

6000332453 - 1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 651-0261206

לאושרת

חוות לולים - מושב דקל

לשכת רישום המחוות
מחוז דרום
22-01-2017
נתקבל

העתק משרדי

מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי נגב מערבי
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

מינהל התכנון - מחוז דרום
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 651-0261206
הועדה המקומית לזכרון ולבניה החליטה
ביום 22/1/17 לאשר את התכנית
 התכנית לא נעשה טענה אישור
 התכנית נקבעה טענה אישור
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

אישור תכנית
פורסמה בילקוט פרסומים
מיום 21/1/17

744
3825

דברי הסבר לתכנית

הקמת חוות לולים ביעוד קרקע "קרקע חקלאית" בחלקות ב' של מושב דקל תוך הגדרת תכליות, שימושים, זכויות ומגבלות הבנייה ושינוי יעוד קרקע לטובת זיקת הנאה למעבר ברכב.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	חוות לולים - מושב דקל
1.1	מספר התכנית	651-0261206
1.2	שטח התכנית	51.067 דונם
1.4	סיווג התכנית	תכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
	לפי סעיף בחוק	ל"ר
	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

137800 קואורדינאטה X

566500 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מושב דקל

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אשכול - חלק מתחום הרשות

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100301	מוסדר	חלק		5

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
09/04/2002	1948	5065	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 37 /א/ 1. הוראות תכנית תמא/ 37 /א/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 37 /א/ 1
15/02/2007	1644	5629	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 480/02/7 וכפופה לתכנית הנ"ל לעניין התחברות לכביש מס' 1.	כפיפות	480 /02 /7
29/10/1981	134	2759	תכנית זו משנה את תכנית 255/02/7 בתחום הקו הכחול.	שינוי	255 /02 /7

הערה לטבלה:

תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' משד/37 מתאריך 19.01.2019.

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחילה	סוג המסמך
כן	תשריט מצב מוצע		איידלשטין אברהם		1	1:2500	מחייב	הוראות התכנית
לא		29/04/2016	איידלשטין אברהם	25/04/2016	1	1:500	מנחה	מוצע
לא		01/05/2016	איידלשטין אברהם	25/04/2016	1	1:2500	רקע	בינוי
לא	סקר פיזור מוהמים ריחות	13/06/2016	עמית טל	13/01/2016	74		מחייב	מציב מאושר
								סקרים/חוות דעת/דוחות

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין העצום תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אחר	ניסים כהן			מושב דקל	דקל	(1)		08-9923708		nisimch@013.net.il
אחר	חנן עמיכר			מושב דקל	דקל	(2)		08-9982257	08-9987156	dekelnet@netvision.net.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מושב דקל 19, מיקוד 8549200.

(2) כתובת: מושב דקל מיקוד 8549200.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	עופר נצר			דקל	(1)		08-9985154		dekei41@bezeqint.net

(1) כתובת: מושב דקל 41, מיקוד 8549200.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	התקוה	4	08-6264219	08-6264221	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
abraham@abt.co.il	08-6891228	08-6891232		(1)	שדרות	מ.א.ב. מתכננים	37836	אידלשטין אברהם	עורך ראשי	אדריכל בונה ערים
ns_mega@bezeqint.net		052-8604566	4	יהודה הנחתום	באר שבע	מ.ג.ה. מדידות גיאולוגיה והנדסה	826	לאוניד צירניאק	מודד	
amit@amphi.bio.co.il	03-7252774	03-7369972	1	יסמין (2)	רמת אפעל	אמפיביו בע"מ		עמית טל	יועץ	יועץ סביבתי

(1) כתובת: שדרות ת.ד. 378 מיקוד 8701302.

(2) כתובת: ת.ד. 9108.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להקמת חוות לולים בקרקע חקלאית בחלקות ב' של מושב דקל ע"י קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות הבנייה וכן קביעת יעוד קרקע וזיקת הנאה למעבר ברכב.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. קביעת תא שטח להקמת חוות לולים.
2. שינוי יעוד לקרקע חקלאית ליצירת דרך גישה חקלאית עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב.
3. קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 51.067

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	300
קרקע חקלאית	200, 100

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
גבול מגבלות בניה	דרך מאושרת	300
גבול מגבלות בניה	קרקע חקלאית	200, 100
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	דרך מאושרת	300
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	קרקע חקלאית	200
זיקת הנאה למעבר ברכב	קרקע חקלאית	200, 100

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור חקלאי	42,122.59	82.49
דרך מוצעת	648.71	1.27
שטח שיעודו יקבע בעתיד	8,295.58	16.25
סה"כ	51,066.88	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	648.71	1.27
קרקע חקלאית	50,418.17	98.73
סה"כ	51,066.88	100

3.3 ישויות פוליגוניות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

<p>קרקע חקלאית</p>	<p>4.1</p>
<p>שימושים</p> <p>א. בתא שטח מס' 100 תותר הקמת לולים, משרד, מחסן לתפעול, שירותים ומקלחות המשרתים במישרין את חוות הלולים, מתקני מים וביוב ותשתיות, מרחב מוגן בהתאם לדרישות פיקוד העורף, שבילים, צוברי גז, משקל, מכלי תערובת, גדרות, נקודת הטמנה פגרי עופות לשעת חירום, חשמל וקווי תשתית תת קרקעים, סככה וחדר טרפו (חשמל), חדר גנרטור.</p> <p>ב. בתא שטח מס' 200 תותר זיקת הנאה למעבר ברכב, קוי תשתית תת קרקעיים בגון: מים, ביוב, חשמל, תקשורת.</p>	<p>4.1.1</p>
<p>הוראות</p> <p>עיצוב אדריכלי</p> <p>מבני הלולים יהיו מבוקרים וסגורים מלוחות מתכת צבוע ורשת לול מכל סוג. הגגות יהיו משופעים ועשויים מפנלים ממתכת, מבודדים בעוביים שונים צבועים בתנור, בגוון שיבחר ע"י המתכנן.</p>	<p>4.1.2</p> <p>א</p>
<p>הוראות פיתוח</p> <p>1. גדרות - על גבול המגרש תבנה גדר רשת מחוטי פלדה מגולוון, 4-5 מ"מ עם משבצת עד 10/10 ס"מ. גובה הגדר יהיה כ-2 מ'. לגדר ההיקפית תהיה "שמלה" בעומק 50 ס"מ באדמה למניעת כניסה בעלי חיים.</p> <p>2. המבנים החקלאיים יוקמו עפ"י ההנחיות המקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר והוטרינר הממשלתי המתעדכנים מעת לעת.</p> <p>3. הטיפול באתר ההטמנה, למקרה של שפעת העופות יהיה בכפוף להנחיות להטמנת פגרי העופות והודים ממחלת שפעת העופות המפורטים בנספח מס' 2 בנוהל הטיפול באתר ביעור בהתמודדות עם שפעת העופות שהוכן ע"י משרד החקלאות ופיתוח הכפר, המעודכן מעת לעת. אתר ההטמנה למקרה של שפעת העופות יוקם בהתאם ל"הנחיות להערכת הרשויות המקומיות לשפעת העופות" מיקומו המדוייק של האתר ייקבע בעת הגשת בקשה למתן היתר בניה וכל שינוי במיקום האתר, התחום התכנית, לא יהווה שינוי בתכנית.</p> <p>אתר להטמנת פגרים בעת חירום (שפעת העופות) יוקם בהתאם להנחיות השירות הוטרינרי. הטמנת הפגרים היא בעת חירום בלבד לפי דרישות משרד החקלאות, השירותים הוטרינריים. הפגרים יועברו למפעל לעיבוד פסדים, או לאתר פסולת מורשה בהתאם לתקנות מחלות בעלי חיים (פסדים) התשמ"א 1981. הפגרים ישמרו ואוחסנו עד לסילוקם באמצעים כגון: קירור, ואקום, חומצה או כל אמצעי אחר אשר ימנע היווצרות מפגע סביבתי עד לסילוקם.</p> <p>4. לא יותר שימוש ואחסון חומרים מסוכנים וחומרי הדברה, וכן אחסון של דלק בכמות העולה על צריכה שנתית של 100 מ"ק.</p> <p>5. המקלחות והשירותים יוקמו עפ"י הנחיות ודרישות משרד הבריאות.</p> <p>6. פתרון למי שטיפת הלולים יקבע בשלב היתרי הבניה בתיאום עם היחידה הסביבתית ומשרד הבריאות.</p>	<p>ב</p>
<p>פיתוח תשתית</p> <p>שטיפת הלולים לעת החלפת להקה תבוצע לאחר ניקוי יבש וקפדני של הלול. מי שטיפת הלולים</p>	<p>ג</p>

4.1	קרקע חקלאית
	<p>יוחדרו לקרקע באמצעות תעלות חלחול שיבוצעו לאורך מבנה הלולים בשטח החווה. תעלות החלחול יתוכננו באופן שנפח השחיית מי השטיפה יהיה לפחות 15 מ"ק לכל מבנה המכיל 6500 מטילות. מיקום תעלות החלחול יקבע בהתאם לכיוון התנקזות מי השטיפה מהלול. תכנון תעלות החלחול והשטיפות יעשו באופן המונע גלישת שפכים אל מחוץ לתעלות החלחול.</p>
ד	<p>זיקת הנאה</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. תוואי זיקת ההנאה ורוחבה יהיה כמסומן בתשריט . 2. זכות המעבר בתא שטח זה תעוגן ע"י רישום זיקת ההנאה בלשכת רישום המקרקעין. 3. בתא שטח מס' 200 תאסר כל בניה. 4. ביצוע עבודות בתוואי זיקת ההנאה ובכל מקום בתחום מערכת הולכת הגז הטבעי יהיה בתיאום עם נתג"ז. 5. בתחום קווי הבניין של הגז הטבעי, יחולו הוראות תמ"א 1/א/37.
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	<ol style="list-style-type: none"> 1. תותר סלילת דרכים למעבר כלי רכב והולכי רגל, נטיעות, מערכת ניקוז, פרוזדורי צנרת לסוגיה והקמת תשתית הנדסית תת קרקעית ועל קרקעית. 2. ברצועת צינור הגז חל איסור נטיעות.
4.2.2	הוראות
א	<p>הוראות פיתוח</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. תוואי הדרך ורוחבה יהיו כמסומן בתכנית. 2. תאסר כל בנייה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)	תכנית (שטח) (%) מתא	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)		יחידות
								קדמי	אחורי	
קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	100	גודל מגרש כללי 42024	מעל הכניסה הקובעת עיקרי 16407 (1)	39.07	16419	1	(4)	(4)	100

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) רשימת מבנים בתא שטח 100 :
 - סככות לול - מס' מבנים 6
 - שטח משוער המבנה: 2,700 מ"ר, סה"כ: 16,200 מ"ר
 - מחסן לנסרות - מס' מבנים: 1
 - שטח משוער המבנה: 50 מ"ר, סה"כ: 50 מ"ר
 - ביתן שקילה - מס' מבנים: 1
 - שטח משוער המבנה: 9 מ"ר, סה"כ: 9 מ"ר
 - משרד, ממ"מ ומלתחות - מס' מבנים: 1
 - שטח משוער המבנה: 60 מ"ר, סה"כ: 60 מ"ר
 - חדר חשמל - מס' מבנים: 1
 - שטח משוער המבנה: 50 מ"ר, סה"כ: 50 מ"ר
 - חדר גנרטור - מס' מבנים: 1
 - שטח משוער המבנה: 50 מ"ר, סה"כ: 50 מ"ר

- (2) מס' מס' שטח משוער המבנים: 16,419 מ"ר.
- (3) גובה המבנים יהיו בהתאם לקריטריונים של משרד החקלאות והכפר המתעדכנים מעת לעת..
- (4) כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתרי בניה
<p>היתרי בניה ינתנו עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ובתנאים הבאים:</p> <p>א. קבלת חוות דעת משרד החקלאות ופיתוח הכפר למבנים לאחר קבלת אישור הוטרינרי הממשלתי.</p> <p>ב. התייעצות עם משרד הבריאות, לרבות בעניין פתרון למי שטיפת הלולים.</p> <p>ג. הבקשה להיתר תכלול הגנות שימנעו גלישת תשטיפים מהלולים באופן שוטף ובעיתות שטיפה וניקיון.</p> <p>ד. התייעצות עם היחידה הסביבתית נגב מערבי לעניין היבטי נוף וחזות של האתר ולעניין התנאים הסביבתיים להקמה ולתפעול הלולים, לעניין פתרון למי שטיפת הלולים ולעניין הצגת פתרונות קיימים ועתידיים לטיפול בפגרים וטיפול בזבל בע"ח.</p> <p>ה. היתר הבניה יכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין.</p> <p>ו. מיפוי וסימונה של הנקודה האפשרית של שטח להטמנת פגרי עופות בעת חירום בסמוך ללולים, יהיה בהתייעצות עם המשרד להגנת הסביבה והשירותים הוטרינריים שבמשרד החקלאות.</p> <p>ז. היתרי הבנייה ילוו בחוות דעת של אדריכל נוף, שתציג כיצד המבנים משתלבים בנוף הפתוח והסביבה, לרבות הנחיות לגידור וטיפול נופי בגבולות המגרש ואמצעים למיזעור הפגיעה בנוף (צבעים, חומרי בנייה וכיו"ב).</p> <p>ח. הגשת תכנית בינוי ופיתוח למגרש בקני"מ 1:500 שתכלול, בין היתר את הבינוי המוצע, חומרי בנייה, מרחקים בין מבנים, מפלסים, חניה, שבילים וכיו"ב.</p> <p>ט. תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרון הביוב ליחידה הסביבתית נגב מערבי ולמשרד הבריאות.</p> <p>י. תנאי למתן היתר בניה לכריתה/ העתקה של עצים בוגרים בהתאם לסעיף 83 ג' לחוק יהיה מתן רישיון לכך מפקיד היערות בהתאם לפקודת היערות.</p> <p>יא. תנאי למתן היתר בניה וביצוע כל עבודה בהיתר או בפטור מהיתר בתחום מערכת הולכת הגז הטבעי יהיו בתיאום עם נתג"ז ובאישור רשגי"ז. ביצוע כל עבודה בתחום רצועת הצינור יהיה בכפוף לקבל היתר חפירה מנתג"ז.</p> <p>יב. תנאי למתן אישור איכלוס יהיה בביצועו בפועל של פתרון הביוב.</p>	
6.2	הפקעות לצרכי ציבור
<p>מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188(ב') לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.</p>	
6.3	חלוקה ו/ או רישום
<p>חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.</p>	
6.4	חשמל
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי</p>	

6.4	חשמל
	<p>השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.</p> <p>ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p> <p>ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבניין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>1. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף מהטיל הקיצוני - 2.00 מ' מציר הקו - 2.25 מ'</p> <p>2. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד מהטיל הקיצוני - 1.50 מ' מציר הקו - 1.75 מ'</p> <p>3. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי מהטיל הקיצוני 5.00 מ' ומהציר הקו 6.50 מ' בשטח פתוח מהציר הקו 8.50 מ'</p> <p>4. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי מהטיל הקיצוני 9.50 מ' מציר הקו 13.00 מ' בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ' 20.00 מ') מציר הקו 20.00 מ'</p> <p>5. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו מציר הקו 35.00 מ'</p> <p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p> <p>ה. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2).</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p>
6.5	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
	<p>א. פתרון הביוב של חוות הלולים יוצג ליחידה הסביבתית נגב מערבי בשלב ההיתר.</p> <p>ב. יישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החדיר, ע"י מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעת הידוק הקרקע וכו'.</p> <p>ג. אספקת המים לאתר תהיה ממערכת המים האזורית.</p>

6.6	חניה
החניה תהייה בתחומי המגרש עפ"י תקן חנייה ארצי תקף בעת מתן היתרי הבנייה.	
6.7	איכות הסביבה
<p>1. לצורך צמצום ומניעה של מפגעי ריחות והפחתה של מזהמי אוויר יש לנקוט באמצעים תפעוליים, לרבות חדרי אבק או כל טכנולוגיה אחרת שתאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה/יחידה סביבתית נגב מערבי.</p> <p>2. מיכלי אשפה ופסולת ימוקמו מעל משטחים אטומים לחלחול הכוללים מערכת ניקוז.</p> <p>3. זבל עופות יפונה מהלול למכולה יעודית. רצפת המכולה והדפנות יהיו אטומים.</p> <p>4. התאורה באתר תופנה אל פנים תא השטח לכיוון הלולים.</p>	

7	ביצוע התכנית
7.1	שלבי ביצוע

7.2	מימוש התכנית
זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה.	

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: ניסים כהן	סוג: אחר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: מושב דקל 570026120		חתימה:
מגיש התכנית	שם: חנן עמיכר	סוג: אחר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: מושב דקל 570026120		חתימה:
יזם	שם: עופר נצר	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרע	שם: שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 500101761	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:
עורך התכנית	שם: איידלשטין אברהם	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: א.ב. מתכננים 511536575		חתימה: