

6000358805-1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 618-0317693

מגרשים 19,20,1363 חממות רהט

העתק משרדי

תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

ליאושד

לשכת התכנון המחוזית  
מחוז דרום  
29-08-2016  
ב רב ק ב ל

דרום

מחוז

מרחב תכנון מקומי רהט, בני שמעון  
סוג תכנית  
תכנית מפורטת

אישורים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

מינהל התכנון - מחוז דרום  
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 618-0317693  
הועדה המוועדת לתכנון ולבניה החליטה  
ליום 13/9/16 לאשר את חונכנית  
התכנית או לשנות סוגיה אישור שר  
התכנית נקבעה סוגיה אישור שר  
מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית

אישור תכנית  
פורסמה בילקוט פרסומים  
מיום 7/3/16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

## דברי הסבר לתכנית

הועדה המקומית רהט יוזמת תוכנית לשינוי יעוד משצ"פ לשטח חקלאי כתוספת למשק חקלאי באיזור החממות של רהט והגדלת מגרשים 19,20 הקיימים על מנת להכניס הבניה החורגת מתוך שני המגרשים, סיבת הגדלת החממה ביקוש בענף הגידול החקלאי.  
מיקום השטח הנ"ל בצדה הדרום מערבי של העיר רהט באיזור החממות הקיים ובצמוד למתחם המגורים מס' 15.  
באזור ההרחבה של העיר רהט.  
הרחבת החממות תכלול מגרש 1363 וגם הרחבה לכיוון מערב, כך שתכלול את איזור השער הקיים עם רחבה המשמשת לכניסה ויציאה של כלי כרב השמרתות את החממות.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית מגרשים 19,20,1363 חממות רהט

מספר התכנית 618-0317693

1.2 שטח התכנית 11.527 דונם

1.3 מהדורות שלב הגשה

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רהט, בני שמעון

174424 קואורדינאטה X

587648 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מתחם 5 רהט, דרומית לכניסה מערבית.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

רהט - חלק מתחום הרשות

בני שמעון - חלק מתחום הרשות

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
רהט			

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100230/2	מוסדר	חלק		13
100823	מוסדר	חלק		86

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

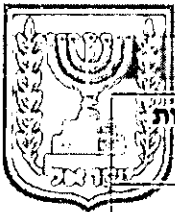
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
1/406/02/17	1363, 20 - 19

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

בני שמעון



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/08/2004	3687	5321	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 17 / 02 / 406 ממשיכות לחול.	שינוי	406 / 02 / 17
24/03/2010	2427	6073	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 17 / 02 / 1 / 406 ממשיכות לחול.	שינוי	1 / 406 / 02 / 17
25/12/2014	2134	6951	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 / 02 / 305 / 56 ממשיכות לחול.	שינוי	56 / 305 / 02 / 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



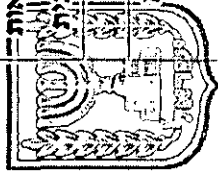
תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

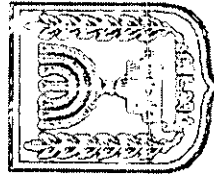
**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחלה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				יוסף אבו גיבר			בהוראות התכנית
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:500	1		יוסף אבו גיבר		תשריט מצב מוצע	כן
בינוי	מנחה	1:500		18/04/2016	יוסף אבו גיבר	18/04/2016	ספח בינוי מנחה.	לא
מצב מאושר	רקע	1:500	1	23/04/2015	יוסף אבו גיבר	18/03/2016	מצב מאושר ותרשימי סביבה	לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המשריטים על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

### 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית, עיריית רהט		עיריית רהט	רהט	(1)			08-9910199	08-9910127	
	רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה אזורית בני שמעון	בית קמה	(2)			08-9919966	08-9919966	sigal@bns.o 18.il

מנהל תדפיסה 18

### הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מרכז אורחי ת.ד. 8 רהט-מיקוד 85357.

(2) כתובת: ד.ג. הנגב 8532400.

### 1.8.2 יזם

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	התקוה	4	08-6264219	08-6264221	

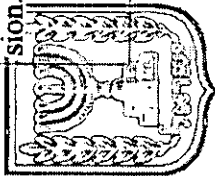
### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	יוסף אבו ג'ובר	104941	אל מהנדסון	רהט	(1)		052-2304493	052-2304493	a.jaber100@g mail.com

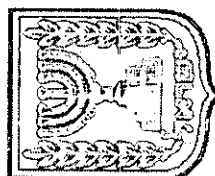
מנהל תדפיסה 18

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס אזרחי ומודד מוסמך	מודד	זוהדי אבו ג'מע	792	הנדסה ומדידות בע"מ	רהט	שכ 33	76	08-9917911	08-9917911	zohde@netvi sion.net.il

(1) כתובת: ת.ד. 1040, רהט 85357.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

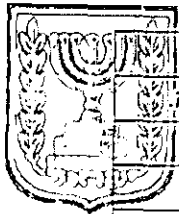


תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

מונח	הגדרת מונח
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה רהט
המשרד להגנת הסביבה	המשרד להגנת הסביבה מחוז הדרום
משרד הבריאות	משרד הבריאות מחוז הדרום
רשות הניקוז	רשות הניקוז מחוז הדרום

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

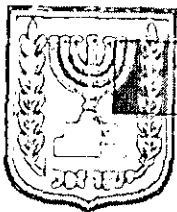
## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

שינוי יעוד מגרש 1363 משצ"פ לשטח חקלאי והגדלת מגרשים 19,20 לחממות, מתחם 5 רהט דרום.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א - הסדרת זכויות הקרקע לצורכי חקלאות וקביעת שטחי הבנייה המירביים לצורכי חקלאות.
- ב - שינוי יעוד הקרקע חלק משצ"פ לשטח חקלאי והגדלת שטח שני המגרשים 19,20
- ג - קביעת השימושים המותרים והמוגבלות.
- ד - קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
- ה - קביעת הנחיות לבנוי ועצוב אדרכלי.
- ו - קביעת שלבי ביצוע התוכנית.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

11.527

שטח התכנית בדונם

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1001
קרקע חקלאית	1363, 101, 20, 19

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה למעבר ברכב	קרקע חקלאית	101
להריסה	קרקע חקלאית	101, 20, 19

**3.2 טבלת שטחים**

**מצב מאושר**

תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	639	5.54
קרקע חקלאית	7,086.81	61.48
קרקע חקלאית פתוחה	1,969.91	17.09
שטח ציבורי פתוח	1,831	15.89
סה"כ	11,526.72	100

**מצב מוצע**

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	639	5.54
קרקע חקלאית	10,887.72	94.46
סה"כ	11,526.72	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

## 4. יעודי קרקע ושימושים

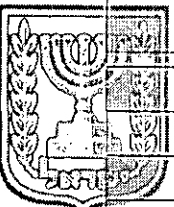
4.1	קרקע חקלאית
4.1.1	שימושים
	<p>א. שטח חקלאי לחממות במגרשים 19,20,1363</p> <p>ב. בניית מבנה סככה בגודל 125 מ"ר המשמש לאריזה ולאחסון מוצרים חקלאיים מיקום המבנה בתא שטח מסי' 1363 כמסומן בתשריט, גובהו עד 3.5 מ'.</p> <p>ג. הפעילות החקלאית תתאפשר שלא תהווה מטריד לשימושים הסמוכים.</p> <p>ד. אסור יהיה לגדל בעלי חיים, לרבות מבנה משק לגידול ו/או להחזקת בעלי חיים.</p> <p>ה. תיאסר בניית מבנים חדשים ברצועה ברוחב 100 מ' מציר נחל גרר, תיאסר הזרמת מי ניקוז ותשטיפים מתוך המבנה לסביבתו.</p> <p>אישור היתרי בניה מותנה באישור פתרונות למי נגר במבנים חקלאיים המבוססים על ימצע מנותק (כמו איסוף ושימוש חוזר במים במבנה או במבנים סמוכים) ובאישור פתרונות לסילוק חומר הכיסוי של המבנים (יריעות פלסטיק) לאחר שימוש בהם (כמו מיחזור).</p>
4.1.2	הוראות
א	<p><b>הוצאות הכנת תוכנית</b></p> <p>הוצאות תוכנית לרבות עריכתה ובכללם הוצאות תכנון, מדידה והטיפול האדמיניסטרטיבי בהליך אישור התוכנית יחולו על מגישי הבקשות להיתר.</p>
ב	<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>הוראות הפיתוח על פי הוראות התוכניות החלות במקום ועל פי הוראות מהנדס הועדה המקומית.</p>
ג	<p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>מבנה האיחסון:</p> <p>הבניה תהיה בגובה עד 4.5 מ'.</p> <p>המבנה יבנה מאסכורית ותותר פתיחת חלונות לאוורור.</p> <p>קיר מבלוק בגובה 60 ס"מ יבנה מסביב למבנה.</p>
ד	<p><b>זיקת הנאה</b></p> <p>סימון מהתשריט: זיקת הנאה למעבר ברכב</p> <p>זיקת ההנאה כמסומן בתשריט תרשם כזכות מעבר לציבור בפנקס רישום המקרקעין.</p>
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	שימושים: מעבר לכלי רכב, מעבר לתשתיות, מעבר להולכי רגל.
4.2.2	הוראות
א	<p><b>דרכים</b></p> <p>כמסומן בתשריט ותיאסר בניה כל שהי.</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



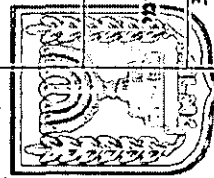
תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמון זמן (מסר)	אחורי	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	צדדי-ימני	מספר קומות	מסל הבנייה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	תכפית (% מתח שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מתח שטח)		גודל מגרש (מ"ר)	האי שטח	יעוד
										סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת			
3	3	3	3	3	1	(3) 4.5	97.88	97.88	97.88	(2) 1853	(1) 1853	1893	1363	קרקע הקלאית
(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	1	(4) 4.5	90	90	90	4742	4742	5269	19	קרקע הקלאית
(5)	(5)	(5)	(5)	(5)	1	(6) 4.5	90	90	90	2335	2335	2595	20	קרקע הקלאית



מספר זמן  
18

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) הערך מתחיס למי"ר, הערה:

(2) הערך מתחיס למי"ר, הערה: כולל שטח מחסן לאריוזה 125 מי"ר.

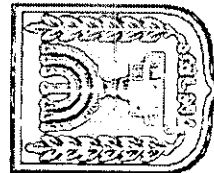
(3) גובה החממה עד 4.5 מ'.

גובה מחסן ציוד ואריוזה עד 3.5 מ'.

(4) גובה חממה 4.5 מ'.

(5) כמסומן בתשריט.

(6) גובה החממה עד 4.5 מ'.



תכנון זמן  
מזנה הדפסה 18

**6. הוראות נוספות**

**6.1 תנאים למתן היתרי בניה**

היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תוכנית זו לאחר אישורה ועפ"י התנאים הבאים:

א. היתרי בניה ינתנו לאחר קבלת אישור להעברת פסולת בנין לאתר פסולת מוסדר ומאושר על פי כל דין.

ב. היתרי בניה ינתנו לאחר ביצוע בפועל הריסת המבנים המסומנים להריסה בתוכנית.

ג. היתרי בניה ינתנו לאחר תיאום עם היחידה הסביבתית נגב מערבי לעניין הצבת מיכל הדלק תכנון זמין מונה הדפסה 18

ופינוי הפסולת החקלאית מהאתר.

ד. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה בכפוף להוראות והנחיות סעיף 6.2.

ה. תנאי למתן היתר בניה קבלת חוות דעת משרד הבריאות.

**6.2 איכות הסביבה**

חומרים מסוכנים:

לא תותר אחסנת חומרים מסוכנים כהגדרת ב"חוק החומרים המסוכנים התשנ"ג 1993 ובכפוף ל"יתקנות החומרים המסוכנים (סיווג ופטור) התשנ"ו 1996.

הצבת מיכל הדלק/ גנרטור תותנה ב-

- מיכל דלק יהיה עלי ויוצב בתוך מאצרה מצופה בחומר אטימ בנפח של 110% מנפח המיכל הגודל ביותר שיאוחסן בה.

- משטח התדלוק יהיה סלול ומוצפה בחומר אטימ בפני פחמימני דלק ושמיים ויהיה מנוקז למפריד שמן דלק.

תשטיפים

בהיתר הבניה לחממות יקבע כי לא תותר גלישת תשטיפים אל מחוץ לחממה ו/או אל מחוץ למערכת ההשקיה והמחזור וכי מערכת אלה תהינה סגורות. עודפי התשטיפים יאספו במידת הצורך ויפנו לאתר טיפול בשפכים מאושר ומוסדר על פי כל דין פסולת

היתר הבניה יותנה בקבלת אישור מהנדס הוועדה המקומית בדבר קיומו של פיתרון לאיסוף וסילוק פסולת לאתר מאושר ומוסדר על פי כל דין. בקשה להיתר בניה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין. היתר אכלוס/הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור התואמים לכמות שהוערכה.

מפגע נופי עקב עבודות עפר

כל עבודות העפר שתבוצענה בעת הקמת המבנים, תחויבנה בטיפול ושיקום המפגע, עפ"י דרישת הוועדה המקומית.

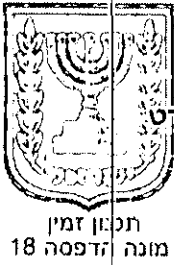
**6.3 חשמל**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבולות שימוש מונה הדפסה 18

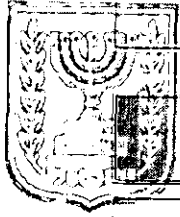
מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. בשטחי בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, ראשי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.

6.3	<b>חשמל</b>
<p>ג. שנאי ימוקס במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p> <p>ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p>	
<p>מרחק מציר הקו-/מרחק מתיל קיצוני/סוג קו חשמל</p>	
<p>2.25 מ' /-----/-----2 מ'-----/----- קו מחשמל מתח נמוך</p> <p>6.5 מ' /-----/-----5 מ'-----/----- קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו</p> <p>13 מ' /-----/-----9.5 מ'-----/----- קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו (קיים או מוצע)</p> <p>35 מ' /-----/----- קו חשמל מתח עליון עד 400 ק"ו (קיים או מוצע)</p>	
<p>באיזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון/ על- עליון מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמת של מבנים המכילים חומרים מסוכנים העומדים לדליקה או לפיצוץ תכלל הוראה, הקובעת כי ל יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר ובתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת כול ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי החשמל. אין לחפור או לבצע עבודות כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תתקרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים מתח / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים מתח עליון.</p> <p>לא ינתן היתר לחפירה, חציפה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף המור לעיל, בתחום תוכנית המתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים= קווי מתח עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p>	
6.4	<b>היטל השבחה</b>
<p>הוועדה המקומית תטיל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>	
6.5	<b>חלוקה ו/ או רישום</b>
<p>רישום וחלוקת המגרשים תעשה לפי סימן ז' פרק ג' לחוק התיכנון ובניה תשכ"ה-1965.</p>	
6.6	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
<p>המקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פי סעיף 188(ב) לחוק התיכנון והבניה התשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור- יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה</p>	



<b>6.7</b>	<b>תשתיות</b>
מים ומערכת ביוב - פתרון לביוב חיבור למערכת הביוב של העיר רהט ובתיאום עם תאגיד מי רהט. טלפון ומערכת כבלים - בהתאם להנחית מהנדס הועדה ובאישור חב' בזק.	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	-	

### 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו - 10 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



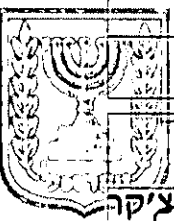
תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**8. חתימות**

מגיש התכנית	שם:	עיריית רהט	תאריך:	24/8/16
	שם ומספר תאגיד:	עיריית רהט 500101761	חתימה:	<i>[Signature]</i>

**קובע ריית רהט**  
רשות מקומית

מגיש התכנית	שם:	סוג מועצה אזורית	תאריך:	25.8.16
	שם ומספר תאגיד:	רשות מקומית בני שמעון	חתימה:	<i>[Signature]</i>



על דימיר ופיסקר  
מחלקת תועדה וקניין זמין  
הדפסה 18  
ומהנדס מ.א. בני שמעון

בעל עניין בקרקע	שם:	בבעלות מדינה	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:	רשות מקרקעי ישראל 500101761	חתימה:	

עורך התכנית	שם:	יוסף אבו ג'יבר	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:	אל מהנדסון	חתימה:	<i>[Signature]</i>

יוסף אבו-ג'יבר  
אדריכל  
מגזר 104941



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, באנשי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המקומיות. התנון כללי אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנון או להחליט על אחר התכנית כל עוד לא הוקמה רשות מקומית או שיתוף מלאים עינינו. ואין ותיתנו זו באחריותנו. כל מהות התכנון והאור כל רשות מוסמכת עליה. כל זכויות לבעלות על הקרקע למען אדם או אחרת או יושבה על ידנו הסכים בנינו קודם לכן. בריתותנו על התכנית הזכרה או מהותה. מי שרכש מאתנו על מנת כיוון גישתו בשטח, ואנו על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו נעשתה על ידי מנהלת מבט הנכונות.

תאריך: 29/8/16 רשות מקומית בני שמעון



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18