

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

**מאושרת**

תכנית מס' 608-0170951

בריכות שיזפון למים מליחים

תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

לשכת התכנון המחוזית  
מזוה דרום  
07-03-2017  
נתקבל

העתיק מש"מ  
4/3/17

מחוז דרום  
מרחב תכנון מקומי חבל אילות  
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

מינהל התכנון - מחוז דרום  
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
608-0170951  
אישור תכנית מס' 608-0170951  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 20/2/17 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר  
 התכנית נקבעה טעונה אישור שר  
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

אישור תכנית  
פורסמה בילקוט פרסומים  
7469 מיום 20/3/17

תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx:ABC>

## דברי הסבר לתכנית

תכנית בריכות שיזפון למים מליחים באה לאפשר הוספת בריכת מים רביעית למתקן מקורות המוסדר בתכנית מס' 170/02/12, שלפיה נבנו 3 בריכות המהוות חלק ממערך אזורי של אספקת מים מליחים.

הצורך בבריכה נוספת עלה עם בניית מתפיל שיזפון המספק מי שתייה לאזור בקעת עובדה (היישובים נאות סמדר, נווה חריף, מעלה שחרות ולמחנות צה"ל). המתפיל מתבסס כיום על איגום תפעולי של כ- 700 מ"ק בבריכת שיזפון 1, המשמש גם לאספקת מי חצר לנאות סמדר ונווה חריף וגם מים לחקלאות היישובים הנ"ל. היות ולהפעלת המתפיל נדרשים כ- 230 מק"ש מי גלם, הרי שבכל תקלה בקידוחי מי הגלם או באחת מתחנות השאיבה בדרך, "מקורות" נאלצים להפסיק את פעולת המתפיל עקב חוסר מים. על מנת להבטיח כמות מים מספקת להפעלה סדירה של המתפיל נדרשת הקמה של בריכה נוספת. נפח הבריכה תכנן זמין המתוכננת 3,750 מ"ק. מונה הדפסה 15

כמות עודפי עפר כתוצאה מביצוע הפרויקט לא תעלה על 50000 מ"ק. לפי תחשיב שביצע מתכנן הבריכה תדרש כמות מילוי בהיקף של כ- 4000 מ"ק, שתסופק ממחצבות מוכרות באזור.

תכנן זמין  
מונה הדפסה 15

תכנן זמין  
מונה הדפסה 15

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1 שם התכנית ומספר התכנית      שם התכנית      בריכות שיזפון למים מליחים

מספר התכנית      608-0170951

1.2 שטח התכנית      3.262 דונם

1.4 סיווג התכנית      סוג התכנית      תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת      כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק      לייר

היתרים או הרשאות      תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה      ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי      לא



**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חבל אילות

200540 קואורדינאטה X

440271 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום צפון-מערב לצומת שיזפון

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חבל אילות - חלק מתחום הרשות:

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה ל"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39105	מוסדר	חלק		8

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

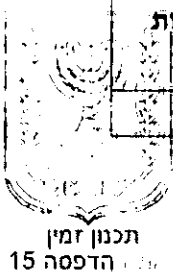
לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
170/02/12	502

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 34 / ב / 5	כפיפות		5998	5762	14/09/2009
תממ/ 4 / 14	כפיפות		4845		23/01/2000
170 / 02 / 12	שינוי		5104	3710	21/08/2002

תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך
הוראות התכנית	מחייב				נילי ויסמן		
תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		נילי ויסמן		תשריט מצב מוצע
סביבה ונוף	מנחה		24	01/10/2013	דוד מנינגר	02/03/2017	נספח סביבתי נופי
בינוי ופיתוח	מנחה	1:200	1	15/09/2013	שי אלון	02/03/2017	נספח בינוי ופיתוח נופי
מצב מאושר	רקע	1:250	1	29/08/2015	נילי ויסמן	21/08/2016	מצב מאושר ותרשימי סביבה- חתום להפקדה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון ומיתון  
מזכירות המנהל  
מזכיר המנהל: מונה הדפסה 5

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אחר	ניצן אליהו	ניצן אליהו		חב' מקורות- מרחב הדרום	אשקלון	אורט (1)	32	08-6789700	08-6731394	nelyahu@ mekorot.co.

**הערה למגיש התכנית:**

(1) כתובת: מרכז אפריר.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	ניצן אליהו		חב' מקורות - מרחב דרום	אשקלון	אורט (1)	32	08-6789700	08-6731394	nelyahu@mekorot.c o.il

(1) כתובת: מרכז אפריר.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	התקוה	4	08-6264333	08-6264850	

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
nili.weisman@gmail.com	08-6469130	08-6469563		(1)	עומר	נילי ויסמן ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ	13705	נילי ויסמן	עורך ראשי	אדריכלית
	03-7361506	077-3397722	7	יהלום	רמת אפעל			שי אילון	יועץ נופי	אדריכל נוף
hovav@lavi-natif.co.il	03-5584524	03-5584505	3	השקמה	אזור	לביא נטוף מהנדסים בע"מ	35268	חובב אלגביש	מהנדס	מהנדס מים
Elka-ltd@zahav.net.il	08-6238697	08-6288027	4	יהודה	באר שבע	אלקא מהנדסים בע"מ	648	עמי אלקבץ	מודד	מודד מוסמך
	08-6909310	08-6909305	9	עמרים	עומר	גיאטבע יעוץ סביבתי בע"מ		דוד מנינגר	יועץ סביבתי	יועץ סביבתי

(U) כתובת: רח' ארו 15.



תכנון זמין  
מנהל הניקוז 15



**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

תכנון זמין  
תדפסה 15

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן הנדסי - בריכת אגירה למים מליחים (לא מי שתייה).

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- א. שינוי יעוד קרקע משטח שבו לא חלה תכנית מקומית למתקנים הנדסיים ולשטחים פתוחים.
- ב. קביעת שימושים מותרים.
- ג. קביעת זכויות בניה לשטחים עיקריים ולשטחי שרות.
- ד. קביעת הנחיות ומגבלות בניה.
- ה. קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה.
- ו. קביעת הנחיות לצמצום השפעות סביבתיות ונופיות.

תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

שטח התכנית בדונם	3.262
------------------	-------

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מתקנים הנדסיים	101
שטחים פתוחים	201

**3.2 טבלת שטחים**

**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
מתקנים הנדסיים	302	9.26
שטח שלא חלה עליו תכנית מקומית	2,960	90.74
סה"כ	3,262	100

**מצב מוצע**

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מתקנים הנדסיים	1,495.55	45.85
שטחים פתוחים	1,766.47	54.15
סה"כ	3,262.03	100

תכנון זמין  
הדפסה 15

תכנון זמין  
הדפסה 15

תכנון זמין  
חובה להיכנס 15

## 4. יעודי קרקע ושימושים

מתקנים הנדסיים	4.1
<p><b>שימושים</b></p> <p>4.1.1</p> <p>א. תותר הקמת מבנים ומיתקנים הקשורים להפעלה ולאחזקה של בריכת אגירה למים, לרבות מתקני ניטור וטיפול במים, חדר חשמל, אמצעי פיקוד וקשר, וכן דרכים פנימיות ואמצעי מיגון.</p> <p>ב. הבריכה תבנה בהתאם לתקנות בריאות העם (מערכות בריכה למי שתיה) התשמ"ג 1983.</p> <p>ג. יותר שימוש בכלור נוזלי, ולא תותר הקמת מתקני הכלרה בכלור גזי.</p> <p>ד. תותר הצבת דיזל גנרטור (לחירום) ומיתקן סולר, אך לא יותר שימוש בכמות דלק העולה על צריכה שנתית של 100 מ"ק דלק או חומר בעירה שווה ערך.</p> <p>ה. לא יותר שימוש בחומרים מסוכנים ורעילים כמפורט בס' 28, 29 להוראות תמ"א 4/ב/34, יותר שימוש בחומרים הנדרשים להשבת מים.</p>	
<p><b>הוראות</b></p> <p>4.1.2</p> <p>א</p> <p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>א. הבניה יכולה להיות במבנה אחד או במספר מבנים.</p> <p>ב. גימור המבנים יהיה תואם את האופי התעשייתי של הפרויקט, את ניצפותו ואת קרבתו לדרך מס' 40.</p> <p>ג. גג הבריכה יצבע בצבע הבריכה, בהתאם למפורט בנספח בינוי נופי.</p> <p>ד. גג של מבנים אחרים יכול להיות גג שטוח, בגימור צבע הבריכה או צבע לבן או "שומשום" אפור או חצץ דק, או גג קל, או שילוב ביניהם.</p>	
<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>א. המתקנים יהיו מגודרים.</p> <p>ב. עבודות הפיתוח, במיוחד עבודות עפר, סוללות וכדומה, יתוכננו תוך השתלבות ככל הניתן בנוף, תוך שימוש בחומרים המתאימים לאזור.</p> <p>ג. השטח המופר ע"י העבודות לביצוע הבריכה ישוקם ע"י טשטוש ופזור סלעים באופן המתואר בנספח סביבתי נופי.</p>	ב
<p><b>איכות הסביבה</b></p> <p>א. מתקן הכלורינציה בכלור נוזלי יוצב במאצרת בטון בנפח של 110% מנפח האיחסון של הכלור, לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ב. לא יהיה בשטח התכנית שימוש בכמות דלק העולה על צריכה שנתית של 100 מ"ק דלק או חומר שווה ערך.</p> <p>ג. המתקן יופעל בחשמל רשת, עם גיבוי של דיזל גנרטור לשעת חרום.</p> <p>ד. יבוצע טיפול תקופתי בצמחיית קנים לצד מתקני המים.</p>	ג
<p><b>הנחיות מיוחדות</b></p> <p>היות והמתקן בתכנית זו הוא הרחבה של המתקן שאושר בתכ" 170/02/12 ושני המתקנים יתפקדו למעשה כמתקן אחד, הגישה לתא שטח מס' 1 בתכ" 170/02/12 תהיה דרך תא שטח מס' 101 בתכנית זו. הוראות תכ" 171/02/12 ס' 11.1 ב' לענין דרך הגישה לאתר יחולו גם על תא שטח 101 בתכנית זו.</p>	ד

תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

4.1	מתקנים הנדסיים
4.2	שטחים פתוחים
4.2.1	שימושים
	יותר עבודות עפר הנדרשות לייצוב המדרון במסגרת הכנת השטח ל-"מתקנים הנדסיים". כמו כן יותר השימושים המפורטים בס' 9.28 התמ"מ 14/4.
4.2.2	הוראות
א	הסדרת שטח/ מקרקעין עם סיום עבודות העפר השטח ישוקם ויוחזר עד כמה שניתן למצבו הטבעי, כמפורט בנספח סביבתי נופי, בנספח בינוי נופי ובס' 6.9 לתכנית.



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעד	האי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בניה (מטר)						
			מעל הכניסה הקובעת	עיקרי	שרות	מתחת לכניסה הקובעת			קדמי	אחורי	צידו-שמאלי	צידו-ימני	צידו-ימני		
מתקנים הנדסיים	101	1495	800	30	0	0	1	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	830	סה"כ שטחי בניה

תכנון: מין

מונה הדפסה: 15

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של שתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

בשטח השרות יכללו מתקני עזר הנדרשים להפעלה ולאחזקה של בריכת המים, כגון חי' חשמל.

בשטח בין קו בניה לגבול המגרש תותר הקמת גדר, סלילת דרכים פנימיות, העברת צנרת והקמת מתקנים לא מקורים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) גובה אנטנה לצרכי פיקוד וקשר עד 30 מ'.

(2) כמסומן בתשריט.



תכנון: מין

מונה הדפסה: 15

**6. הוראות נוספות**

6.1	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
<p>תכנון זמין מונה הדפסה 15</p> <p>תכנון זמין מונה הדפסה 15</p>	<p>היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תוכנית זו, לאחר אישורה בתנאים הבאים:</p> <p>א. אישור משרד הבריאות.</p> <p>ב. תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ג. הבקשה להיתר תכלול פרוט אמצעי מיגון וגידור, שיבטיחו את הביטחון והבטיחות של המתקנים.</p> <p>ד. הבקשה להיתר תכלול את הפתרונות למזעור השפעה סביבתית של הפרויקט, בהתאם לעקרונות כמפורט להלן בס' 6.9, כולל הצגת פתרון להסדרת נזקי עבר ושיקום פני הקרקע בתחום התכנית ובתחום המתקן הקיים.</p> <p>ביצוע התכנית בפועל והותרת שטח נקי מפסולת בתום העבודות יהווה תנאי למתן טופסי איכלוס (טופס 4).</p> <p>ה. בבקשה להיתר ישולבו הפרטים האדריכליים והפרטים לשחזור המדרונות בהתאם להנחיות ופרטים המופיעים בנספח הבינוי נופי ובתאום עם אדריכל נוף.</p> <p>ו. פרטי התאורה ופרטי הגידור בתא שטח 101 יתואמו עם רטי"ג.</p> <p>ז. היתר לתוספות בניה למבנה קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.</p> <p>ח. תכנון עמידות למצב סייסימי של רעידות אדמה יעשה בהתאם לדרישות תקן 940 חלק 1 (תקן ביסוס) ותקן 413 (תקן רעידות אדמה).</p> <p>ט. הבקשה להיתר תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין ועודפי העפר הצפויים עקב עבודות הבניה ואישור על הסדר לפינויים לאתר מוכרז ומוסדר על פי כל דין.</p>
6.2	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
	<p>המקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק. לגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.</p>
6.3	<b>חלוקה ו/ או רישום</b>
	<p>חלוקה ורישום יהיו לפי הוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.</p>
6.4	<b>פיתוח תשתית</b>
	<p>זרכים, ניקוז, מערכות המים והביוב, קווי תקשורת וחשמל, יבוצעו בהתאם להנחיות מהנדס הרשות המקומית ודרישות הרשויות המוסמכות (ח' חשמל, בזק, משרד הבריאות - הכל לפי העניין).</p>
6.5	<b>חשמל</b>
	<p>איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים:</p> <p>א. לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p>

<b>חשמל</b>	<b>6.5</b>
<p>א. קו חשמל מתח נמוך</p> <p>ב. קו חשמל מתח גבוה עד 22 ק"ו:</p> <p>ג. קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)</p> <p>ד. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)</p> <p>מצייר הקו      מהתיל הקיצוני</p> <p>3.50 מ'      3.00 מ'</p> <p>6.00 מ'      5.00 מ'</p> <p>20.00 מ'</p> <p>35.00 מ'</p> <p>ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל-מתח הדרום.</p> <p>ג. אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.</p> <p>ד. מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה והקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ'.</p> <p>כמו כן, מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקוי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ-מתחזז דרום ולאחר קבלת הסכמתה.</p> <p>ה. אספקת החשמל תהיה מרשת חברת החשמל, כאשר רשת החשמל במתחים עליון העל והגבוה תהיה עילית, ורשת החשמל במתח נמוך, כולל החיבורים למיבנים, תהיה תת-קרקעית.</p> <p>ו. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנסד הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל.</p> <p>ז. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p>	

תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

<b>חניה</b>	<b>6.6</b>
החניה תהיה בגבולות תא שטח ולפי תקן חניה ארצי התקף לעת הוצאת היתר הבניה.	

<b>עתיקות</b>	<b>6.7</b>
במידה ויתגלו בתחום התכנית עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התש"ל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו, בתאום עם רשות העתיקות, כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.	

<b>שמירה על עצים בוגרים</b>	<b>6.8</b>
לא נמצאו עצים לשימור בגבולות התכנית	

<b>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</b>	<b>6.9</b>
<p>1. עבודות עפר, חציבה, חפירה ומילוי:</p> <p>א. שיקום, טיפול ושיחזור התכסית האבנית מעל אזורים חפורים וסוללות מילוי יעשה באבן מקומית בלבד, בהתאם לכמות האבן הזמינה שנצברה בשטח המופר ולפי הנחיות בפרק 5 בנספח הסביבתי נופי. יש להיוועץ באדריכל הנוף ועם רטי"ג במקרה של חריגה מהנחיה זאת.</p>	

תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

<p align="center"><b>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</b></p>	<p align="center"><b>6.9</b></p>
<p>ב. שיחזור תכסית הקרקע טבעית יבוצע גם מעל הצנרת המוטמנת.</p> <p>2. הנחיות ופרטים נופיים:</p> <p>א. אלמנטים בנויים, יבילים וממתכת ייצבעו בגוון המותאם לתכסית הטבעית (ראה טבלת צבעים בנספח בינוי נופי).</p> <p>ב. טיפול נופי למתקן שובר אנרגיה (מי עודפים) מתוכנן יבוצע לפי הנחיות אדריכל נוף ובתאום עם רט"ג.</p> <p>ג. התאורה היקפית של המתקן תופנה כלפי פנים השטח. התאורה תופעל רק במקרי חירום או בעת כניסה של גורם זר למתחם. פרטי התאורה ופרטי הגידור בתא שטח 101 יתואמו עם רט"ג.</p> <p>3. עבודות הקמה</p> <p>בעת ביצוע עבודות ההקמה יש לפעול בהתאם למפורט בפרק 5 ובנוהל עבודה לקבלנים בנספח סביבתי נופי, המצורף לתכנית זו.</p>	

תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער למימוש התוכנית - 10 שנים מיום מתן תוקף לתוכנית.

תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

