

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

609-0180281

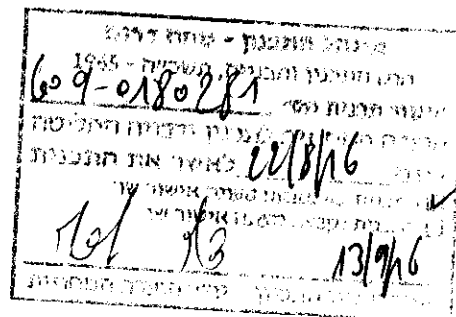
הוראות התכנית

תכנית מס' 609-0180281

מתחם מסחרי "גלובוסנטר", רח' בעלי המלאכה, נתיבות

מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי נתיבות
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



דברי הסבר לתכנית

בהתאם לתכנית מתאר חדשה 20/101/22/22 בנתיבות שאושרה להפקדה, השטח בו התכנית מטפלת מיועד לתעסוקה.
התכנית מסדירה מתחם מסחרי הפועל בשימוש חורג על ידי שינויים ביעודי הקרקע, קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית
ומספר התכנית מתחם מסחרי "גלובוסנטר", רח' בעלי המלאכה, נתיבות

מספר התכנית 609-0180281

1.2 שטח התכנית 29.124 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים להפקדה

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נתיבות

קואורדינטה X 161750

קואורדינטה Y 591975

1.5.2 תיאור מקום שטח בין רחוב בעלי המלאכה בצפון לבין גבול מרחב תכנון מקומי נתיבות/נגב מערבי בדרום.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נתיבות - חלק מתחום הרשות

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
נתיבות	בעלי מלאכה		
שכונה	אזור תעשיה		

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39583	מוסדר	חלק	66	43, 60
39584	מוסדר	חלק	2	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
14 / 104 / 03 / 22	9 - 2
22/104/03/22	204
3/104/03/22	1
9/101/02/22	204 - 203

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

נגב מערבי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
22 / 02 / 101 א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 22 / 02 / 101 א ממשיכות לחול.	3715	369	12/11/1989
22 / 02 / 101 א / 9	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 22 / 02 / 101 א / 9 ממשיכות לחול.	4904	4312	25/07/2000
22 / 03 / 104 / 14	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 22 / 03 / 104 / 14 ממשיכות לחול.	3887	2707	13/06/1991
22 / 03 / 104 / 22	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית 22 / 03 / 104 / 22 בענין מיקום מקומות החניה בתחום זיקת ההנאה.	5192	2696	08/06/2003
22 / 03 / 104 / 22	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 22 / 03 / 104 / 22 וכפופה לתוכנית הנ"ל לענין זיקת הנאה בלבד.	5192	2696	08/06/2003
22 / 03 / 104 / 3	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 22 / 03 / 104 / 3 ממשיכות לחול.	1947	14	04/10/1973

הערה לסבלה:

1. שינוי לתכנית מאושרת מס' 7 / 03 / 197-תכנית זאת משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 / 03 / 197 ממשיכות לחול.
2. תכנית זו כפופה לתשריט החלוקה (גליון שדה) מתאריך 27.12.95.

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				ישראל מסילטי			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		ישראל מסילטי		תשריט מצב מוצע	לא
טבלאות איזון והקצאה	מחייב		1	12/04/2016	לבייב חלבי	03/05/2016	טבלת הקצאות	לא
תנועה	מחייב	1: 500	1	22/03/2016	אלכס רבין	05/04/2016	נספח תנועה וחניה	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500		31/01/2016	ישראל מסילטי	16/03/2016	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	ניסים ברכה		ניסים ברכה יזמות והשקעות בע"מ	אשקלון	שד התעשיה	12	08-6721656	08-9945660	Nis22@bez eqint.net
	פרטי	דרור גד		ריט 1	תל אביב- יפו	הברזל	32	03-7686700	03-7686710	reit1@reit1. co.il
	פרטי	גבריאל טרבלסי		גלובוסנטר ישראל נדל"ן בע"מ	נתיבות	ד"ר סמלו יוסף	40	08-6721656	08-9945660	office@glo buscenter.c o.il
	פרטי	משה סופר		דנישאר אינטרנשיונל בע"מ	פתח תקוה	יגיע כפיים	21	03-9223888	03-7605529	office@deni sra.co.il
	פרטי	שמואל סייד		ריט 1	תל אביב- יפו	הברזל	32	03-7686700	03-7686710	reit1@reit1. co.il

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	התקוה	4	08-6264228	08-6263797	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	ניסים ברכה		ניסים ברכה יזמות והשקעות בע"מ	אשקלון	שד התעשיה	12	08-6721656	08-9945660	Nis22@bezeqint.net
חוכר	דרור גד		ריט 1	תל אביב-יפו	הברזל	32	03-7686700	03-7686710	reit1@reit1.co.il
חוכר	גבריאל טרבליסי		גלובוסנטר ישראל נדל"ן בע"מ	נתיבות	ד"ר סמלו יוסף	40	08-6721656	08-9945660	office@globuscenter.co.il
חוכר	משה סופר		דנישרא אינטרנשיונל בע"מ	פתח תקוה	יגיע כפיים	21	03-9223888	03-7605529	office@denisra.co.il
חוכר	שמואל סייד		ריט 1	תל אביב-יפו	הברזל	32	03-7686700	03-7686710	reit1@reit1.co.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מקצוע/תואר	עורך ראשי	ישראל מסילטי		מסילטי אדריכלים ומתכנני ערים ב	קרית עקרון	חסן מלך מרוקו השני	1	08-9493000	08-9494400	Mesi12@012.net.il
מודד	מודד	לבנייב חלבי	808	פוטו מאפ בע"מ	דאלית אל-כרמל	(1)		04-8395202	04-8396098	
מהנדס תנועה	יועץ תחבורה	אלכס רבין	73642	דרך הנדסה בע"מ	תל אביב-יפו	החשמונאים	100	077-2121104	077-2121105	

(1) כתובת: דאלית אל כרמל 2/66 ת.ד 21 מיקוד 30056.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

קביעת מסגרת תכנונית להקמת מתחם מסחרי ע"י איחוד וחלוקה, שינוי ביעודי קרקע מ"אזור תעשייה" ל"מסחר" וקביעת הוראות וזכויות בנייה. התווית דרך המחברת את אזור תעשייה נתיבות לאיזור תעשייה שדות נגב.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
- ב. התווית דרך המחברת את אזור תעשייה נתיבות לאיזור תעשייה שדות נגב.
- ג. שינוי יעוד קרקע מ"אזור תעשייה" ל"מסחר" ו-"דרך מוצעת", ומ-"דרך מוצעת" ל-"מסחר".
- ד. קביעת הוראות, שימושים, זכויות ומגבלות בניה.
- ה. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		29.124	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)
סה"כ מוצע בתוכנית	מפורט	מתארי	הערות
מסחר (מ"ר)	מ"ר	13,300	+13,300
תעסוקה (מ"ר)	מ"ר	24,074	-24,074

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1
דרך מוצעת	3, 2
מסחר	301, 300

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך /מסילה לביטול	מסחר	300
זיקת הנאה למעבר ברכב	מסחר	301

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור תעשייה	25,788	88.43
דרך מאושרת	1,230	4.22
דרך מוצעת	2,144	7.35
סה"כ	29,162	100
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	3,040.87	10.44
דרך מוצעת	783.15	2.69
מסחר	25,300.36	86.87
סה"כ	29,124.37	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מסחר
4.1.1	שימושים
	1. מסחר קמעונאי וסיטונאי כגון: ביגוד, הנעלה וריהוט, מזנונים, בתי קפה, מסעדות, משרדים ושירותים מסחריים כגון: בנק, דואר וכד'. חניות 2. תותר העברת תשתית תת ועל קרקעית כגון: מים, ביוב, חשמל, גז ותקשורת לסוגיה. 3. תותר הצבת מיכל מים.
4.1.2	הוראות
א	איכות הסביבה לא יותר מסחר בחומרים הקשורים לתעשייה כימית, פטרוכימית, דשנים, חומרי הדברה וכל חומר אחר העלול להוות מטרד סביבתי או סכנה.
ב	בינוי ו/או פיתוח בתחומי תאי שטח תותר הקמת מבנה אחד או מספר מבנים.
ג	גגות יתרו גגות משופעים מרעפים או מחומרים אחרים קלים ו/או גגות שטוחים ושילובם יחד. על הגג תותר הצבת קולטי השמש, מעבי מזגנים, מתקנים טכניים אחרים בהתאם לצורך תכנוני בצורה שתשתלב עם עיצוב הבניין. בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוודים יוסתרו בחלל הגג.
ד	חניה 1. בתא שטח מס' 301 תותר הקמת חניה עילית על גג המבנה. 2. בתאי שטח מס' 300 ו 301 תותר הקמת חניון תת קרקעי כמוצג בתכנית התנועה. 3. בשטח המסומן כזיקת הנאה חלות הוראות תכנית מס' 22/104/03/22 לענין פתרון החניה עבור תא שטח 1028.
ה	עיצוב אדריכלי א. תותר הקמת המבנה מחומרים קלים כגון קונסטרוקצית פלדה ב. לא יותרו מתקנים גלויים למיזוג אויר ג. חדרי מדרגות וחדרי מעליות על הגג יחופו בחומרים זהים לכול הבניין ויהיו חלק בלתי נפרד מעיצוב המבנה. ד. תותר הקמת מצללות וגגונים בעיצוב אחיד ה. יותר שילוט אחיד לבתי העסק במתחם. ו. תותר הקמת עמודי פרסום עד לגובה המותר בתכנית זו.
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	דרך ציבורית למעבר כלי רכב והולכי רגל. בתחום דרך תותר העברת קוי תשתית בתאום עם המחלקות האחראיות בעיריית נתיבות.
4.2.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח רוחב ותחום הדרכים יהיו כמסומן בתשריט. תיאסר כל בניה בתחום רצועת הדרך.

4.2	דרך מאושרת
4.3	דרך מוצעת
4.3.1	שימושים
	דרך ציבורית למעבר כלי רכב והולכי רגל. בתחום דרך תותר העברת קוי תשתית בתאום עם המחלקות האחראיות בעיריית נתיבות.
4.3.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח רוחב ותחום הדרכים יהיו כמסומן בתשריט. תיאסר כל בניה בתחום רצועת הדרך.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				תכנית (% מתא שטח)	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)			
			מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	ציד-י ימני	ציד-י שמאלי	אחורי	קדמי
מסחר	300	15086	8300	(1) 1200	(2) 2500	12000	60	18	3	1	(3)	(3)	(3)	(3)
מסחר	301	10214	5000	(1) 500	(2) 1500	7000	60	12	2	1	(3)	(3)	(3)	(3)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) עבור מרחבים מוגנים, חדרים טכניים, מחסני סחורה וחניות מקורות...

(2) מרתף לצורך חניה בלבד.

(3) כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתרי בניה**

1. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור תכנית בינוי ופיתוח של המגרש ע"י הועדה המקומית, התכנית תוצג בקנה מידה 1:250 על רקע מפה טופוגרפית עדכנית ותכלול את הפרטים להלן: העמדת מבנים, מפלסי בניה ופיתוח, חניה (כולל תיפעולית) ושטחי גינון, מיקומי שילוט, דרכים פנימיות, חומרי גמר וכיו"ב.
2. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.
3. הבקשה להיתר תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוייה לאתר מוכרז כדין.
- היתר אכלוס יותנה בהצגת אישורי הפינוי כאמור, התואמים לכמות שהוערכה.
4. היתר לתוספת מבנה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות התקן הישראלי ת"י 413.
5. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור תכנית הסדרי התנועה על ידי רשות התמרור המקומית.
6. תנאי למתן היתר בניה יהיה התייעצות עם משרד הבריאות.
7. תנאי למתן היתר בניה יהיה התייעצות עם היחידה הסביבתית המוסמכת.
8. תנאי לכריתת/העתקת עצים בוגרים כהגדרתם בסעיף 83 ג' לחוק יהיה באישור פקיד היערות בהתאם לפקודת היערות.

6.2 פיתוח תשתית

- א. בהיתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית כגון חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ג. תנאי להיתר הבניה להעתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית ובהתייעצות עם בעל התשתית.
- ד. חיבור המבנים לרשת המים העירונית בתאום עם אגף המים בעיריית נתיבות.
- ה. המבנים בתחום התכנית יחוברו למערכת הביוב העירונית.
- ו. בשלב היתר הבניה ינקטו האמצעים להקמת מתקני מחזור והפרדה במקור בהתאם להנחיות הרשות המקומית.

6.3 חשמל

- א. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.
- ב. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
- ג. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
- לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל:

6.3	חשמל
1. קו חשמל מתח נמוך: 2.25 מציר הקו 2. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו בשטח בנוי: 6.5 מ' מציר הקו 3. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו בשטח פתוח: 8.5 מ' מציר הקו 4. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו: 20 מ' מציר הקו 5. קו חשמל מתח על מעל 160-400 ק"ו: 35 מ' מציר הקו בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.	
6.4	ניקוז
1. הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחיתת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה. חיבור השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר. 2. ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החצר, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק קרקע וכו'. 3. יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים למשל איזור החניה.	
6.5	חניה
החניה תהיה בתחומי המגרש ע"פ תקן חניה ארצית התקף למועד מתן היתר הבניה.	
6.6	היטל השבחה
הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.	
6.7	חלוקה ו/ או רישום
חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה.	
6.8	גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה
בהתאם להנחיות משרד הבטחון: א. גובה התכנית המוצע מהווה את המדרגה העליונה לבניה, וכולל מתקני עזר כטייזים על המבנה ועזרי בניה, לרבות מנופים ועגורנים. ב. במידה ונדרש לחרוג מהגובה המוגדר בתכנית לטובת הקמת עגורן או מנוף להקמת התכנית, יש להגיש בקשה נפרדת. העגורן יסומן בהתאם לת"י 5139.	
7.	ביצוע התכנית
7.1	שלבי ביצוע
7.2	מימוש התכנית
זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.	

8. חתימות

שם: ניסים ברכה שם ומספר תאגיד: ניסים ברכה יזמות והשקעות בע"מ 513882100	סוג: תאריך: 23.8.2016 חתימה:	מגיש התכנית
שם: דרור גד שם ומספר תאגיד: ריט 1 513821488	סוג: תאריך: 23.8.2016 חתימה:	מגיש התכנית
שם: גבריאל טרבלסי שם ומספר תאגיד: גלובוסנטר ישראל נדל"ן בע"מ 514710136	סוג: תאריך: 23.8.2016 חתימה:	מגיש התכנית
שם: משה סופר שם ומספר תאגיד: דנישרא אינטרנשיונל בע"מ 511501348	סוג: תאריך: 23.8.2016 חתימה:	מגיש התכנית
שם: שמואל סייד שם ומספר תאגיד: ריט 1 513821488	סוג: תאריך: 23.8.2016 חתימה:	מגיש התכנית
שם: שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 0	סוג: תאריך: 28.8.16 חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: ניסים ברכה שם ומספר תאגיד: ניסים ברכה יזמות והשקעות בע"מ 513882100	סוג: חוכר תאריך: 23.8.2016 חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: דרור גד שם ומספר תאגיד: ריט 1 513821488	סוג: חוכר תאריך: 23.8.2016 חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: גבריאל טרבלסי שם ומספר תאגיד: גלובוסנטר ישראל נדל"ן בע"מ 514710136	סוג: חוכר תאריך: 23.8.2016 חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: משה סופר שם ומספר תאגיד: דנישרא אינטרנשיונל בע"מ 511501348	סוג: חוכר תאריך: 23.8.2016 חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: שמואל סייד שם ומספר תאגיד: ריט 1 513821488	סוג: חוכר תאריך: 23.8.2016 חתימה:	בעל עניין בקרקע

שם:	סוג:	תאריך:
ישראל מסילטי	עורך ראשי	
שם ומספר תאגיד:	עורך התכנית	
מסילטי אדריכלים ומתכנני ערים ב		

חתימת המעבד
מסילטי
מ.ר. 104401

23/08/16