

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 61/160/03/5

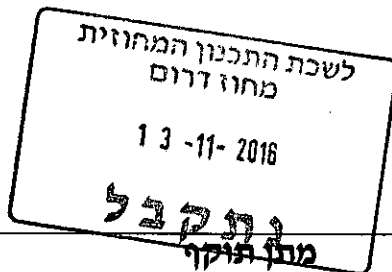
שם תוכנית: בית אבות- גני יהלומית בע"מ, רח' העליה שכונה ה', באר שבע

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: באר שבע

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים



הפקדה



מינהל התכנון - מחוז דרום

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 6009255

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 13.11.16 לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טענה אישור

התכנית נקבעה טענה אישור

מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

דברי הסבר לתוכנית

במתחם נשוא התכנון קיימים שני מבנים. האחד משמש לבית אבות סיעודי והשני לדיוור מוגן. ביחד עם החניה התת קרקעית והשטח הפתוח, הוא מהווה מתחם חשוב ויוקרתי לאוכלוסייה המבוגרת בב"ש. המתחם גובל בבתי מגורים מכוון דרום מערב, בבית אבות ממזרח ובדרך מצפון. תכנית זו מאפשרת הוספת זכויות בנייה להקמת קומה סיעודית נוספת בגודל של 1,000 מ"ר (30 מיטות) על המבנה הנמוך ו 154 מיטות נוספות של דיוור מוגן. זאת בנוסף ל-102 מיטות סיעודיות ו-194 מיטות בדיוור מוגן קיימות. בסיכום עם העירייה הוחלט כי התוספת תהיה במבנה בן 16 קומות + 2 קומות טכניות על הגג + 2 קומות תת קרקעיות, אשר דומה בנפחו למבנה הקיים במגרש. בין המבנים תהיה גינה שתכלול בריכה. פתרון החניה ינתן ע"י הרחבת החניון התת קרקעי הקיים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

בית אבות גני יהלומית בע"מ, רח' העליה שכונה ה'-
באר שבע

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

61/160/03/5

מספר התוכנית

8.835 דונם

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים להפקדה

שלב

1.3 מהדורות

4

מספר מהדורה בשלב

13.4.16

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד ו/או חלוקה

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

באר שבע

מרחב תכנון מקומי

1.5.1 נתונים כלליים

179120

קואורדינטה X

573300

קואורדינטה Y

שכונה ה בבאר שבע בין רחוב העליה לשדרות
יעלים

1.5.2 תיאור מקום

באר שבע

רשות מקומית

1.5.3 רשויות מקומיות
בתוכנית

חלק מתחום הרשות

התייחסות לתחום
הרשות

באר שבע

נפה

באר שבע

יישוב

ה'

שכונה

יעלים

רחוב

מספר בית

1.5.4 כתובות שבהן חלה
התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38068	מוסדר		68,65	46,67,69,70
38098	מוסדר			63

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
51/160/03/5	14

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
51/160/03/5 ✓	שינוי	תוכנית זו משנה את התוכנית המאושרת בתחום הקו הכחול	5061	21.3.02
43/160/03/5 ✓	כפיפות		4467	12.12.96
33/160/03/5 ✓	כפיפות		3678	9.7.89

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב		15		13.4.16	מרש אדריכלים	ועדה מחוזית	
תשריט התוכנית	מחייב	1:500		1	11.4.16	בע"מ		
נספח בינוי, פיתוח, תנועה וחנייה.	מנחה ומחייב לעניין מספר החניות	1:250		1	16.5.16	מרש אדריכלים בע"מ		
דו"ח ביו-אקלים-הצללות	מנחה		26	1	פברואר 2014	יוזמות-למען הסביבה והקהילה בע"מ		
נספח פיתוח סביבתי	מנחה		8		פברואר 2015	האדמה הטובה		
סקר עצים	מנחה	1:100	22	1	1.7.15	יעל ברנד		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	דוד פרץ	65894537		גני יהלומית בע"מ	512296559	רח' העלייה 3 באר שבע	08-6442551		08-6415577	

1.8.2

בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים			מנהל מקרקעי ישראל	500101761	התקווה 4 באר שבע	086264219		086264221	
בעלים			עיריית ב"ש	500290002	כיכר מנחם בגין 15, ב"ש	08-6463650		08-6406460	
חוכר	דוד פרץ	65894537	גני יהלומית בע"מ	512296559	רח' העלייה 3 באר שבע	08-6442551/6		08-6415577	

1.8.3

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכל רמי מרש	030145387	39616	מרש אדריכלים בע"מ		יצחק נפחא 25 ב"ש	08-6272427		08-6209126	Marash@marash.co.il
מודד	מודד אבי ארד	030145387	633	ארז מדידות בע"מ		ת.ד 3124 ב"ש מיקוד 84131	086282860		086239834	
יועץ נוף	אדריכל נוף מיכאל סייג	024883613	114668	האדמה הטובה אדריכלות נוף		הערמונים 2 נשר 36810	04-8203717		0773203717	
יועץ תנועה	מהנדס אזרחי אולגה צירנובסקי	308966860	71624	צירנובסקי יועצים בע"מ		שמחה הולצברג 24 ירושלים	0773008498		0773008497	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
דיור מיוחד (דיור מוגן)	דירות מגורים המנוהלות ומתוחזקות בידי גורם אחד ומיועדות למגורי קשישים בלבד. הדירות כאמור תהיינה בשכירות, או בשיטה דומה בלבד ולא תיועדנה למכירה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת מבנה בן 16 קומות והוספת קומה סיעודית למבנה הקיים בשטח לדיור מיוחד בשכונה ה' באר שבע.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- הגדלת זכויות בניה במגרש מס' 14 המיועד למוסד בית אבות ברח' העליה 3, שכונה ה'.
- הגדלת זכויות בניה למטרה עיקרית מעל הקרקע מ- 9,000 מ"ר ל- 15,200 מ"ר.
- הגדלת זכויות בניה למטרה עיקרית מתחת לקרקע מ- 300 מ"ר ל- 500 מ"ר.
- הגדלת זכויות בניה למטרת שרות מעל הקרקע מ- 3,300 מ"ר (מתוכם 200 מ"ר לשירותים טכניים ו- 3,100 מ"ר למעברים, אזורים ציבוריים וממ"קים) ל- 8,600 מ"ר.
- הגדלת זכויות בניה למטרת שרות מתחת לקרקע מ- 3,500 מ"ר (מתוכם 200 מ"ר לשירותים טכניים, 900 מ"ר למעברים, אזורים ציבוריים וממ"קים, ו- 2,400 מ"ר לחנייה) ל- 5,000 מ"ר (עבור חנייה, מתקנים טכניים, חדרי מדרגות ומבואות).
- הגדלת מס' המיטות מ- 290 ל- 480 (דיור מוגן- 348, סיעודי- 132)
- הגדלת התכסית מ- 34% - 50%.
- הגדלת מס' הקומות ל- 16 + 2 קומות טכניות על הגג + 2 קומות תת קרקעיות.
- שינוי ייעוד מ"שטח ציבורי פתוח" ל-"חניון".
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת תנאים סביבתיים לפיתוח השטח ושמירה על איכות סביבה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית	8.835 דונם
------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	15,700		+ 6,400	9300	מ"ר	דיוור מיוחד
	348		+154	194	יח"ד (מס' מיטות)	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים		
דיור מיוחד	14			
דרך מאושרת	1001			
שטח ציבורי פתוח	101			
חניון	11,102			

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר			←	מצב מוצע		
יעוד	מ"ר	אחוזים		יעוד	מ"ר	אחוזים
מוסד בית אבות	5,315	60.16		דיור מיוחד	5,315	60.16
דרך מאושרת	1660	18.79		דרך מאושרת	1660	18.79
שטח ציבורי פתוח	1,078	12.25		שטח ציבורי פתוח	657	7.44
חניון	782	8.85		חניון	1203	13.61
	8835	100			8835	100

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: דיור מיוחד
4.1.1	שימושים
א.	ישמש להקמת בית אבות משולב (טיפול ולא טיפולי) ע"פ התקנים והמגבלות של משרד הבריאות. כמו כן, תותר ממ"ס (מרחב מוגן מוסדי). מבנה שיבנה כדיור מוגן ישמש לדירות מגורים המנוהלות ומתוחזקות בידי גורם אחד ומיועדות למגורי קשישים בלבד. הדירות כאמור תהיינה בשכירות, או בשיטה דומה בלבד ולא תיועדנה למכירה.
4.1.2	הוראות
א.	במתחם נשוא התכנון קיימים שני מבנים, לאחר מימוש וביצוע תכנית זו יהיו 3 מבנים: 1. מבנה קיים בית אבות בן 16 קומות 2. מבנה קיים מרכז סיעודי בן ארבע קומות לאחר הוספת קומה. 3. מבנה חדש בית אבות בן 16 קומות.
ב.	הוספת קומה סיעודית למבנה הקיים.
ג.	הוספת מבנה בן 16 קומות + 2 קומות טכניות על הגג + 2 קומות תת קרקעיות, אשר דומה בנפחו למבנה הקיים במגרש. המבנה נשוא התכנון משלים ל- 348 מיטות לדיור מוגן במגרש.
ד.	עיצוב אדריכלי: 1. יותר שימוש בציפויים קשיחים בלבד כגון: אבן, זכוכית, בטון גלוי בשילוב עם טיח צורני באישור מהנדס העיר. 2. גג המבנה ידורג באופן שקירות הגג שיבנו להסתרת מתקנים ו\ או המתקנים הטכניים על הגג יבנו בנסיגה מקירות המבנה וישרו תחושת סילואטה מדורגת בגג. 3. חיפוי המבנים לרבות התומר והגוון יעשה בהתאמה מרבית למבנים הקיימים במגרש באופן שיראה כמבנה המשכי לקיים ולשביעות רצון אדריכלית העיר. 4. גג המבנה הסיעודי "איתנים" יתוכנן כחזית חמישית
ה.	המערכות, החניות והתשתיות במגרש יכולות להיות משותפות לכל המבנים.
ו.	פיתוח חיצוני של השטחים בין הבניינים יהיה מותאם לכל בעלי המגבלות, ינטעו עצי צל, ספסלים ומשטחים לטיול המותאמים לביקורי משפחות.
ז.	תותר הקמת בריכת שחייה ובריכת פעוטות בחצר המבנים לשימוש דיירי המתחם ואורחיהם, בהתאם לתקנות תכנון ובנייה לבריכות שחייה המעודכנות ובאישור משרד הבריאות. מתקני הבריכה יהיו במבנה נפרד או מתחת לאדמה.
ח.	במידה ויותקנו קירות מסך יש להתקין מתקנים מכניים או אחרים העומדים בתקן שיאפשרו ניקיון ואחזקה שוטפים של הקירות.

4.2	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.2.1	שימושים

א.	סלילת דרכים, מתקני דרך, ותשתיות על ותת קרקעיות.
4.2.2	הוראות
	רוחב ותוואי הדרך כמסומן בתשריט

4.3	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.3.1	שימושים
א.	יותר פיתוח השטח לרווחת התושבים לרבות עבור המשתמשים המתגוררים בבתי האבות הסמוכים לתא שטח זה.
4.3.2	הוראות
	עקרונות תכנון ישלבו את צרכי האוכלוסיית גיל הזהב וצרכי הציבור כלהלן: 1. מתקני משחקים ופעילות עבור ילדי השכונה. 2. לשלב שימושים המיועדים לאוכלוסייה המבוגרת (כגון מגרש פנטק) בחלקי השצ"פ הקרובים/הנגישים למגורים ומרוחקים מכבישים. 3. ליצור מדרג של אפשרויות מקומות ישיבה בשאח השצ"פ וכיווני מבט כולל לכיוון הכבישים והצומת. 4. לאפשר שטח להתכנסות בשטח השצ"פ שבצומת הכבישים עבור כלל המשתמשים. 5. ליצור רצף מפלסי (הליכת) בין השצ"פ לבין כניסה לבית האבות, גני יהלומית" הגובל מצפון לשצ"פ. 6. יש לשלב עקרונות בניה ירוקה בתכנון השטחים הפתוחים בעיקרם ניצול מי נגר להשקיית צמחייה, שימוש בעצים מצילים בקיץ ונשירים בחורף, שימוש במשטחי ריצוף בגוון בהיר (אך לא בוהק) למינעת ספיגת חום ומשטחים מחלחלים. עקרונות לעיל ישלבו בהיתר בניה שיוגש לוועדה המקומית.

4.4	שם ייעוד: חניון
4.4.1	שימושים
א.	ישמש לחניה ציבורית פתוחה
4.4.2	הוראות
	יותר סלילת דרך, פיתוח חניות, שילוט וריהוט גנני

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
דיור מיוחד	14	5,315	15,200	8,600	500	(1) 5,000	29,300	348 (2)	551%	-	50	55	קומת קרקע 16+ קומות + 2 קומות מתקנים טכניים על הגג	2	על קרקעי- כמסומן בתשריט תת קרקעי – 0 לכל הכיוונים		

הערות:

1. שטחי שירות תת קרקעיים ישמשו לחניה, תמרון ורמפות, קירוי, מתקנים טכניים, מבואות, חדרי מדרגות.
2. 348 יח"ד במבנה לדיור מוגן ו-132 מס' מיטות עבור המבנה הסיעודי.

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתר בניה
א.	היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו.
ב.	תנאי למתן היתר בניה הינו אישור תכניות הסדרי תנועה מפורטות ע"י רשויות התמרור.
ג.	בקשה להיתר בניה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינני הפסולת לאתר מאוסר ומוסדר על פי כל דין. היתר אכלוס/הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינני כאמור התואמים לכמות שהוערכה.
ד.	היתר בנייה יינתן לאחר קבלת חוות דעת משרד הבריאות.
ה.	היתר לתוספת הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.
ו.	תנאי למתן היתר לכרייתה/ העתקת עצים בוגרים יהיה מתן רשיון לכך מפקיד היערות בהתאם לפקודת היערות.
ז.	תנאי למתן היתר בניה יהיה ביצוע נספח רוחות ונוחות תרמית וגיבוש ההמלצות בתאום מול המשרד להגנת הסביבה.
ח.	תנאי למתן היתר בניה יהיה הכנת מסמך הנחיות לביצוע מבנים במגרש: לפני ובזמן ביצוע תוספות ושינויים למבנים קיימים במגרש, יותקנו אמצעי בטיחות ונגישות לרווחת דיירי המבנים הקיימים, זאת בכפוף לאישור מהנדס העיר ובאישור מהנדס בטיחות.
ט.	תנאי למתן היתר בניה הקמת קירוי בבנייה קלה מעל מרבית שטח הכניסה לחניות התת-קרקעי בשטח התכנית באופן שיהווה חזית חמישית, בתאום עם היחידה הסביבתית באר שבע.
י.	תנאי למתן היתר בנייה הצגת שלביות ביצוע שצ"פ (תא שטח 101 לפי תכנית מס' 43/160/03/5) כך שפיתוחו יהיה בד בבד עם הקמת הבניין המוצע.
יא.	תנאי למתן היתר בניה יהיה תכנון השטח הפתוח המרכזי ייתן מענה לתקנות הפיקוח על המעונות (תנאי המגורים בזקנים עצמאיים ותשושים במעונות לזקנים) התשס"א 2001, לגבי פיתוח שטח החוץ והיקף השטח הפתוח הנדרש עבור דיור מוגן (סעיף 7 בתקנות).
יב.	תנאי למתן היתר בניה הנו בבדיקה מפורטת לפי תכנית הבינוי כי חזית דרום מערבית של מבנה דיור מוגן "גני יהלומית" וחזית דרום מזרחית של מבנה סיעודי "איתנים" יקבלו את אחוז חשיפה הנדרש ע"פ תקן 5281. וכי בהתאם לממצאי הבדיקה יקבע כי מקומות ודירות בהן יש פגיעה בזכויות וחשיפה לשמש יותקנו מערכת לחימום אקטיבי חסכוניות באנרגיה. תכנון והתקנת המערכות לחימום אקטיבי יוצגו לאישור ועדה המקומית כתנאי להיתר בניה.
יג.	תנאי למתן היתר בנייה הנו אישור הוועדה הקומית לתכנון וביצוע פתרונות תכנוניים מבונים ונופיים לעמידה בנחות אקלימית לרבות באזור פעילות הבריכה ומקומות ישיבה ע"פ המלצות נספח רוחות שיוכן בשלב תכנית הבינוי.

6.2	חניה
	החניה תתוכנן במסגרת המגרש בהתאם לתקן החניה בתכנית מתאר ב"ש. תקן החניה עבור דיור מוגן יהיה 4:1.

6.3	פיקוד העורף
	פתרונות המיגון יהיו בתאום ואישור פיקוד העורף

6.4.	הנחיות כלליות לתשתיות		
א.	כללי - כל מערכות התשתית תתואם עם הרשויות המוסמכות.		
ב.	חשמל – הוראות בינוי ופיתוח לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, מדודים בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל והתיל הקיצוני הקרוב ביותר לבין החלק הבולט ו/ או הקרוב ביותר למבנה:		
	מרחק מציר הקו	מרחק מתיל קיצוני	סוג קו חשמל
	3.5 מ'	3 מ'	קו חשמל מתח נמוך
	6 מ'	5 מ'	קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו

	אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת- קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' כבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת- קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל מחוז הדרום.
ג.	ניקוז – הדרכים והמגרשים יהיה באישור מהנדס העיר.
ד.	בזיב – כל המבנה הנבנה בגבולות תוכנית זו יחובר לרשת הביוב העירונית בהתאם לתנאים שנקבעו ע"י מהנדס העיר ובתאום עם הרשויות המוסמכות.
ה.	מים – אספקת מים תהיה מהרשת העירונית לפי תנאים של מהנדס העיר.
ו.	קווי תקשורת – קווי התקשורת יהיו תת קרקעיים
ז.	טיפול בפינוי אשפה – הטיפול בפינוי אשפה יהיה ע"פי הנחיות ואישור עיריית באר שבע, היחידה הסביבתית.

6.5	הוראות בדבר ניקוז ובדבר שימור וניצול מי נגר עילי
א.	יש להפנות את הנגר העילי לשטחים פתוחים סמוכים כגון: גינות לאורך מדרכות, גינות ציבוריות וחורשות.
ב.	בכל מגרש יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים, יש להתקין בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.
ג.	בתכנון דרכים וחנויות ישולבו רצועות שטחים מגוננים, סופגי מים וחדירים תוך שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

בתוכנית זו לא נקבעו שלבי ביצוע

7.2 מימוש התוכנית

התוכנית תמומש 20 שנה מיום אישורה

8. חתימות

מגיש ויזם התוכנית	שם:	חתימה: גני יהלומית בע"מ	תאריך: 6.11.16
	שם תאגיד: גני יהלומית בע"מ	מספר תאגיד: 512296559	

אין לנו התנגדות עקרונית להכרזת כחוק של תהיה מתואמת עם
רשויות התכנון המוסמכות.

בעל עניין בקרע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל		מספר תאגיד: 512296559
בעל עניין בקרע	שם:	חתימה: גני יהלומית בע"מ	תאריך: 6.11.16
	תאגיד: גני יהלומית בע"מ	מספר תאגיד: 512296559	
בעל עניין בקרע	שם:	חתימה: גני יהלומית בע"מ	תאריך: 27.10.16
	תאגיד: עיריית ב"ש	מספר תאגיד: 5002900024	

עורך התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: מרש אדריכלים בע"מ		מספר תאגיד: 17509
		מספר תאגיד: 08-6270629	