק מהמרתף לצורך אחסנה ליחידות הדיור במגרש.  4- מחסן: מחסן בגודל 8.5 מ"ר, מיקום המחסן בקו בניין אחורי צידי 0.0 ולא יותרו פתחים בקו בניין 0.0 גובה מרבי לקרוי המחסן (בין התקרה לרצפה) יהיה עד 2.5 מ', ניקוז הגג יהיה לכיוון מגרש מבקש התכנית לחלופין יותר שילוב המחסן בבניה בקומת המרתף המוצעת.  5- ממ"ד/ממ"ק: עד 15 מ"ר לכל יח"ד (סה"כ 60 מ"ר) ובהתאם להנחיות פיקוד העורף.  6- חניה מקורה לרכב, הסככה קיימת בצד המערבי של המגרש עד 30 מ"ר למגרש, מיקום החניה יהיה בחזית המגרש הקדמית. קו בניין צידי קדמי 0 עד 3 מ'. גובה מרבי לקרוי יהיה 3.5 מ'. ניקוז הגג לכיוון מגרש המבקש.  6- שיג: חדר אירוח מסורתי בגודל מרבי עד 60 מ"ר, השיג ישולב בתוך בניין המגורים כחלק בלתי נפרד מהמבנה או לחלופין בחזית המגרש בקו בניין קדמי / צדדי 0.0 לא יותרו פתחים בקו בניין 0.</p>
4.1.2	<p><b>הוראות</b></p> <p>א</p> <p>עיצוב אדריכלי</p> <p>1- הבניה תהיה מחומרים קשיחים וחומרי הגמר יהיו מטיח, קרמיקה, אבן וכל חומר אחר באשור מהנדס המעוצה.  2- תותר כניסה נפרדת ליחידת האירוח (שיג) מתוך המגרש. הבניה תהיה מחומרים קשיחים והגמר דוגמת הבית הקיים, הגג מבניה קלה.</p>
ב	<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>קירות גדר: גובה קיר בטון מזערי מעל מפלס הקרקע הטבעי יהי 1.20 מ', יחויב במעקה בטיחות תקני או גדר מתכת.  קירות: - עיצוב הקירות בחזית יהיה אחיד לכל אורכה, בחיפוי אבן טבעית או מתועשת בגדלים שווים ובאישור מהנדס העיר. גמר הקיר בין שני מגרשים לא חייב ציפוי אבן, אולם לשני הצדדים יהיה חזותי (בטון חלק או טיח אבן). גובה מקסימלי של קיר הינו 2 מ'. גובה מינימאלי 1.2 מ'. קירות תמך-גובה מירבי 3 מ'.  קיר תומך גבוה יותר יפוצל לשניים, כאשר הקיר העליון יהיה בנסיגה של 0.5 מ' לפחות.</p>
4.2	<b>דרך מאושרת</b>
4.2.1	<b>שימושים</b>
	דרך ציבורית, מדרכות ושבילים להולכי רגל, נטיעת עצים, ניקוז ומעבר קווי תשתיות.

4.2	<b>דרך מאושרת</b>
4.2.2	<b>הוראות</b>
א	<b>דרכים</b> מיקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט ותיאסר בניה כלשהי.

מס' ת.ת. 17/10/16  
מס' ת.ת. 17/10/16  
מס' ת.ת. 17/10/16  
מס' ת.ת. 17/10/16  
מס' ת.ת. 17/10/16

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'**

קו בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
										מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת
אחורי	צידדי- שמאלי	צידדי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	(3) 12	3	4	50	100	שרות	עיקרי	(1) 98.51	788.12	985.15	31A	מגורים א'
(4)	(4)	(4)	1	3						(2) 98.51						

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'**

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (4)	31A	מגורים	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

**הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:**

- (1) חניה 30 מ"ר
- ממ"ד 60 מ"ר
- מחסן 8.5 מ"ר.
- (2) מרתף, אחסנה..
- (3) גובה גג משופע 14 מ'..
- (4) כמסומן בתשריט..

**6. הוראות נוספות**

<p><b>6.1 תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>1-היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית ועל פי הוראות תכנית זו לאחר אישורה.                  2- הבקשה להיתר בניה תכלול תכנית פיתוח שטח ערוכה על גבי מפה מצבית טיפוגרפית מעודכנת כחוק וחתומה ע"י מודד מוסמך.                  3-התכנית תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון : גבהי קרקע מתוכננים וקיימים, מקום החניות, הכניסות למגרש, גדרות וחזיתות לגדרות, מתקן לאיסוף אשפה, חיבורי מים והביוב, מפלסי השבילים והרחובות, מתקן לייבוש כביסה(באזורי המגורים). פירוט חומרי הגמר יופיעו על החזיתות של המבנים בקני"מ 1: 100.                  4- מבנה להריסה :-תנאי להיתר בניה במגרש בו מסומן מבנה להריסה בתשריט תכנית זו יהיה הריסת המבנה או חלקי המבנה אשר אינם עומדים בהוראות קוי הבניין עפ"י תכנית זו. הפסולת תפונה לאתר מוסדר על פי דין ועפ"י סוג הפסולת(פסולת יבשה, פסולת מעורבת וכו') ובהתאם להוראות מהנדס הועדה המקומית.                  5- תנאי להיתר בניה הגשת תכנית הסדרי תנועה לאשור הועדה המקומית.                  6-מבנים אשר קיימים במגרש ואין להם היתרי בניה, הועדה המקומית תוכל לתת להם היתרים בתנאי שאינם מהווים מטרד סביבתי או חזותי. הועדה המקומית רשאית לדרוש שינויים במבנים אלו, כולל שינוי קווי מתאר של המבנה, שיפור החזות וכדומה כתנאי להיתר בניה.                  7- היתר לתוספות בניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.                  8-תנאי לכריתה/העתקה של עצים בוגרים בתחום התכנית יהיה מתן רישיון לכך מפקיד היערות בהתאם לתיקון 89 לחוק ובהתאם לפקודת היערות.                  כל בניה חדשה תעמוד במגבלות קווי הבניין וחזיות הבניה על פי תכנית זו.</p>	<p><b>6.1</b></p>
<p><b>6.2 חניה</b></p> <p>החניה תהיה בתחום המגרש . הכל עפ"י תקן חניה ארצי שיהיה בתוקף בעת מתן היתר הבניה.</p>	<p><b>6.2</b></p>
<p><b>6.3 חשמל</b></p> <p>1 מערכת החשמל במתח גבוה ונמוך תהינה תת-קרקעיות באזורים הבאים : מגורים, מגורים מיוחד, שטח צבורי פתוח, שבילים, דרכים, מבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך, נופש כפרי, ספורט ונופש.                  2- תנאי למתן היתר בניה להקמת שנאים יהיה תיאום עם חברת החשמל.                  3- לא יינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מעל, מתחת ובקרבת קווי חשמל עיליים. היתר בניה יינתן רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין תיל קיצוני ו/או ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה :                  מציר הקו מהתיל הקיצוני                  2.25 מ' 2.00 מ' א. קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף                  1.75 מ' 1.50 מ' ב. קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד                  6.50 מ'                  8.50 מ'                  5.00 מ'                  ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : בשטח בנוי                  בשטח פתוח</p>	<p><b>6.3</b></p>

<p><b>6.3</b></p>	<p><b>חשמל</b></p>
	<p>13.00 מ' מי                  20.00 מ' מי                  9.50 מ' מי                  ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:                  בשטח בנוי                  בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')                  35.00 מ' מי                  ה. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו                  4- אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 3 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל מחוז הדרום. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל.                  5- המרחקים האנכים המינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.                  6- באזורים בהם רשת החשמל היא תת-קרקעית, תותרנה תחנות השנאה בנויות על הקרקע בלבד (לא על עמוד). הגבלה זו לא תחול באזורים בהם מותרת הקמת קווי תשתית אוויריים.                  7- לאורך הדרכים הציבוריות והשבילים תוקם מערכת תאורה. התשתיות לתאורה תהיינה תת-קרקעיות, פרט לאזורים בהם מותרת הקמת קווי תשתית אוויריים.</p>
<p><b>6.4</b></p>	<p><b>תשתיות</b></p>
	<p>מים :- אספקת מים תהיה תת-קרקעית מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור תאגיד המים ובאישור מהנדס הועדה המקומית.                  ביוב :- חיבור הביוב יהיה למערכת הראשית של הישוב חורה.                  תקשורת :- מערכות תקשורת טלפונים ומערכות טלוויזיה בכבלים תהיינה בתשתיות תת-קרקעיות, בכל האזורים. קופסאות החיבורים הראשיות יוקמו בגומחות בטון בנויות כנדרש (פילרים).                  אשפה :- מתקני איסוף אשפה :- יתוכננו בהתאם להוראות הרשות המקומית. הם ימוקמו בכל הניתן לגומחות התשתיות (פילרים) ובאופן נסתר. חומרי גמר (לחיפוי קירות).</p>
<p><b>6.5</b></p>	<p><b>ניקוז</b></p>
	<p>ניקוז, שימור מי נגר עילי- מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן לכיוון הדרכים ותובל במערכת ניקוז מאושרת ע"י מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת על ידי רשות הניקוז האזורית. יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי ולחלחול לתת-הקרקע בתחום המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר(כגון"חצץ, חלוקים וכו'). ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום המגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי תיהום.</p>
<p><b>6.6</b></p>	<p><b>עתיקות</b></p>
	<p>כל עבודה תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.                  1- במידה שיידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירות בדיקה, חפירות הצלה מדגמיות, חפירות הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.                  2- במידה שיתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-</p>



<b>עתיקות</b>	<b>6.6</b>
<p>1978 וחוק רשות העתיקות התשמי"ט-1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבוננו, כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>3- היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה .</p> <p>4- אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה שיתגלו בשטח עתיקות ייחודיות, ולא יראו את התכנית כמקנה זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p>	
<b>חלוקה ו/ או רישום</b>	<b>6.7</b>
<p>- חלוקת המגרשים תיעשה לפי סימון ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.</p>	
<b>היטל השבחה</b>	<b>6.8</b>
<p>הועדה המקומית תטיל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>	
<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>	<b>6.9</b>
<p>מקרקעי ישראל המיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית על פי נהלי מינהל מקרקעי ישראל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והתזקה בהם בכפוף להסכמת הועדה המחוזית.</p>	
<b>7. ביצוע התכנית</b>	
<b>7.1 שלבי ביצוע</b>	
<b>7.2 מימוש התכנית</b>	
<p>מידי אחרי אישורה.</p>	

8. חתימות			
מגיש התכנית	שם: סועד מחמד אבו שולדום שם ומספר תאגיד:	סוג: תאריך: 5/9/16	חתימה:
מגיש התכנית	שם: חליל שולדום שם ומספר תאגיד:	סוג: תאריך: 5/9/16	חתימה:
זים	שם: חליל שולדום שם ומספר תאגיד:	סוג: תאריך: 5/9/16	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: רשות מקרקעי ישראל שם ומספר תאגיד: 500101761 רשות מקרקעי ישראל	סוג: תאריך: 5/9/16	חתימה:
עורך התכנית	שם: אחמד אבו עאבד שם ומספר תאגיד: דאר אדריכלים	סוג: תאריך: 5/9/16	חתימה:

אברהם אבד אחמד  
אדריכל  
מס' רישון 118810