

6000354765-1

תכנית מס': 615-0309237 - שם התכנית: בריכת מיתר

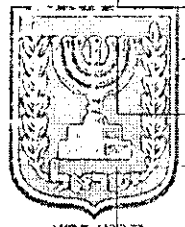
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 615-0309237

תאושדות

בריכת מיתר



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

לשכת תכנון ודירות
מנהל הדירות
22-05-2017
נתקבל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי מיתר

סוג תכנית: תכנית מפורטת

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

מינהל התכנון - מחוז דרום
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 615-0309237
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 15/12/16 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור ש
 התכנית נקבעה טעונה אישור ש
מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית

אישור תכנית
פורסמה בילקוט פרסומים
מיום 14/16/17

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

02/05/2016

להפקיד את התכנית

29/12/2016

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

דברי הסבר לתכנית

קיבוץ כרמים והישוב "מיתר" מהווים חלק מאזור אספקת מים הנמצא בציר ב"ש- שוקת- ערד המשתרע בין תחנת ב"ש צפון במערב, לעיר ערד במזרח.

אזור לחץ כרמים ומיתר מספק מים בין היתר לצרכנים: מ.מ. מיתר, כרמים, לצריכה חקלאית של מפוני כפר דרום, לטנא-עומרים, סנסנה, שמעה, עתניאל, ובעתיד גם ליישובים המתוכננים כרמית ויתר.

מקור אספקת המים הנוכחי באזור הינם קידוחי שוקת 6-1 וקידוח עומר 1. המים מוזרמים מהקידוחים אל בריכת המים הקיימת, ממזרח ליישוב מיתר ומשם אל הצרכנים המתוארים לעיל.

כתוצאה מהרחבת היישוב מיתר נוצר הצורך להוסיף נפח איגום על מנת לעמוד בתחזית צריכת המים ביישוב הבריכה נועדה לשמש כמאגר מים לשתייה ותהווה בריכה מפעלית שתשלוט על אזור מיתר וכרמים.

חלק מנפח המים שבה יהיה איגום חירום של היישוב מיתר.

התכנית המוצעת מייצגת את השטח לבריכת איגום בנפח של כ- 5,000 מ"ק בגובה של כ-7 מ' ובשטח של כ-2;745 מ"ר זמין מונה הדפסה 26

מיקום הברכה מושפע מהתנאים הטופוגרפיים וההנדסיים הקיימים באזור והוא נקבע ממזרח ליישוב מיתר, בתוך תחום יער מיתר בסמוך למגדל תצפית קיים, ברום קרקע +484 מ', דרומית מזרחית לבריכת מיתר הקיימת.

התוכנית נערכה בהתאם לתמ"א 5/ב/34 וכפופה להוראותיה.

נפחי מילוי וחפירה בעבודות עפר הינם חפירה וחציבה בנפח של כ- 5,400 מ"ק ומילוי מצע סוג א' בנפח של כ- 2,300 מ"ק.

בנוסף לבריכה, כוללת התכנית את שטח מגדל התצפית הקיים ומסדירה אותו סטטוטורית בהתאם לתכנית 264/03/11 - "יער יתיר" המאושרת במקום.

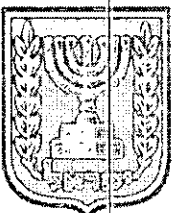
התכנית חודרת לתחום "יער נטע אדם קיים" אעפ"י תמ"א 22, וממוקמת בתחום "מרקס עירוני", שטח המיועד ל"יער וייצור" ושטח בעל "ירגישות נופית-סביבתית גבוהה" על פי תמ"א 35. כמוכן התכנית ממוקמת בתחום "יער" ו-"אזור נופש מטרופוליני" עפ"י תמ"מ 23/14/4



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

שם התכנית 615-0309237 מספר התכנית

שטח התכנית 1.2 4.990 דונם

סוג התכנית 1.4 תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות כן של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לא לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1.5 מקום התכנית



תכנון זמין
מונה-הדפסה 26

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מיתר

195457 קואורדינאטה X

581482 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום יער מיתר מזרחית לשוב מיתר

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

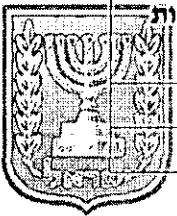
מיתר - חלק מתחום הרשות: מיתר

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
מונה-הדפסה 26

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100001	מוסדר	חלק		36
100011	מוסדר	חלק		18

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



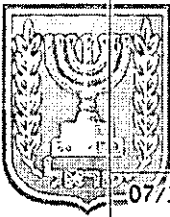
תכנון זמין
מונה-הדפסה 26

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 22	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 22. הוראות תכנית תמא/ 22 תחולנה על תכנית זו.	4363	980	19/12/1995
תמא/ 34 / ב / 5	פירוט	תכנית מפורטת בכפוף להוראותיה של תמ"א /34 / ב / 5	5998	5762	14/09/2009
תמא/ 35	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	5474	1030	27/12/2005
תממ/ 4 / 14 / 23	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 4 / 14. הוראות תכנית תממ/ 4 / 14 / 23 תחולנה על תכנית זו.	6457	5711	08/08/2012
11 / 03 / 264	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 11 / 03 / 264 ממשיכות לחול.	6933	1633	07/12/2014



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

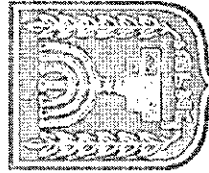


תכנון זמין
מונה הדפסה 26

מסמכי התכנית 1.7

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
בהוראות התכנית								
כן	תשריט מצב מוצע		אריקה לאוב		1	1:250	מחייב	הוראות התכנית
לא	תקנון זמן חובה הדפסה 26	17/11/2016	דפנה הופמן	15/11/2016	1	1:250	מנחה	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	דו"ח תכנון סביבתי	12/04/2016	גיא פלד	10/02/2016	68	1:1	מנחה	בניני
לא	התייחסות עורך התכנית לעצים בוגרים	07/11/2016	אריקה לאוב	06/11/2016	2	1:500	רקע	סביבה ונוף
לא	מצב מאושר	05/11/2016	אריקה לאוב	12/06/2016	1	1:500	רקע	שמירה על עצים בוגרים

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים המהירים יותר יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים המהירים יותר יגברו המסמכים המחייבים.



תבנון זמין
מונה הדפסה 26

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ממשלתי <td>חברה/תאגיד <td>חברה/תאגיד ממשלתי, ניצן אליהו <td></td> <td>מקורות - חברת המים הלאומית <td>אשקלון <td>(1)</td> <td>32</td> <td>08-6789700</td> <td>08-6731394</td> <td></td> </td></td></td></td>	חברה/תאגיד <td>חברה/תאגיד ממשלתי, ניצן אליהו <td></td> <td>מקורות - חברת המים הלאומית <td>אשקלון <td>(1)</td> <td>32</td> <td>08-6789700</td> <td>08-6731394</td> <td></td> </td></td></td>	חברה/תאגיד ממשלתי, ניצן אליהו <td></td> <td>מקורות - חברת המים הלאומית <td>אשקלון <td>(1)</td> <td>32</td> <td>08-6789700</td> <td>08-6731394</td> <td></td> </td></td>		מקורות - חברת המים הלאומית <td>אשקלון <td>(1)</td> <td>32</td> <td>08-6789700</td> <td>08-6731394</td> <td></td> </td>	אשקלון <td>(1)</td> <td>32</td> <td>08-6789700</td> <td>08-6731394</td> <td></td>	(1)	32	08-6789700	08-6731394	

תקנון זמן
מונה הדפסה 26

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רח' אורט 32 אפרידר אשקלון.

1.8.2 זים

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ממשלתית	חברה ממשלתית, ניצן אליהו		המים הלאומית	אשקלון	(1)	32	08-6789700	08-6731394	

(1) כתובת: רח' אורט 32 אפרידר אשקלון.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	(1)	4	02-6874793	02-6874792	

תקנון זמן
מונה הדפסה 26

(1) כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

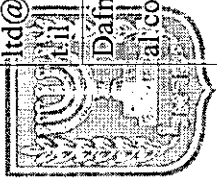
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	אריקה לאוב	25275	אריקה לאוב אדריכלים בע"מ	באר שבע	יהודה הנחמים (1)	4	08-6209393	08-6209397	erica.loeb@gmail.com

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מורדד מוסמך	מורדד	עמי אלקבץ	648	אלק"א מהנדסים בע"מ	באר שבע	(2)		08-6288027	08-6285860	elka- itd@zahav.ne
מהנדס	מתכנן	דפנה הופמן	6297916	ת.ה.ל מהנדסים יועצים בע"מ	אור יהודה	ככר איינשטיין אריק	5	03-6924579	03-6924550	DafnaH@tah al.com
מתכנן סביבתי	מתכנן	גיא פלד		E.S.D פיתוח סביבה וקיימות בע"מ	נתניה	(3)		09-7733160	09-7733161	gspeled@esd- env.com

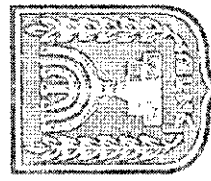
(1) כתובת: ת.ד. 1291 באר שבע 84112.

(2) כתובת: רח' יהודה הנחתום 4 ב"ש.

(3) כתובת: היצירה 6 ת.ד. 8800 אזור תעשייה פולג נתניה 42504.



תחנת זמין
מחצית
26



תחנת זמין
מחצית
26

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית לצורך הקמת בריכת מים המיועדים לשתייה, לשירות הישוב מיתר והסדרה סטטוטורית של מגדל תצפית קיים של קק"ל.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי יעוד שטח יער נטע אדם קיים למתקן הנדסי.
- ב. קביעת הוראות בדבר הקמת מגדל תצפית בתחום "יער נטע אדם קיים".
- ג. קביעת התכליות והשימושים, זכויות ומגבלות בניה.
- ד. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
- ה. קביעת דרכים לטיפול נופי ושמירה על איכות הסביבה.



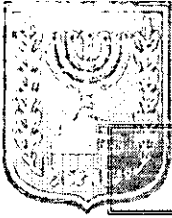
תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	4.99
------------------	------



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
יער נטע אדם קיים	202, 201
מתקנים הנדסיים	101

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מתקנים הנדסיים	101
בלוק עץ/עצים לשימור	יער נטע אדם קיים	201
בלוק עץ/עצים לשימור	מתקנים הנדסיים	101
הנחיות מיוחדות	יער נטע אדם קיים	202
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	יער נטע אדם קיים	202
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	מתקנים הנדסיים	101



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
יער נטע אדם קיים	4,990.44	100
סה"כ	4,990.44	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יער נטע אדם קיים	2,581.02	51.72
מתקנים הנדסיים	2,409.42	48.28
סה"כ	4,990.44	100



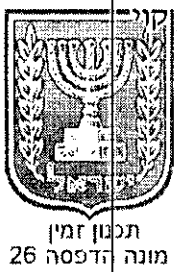
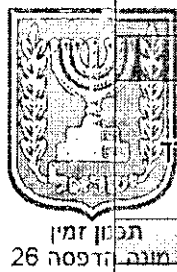
תכנון זמין
מונה הדפסה 26

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

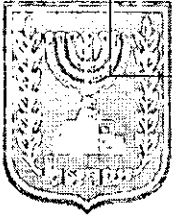
סוג ישות	שטח במ"ר
הנחיות מיוחדות	2,136.90
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	2,549.87

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מתקנים הנדסיים	4.1
שימושים	4.1.1
מתקן לאגירת מים, תשתיות ומתקנים נלווים - כולל תאורה, גדרות, אנטנות שידור וקליטת נתונים לשימוש המתקן בלבד, מחנה קבלן ושטח לעירום זמני של עודפי עפר, וכל הדרוש לצורך הקמה, תפעול ושמירת הבטיחות באתר.	
הוראות	4.1.2
בינוי ו/או פיתוח מחנה הקבלן ושטחי ההתארגנות יתוכננו בתחום התכנית בלבד.	א
4.2 יער נטע אדם קיים	4.2
שימושים	4.2.1
א. הפעולות הדרושות לקיומו, שמירתו, פיתוחו, ושיקומו של היער, והפעולות הדרושות לשימוש בו כאזור נופש בחיק הטבע, לרבות: נטיעת עצים, טיפוחם וכריתתם, רעיה, דרכי יער. ב. התווייה ופיתוח של דרכי גישה לרכב וחניות. דרכי הגישה יהיו ברוחב מרבי של 4 מ'. ג. יותרו פעולות למניעת דליקות לרבות פריצת דרכי יער, דרכי גישה לרכב כיבוי ופסי הפרדה, מים וברזי כיבוי, הקמת מצפים להתראה בפני שריפות, בכפוף להוראות כל דין. ד. מעבר של רצועות נחלים. ה. עבודת תיחוח, חריש, איגום מי נגר ומתקנים לשימור הקרקע מפני סחף. ו. הקמת פסלים ופינות הנצחה. ז. העברת קווי תשתית, בהתאם להוראות כל דין. בשטח המסומן ב"הנחיות מיוחדות" תותר הנחת צנרת עלילת ותת קרקעית.	
הוראות	4.2.2
בינוי ו/או פיתוח א 1. התוויית דרכי יער תותנה בהכנת תכנית ביצוע שתאושר ע"י קק"ל והועדה המקומית. חומרי הקרקע בדרכים אלה יהיו קרקע טבעית או מצעים. 2. העברת קווי תשתית תיעשה בתיאום עם קק"ל ומפקח כבאות ראשי, ובאופן שישמר אופיים של השטחים המיועדים בתכנית זו ליער. 3. התכנון המפורט של היער למניעת דליקות יעשה בהתייעצות עם נציבות הכבאות והקק"ל. ביצוע פסי הפרדה יותנה בהכנת תכנית פיתוח נופית שתמנע נזקי נוף לרצועת ההפרדה ותאושר ע"י קק"ל. 4. השילוט יבוצע מחומרי מתכת, אבן ועץ. לא יותרו שלטי פרסומת. 5. סוגי נטיעות: עצים ממיני ארץ ישראל. 6. רעיה: לצורך קיום עדר רעייה תתאפשר באישור קק"ל בניית מתקנים והחזקתם כגון - צינור מים, מכלאה, אבוסים. יותר טיפול וריסוס צומח לא אכילים ורעילים בהיקף של 10% מהשטח לשנה. רעייה עונתית תותר אך ורק באישור קק"ל ומשרד החקלאות. גידור קיים ישונה באישור קק"ל ומשרד החקלאות בלבד. גידור נוסף או חלקו יוכל להיעשות רק באישור קק"ל. בכל מקרה, יובטח מעבר חופשי של מטיילים.	א
הנחיות מיוחדות	ב



<p>יער נטע אדם קיים</p>	<p>4.2</p>
<p>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות על פי המסומן בתשריט, תותר הנחת צנרת מים עילית ותת קרקעית - קוי גלישה וצנרת הזנה הבריכה הקיימת.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

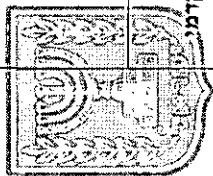
קדמית תכנון זמין מס' תדפיסה 26	קו בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יחיד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	בנין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד
	אחורי	צידו- שמאלי					צידו- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי שרות					
0	0	0	0	7		50				2409.4	בריכת מים ומתקנים ללוויים	101		מתקנים הנדסיים
			1	(1) 8				100	1200	430.3	מדל	201	יער נטע אדם קיים	יער נטע אדם קיים
			4						200	2150.7	תצפית	202	יער נטע אדם קיים	יער נטע אדם קיים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המינדיים בתכנית זו

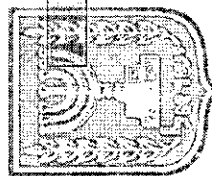
הערה ברמת הטבלה:
הקמת גדר, הקמת מתקנים לא מקורים, הנחת צורת וסלילת דרכים פנימיות יותרו גם מחוץ לקוי הבנין.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) גובה מקסימלי לאנטנה יהיה 8 מ' מעל המבנה.
- (2) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין
מס' תדפיסה 26



תכנון זמין
מונה תדפיסה 26

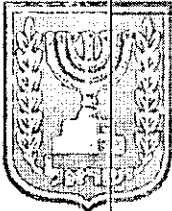
6. הוראות נוספות

6.1

תנאים למתן היתרי בניה

היתרי בנייה יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו עפ"י התנאים הבאים.

- א. הצגת מאזן מפורט ומעודכן של חומרי החפירה והמילוי הצפויים במסגרת הפרויקט.
- ב. הגשת תכנית פיתוח ושיקום נופי בתיאום מול רט"ג.
- ג. ביצוע סקר ערכי טבע על ידי אקולוג מוסמך.
- ד. תיאום עם משרד הבריאות.
- ה. תאום עם קק"ל.
- ו. אישור ותיאום עם רשות הטבע והגנים הלאומיים לעניין העתקה וטיפול בערכי טבע.
- ז. תנאי למתן היתר לכריתה / להעתקה של עצים בוגרים, כהגדרתו בסעיף 83 ג' לחוק, יהיה מתן רישיון לכך מפקיד היערות, בהתאם לפקודת היערות.
- ח. בבקשה להיתר בניה בסמוך לעץ המיועד לשימור יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבניה והפיתוח.
- ט. הפקדת כתב התחייבות כלפי הוועדה המקומית לשיפוי בגין תביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בנוסח הכלול במסמכי תמ"א 34 / ב / 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

6.2

הוראות פיתוח

- א. תכנית הפיתוח תכלול את כל העבודות הדרושות, מרכיבי הביטחון (גדר, תאורה, מצלמות וכדומה), תשתיות המים, החשמל, וכל מבנה או סככה הדרושים לצורך הפעלת הברכה.
- ב. תכנית הפיתוח תראה את דרך הגישה לאתר, שער כניסה והעבודות הדרושות, הן בזמן עבודות ההקמה והן בעת התפעול.
- ג. הכנת תכנית הפיתוח והשיקום הנופי וביצוע עבודות ההקמה ילוו ע"י אדריכל נוף וייעשו בפיקוח רט"ג.
- ד. כל התשתיות המולכות לאתר יוטמנו בתת הקרקע.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

6.3

סביבה ונוף

- א. פעולות מקדימות לעבודות עפר:
 1. מדידה וסימון של האתר וכן דרכי הגישה אליו.
 2. גידור- שטח האתר יגודר, שטחים בעלי ערכי טבע בקרבת התכנית יסומנו בצורה ברורה כך שלא תיווצר פגיעה בהם במהלך עבודות ההקמה.
 3. אדמת חישוב- אדמת החישוב בעומק של כ-30 ס"מ תישמר בעירום לכל אורך ביצוע התכנית. קרקע זו תשמש לחיפוי בשיקום הנופי.
 4. קווי דיקור ותחום העבודה - יסומנו בשטח לפני ביצוע העבודות. לא תותר חריגה מקווי הדיקור.
 5. יבוצע תיאום עם קק"ל להעתקת עץ בוגר.
- ב. ביצוע עבודות עפר:
 1. חישוב עליון- יבוצע בשטח האתר המיועד לפיתוח, במידה והקרקע אינה מופרת. החישוב מונה הדפסה 26
 - יבוצע לעומק של 30 ס"מ לפחות. אדמת החישוב תישמר לכל אורך ביצוע הפרויקט ויעשה בה שימוש במסגרת השיקום הנופי.
 2. עודפי עפר- עודפי העפר, במידה ויהיו, יפוננו לאתר מורשה.
 3. חיפוי מדרונות- כל המדרונות והשטחים המופרים יחופו באדמת חישוב עליונה. במידה ויהיה מחסור ייובא החומר מאתרים סמוכים ככל האפשר.

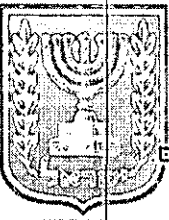


תכנון זמין
מונה הדפסה 26

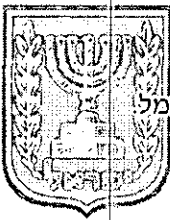
<p>סביבה ונוף</p>	<p>6.3</p>
<p>ג. ביצוע עבודות הבניה:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. עבודות הבניה יבוצעו באופן שלא תיווצר פגיעה בשטחים שאינם מיועדים לפיתוח. 2. ניקיון השטח- לכל אורך הביצוע, הפסולת תיאסף מידי יום ותאוחסן במיכלים/ראמסות למניעת פיזור בשטח ע"י רוח ו/או בע"ח. הפסולת תפונה מהאתר לאתר פסולת מאושר. פסולת הבניה תיאסף בסיום הפרויקט ותפונה גם היא לאתר מאושר. 3. דרך הגישה לאתר בזמן העבודות תתבסס על דרכי עפר קיימות. במידת הצורך תורחב הדרך לרוחב של עד 5 מ', כולל שוליים. 4. הנחיות לשיקום הנוף: <ol style="list-style-type: none"> 1. עבודות השיקום יתבצעו על פי תוכנית שיקום, שתיקח בחשבון את מזעור הנראות של האתר מהיישוב מיתר, וכן משמורת הטבע הר חירן. 2. דרכי גישה- דרכי הגישה לאתר, שיפגעו בשל ביצוע העבודות, כולל דרכים שהורחבו שלא לצורך, ישוקמו ויחופו באדמת חישוף. 3. בסיום העבודות יפורקו כל הגדרות והמבנים הזמניים ויפנו מהשטח. 4. שיקום השטח המופר- בסיום עבודות הבניה, ולאחר פינוי השטח מפסולת, ישוקם השטח המופר ויחופה באדמת חישוף. 5. יש לבצע טיפול בצמחייה פולשנית בתחום העבודות כחלק מהשיקום האקולוגי והנופי. <p>בהתאם להנחיות מסמך מניעת התבססות וטיפול בצמחים פולשים בתכנון והקמת מתקנים וקווים של חברת מקורות 2016.</p> <p>ה. גוונים וצבעים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. לשם השתלבות מירבית בנוף, בריכת הבטון תיצבע בגוון חום מדברי המתאים לנוף הקיים. 2. הגידור ההיקפי יהיה בגוון הגיליון ללא צביעה נוספת. 	
<p>חומרי חפירה ומילוי</p>	<p>6.4</p>
<p>מאזן עבודות העפר שיוגש בשלב היתר הבניה יפרט את היקף חומרי החפירה והמילוי (ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא של חומרי חפירה מתחום התכנית) והפתרונות לטיפול בהם; שלבי ביצוע עבודות העפר והצגת דרכי הובלה לשינועם, המשמעות הנופית סביבתית- של הפתרונות, לרבות היבטי הניקוז.</p> <p>עודפי העפר, במידה ויהיו, יפנו לאתר מורשה.</p>	
<p>חשמל</p>	<p>6.5</p>
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל ג. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>ד. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.</p>	
<p>עתיקות</p>	<p>6.6</p>
<p>כל עבודה בתחום שטח עתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התש"לח - 1978.</p> <p>במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

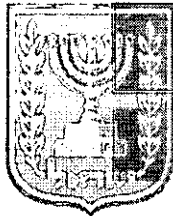


תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

6.6	עתיקות
	בדיקה; חפירת הצלה, יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית - 10 שנים מיום אישורה



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

8. חתימות

 תכנון זמין מונה הדפסה 26	שם: ניצן אליהו	סוג: חברה/תאגיד ממשלתי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: מקורות - חברת המים הלאומית 520010869	חתימה:	מגיש התכנית
 תכנון זמין מונה הדפסה 26	שם: ניצן אליהו	סוג: חברה ממשלתית	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: מקורות - חברת המים הלאומית 520010869	חתימה:	יזם
 תכנון זמין מונה הדפסה 26	שם: בבעלות מדינה	סוג: בבעלות מדינה	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 500101761	חתימה:	בעל עניין בקרקע
 תכנון זמין מונה הדפסה 26	שם: אריקה לאוב	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: אריקה לאוב אדריכלים בע"מ 512405994	חתימה:	עורך התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26