

609275

תכנית מס' 652-0381087 - שם התכנית: מגרש מס' 31 שכ' 2, ערערה בנגב

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 652-0381087

מגרש מס' 31 שכ' 2, ערערה בנגב

לשכת התכנון המחוזית
מחוז דרום
20-03-2017
נתקבל



תכנון זמין
מונה תדפסה 16

מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

מינהל התכנון - מחוז דרום
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 652-0381087
הוועדה המחוזית לתכנון וכבניה החליטה
ביום 05/06/2016 לאשר את התכנית
[X] התכנית לא נקבעה טעונה אישור טר
[X] התכנית נקבעה טעונה אישור טר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז דרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
05/06/2016
להפקיד את התכנית

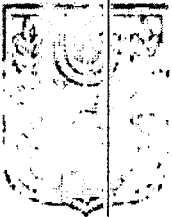
20/11/2016
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

דברי הסבר לתכנית

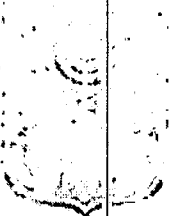
התכנית המוצעת מסדירה את הבניה הקיימת במגרש והיא מציעה:
-הגדלת אחוזי בניה במגרש.
-שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.
-תוספת יחיד מ 2 ל 4 יחיד.
-קביעת תנאים למתן היתר בניה.
-תוספת קומה שלישית.
-קביעת שימושים ותכליות.
-סה"כ 2 בתי מגורים במגרש.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1
ומספר התכנית

מגרש מס' 31 שכל' 2, ערערה בנגב

מספר התכנית 652-0381087

שטח התכנית 1.2

1.377 דונם

סוג התכנית 1.4

תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לא
לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

קואורדינטה X 203390

קואורדינטה Y 563332

1.5.2 תיאור מקום שכונה 2 בית 31, ערערה בנגב.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ערערה בנגב - חלק מתחום הרשות: ערערה בנגב

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ערערה בנגב		31	

שכונה 2

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100084	לא מוסדר	חלק		5

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
1/311/03/7-בי	31

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

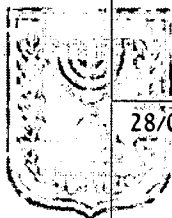
לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

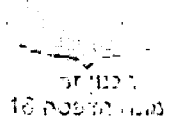
מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
7 / 03 / 311 / 1 / ב	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 / 03 / 311 / 1 / ב ממשיכות לחול.	4394	28/03/1996



תכנית זמין
מונה הדפסה 16



תכנית זמין
מונה הדפסה 16



תכנית זמין
מונה הדפסה 16

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אחמד אבו עאבד			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		אחמד אבו עאבד		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	11/08/2016	אחמד אבו עאבד	11/08/2016	מצב מאושר	לא

תכנון זמין
מונה רדפסה 16

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

תכנון זמין
מונה רדפסה 16

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אחמד אסמעיל אלנמס			ערעה בנגב	שכ 2	31	050-5203590	153-8-8586677	dardwg@g mail.com
	פרטי	פיזה מחמד אלנמס			ערעה בנגב	שכ 2	31	050-5203590	153-8-8586677	dardwg@g mail.com

תקופת זמן
הדפסה 16

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה	רשות מקרקעי ישראל		רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	התקוה	4	050-6218012		hagais@m mi.gov.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אחמד אבו עאבד	118810	דאר אדריכלים	רהט	אל ואחה	16	050-5203590	153-8-8586677	dardwg@g mail.com
מודד	מודד	ראמי אבו ריא	1251	חוצה הנגב בע"מ	רהט	אל ואחה	16	050-3339991		h- negev@net vision.net.il

תקופת זמן
הדפסה 16

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
שיג	חדר אירוח מסורתי.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

תכנון זמין
מונה הדפסה 16

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

- הגדלת זכויות בניה.
- תוספת 2 יח"ד, סה"כ 4 יח"ד במגרש.
- שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.
- תוספת בניין מגורים שני במגרש.
- תוספת קומה שלישית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- קביעת מגבלות זכויות בניה.
- קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט.
- קביעת מספר יח"ד במגרש.
- קביעת מספר בתי המגורים במגרש.
- קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת תנאים למתן היתר בניה.

תכנון זמין
מונה הדפסה 16

תכנון זמין
מונה הדפסה 16

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 1.377

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	עבד	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		4	+2	2	יח"ד	מגורים (יח"ד)
		631.71	+243.03	388.68	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר
האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	50
מגורים א'	31A

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		חונה
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	405.24	29.43
מגורים א'	971.71	70.57
סה"כ	1,376.95	100

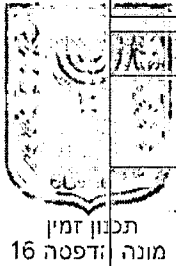
מצב מוצע

מצב מוצע		חונה
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	405.24	29.43
מגורים א'	971.71	70.57
סה"כ	1,376.96	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	מבנים במגרש: עד שני מבנים למגורים במגרש לרבות שטחי שירות כדלקמן: ממ"דים, מרתף, וחניה מקורה לרכב פרטי.
4.1.2	הוראות
א	עיצוב אדריכלי 1- הבניה תהיה מחומרים קשיחים וחומרי הגמר יהיו מטיח,קרמיקה,אבן וכל חומר אחר באשור מהנדס הועדה המקומית.
ב	הוראות פיתוח קירות גדר: גובה קיר בטון מזערי מעל מפלס הקרקע הטבעי יהי 1.20 מ', יחויב במעקה בטיחות תקני או גדר מתכת. קירות: - עיצוב הקירות בחזית יהיה אחיד לכל אורכה, בחיפוי אבן טבעית או מתועשת בגדלים שווים ואשור מהנדס הועדה המקומית. גמר הקיר בין שני מגרשים לא חייב ציפוי אבן, אולם לשני הצדדים יהיה חזותי (בטון חלק או טיח אבן). גובה מקסימלי של קיר הינו 2 מ'. גובה מינימאלי 1.2 מ'. קירות תמך-גובה מירבי 3 מ' באשור מהנדס הועדה המקומית.
ג	הוראות בניוי מס' יחידות הדיור לכל היותר: סה"כ 4 יח"ד במגרש. 1- גובה מבנה המגורים יימדד ממפלס הכניסה הקובעת לבניין. 3- ממ"ד/ממ"ק: עד 15 מ"ר לכל יח"ד (סה"כ 60 מ"ר) ובהתאם להנחיות פיקוד העורף. 5- מרתף: יותר הקמת מרתף כהגדרתו בחוק התכנון והבניה, שטח המרתף 250 מ"ר, המרתף מיועד לחניה פרטית ואחסנה עבור יחידות הדיור במגרש וחדרי שירות לבניין המגורים. 6- חניה לרכב, יותר הקמת חניה בקו בניין 0 קדמ/צדדי, שטח החניה יהיה 30 מ"ר והגובה לא יעלה על 3.5 מ'. 7- שיג: שיג בגודל 60 מ"ר יבנה בחזית המגרש, גובהו 2.75 מ'. חומרי הגמר יהיו זהים למבנה המגורים. ניקוז השיג יהיה אל כיוון מגרש המבקש ולא יותרו פתחים בקו בנין צידי 0.00 אלא לצורך אוורור ותאורה. הכניסה לשיג תהיה מתוך המגרש. כל שימוש אחר יהווה סטייה ניכרת מהוראות התכנית.
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	דרך ציבורית, מדרכות ושבילים להולכי רגל, נטיעת עצים, ניקוז ומעבר קווי תשתיות.
4.2.2	הוראות
א	דרכים מיקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט ותיאסר בניה כלשהי.



תכנון זמין מונה 16

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד				
								מתחת לכניסה הקובעת						גודל מגרש כללי			
								שרות	עיקרי								
אחורי	צידני- שמאלי	צידני- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	12	4	4	50	100	(3) 250		(2) 90	(1) 631.71	971.71	31A	מגורים א'	מגורים א'
(4)	(4)	(4)	1	3													



תכנון זמין
מזנה הדפסה 16



תכנון זמין
מזנה הדפסה 16

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי			
(4)	31A	מגורים א'	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) כולל 60 מ"ר שיג.
- (2) ממ"דים: 60 מ"ר
- חניה מקורה: 30 מ"ר.
- (3) מרתף, מחסן, חדרי שירות ליחידות הדיור..
- (4) כמסומן בתשריט..

תכנון זמין
מונה הדפסה 16

תכנון זמין
מונה הדפסה 16

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>1-היתרי בניה יותנו ע"י הועדה המקומית ועל פי הוראות תכנית זו. לאחר אישורה.</p> <p>2- הבקשה להיתר בניה תכלול תכנית פיתוח שטח ערוכה על גבי מפה מצבית טיפוגרפית מעודכנת כחוק וחתומה ע"י מודד מוסמך.</p> <p>3-התכנית תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון: גבהי קרקע מתוכננים וקיימים, מקום החניות, הכניסות למגרש, גדרות וחזיתות לגדרות, מתקן לאיסוף אשפה, חיבורי מים והביוב, מפלסי השבילים והרחובות, מתקן לייבוש כביסה(באזורי המגורים). פירוט חומרי הגמר יופיעו על החזיתות של המבנים בקני"מ 1:100.</p> <p>4- תנאי להיתר בניה, פינוי פסולת לאתר מוסדר בהתאם להוראות הועדה המקומית.</p> <p>5- תנאי להיתר בניה הגשת תכנית הסדרי תנועה לאשור הועדה המקומית.</p> <p>6- כל בניה חדשה תעמוד במגבלות קווי הבניין וזכויות הבניה על פי תכנית זו.</p> <p>7-תנאי למתן היתר לכריתת/להעתקת עצים בוגרים כהגדרתו בסעיף 83 ג' לחוק יהיה מתן רישיון לכך מפקיד היערות.</p> <p>8-היתר לתוספות בניה יותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.</p>



6.2	חניה
	<p>החניה תהיה בתחום המגרשים ובמקומות שסומנו בנספח התנועה והחנייה. הכל עפ"י תקן חניה ארצי שיהיה בתוקף בעת מתן היתר הבניה.</p>

6.3	חשמל
	<p>1- מערכת החשמל במתח גבוה ונמוך תהינה תת-קרקעיות.</p> <p>2- תנאי למתן היתר בניה להקמת שנאים יהיה תיאום עם חברת החשמל.</p> <p>3- לא יינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מעל, מתחת ובקרבת קווי חשמל עיליים. היתר בניה יינתן רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין תיל קיצוני ו/או ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:</p> <p>מהתיל הקיצוני***** מציר הקו.</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך.....תיל חשוף.....2.0 מ'.....2.25 מ'.</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך.....תיל מבודד.....1.50 מ'.....1.75 מ'.</p> <p>ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו בשטח בנוי.....5.0 מ'.....6.50 מ'.</p> <p>בשטח פתוח...../.....8.50 מ'.</p> <p>ד. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו בשטח בנוי.....9.50 מ'.....13.0 מ'.</p> <p>בשטח פתוח...../.....20.0 מ'.</p> <p>ה. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו...../.....35.0 מ'.</p> <p>4- אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 3 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל מחוז הדרום. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל.</p> <p>5- המרחקים האנכיים המינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p>

חשמל	6.3
<p>6- באזורים בהם רשת החשמל היא תת-קרקעית, תותרנה תחנות השנאה בנויות על הקרקע בלבד (לא על עמוד). הגבלה זו לא תחול באזורים בהם מותרת הקמת קווי תשתית אוויריים.</p> <p>7- לאורך הדרכים הציבוריות והשבילים תוקם מערכת תאורה. התשתיות לתאורה תהיינה תת-קרקעיות, פרט לאזורים בהם מותרת הקמת קווי תשתית אוויריים.</p>	
תשתיות	6.4
<p>מים :- אספקת מים תהיה תת-קרקעית מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור תאגיד המים ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ביוב :- חיבור הביוב יהיה למערכת הראשית של הישוב ערערה בנגב.</p> <p>תקשורת :- מערכות תקשורת טלפונים ומערכות טלוויזיה בכבלים תהיינה בתשתיות תת-קרקעיות, בכל האזורים. קופסאות החיבורים הראשיות יוקמו בגומחות בטון בנויות כנדרש (פילרים).</p> <p>אשפה :- מתקני איסוף אשפה :- יתוכננו בהתאם להוראות הרשות המקומית. הם ימוקמו בכל הניתן לגומחות התשתיות (פילרים) ובאופן נסתר. חומרי גמר(לחיפוי קירות).</p>	
ניקוז	6.5
<p>ניקוז, שימור מי נגר עילי- מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן לכיוון הדרכים ותובל במערכת ניקוז מאושרת ע"י מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת על ידי רשות הניקוז האזורית.</p> <p>יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי ולחלחול לתת-הקרקע בתחום המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר(כגון"חצץ, חלוקים וכו').</p> <p>ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום המגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי תיהום.</p>	
מגבלות בניה לגובה	6.6
<p>1- על תחום התכנית חלות ההגבלות בגין קיומו של ש"ת נבטים לרבות הגבלות בניה לגובה ומזעור סכנת ציפורים לתעופה.</p> <p>א. בתחום התכנית לא תינתן הקלה מהגובה המאושר בתכנית.</p> <p>ב. תנאי להקמת מנופים ועגורנים בתחום התכנית קבלת אישור רשות התעופה האזרחית לתיאום גובה וקבלת הנחיות.</p> <p>2- לא יותרו מתקני קינון ושהייה לציפורים לרבות מתקני ציפורים ושובך.</p>	
פיקוד העורף	6.7
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה ! אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p>	
עתיקות	6.8
<p>כל עבודה שתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.</p> <p>1- במידה שיידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירות בדיקה, חפירות הצלה מדגמיות, חפירות הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>2- במידה שיתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו, כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>3- היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר</p>	

תכנון זמין
מונה זרפסה 16

6.8	עתיקות
	שינויים בתכניות הבניה. 4- אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה שיתגלו בשטח עתיקות ייחודיות, ולא יראו את התכנית כמקנה זכויות בניה בשטח שהינן אתר עתיקות מוכרז.

6.9	חלוקה ו/ או רישום
	- חלוקת המגרשים תיעשה לפי סימון ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. - מגרשים שהסדרו בשלמותם כחלקות גבולותיהם יקבעו לפי גבול החלקות המוסדרות.

6.10	היטל השבחה
	הועדה המקומית תטיל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

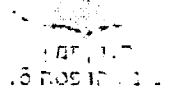
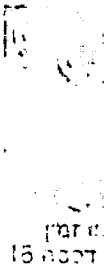
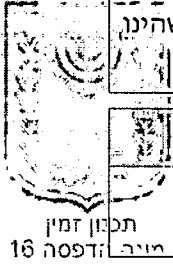
7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	לייר.	

7.2 מימוש התכנית

מידי אחרי אישורה.



8. חתימות

מגיש התכנית	שם: אחמד אסמעיל אלנמס שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 7/1/15 חתימה:
מגיש התכנית	שם: פיזזה מחמד אלנמס שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 12/4/15 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: רשות מקרקעי ישראל שם ומספר תאגיד: 500101761 רשות מקרקעי ישראל	סוג:	תאריך:
עורך התכנית	שם: אחמד אבו עאבד שם ומספר תאגיד: דאר אדריכלים	סוג: עורך ראשי	תאריך: 1/1/15 חתימה:



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

אבו עאבד אחמד
מס' רישוי 118810

תכנון זמין
מונה הדפסה 16

תכנון זמין
מונה הדפסה 16